«Астана қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 63В ғимарат мекенжайында орналасқан мейрамхана-қонақ үй кешенін қайта жаңарту, қайта жоспарлау, қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

20.12.2022 ж. № PEG-0122/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«BI Rent» ЖШС,
Астана қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Stability (Стабилити)» ЖШС,
Астана қ

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 63В ғимарат мекенжайында орналасқан мейрамхана-қонақ үй кешенін қайта жаңарту, қайта жоспарлау, қайта жабдықтау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбей-туге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEG-0122/22 от 20.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция, перепланировка, переоборудование ресторанно-гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, зд. 63В»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «BI Rent»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Stability (Стабилити)»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция, перепланировка, переоборудование ресторанно-гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, зд. 63В»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично во-спроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция, перепланировка, переоборудование ресторанно-гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, зд. 63В».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22 ноября 2022 года № PEG-0196-01, между ТОО «Prof Expert Group» и ТОО «BI Rent».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «BI Rent », г. Астана.

3. ГЕНРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Stability (Стабилити)» (государственная лицензия №18012171 от 19 июня 2018 года и приложения к лицензии от 19 июня 2018 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», проектная деятельность III категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 2 июня 2021 года, утвержденное заказчиком;

решение ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны» от 12 октября 2022 года №457 о разрешении ТОО «BI Rent» реконструкцию перепланировку, переоборудование ресторанно-гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, зд. 63В;

договор передачи в собственность ресторанно-гостиничного комплекса с правом временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок от 22 июля 2022 года №2058, между ТОО «Торговый Дом BauTas» и ТОО «BI Rent»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 12 октября 2022 года № KZ11VUA00763562, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

письмо заказчика от 17 ноября 2022 года №1 о рассмотрении рабочего проекта, об источнике финансирования и о сроке начала строительства;

письмо заказчика от 14 декабря 2022 года №2 о том, что по рабочему проекту предусматривается только пробивка проема в монолитном перекрытии между 1-м и 2-м этажом, без затрагивания остальных несущих конструкций и инженерных сетей;

техническое заключение по экспертному обследованию объекта, выполненное ТОО «Stability (Стабилити)» (аттестаты экспертов № KZ48VJE00023680 от 7 марта 2017 года, № KZ62VJE00024786 от 7 апреля 2017 года и № KZ94VJE00028575 от 11 июля 2017 года и свидетельство об аккредитации № KZ71VWC00092243 от 8 июля 2022 года) в июне 2022 года №011-02/2022-ТО.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр проекта: 2-06/21

ТОМ I. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

Книга 1. Общая пояснительная записка.

ТОМ II. Графическая часть рабочего проекта, в составе:

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является реконструкция, перепланировка, переоборудование ресторанно-гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, зд. 63В.

5.4 Существующее положение

Согласно техническому заключению по обследованию жилого комплекса, выполненным ТОО «Stability (Стабилити)» в июне 2022 года, №011-02/2022-ТО, установлено фактическое техническое строительных конструкций ресторанно-гостиничного комплекса.

Описание существующего объекта

Обследуемое здание расположено по адресу: город Астана, пр. Мангилик Ел, зд.63, блок 4.

Площадь участка составляет – 2,6055 га.

Степень огнестойкости здания - I.

Уровень ответственности здания - технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Здание Объекта – трехэтажное сблокированное административное здание с техническим этажом, с общими габаритными размерами в осях – 24,8 х 10,15 м. Обследуемое Здание отделено от остальных блоков несгораемыми перегородками.

Ресторанно-гостиничный комплекс предусмотрен со свободной планировкой и один лестнично-лифтовым узлом. Чистая высота этажей с апартаментами составляет не менее 4640мм. Уровень первого этажа предусмотрен с непосредственным выходом на улицу.

Технический этаж и этажи 2-й и 3-й планируются с вертикальными шахтами для инженерных коммуникаций и конструктивной схемой для обеспечения гибкой планировки.

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный ригельный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой и жесткими узлами сопряжения колонн, ригелей и диафрагм жесткости, дисков монолитных перекрытий и покрытия, а также жесткими узлами сопряжения диафрагм жесткости и колонн с фундаментами и ригелями. Шаг колонн принят различным, в том числе: 6,4х6,4, 6,0х6,4 м, 3,75х6,4м, 3,75х6,0 м.

Результаты технического обследования

Фундаменты

При шурфировании наиболее нагруженного фундамента в осях «Б»-«3» не было обнаружено дефектов и следов разрушения. Грунтовые воды на глубине - 1,000 вскрыты не были. Отметка низа подошвы фундамента расположена на отм. - 0,900. Геологические изыскания отсутствуют.

Колонны

В процессе выполнения визуального обследования колонн в соответствии с программой работ, были определены участки для исследования материалов конструкции, а также участки для определения фактического расположения арматурных стержней и их диаметров.

В ходе инструментального обследования были определены фактические, геометрические размеры колонн. Дефектов и отклонений колонн от нормативных параметров не обнаружено

Ригели перекрытия и покрытия

В процессе выполнения визуального обследования монолитных ригелей перекрытия и покрытия в соответствии с программой работ, были определены участки расположения обследуемых конструкции, размеры, а также их состояние.

В ходе инструментального обследования были определены фактические, геометрические размеры ригелей, дефектов и непроектных прогибов не обнаружено.

Плиты перекрытия и покрытия

В процессе выполнения визуального обследования плит перекрытия в соответствии с программой работ, были определены участки для исследования материалов конструкции, а также участки для определения фактического расположения арматурных стержней и их диаметров. Дефектов не обнаружено.

Категории технического состояния строительных конструкций, установленные в процессе настоящего обследования по результатам визуально-измерительного контроля и поверочного расчёта:

Железобетонные фундаменты - **Категория – I (работоспособные конструкции);**

Колонны - **Категория – I (работоспособные конструкции);**

Ригели перекрытия и покрытия **- Категория – I (работоспособные конструкции);**

Плиты перекрытия и покрытия **– Категория I (работоспособные конструкции).**

Выводы и рекомендации технического обследования

Выводы

На основании выполненного технического обследования, анализа технического состояния конструкций, поверочного расчета и вышеизложенных показателей, следует:

Согласно [2], строительные конструкции ресторанно-гостиничного комплекса находятся в работоспособном состоянии, без критических повреждений и дефектов.

Фундаменты определены как работоспособные конструкции и в каких-либо ремонтно-восстановительных работах не нуждаются.

Колонны определены как работоспособные конструкции и в каких- либо ремонтно-восстановительных работах не нуждаются.

Ригели перекрытия и покрытия определены как работоспособные конструкции и в каких-либо ремонтно-восстановительных работах не нуждаются.

Плиты перекрытия и покрытия определены как работоспособные конструкции и в каких-либо ремонтно-восстановительных работах не нуждаются.

Рекомендации

Для дальнейшей безопасной и безаварийной эксплуатации здания никаких мероприятий не требуется.

Реконструкция, путем демонтажа части монолитного перекрытия между 1-м и 2-м этажом возможна.

Перед производством строительно-монтажных работ с механическим воздействием на несущие конструкции перекрытий предусмотреть разработку технического решения по пробивке проема.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования расположен в городе Астана, район «Есиль», проспект Мангилик Ел, зд. 63В.

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 150 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 77 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,41 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.

6.2 Принятые проектные решения

Конструктивное решение

Уровень ответственности - II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Описание существующих несущих конструкций

По результатам технического обследования конструктивная схема здания представляет собой - монолитный железобетонный ригельный каркас.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой и жесткими узлами сопряжения колонн, ригелей и диафрагм жесткости, дисков монолитных перекрытий и покрытия, а также жесткими узлами сопряжения диафрагм жесткости и колонн с фундаментами и ригелями.

Шаг колонн принят различным, в том числе: 6,4х6,4, 6,0х6,4 м, 3,75х6,4м, 3,75х6,0 м.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В35.

Ригели перекрытия и покрытия- монолитные железобетонные сечением 400х400 из бетона класса В35.

Колоны и балки армируются пространственными каркасами из стержней класса А-III (А400) и А-I (А240) ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты под колоннами каркаса - отдельно стоящие ростверки на свайном основании.

Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм из бетона класса по прочности В25. Железобетонные плиты покрытий с эксплуатируемой кровлей приняты толщиной 160 мм.

Ограждающие конструкции - сплошное витражное остекление.

Перегородки технических помещений - кладка из ячеистобетонных блоков ГОСТ 31359-2007 толщиной 100 мм;

Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса по прочности В30 с армированием сетками из арматуры класса А-III (А400) и А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Конструкции крыши – монолитные железобетонные плиты толщиной 140 мм.

Утеплитель покрытия - минераловатные плиты строительные конструкции ресторанно-гостиничного комплекса находятся в работоспособном состоянии, без критических повреждений и дефектов.

Основные несущие конструкции здания оценены со следующими категориями:

Фундаменты - оцениваются по категории-II (работоспособные конструкции) и в каких-либо ремонтно-восстановительных работах не нуждаются;

Колонны - оцениваются по категории-II (работоспособные конструкции) и в каких-либо ремонтно-восстановительных работах не нуждаются;

Ригели перекрытия и покрытия - оцениваются по категории-II (работоспособные конструкции) и в каких-либо ремонтно-восстановительных работах не нуждаются;

Плиты перекрытия и покрытия - оцениваются по категории-II (работоспособные конструкции) и в каких-либо ремонтно-восстановительных работах не нуждаются.

Реконструкция, путем демонтажа части монолитного перекрытия между 1-м и 2-м этажом возможна.

Рабочим проектом предусмотрена пробивка лифтового проема в плите перекрытия на +4.840, размером 2500х5600, в осях А-Б/4-5.

Демонтаж участка перекрытия выполняется вручную и электрифицированным ручным инструментом и не допускаются разрушения механизированным способом.

Вдоль длинных сторон пробиваемого проема предусмотрено усиление в виде подведения балок под плиту перекрытия. Крепление балок к ригелям перекрытия на болтах М20. Балки приняты из двутавра 30Б2 по ГОСТ 26020-83.

Защита конструкций

Все работы по защите строительных конструкций от коррозии производить согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Стальные конструкции и части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) покрываются защитным антикоррозионным покрытием – эмаль ПФ 115 наносится по грунтовке ПФ-170. Лакокрасочные покрытия наносится 2-мя слоями, общая толщина покрытия 55 мм.

Все металлоконструкции обрабатываются противопожарной краской по металлу «X-FLAME» исходя из расчета огнестойкости: элементы покрытия не менее 45 мин; несущие элементы вертикальных конструкций(колонны) -90мин.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве монтажных работ пожарную безопасность на участке производства работ и на рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014.

Лица, виновные в нарушении правил й безопасности, несут уголовную, административную, дисциплинарную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством. Ответственным за пожарную безопасность на объекте назначается лицо из чиста ИТР организации, производящей работы.

Рабочие могут быть допущены к работе только после прохождения противопожарного инструктажа и дополнительного обучения по предупреждению и тушению возможных пожаров.

На рабочих местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны и схемы эвакуации людей в случае пожара.

Необходимо своевременно выполнять противопожарные требования при эксплуатации временных бытовых помещений.

Курить разрешается только в местах, специально отведенных для этой цели, удаленных от мест хранения горючих материалов и оборудованных огнетушителями и ящиками с песком.

Электросеть всегда следует держать в исправном состоянии. После работы необходимо выключить электрорубильники всех установок и рабочего освещения, оставляя только дежурное освещение.

Участки работ, рабочие места и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия приборов на работающих специалистов. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Рабочие места и подходы к ним необходимо содержать в чистоте, своевременно очищать их от мусора.

