«Түркістан облысы, Шардара қаласы Төле би көшесі №48, 4 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.03.2020 ж. № ОСар-0031/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шардара ауданы әкімдігінің
«Шардара аудандық тұрғын-үй коммуналдық
шаруашылық, жолаушылар көлігі
және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЛҒАБАС ҮМІТ KZ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Түркістан облысы, Шардара қаласы Төле би көшесі №48, 4 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОСар-0031/20 от 30.03.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания многоквартирного 4-х этажного жилого дома по улице Толе би №48, в г.Шардара, Туркестанская область»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и автомобильных
дорог Шардаринского района»
акимата Шардаринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЛҒАБАС YMIT KZ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания многоквартирного 4-х этажного жилого дома по улице Толе би №48, в г.Шардара, Туркестанскоая область»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама».

.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания многоквартирного 4-х этажного жилого дома по улице Толе би №48, в г. Шардара, Туркестанская область»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ОСар-0023 от 18.03.2020 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Оңтүстік Сараптама» города Шымкент, генеральный проектировщик ТОО «АЛҒАБАС ҮМІТ KZ» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» в соответствии с письмом №5 от 08.01.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» .

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЛҒАБАС ҮМІТ KZ» Государственная лицензия №17003120 от 21.02.2017 года. Дата выдачи приложения 001 к лицензии от №17003120 от 21.02.2017 года. Особые условия действия лицензии – II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» в 20.01.2020 года;

акт обследования технического состояния здания многоквартирного 4-х этажного жилого дома по улице Толе би №48 в г. Шардара, Туркестанская область, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» в 2020 году;

дефектный акт №18 для жилого дома от 20.01.2020 года утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» в 2020 году;

письмо №122 от 24.02.2020 года выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» о том, что начало строительно-монтажных работ предусмотрено в III квартале в 2020 года;

письмо №143 от 04.03.2020 года выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» об финансировании РП «Капитальный ремонт здания многоквартирного 4-х этажного жилого дома по улице Толе би №48, в г. Шардара, Туркестанская область» согласно постановления Правительства Республики Казахстан №728 от 28.06.2014 года «Об утверждении Программы развития регионов до 2020 года»;

письмо №111 от 19.02.2020 года выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» об расстоянии вывоза строительного мусора.

Технические условия:
Технические условия не требуются.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» в 2020 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка;
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения;
Том 2. Сметная документация;
Брошюра: Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»
Паспрот проекта Расчет стоимости проектных работ;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является обеспечение комфортных условии проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры города Шардара.

5.5 Существующее положение

Существующие здание многоквартирного 4х- этажного жилого дом по улице Толе би №48, в г.Шардара. Дом с размерами по наружным сторонам 58,0 м х 12,4 м. Высота от пола до потолка 2,6 м. Количество подъездов – 4 шт.

В момент обследования, техническое состояние здания удовлетворительное. Видимые следы деформаций в конструкциях здания, влияющих на эксплуатационную надежность, отсутствуют.

Техническое обследование несущих конструкций зданий жилого дома по улице Толе би №48 в г.Шардара выполнено ТОО «Универсал-Юг» за №44-6 от 03.12. 2019 года

Здание построено в 1972 году.

При обследовании технического состояния здания выявлены следующие повреждения и дефекты:

- дверные блоки в подъездах частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны, непригодны для дальнейшей эксплуатации;
- оконные блоки в подъездах рассохлись, расшатаны в углах, коробка и подоконная доска поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены. Местами оконные блоки имеют одинарное остекление;
- оконные сливы из оцинкованной стали непригодны для дальнейшей эксплуатации.
- на поверхностях внутренних стен и на потолках подъезда местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение масляной и известковой краски;
- в кровле плоская из рулонных материалов, 3х слойного рубероида.
- лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки по металлическим косоурам;

- системы водопровода и канализации в нерабочем состоянии

При обследовании здания выявлены следующие дефекты:

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

-фундаменты здания находятся в удовлетворительном состоянии, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Физический износ фундаментов по СП РК 1.04-101-2012 составляет 15% и относятся к категории II (работоспособная конструкция)

-в несущих стенах не имеются видимых дефектов и повреждений. Оштукатуренные поверхности стен местами имеют следы течи воды с крыши, нижних части стен имеются следы сырости и неровности поверхности стен. Физический износ конструкции по СП РК 1.04-101-2012 составляет 25% . Категория состояния конструкций стены по СП РК 1.04- 101-2012«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относятся к категории II (работоспособная конструкция);

-в конструкциях плит перекрытия и покрытия видимых дефектов и повреждений влияющих на их несущую способность не имеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ плит перекрытия согласно СП РК 1.04-101-2012

«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» оставляет порядка 15%. Категория состояния плит перекрытия и покрытия по СП РК 1.04-101-2012

«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относятся к категории II (работоспособная конструкция);

-в конструкциях кровельного покрытия имеются видимые дефекты и повреждения, проколы,множественные рванные участки, следы течи воды, и множественные отремонтированные участки собственными силами жильцов.

Физический износ конструкциях кровельного покрытия согласно СП РК 1.04-101-2012 составляет 61-65 %. Категория состояния по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»относятся к категории V (аварийная конструкция);

-в конструкциях лестничных маршей и площадок видимых дефектов и повреждении влияющих на их несущую способность не имеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ конструкций СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»относятся к категории II (работоспособная конструкция);

По результатам обследования здание сейсмостойкое, соответствует требованиям действующих строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

По результатам обследования технического состояния несущие конструкции здания по категории согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относятся к удовлетворительным.

Несущие конструкции здания пригодны для проведения капитального ремонта.

После обследования здания сделаны следующие выводы:

-объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют действующей нормативной документации Республики Казахстан;

-основные несущие конструкции здания находится в работоспособном состоянии.

Рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания:

Зданию многоквартирного 4-х этажного жилого дома по улице Толе би №48, в городе Шардара Туркестанской области рекомендуется проведение капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Место размещения проектируемого объекта расположено по улице Толе би №48 в г. Шардара.

Природно-климатические условия района строительства:

Проект разработан для строительства в IV Г климатическом подрайоне с природно- климатическими характеристиками

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92%:

-Наиболее холодной пятидневки - 15°С;

-Наиболее холодных суток - 25°С;

-Нормативное значение ветрового давления - 0,38кПа;

-Нормативное значение снегового покрова - 0,5кПа;

-Уровень ответственности здания – II нормальный, относится к технически несложным;

-Степень огнестойкости - II;

-Сейсмичность площадки -7 баллов;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Архитектурно-строительные решения существующего здания многоквартирного жилого дома выполнены согласно задания на проектирование, технического паспорта, технического заключения по общему обследованию состояния несущих конструкций здания существующего здания, акта визуального обследования, дефектного акта и в соответствии с требованиями, СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»,СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующее здание многоквартирного 4х- этажного жилого дом по улице Толе би №48, в г.Шардара. Дом с размерами по наружным сторонам 58,0 м х 12,4 м. Высота от пола до потолка 2,6 м. Количество подъездов – 4 шт.

Уровень ответственности здания – II.(нормальный) технический несложный.

Конструктивная схема жилого дома решена с несущими поперечными стенами с опиранием плит перекрытий и покрытий по контуру, что обеспечивает жёсткость и надежную устойчивость конструкции.

Соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественное и искусственное освещение. Естественное освещение и проветривание осуществлено посредством окон и витражей с открывающимися створками. конструктивные

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Эвакуация людей осуществлено – по лестничным клеткам непосредственно наружу через дверной проем. Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям;

При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

- ремонт фасадов здания с штукатуркой цементно-песчаным раствором с отделкой декоративным раствором «аспол» и окраской фасадной краской.
- замена деревянных оконных блоков на пластиковые из ПВХ в подъездах.
- замена входных дверей подъезда на металлические
- выполнить устройство оконных сливов из оцинкованной стали.
- ремонт отделки стен подъездов с устройством масляной панели на высоту 1,6 м
- ремонт потолка подъездов и водоэмульсионная покраска потолка ;
- замена кровли здания из рулонных материалов на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям;
- ремонт отмостки здания
- замена труб водопровода и канализации до первого колодца

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требования СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП 2.03.01- 84* «Бетонные и железобетонные конструкции». Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками за 2 раза. Металлические элементы покрываются слоями эмали ПФ-115 в 2 слоя (толщина 50-60мкм) по грунтовке ГФ-020 - 1 слой. Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом.

Мероприятия по охране окружающей среды

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

В помещениях запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенное место.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02- 01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СН РК 3.02-07-2014 «Жилые здания ».

Степень огнестойкости здания согласно приложении 3 СН РК 2.02-01-2014 - II.

Отдельные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. В целях увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа по поверхности металлических элементов наносится огнезащитное покрытие ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82 за 2 раза.

Деревянные элементы кровли до установки их в проектное положение должны быть антисептированы составами в соответствии с требованиями СН РК 2.02-05-2014, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686 - 84 не превышало 25%.

Основные объемно- планировочные показатели проекта

Таблица №1

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь	$м^2$	2291,20
2	Площадь застройки	$м^2$	747,10
3	Строительный объем	$м^3$	9712,00
4	Число этажей	этаж	4

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети замена труб водопровода и канализации до первого колодца.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденные постановлением Правительства РК № 611 от 16.08.2017 года, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы. Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.
К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «Алгабас Умит KZ», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ТОО «ECOSINTEZ».

Заказчиком проекта является ГУ Отдел ЖКХ, ПТ и АД Шардаринского района.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Общие сведения

Участок капитального ремонта расположено по улице Толе би №48, в г.Шардара Туркестанской области. С юга проходит – дорога, с севера, с запада и востока – расположены здания на расстоянии более 50 метров.

Существующие здание многоквартирного жилого дом по улице Толе би №48, в г.Шардара построено в 1972 году.

Дом с размерами в осях 58,0м х 12,4 м.
Высота от пола до потолка 2,6 м.
Количество подъездов – 4 шт.
Общая площадь здания – 2291,2 м2
Жилая площадь здания – 1284,7 м2
Строительный объем – 9712,0 м3

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Основными иисточниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу *в период эксплуатации* не выявлены.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период капремонта, составят:

Таблица№2

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.021087	0.013935
Марганец и его соединения	0.0004302	0.0003192
Хром	0.0001603	0.000156
Диоксид азота	0.0087539	0.0057016
Оксид азота	0.00142163	0.00092626
Углерод оксид	0.01375	0.00891
Фтористые газообразные соединения	0.0000001233	0.00000012
Фториды неорганические плохо расторимые	0.000185	0.00018

Диметилбензол	0.001938	0.004835
Уайт-спирит	0.001938	0.00254
Взвешенные вещества	0.00142	0.002707
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.004627	0.004276
Всего:	0.0557111533	0.04448618

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации на контрольных точках не превышают 1 ПДК.

Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона - IV категория, 5 класс опасности.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Водоснабжение в период эксплуатации предусмотрено от существующего водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в сущ канализационную сеть.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит-4,6м3. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года№1783. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м 3 /год На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *20*90= 45 м 3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

ТаблицаюМ3

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование т/год	Способ временного хранения отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов

На период строительства				
Тара из-под краски	янтарный AD070	0,00655	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	1,5	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0018	специальный ящик	передается спецпредприятиям

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных.

Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.4.1 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве должна предусматриваться в соответствие требованием Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015

Для создания санитарно-бытовых условий для строителей, необходимо организовать полевой стан из передвижных вагонов: гардеробные, помещения для сушки, умывальные, душевые, помещение для обогревания рабочих, столовая, медпункт, туалет, контора и прорабская.

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактическими пунктами. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

В бытовых помещениях должны проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

На строительной площадке питьевая вода должна находиться не дальше 75м от места работ.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Площадь помещения для регламентированного отдыха и обогрева должно быть не менее 1м2 на одного работающего. Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21 – 25 °С. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40°С. При температуре воздуха ниже минус 40 °С предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

Питание рабочих будет только в специально отведенном помещении, предназначенном для пункта питания, обеспеченного холодильниками и горячей водой.

Рабочие должны обеспечиваться горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

полагается откачивание фекалий не реже одного раза в месяц. Твердые бытовые и технические отходы должны вывозиться ежедневно на специализированную свалку по соглашению с государственными органами санитарно-эпидемиологического надзора. Располагаться туалеты, септики, а также баки для отходов должны в строгом соответствии с санитарными нормами

В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50м. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

Гардеробные (вагончик-гардеробная) на участке работ устраиваются для хранения уличной и рабочей одежды. Рабочая одежда хранится отдельно. Шкафы в гардеробной для рабочей и уличной одежды будут иметь решетки, жалюзи или отверстия для проветривания.

Умывальные комнаты разместятся в помещениях гардеробных. Количество кранов определяется из расчета 1 кран на 15 человек. К каждому умывальнику предусматривается подвести теплую воду от группового смесителя, следует предусмотреть крючки для полотенец и одежды. Душевые будут размещаться во второй половине вагончика, смежного с гардеробной. Между гардеробной и душевой предусматривается тамбур. Количество душевых клеток 9, емкость для воды 1м3, размер душевых кабинок (в осях перегородок) 0,9 х 0,9м. Один день в неделю предусмотрен проектом банный день.

На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ:

санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).

Санитарно-бытовые помещения непосредственно на дороге разместятся на расстоянии 50м от объекта строительство. Подходы к санитарно-бытовым помещениям не будет пересекать опасные в отношении травматизма зоны (движение автотранспорта, грузоподъемные краны и т.д.).

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

Все рабочие и лица технического персонала должны обеспечиваться согласно отраслевым нормам специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Спецодежда не реже одного раза в неделю будет подвергаться санитарной обработке.

Все работающие будут обеспечиваться трехразовым горячим питанием.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для

забора воды.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность капитального ремонта здания жилого дома определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений» часть II. Стр. 122 продолжительности строительства для здание 4- этажное общей площадью 3000 м2 составляет в соответствии с табл. Б.5.1.1 – 8,0 месяцев в т.ч. подготовительный 0,5 месяц с учетом исполнения капитального ремонта продолжительность строительства принимаем с понижающим коэффициентом 0,5 т.е. 8,0х0,5=4,0 месяца в том числе 0,5 месяц на подготовительные работы.

Продолжительность составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Распределение инвестиций 2020 году - 100%

Начало капитального ремонта здания жилого дома предусмотрено в 2020 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства" 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве" 2020 год

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 17;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения Выпуск 17;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 17;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 (2020г. МРП-2651).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП **«Капитальный ремонт здания многоквартирного 4-х этажного жилого дома по улице Толе би №48, в г.Шардара Туркестанской области»** составляет 100%.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Оңтүстік Сараптама» г.Шымкент в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания многоквартирного 4-х этажного жилого дома по улице Толе би №48, в г. Шардара, Туркестанская область».** внесены изменения и дополнения.

Раздел: Общая часть

1) исправлено наименование на портале с многоквартирного 2-х этажного на 4-х этажный и внесены изменения в Задании на проектирования, рабочие чертежи проекта и другие документы;

2) в ПЗ и общие данные раздел АС лист 3 указана ситуационная схема М1:2000 с указанием проектируемого объекта;

3) в ПЗ и общие данные раздел АС лист 3 дополнен описанием мероприятии для МГН;

4) в разделе АС на листе 13 фасады дана маркировка оконных проемов между осями (1-13) и указана в спецификации;

5) в разделе АС на листе 14 фасады дана маркировка оконных проемов между осями (13-1) и указана в спецификации.

