Договор №227/2010
на выполнение проектных работ

г.Нур-Султан **«01» сентября 2021 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Пропилон», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Логвиненко Д.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «ММХ»,** в лице директора Крокодинова А.И., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязанность выполнения разовых работ в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

1.2. Под выполнением разовых работ стороны понимают: разработка рабочего проекта по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом "Nova City на Туране" 5-1 - очередь строительства, расположенное по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", район пересечения улиц А. Бектурова и Е68 (проектное наименование)», согласно приложению №1.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю необходимые для проектирования документы в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору.

2.1.2. Возместить Исполнителю дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных при выполнении работ по обстоятельствам, не зависящих от Исполнителя.

2.1.3. Своевременно производить оплату и приемку выполненных работ в соответствии с настоящим договором.

2.1.4. Предоставить Исполнителю техническое задание по частям, указанным в Приложении №1.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условием настоящего договора.

2.2.2. Предоставлять Заказчику проектную документацию (на электронном носителе) в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.3. Информировать регулярно Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора.

3. Цена работ и порядок расчетов.

3.1. Цена работ, выполняемых по договору, составляет 14 200 000 (*Четырнадцать миллионов двести тысяч*) тенге без НДС.

3.2. Указанная сумма может изменяться при внесении Заказчиком изменений в проектную документацию (за исключением исправлений ошибок, допущенных Исполнителем) и оформляться дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.3. Оплата по договору производится в следующем порядке:

3.3.1. Заказчик оплачивает в порядке предварительной оплаты авансовый платеж в

размере 50% от общей стоимости в сумме 7 100 000 (*семь миллионов сто тысяч*) тенге.

3.3.2. При окончании выполнения исполнителем работ, согласно Приложению № 1, Заказчик осуществляет авансовый платеж в размере 40% от общей стоимости в сумме 5 680 000 (*пять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч*) тенге.

3.3.3. После прохождения экспертизы проектной документации Заказчик оплачивает 10% от общей суммы в размере 1 420 000 (*Один миллион четыреста двадцать тысяч*) тенге.

4. Сроки, порядок сдачи и выполнения работ.

4.1. Исполнитель обязуется выполнить проект не позднее 60 (шестьдесят) календарных дней после выполнения Заказчиком п.п. 2.1.1, 2.1.4, 3.3.1.

4.2. Сдача разработанной проектной документации осуществляется по акту выполненных работ.

4.3. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков:

а) выдачи исходно - разрешительной документации;

б) выплаты аванса;

в) оплаты выполненных этапов работ, сроки начала и окончания работ по договору переносятся Исполнителем в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по договору.

4.4. Готовность проектной документации подтверждается подписанием Заказчиком акта выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

4.4.1. В сроки, установленные в п.4.1, Исполнитель передает проектную документацию на электронном носителе в редактируемом формате dwg и формате PDF Заказчику по акту приема-передачи проектной документации.

4.4.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проектной документации и подписания акта приема-передачи. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа или оформленного акта выполненных работ, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате на основании одностороннего акта, с отметкой «замечаний от Заказчика не поступало».

4.4.3. В случае отказа Заказчиком от приемки работ, Сторонами в течение 3 (трех) дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.5. Если в процессе разработки проектной документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

4.6. В случае досрочного прекращения работ по договору Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость за вычетом авансовых платежей.

4.7. Внесение изменений и дополнений в проектно-сметную документацию осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к договору.

4.8. Исполнитель обязуется устранить все недостатки в проектной документации, выявленные Заказчиком либо уполномоченным проверяющим органом (в том числе РГП «Госэкспертиза»), за свой счет и в сроки, указанные в п.5.4, которые Заказчик, либо уполномоченный орган установит для устранения таких

недостатков. Стоимость экспертизы на проектную документацию оплачивает Заказчик.

5. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Несвоевременное перечисление аванса (п.3.3.1.) дает Исполнителю право не приступать к работе с последующим переносом срока окончания работ.

5.3. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение 2 (двух) недель, дело будет рассматриваться в суде.

5.4 Исполнитель обязан устранить все замечания экспертизы не позднее 1 (одного) дня до окончания срока, установленного уполномоченным органом на устранения данных замечаний, но не менее 5 дней, после выдачи изменений смежниками по замечаниям экспертизы.

6. Условия и порядок внесения изменений и расторжения Договора. Порядок урегулирования споров.

6.1. Срок действия Договора - с момента подписания Договора Сторонами и до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.

6.3. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Исполнителя, Исполнителю оплачивается только стоимость фактически выполненных Работ по Договору.

6.4. Договор теряет силу в случае невыплаты предварительной оплаты авансового платежа согласно п. 3.3.1. в течение 7 (семи) дней с момента подписания настоящего договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор).