Легко воспламеняющиеся и горючие жидкости следует хранить в отдельно стоящих несгораемых зданиях, оборудованных вентиляцией. Хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях не разрешается.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве запроектировано использовать материалы (щебень, гравий, песок и др) эффективная удельная активность природных радионуклидов составляет $A_{эфф}=A_{Ra}+1,3A_{Th}+0,09A_K \leq$ 370Бк/кг (I класс) в соответствии п.31 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» СП от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71. Для отделки помещений предусматривается применение строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность в соответствии требований п. 13 СП от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52. В период проведения строительных работ размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются: технические средства для уменьшения шума в источнике его образования; дистанционное управление; средства индивидуальной защиты; выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне. Обеспечение работающих качественной питьевой водой на строительной площадке предусмотрено за счет доставки бутилированых емкостей. Все работающие на

строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021года № ҚР ДСМ - 49.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. В соответствии с главой 3 СП от 16 июня 2021 года No ҚР ДСМ-49 предусмотрен в период строительства ряд профилактических мероприятий направленных на организацию и соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к объектам и организациям строительства на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина.

В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод по разделу «Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Реконструкция, перепланировка, переоборудование ресторанно-гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, зд. 63В» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2022года № ҚР ДСМ-52, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» текстовой части рабочего проекта, не разрабатывался, в соответствии с требованием п.п. 4.3 СН РК 1.02-03-2011.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II.

Нормативная продолжительность строительства составляет: 6,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства запланировано на 4 квартал 2022 года, согласно письму заказчика №1 от 17.11.2022 года.

6.6 Сметная документация

Раздел «Сметная документация» (СД) не рассматривался на основании письма заказчика от №1 от 17.11.2022 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Реконструкция, перепланировка, переоборудование ресторанно-гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, зд. 63В» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивная часть

Техническое заключение №018/21

1. Отчет предоставлен с подписями и печатью.
2. Расчетная часть:

- Дано пояснение по сбору нагрузок на каркас здания.
- В расчетной схеме учтены ветровые нагрузки по оси (МСК) Х и У.
- Расчет выполнен с учетом основных сочетаний нагрузок.
- Представлены результаты по армированию существующих железобетонных конструкций.
- Представлены деформированные схемы по оси (МСК) Х,У,Z.
- В выводах представлен анализ результатов армирования элементов каркаса с фактическим армированием.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам

3. Раздел АС дополнен, принято при строительстве использовать материалы эффективная удельная активность природных радионуклидов которых соответствует I классу радиационной безопасности, для отделки помещений применять строительные материалы, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция, перепланировка, переоборудование ресторанно-гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, зд. 63В» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			До реконструкции	После реконструкции

1	2	3	4	5
Реконструкция, перепланировка, переоборудование ресторанно-гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, зд. 63В.				
1	Общая площадь здания	$м^2$	942,8	884,7
2	Площадь нежилых помещений здания	$м^2$	942,8	879,8
3	Строительный объем здания	$м^3$	4414	4414
4	Площадь застройки здания	$м^2$	283,0	283,0
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция, перепланировка, переоборудование ресторанно-гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Астана, р-н Есиль, пр. Мангилик Ел, зд. 63В» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №1 техническими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «BI Rent», в соответствии с условиями договора от 22 ноября 2022 года № PEG-0196-01.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы, 63В ғимарат мекенжайында орналасқан мейрамхана-қонақ үй кешенін қайта жаңарту, қайта жоспарлау, қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №1 кестедегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 22 қарашадағы № PEG-0196-01 шартының талаптарына сәйкес «BI Rent» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата и дата выдачи	Результат
1	Конструктивные решения	Шаронов А.А.	№ KZ34VJE00069619 от 07.10.2021 года	соответствует
2	Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам	Краснова Т.В.	№ KZ12VJE00032088 от 08.11.2017 года	соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Бурумбаева Р.Х. (Директор)

Оспанова А.Д. (Эксперт)

Шаронов А.А. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)