6) в разделе АС на листе 15 фасады дана маркировка оконных проемов между осями (А-Б) (Б-А) и указана в спецификации.

Раздел: Архитектурно-строительная часть

7) в ведомости ссылочных документов откорректированы отмененные нормативные документы. Выполнена ведомость основных комплектов рабочих чертежей.

8) в общих данных и по всему проекту откорректированы недействующие нормативные документы.

9) исключен ремонт отдельных лестниц к квартирам второго этажа.

10) на планах этажей проставлены размеры оконных проемов.

11) обшивка фронтонов лоджии включен в проект.

Раздел: Санитарно-эпидемиологический

12) В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Раздел: «Оценка воздействии на окружающую среду»

13) Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой оценки воздействия, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

Раздел: Сметная документация

14) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

15) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20марта 2015 года № 237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица№4

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемы к утверждению
1.	Общая площадь	$м^2$	2291,20	2291,20
2.	Площадь застройки	$м^2$	747,10	747,10
3.	Строительный объем	$м^3$	9712,00	9712,00
4.	Число этажей	этаж	4	4
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	40,787 31,042 9,745	38,303 31,916 6,387
6.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8.ВЫВОДЫ

8,1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **« Капитальный ремонт здания многоквартирного 4-х этажного жилого дома по улице Толе би №48, в г.Шардара, Туркестанская область»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь 2291,20 $м^2$
2. Площадь застройки 747,10 $м^2$

3.	Строительный объем	9712,00 м^3
4.	Число этажей	4 этажа
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе:	38,303 млн.тенге
	СМР	31,916 млн.тенге
	прочие	6,387 млн.тенге
6.	Продолжительность строительства.	4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района» акимата Шардаринского района» согласно договора №ОСар-0023 от 18.03.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Шардара қаласы Төле би көшесі №48, 4 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйді күрделі жөндеу» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	2291,20 м^2
2.	Құрылыс ауданы	747,10 м^2
3.	Ғимараттың көлемі	9712,00 м^3
4.	Ғимараттың қабаттылығы	4 қабат
5.	2020 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	38,303 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	31,916 млн.теңге
	өзге де шығындар	6,387 млн.теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 18 наурызындағы №ОСар-0023 келісім шарт талаптарына сәйкес, Шардара ауданы әкімдігінің «Шардара аудандық тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Д. Жайлауов
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	К. Бекмурзаев
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	Р. Касымкулова
Сарапшы	Ғ. Қырықбаев

Жайлауов Д.Ш.

Директор

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Бекмурзаев К.Д.

Ведущий эксперт

Айбулатов С.К.

Эксперт

Номер: KZ39VDD00141393

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Шардаринского района" акимата Шардаринского района Республика Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, улица Сеиткасым Аширов, дом № 6

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040140005020

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания многоквартирного 4-х этажного жилого дома по улице Толе би, №48 в г.Шардара

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Шардаринский район, г.Шардара .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 27.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.0557111533	0.04448618
Капитальный ремонт здания многоквартирного 4-х этажного жилого дома по улице Толе би, №48 в г.Шардара	0.0557111533	0.04448618
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.000185	0.00018
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000001233	0.00000012
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0004302	0.0003192
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.004627	0.004276
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.0001603	0.000156
Уайт-спирит	0.001938	0.00254
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.001938	0.004835
Азота (IV) диоксид	0.0087539	0.0057016
Азот (II) оксид	0.00142163	0.00092626
Железо (II, III) оксиды	0.021087	0.013935
Углерод оксид	0.01375	0.00891
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.00142	0.002707
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.07.2020 - 30.09.2020 г.