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием «обстоятельства непреодолимой силы» - Форс-мажор, какими являются события чрезвычайного, непредсказуемого и непреодолимого характера, а именно: землетрясение, пожары, наводнения, военные действия, государственные перевороты, забастовки, принятие нормативно-правовых актов органами государственной власти, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по данному договору.

7.2. Сторона, для которой создалась реальная угроза частичного или неполного неисполнения по данному договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана с наступлением выше указанных обстоятельств в течение 15 (пятнадцати) календарных дней известить об этом другую сторону посредством факсимильной или других видов связи и согласовать условия отсрочки исполнения обязательств по настоящему договору, при предоставлении подтверждающих документов, выданных полномочным органом.

7.3. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше одного календарного месяца, стороны могут согласовать условия досрочного расторжения настоящего договора.

8. Другие условия.

8.1. При отсутствии оплаты или при неполной оплате Заказчик не приобретает

предусмотренные договором права на использование проектной документации для строительства. В этом случае право использования проектной документации для строительства, оговоренные настоящим договором, остаются за Исполнителем до выполнения Заказчиком обязательств.

8.2. Заказчик обязуется использовать работу, полученную от Исполнителя, только для объекта, указанного в п.1.2. настоящего договора, не передавать третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Исполнителя. Использование Заказчиком проектной документации для других объектов возможно только при письменном согласии Исполнителя.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию сторон.

8.4. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон на русском языке, которые имеют равную юридическую силу.

8.6. В случае изменения законодательства Республики Казахстан, в котором определены другие виды правоотношений, чем предусмотренные настоящим договором, условия настоящего договора сохраняют свою юридическую силу.

8.7. Настоящий договор подлежит буквальному толкованию и словесному выражению.

8.8. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение 1
- Приложение 2

9. Реквизиты сторон:

Заказчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Пропилон»
Республика Казахстан
010000, г. Нур-Султан,
ул. А. Бокейхана, д.15
БИН 130540006359
ИИК KZ34722S000000736818
АО "Kaspi Bank"
БИК CASPKZKA
e-mail: info@propilon.com

_____ **Логвиненко Д.В.**

Исполнитель:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ММХ»
Республика Казахстан
010000, г.Нур-Султан,
ул. А.Сембинова 9, НП-3
БИН 110540008838
ИИК KZ579650000070138032
в филиале АО «Fortebank» в г. Астана,
БИК IRTYKZKA
тел/факс 8 (7172) 24-89-97
e-mail: project-astana@mail.ru

_____ **Крокодинов А.И.**

Приложение №1
К договору № 227/2010
от «01» сентября 2021 г.

Перечень и стоимость разделов рабочего проекта по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в квадрате улиц Сыганак, Туран Е51, У49 в городе Нур-Султан (5 очередь)», выполняемых по договору №227/2010 от «01» сентября 2021 г. на выполнение проектных работ, заключенному между **ТОО «Пропилон»** и **ТОО «ММХ».**

№ п/п	Раздел	Наименование разделов работ	Стоимость, тг
1	ЭОМ	Электроосвещение и силовое оборудование	2 704 762
2	ПС	Пожарная сигнализация	1 183 333
3	СС	Слаботочные сети	845 238
4	СВН	Система видеонаблюдения	422 619
5	АК	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	507 143
6	ОВ	Отопление, вентиляция, дымоудаление	4 226 190
7	ВК	Водопровод и канализация	2 958 333
8	АПТ	Система автоматического спринклерного пожаротушения	1 014 286
9	ОС	Охранная сигнализация пожарных шкафов	338 095
		Итого по объекту, без НДС:	**14 200 000**

В состав разделов рабочего проекта, выполняемых Исполнителем, не входит разработка сметной документации!

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

Приложение №2
К договору №227/2010
от «01» сентября 2021г.

Перечень документов,
необходимых для выполнения рабочего проекта

1. Техническое задание на проектирование.
2. Планы АР с экспликацией, с указанием отделки помещений, категорией взрыво- и пожароопасности, разрезы, типами подвесных потолков, их раскладки, высоты запотолочного пространства, типами лестничных клеток.
3. Фасады здания с деталировкой оконных проемов.
4. Задание от дизайнеров на освещение фасадов.
5. Места размещения кондиционеров в квартире.
6. Генплан объекта с указанием, где север, где юг.
7. Разделение паркинга по пожарным отсекам.
8. Задание от поставщиков JET-вентиляции.
9. Кол-во машин в паркинге.
10. Теплотехнические расчеты стены, кровли.
11. Сопротивление теплопередачи окон или тип окон по ГОСТ.

Заказчик:

Исполнитель: