ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

«Астана қаласында, Есіл ауданы, Достык көшесінде, 16 үй, 3 т.е.о. сауда павильонын (1,2,3 қабат) функционалдық мақсатын өзгертпей қайта жоспарлау, қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

10.12.2019 ж. № ЭксБ-0093/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Talan Gallery» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Stability (Стабилити)» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласында, Есіл ауданы, Достык көшесінде, 16 үй, 3 т.е.о. сауда павильонын (1,2,3 қабат) функционалдық мақсатын өзгертпей қайта жоспарлау, қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0093/19 от 10.12.2019 г.

по рабочему проекту

«Перепланировка, переоборудование торгового павильона (1,2,3 этажа) без изменения функционального назначения, расположенного в городе Астана, района Есиль, улица Достык, дом 16, НП 3»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Talan Gallery»,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Stability (Стабилити)»
город Нур-Султан

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Перепланировка, переоборудование торгового павильона (1,2,3 этажа) без изменения функционального назначения, расположенного в городе Астана, района Есиль, улица Достык, дом 16, НП 3»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Перепланировка, переоборудование торгового павильона (1,2,3 этажа) без изменения функционального назначения, расположенного в городе Астана, района Есиль, улица Достык, дом 16, НП 3».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №049/19-ЭБ от 25.10.2019 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Перепланировка, переоборудование торгового павильона (1,2,3 этажа) без изменения функционального назначения, расположенного в городе Астана, района Есиль, улица Достык, дом 16, НП 3».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Talan Gallery», Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Stability (Стабилити)», г. Нур-Султан:

- государственная лицензия №18012171 от 19.06.2018 г. на занятие проектной деятельностью по III категории с приложением перечня лицензируемых работ, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны;
- свидетельство об аккредитации № 00197 от 31.01.2018 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, эксперт Афанасьев А. В. Аттестат эксперта № KZ94VJE00028575 от 11.07.2017 г., Эксперт Таласпаев Д.А. Аттестат эксперта № KZ48VJE00023680 от 07.03.2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика на основании письма № 17/10 от 16.10.2019 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 10.09.2018 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание № 13589 от 14.11.2018 г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;
- решение ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» №4237 от 01.11.2018 г. на перепланировку и переоборудование;
- техническое заключение № 9 по обследованию монолитной ж/б плиты перекрытия, монолитных колонн, монолитных балок 1-го этажа, монолитной ж/б плиты, металлических колонн, металлических балок 2-го и 3-го этажей БЦ «Talan Towers», выполненное ТОО «Stability (Стабилити)» от 08.11.2018 г.;
- письмо заказчика № 18/10 от 16.10.2019г. о начале строительства - декабрь 2019г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо заказчика № 19/10 от 16.10.2019 г. о согласовании проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Архитектурно-строительная часть
Заявление об экологических последствиях

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на улучшение условий эксплуатации здания.

Целесообразность реконструкции определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Техническое заключение № 9 от 08.11.2018 г. по обследованию монолитной железобетонной плиты перекрытия, монолитных колонн, монолитных балок 1-го этажа, монолитной железобетонной плиты, металлических колонн металлических балок 2-го и 3-го этажей БЦ «Talan Towers», расположенной по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Достык, здание 16, н.п.3, выполнено ТОО «Stability» (свидетельство об аккредитации №00197, эксперт Афанасьев А. В. Аттестат эксперта № KZ94VJE00028575 от 11.07.2017 г., Эксперт Таласпаев Д.А. Аттестат эксперта № KZ48VJE00023680 от 07.03.2017 г.).

Обследование проведено в октябре 2018 г., для выполнения технологических отверстий шахты лифта с 2-го на 3-й этаж торговых помещений БЦ «Talan Towers», согласно техническому заданию, выданного заказчиком.

Здание БЦ «Talan Towers» – трехэтажное, уникальное в плане. Здание решено рамно-связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн и балок, горизонтальных дисков-монолитных перекрытий.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа здания.

Крыша здания плоская, с организованным внутренним водостоком.

Характеристика существующего здания

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Год постройки – 2017.

1-ый этаж отм. 0.000.

Каркас – монолитный железобетонный.

Перекрытие – монолитные Ж/Б.

Балки - монолитные Ж/Б.

2-ой, 3-ий этажи отм. +5.920, +11.670.

Каркас – металлический.

Перекрытие – монолитные Ж/Б по проф. настилу.

Балки, колонны – металлические.

Перегородки – газоблоки.

Окна – алюминиевые-пластиковые конструкции.

Обследованием установлено, проектируемые технологические отверстия для шахты лифта расположены у пересечения несущих балок каркаса. Согласно поверочному расчету каркаса здания, проектируемых отверстий в плитах и конструкции проектируемого лифта не влияют на работоспособность конструкции и их несущую способность.

Согласно технического задания, выданного ТОО «Talan Gallery» (заказчиком) от 10.09.2018 г. ТОО «Stability (Стабилити)» оказало услуги: по проведению технического обследования железобетонных плиты перекрытия 1-го этажа (отм. +5,920), 2-го этажа (отм. +11,670), монолитных колонн и балок 1-го этажа, металлических колонн и балок 2-го и 3-го этажей. Здания БЦ «Talan Towers», расположенной по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Достык, 16, н.п.3.

В результате обследования монолитной железобетонной плиты перекрытия 1-го этажа (отм. +5.920) и монолитной железобетонной плиты по не съемной опалубке (профлисту) 2-го этажа (отм. +11,670), монолитных колонн 1-го этажа, металлических

колонн 2-го и 3-го этажей, монолитных балок 1-го этажа и металлических балок 2-го и 3-го этажей БЦ «Talan Towers», изучения технической документации, представленной ТОО «Talan Gallery» и выполнению поверочного расчета существующих конструкций с влиянием нагрузок от проектируемых конструкций лифта, считает возможным выполнение технологических отверстий шахты лифта и проектирования лифта со 2-го на 3-й этаж здания при условии выполнения рекомендации показанных в приложении А и выполнении рабочего проекта.

Таблица 1

Существующие технические показатели (предоставлены Заказчиком)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь	кв. м	10950,3
2	Расчетная площадь	кв. м	7689,8
3	Строительный объем	куб. м	309494
4	Этажность		3

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект перепланировки и переоборудования расположен в городе Астана, района Есиль, улица Достык, дом 16, НП 3.

Природно-климатические условия района:

- климатическая зона – IB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31,2^{o}C;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м^2;
- нормативная глубина промерзания грунта – 1,84 м.
- район строительства не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Перепланировка, переоборудование предусматривает частичный демонтаж, монтаж перегородок помещений и устройство лифта. Проектом предусмотрено устройство отверстий в монолитных ж/б плитах 1, 2 и 3 этажа с устройством металлического каркаса шахты лифта. Каркас шахты лифта монтируется на существующие конструкции каркаса здания.

Лифт пассажирский MPGO “S” грузоподъемностью 630кг выполнен согласно технического задания предприятия-изготовителя «MAC PUAR S.A».

Проектные решения не затрагивают интересы других собственников как в процессе производства работ, так и при последующей эксплуатации.

Конструкции металлические.

Каркас лифтовой шахты:

- стойки - трубы квадратного сечения 180х8 по ГОСТ 30245-94;
- балки – двутавр 25Ш1 по СТО АСЧМ 20-93.

Расчет конструкций лифтовой шахты выполнен методом конечных элементов в перемещениях на программном комплексе «SCAD Office» в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Изготовление, монтаж и прием стальных конструкций необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции».

Заводские соединения стальных конструкций приняты сварными.

Монтаж конструкций вести на сварке и болтах по ГОСТ 7798-70*.

Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-95.

Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов:

а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволоку СВ-08ГА по ГОСТ 2246-70* и флюсы ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-81.

б) при ручной сварке обычных углеродистых сталей - электроды типа Э-42 по ГОСТ 9467-75*. Все видимые сварные швы зачистить. Высоту шва принять не менее минимальной высоты свариваемых элементов.

Конструкции металлические заводского изготовления.

Антикоррозионные мероприятия

Защита металлических конструкций от коррозии произведена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции огрунтовать в заводских условиях грунтом ГФ-021 ГОСТ 25129-82* (1 слой). Окраску выполнять эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза общей толщиной покрытия 55 МКМ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ 2011 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусматривается перепланировка, переоборудование торгового павильона (1,2,3 этажа) без изменения функционального назначения, расположенного в городе Астана, района Есиль, улица Достык, дом 16, НП 3.

Перепланировка, переоборудование предусматривает демонтаж, монтаж перегородок помещений и устройство лифта. Проектом предусмотрено устройство отверстий в монолитных ж/б плитах 1, 2 и 3 этажа с устройством металлического каркаса шахты лифта. Каркас шахты лифта монтируется на существующие конструкции каркаса здания.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015г. – проектируемый объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные проектом решения по перепланировке, переоборудованию торгового павильона (1,2,3 этажа) без изменения функционального назначения, расположенного в городе Астана, района Есиль, улица Достык, дом 16, НП 3 – не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК №ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018г. и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.5 Охрана окружающей среды

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «ABC Engineering».

В Заявление об экологических последствиях (ЗЭП) представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Объект находится: г. Нур-Султан, район Есиль, ул.Достык, д.16, н.п.3.

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237, деятельность, намечаемая в рамках данного проекта, не подлежит классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: подогрев битума (ист. 0001), работа со строительными материалами (ист.6001), сварочные работы (ист.6002), газосварка (ист.6003), медницкие работы (ист.6004), покрасочные работы (ист.6005), гидроизоляция битумом (ист.6006).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Расчёт рассеивания в границах жилой зоны не проводился ввиду отсутствия необходимости.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		Продолжительность строительства 25 дней декабрь 2019 г – январь 2020 г		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.001038	0.011467	0.001038	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000169	0.001863	0.000169	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000092	0.001042	0.000092	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.002217	0.0245	0.002217	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.005243	0.057938	0.005243	2019
Итого по организованным				0.09681	0.008759	0.09681	0.008759	
источникам:								

Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
строительная площадка	6002	0	0	0.000594	0.0001997	0.000594	0.0001997	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
строительная площадка	6002	0	0	0.0000511	0.0000172	0.0000511	0.0000172	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
строительная площадка	6004	0	0	0.000018	0.00000133	0.000018	0.00000133	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
строительная площадка	6004	0	0	0.000034	0.00000242	0.000034	0.00000242	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительная площадка	6002	0	0	0.0000833	0.000028	0.0000833	0.000028	2019
	6003	0	0	0.001222	0.00001268	0.001222	0.00001268	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительная площадка	6002	0	0	0.000739	0.0002484	0.000739	0.0002484	2091
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
строительная площадка	6002	0	0	0.0000417	0.000014	0.0000417	0.000014	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
строительная площадка	6002	0	0	0.0001833	0.0000616	0.0001833	0.0000616	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6005	0	0	0.0125	0.004782	0.0125	0.004782	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
строительная площадка	6005	0	0	0.0278	0.003704	0.0278	0.003704	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
строительная площадка	6006	0	0	0.000504	0.001307	0.000504	0.001307	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
строительная площадка	6001	0	0	0.008144	0.019535	0.008144	0.019535	2019
	6002	0	0	0.0000778	0.00002615	0.0000778	0.00002615	2019
Итого по неорганизованным				0.0519922	0.02993948	0.0519922	0.02993948	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.1488022	0.03869848	0.1488022	0.03869848	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Источником водоснабжения в период строительства будут являться существующие системы на строительной площадке. Водоснабжение запроектировано от внутренних существующих сетей. Сброс сточных вод осуществляется в действующую городскую канализационную сеть.

Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 3,75 м^3. Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется. Ближайшим водным объектом, расположенным к строительной площадке проектируемого объекта, является река Ишим протекающая на расстоянии 1,18 км.

Согласно постановлению Акимата города Астаны от 5 августа 2004 года N 3-1-1587п. водоохранная зона до реки Ишим составит 500 метров. Проектируемый объект находится вне водоохраной зоны.

Оценка воздействия на недра

Предприятие – инициатор намечаемой деятельности не является недропользователем и не планирует осуществлять операции по недропользованию.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Воздействие на почвенный покров не ожидается.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, огарыши сварочных электродов, металлолом, строительный мусор, промасленная ветошь. По мере накопления отходы будут передаваться на договорной основе специализированным организациям.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	5,1738472	-	5,1738472
в т.ч. отходов производства	5,1430472	-	5,1430472
отходов потребления	0,0308	-	0,0308
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,102	-	0,102
Промасленная ветошь AC030	0,040767	-	0,040767
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0002802	-	0,0002802
Коммунальные отходы GO060	0,0308	-	0,0308
Мусор строительныйGG170	5		5

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Животный мир. Воздействие на животный мир не ожидается.

Растительный мир. Воздействие на состояние растительности не прогнозируется ввиду проведения строительно-монтажных работ внутри здании.

Социально-экономическая среда. На условия жизни и здоровье населения ближайших жилых объектов проектируемый объект влияния не окажет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При нормальном режиме проведения строительно-монтажных работ, вероятность возникновения аварийных ситуаций исключается.

Вывод: рабочий проект «Перепланировка, переоборудование торгового павильона (1, 2, 3 этажа) без изменения функционального назначения, г.Астана, район Есиль, ул. Достык, д.16, н.п.3» с материалами Заявления об экологических последствиях **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.6 Организация строительства

В соответствии с письмом заказчика № 18/10 от 16.10.2019 года начало строительства – декабрь 2019 года, с продолжительностью 1,0 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не предоставлялась на рассмотрение.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Перепланировка, переоборудование торгового павильона (1,2,3 этажа) без изменения функционального назначения, расположенного в городе Астана, района Есиль, улица Достык, дом 16, НП 3» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие

1. В Задании на проектирование указано лифтовое оборудование, так же в задании на проектирование указали, что вместо эскизного проекта необходим технический проект. Проставлены подписи исполнителей и ГИПа.
2. Откорректирована пояснительная записка.
3. В проекте исправлено название города.
4. Тех. Заключение по обследованию здания подписано и проставлена печать.

Раздел АС

5. Указано в проекте сведения об отсутствии проектных решений, затрагивающих интересы других собственников как в процессе производства работ, так и при последующей эксплуатации за подписью ГИПа.
6. В проекте указана фирма изготовитель лифтового оборудования с описанием технических характеристик лифта. Предоставлено тех. Задание на лифт от изготовителя и выполнена таблица заказа на лифт.
7. Откорректирован ГОСТ на арматуру.

Оценка воздействия на окружающую среду

8. В таблице 3 Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства в графах 5,6 указаны сроки строительства.
9. В приложение А откорректированы расчеты выбросов от источников 6002, 6003.
10. В приложении Д обоснованы объемы ресурсов, использованных в расчетах выбросов ЗВ исходными данными, подписанные генеральным директором ТОО «TalanGallery».
11. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирована в соответствие с ЗЭП.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Согласно пункта 9 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаний п.7.1.

Таблица 4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	кв. м	10950,3	10950,3
2	Расчетная площадь	кв. м	7689,8	7689,8
3	Строительный объем	куб. м	309494	309494
4	Этажность	эт	3	3
5	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Перепланировка, переоборудование торгового павильона (1,2,3 этажа) без изменения функционального назначения, расположенного в городе Астана, района Есиль, улица Достык, дом 16, НП 3»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая площадь	10950,3	кв. м
расчетная площадь	7689,8	кв. м
строительный объем	309494	куб. м
этажность	3	эт
продолжительность строительства	1,0	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Talan Gallery» в соответствии с договором №049/19-ЭБ от 25.10.2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Астана қаласында, Есіл ауданы, Достык көшесінде, 16 үй, 3 т.е.о. сауда павильонын (1,2,3 қабат) функционалдық мақсатын өзгертпей қайта жоспарлау, қайта жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жалпы алаңы	10950,3	шаршы метр
есептік алаң	7689,8	шаршы метр
құрылыс көлемі	309494	текше метр

қабаттылығы	3	қабат
құрылыс ұзақтығы	1,0	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.10.2019 жылғы №049/19-ЭБ шарттың талаптарына сәйкес «Talan Gallery» ЖШС кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Эксперт Макаров Н.Ф. - аттестаты эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ58VJE00033879 от 29.12.2017 г.; конструктивная часть - № KZ31VJE00033880 от 29.12.2017 г.;

Эксперт Ахмедин Е. К. - аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть - № KZ75VJE00019314 от 02.08.2016 г.;

Эксперт Струминский С. - аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть - № KZ71VJE00046352 от 02.05.2019 г.;

Эксперт Руденко В.А. - аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - № KZ12VJE00033349 от 14.12.2017 г.;

Эксперт Егорова И.В. - аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - № KZ61VJE00029855 от 23.08.2017 г.

Ведущий эксперт **Е. К. Ахмедин**

Макаров Н.Ф.

Директор

Руденко В.А.

Эксперт

Егорова И.В.

Эксперт

Струминский С.С.

Эксперт

Ахмедин Е.К.

Эксперт

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО г.АСТАНА

Номер: KZ50VDD00132950

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Talan Gallery" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", улица Достык, дом № 9,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170940027473

Наименование производственного объекта: переоборудование торгового павильона (1,2,3 этажа) без изменения функционального назначения

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Есиль" ул,Достык, д,16, н,п,3

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кожабаева Алия Толеутаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 03.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1488022	0,03869848
переоборудование торгового павильона (1,2,3 этажа) без изменения функционального назначения	0,1488022	0,03869848
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0278	0,003704
Сера диоксид	0,0245	0,002217
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000034	0,00000242
Углерод	0,001042	0,000092
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,000014
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,0000616
Углерод оксид	0,058677	0,0054914
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0082218	0,01956115
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000504	0,001307
Азота (IV) диоксид	0,0127723	0,00107868
Азот (II) оксид	0,001863	0,000169
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,004782
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000018	0,00000133
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,0000172
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0001997
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Есиль г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.