РГКП "Центр по недвижимости по Атырауской области"
Министерства юстиции Комитет регистрационной
службы и оказания правовой помощи

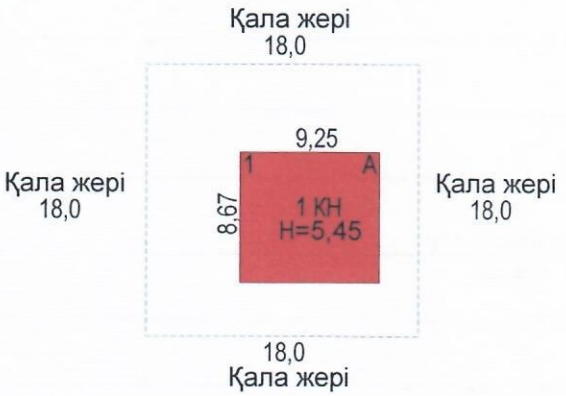
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ОБЪЕКТ: Вокзал КНС-1 2

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 04:059:009:1344

АДРЕС:город Кульсары, мкр Привокзальный

Кульсары -2011 г



Жер учаскесінің құрылымы	
Үйдің тұрған алаңы	80,2
Басқа да құрылыстар	
Аула	242,8
Бау-бақша	
Және басқалар	
Барлығы	323,0

ӘМ	Әділет министрлігі тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті "Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" РМҚК		ҚР
Бас жоспар			Инв. №14858
Бет нөмірі	Жылыой ауданы, Құлсары қаласы, Теміржол ықшамауданы		1:500
Уақыты	Лауазымы	Аты-жөні	Қолы
	Филиал басшысы	Лабақ Т.Ш.	
29.04.2011ж.	Орындаған	Шаландиев Ж.Ж.	

Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті

"Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК Жылыой аудандық филиалы

Министерство юстиции Комитета регистрационой службы и оказания правовой помощи

Жылыойский филиал РКГП "Центр по недвижимости по Атырауской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы
   Область — Атырауская
2. Ауданы
   Район — Жылойский
3. Қала (кенті, елді мекені)
   Город (поселок, населенный пункт) — Кульсары
4. Қаладағы аудан
   Район в городе —
5. Мекен-жайы
   Адрес — ул. Привокзальный микрорайон,
6. Кадастрлық нөмір
   Кадастровый номер — 04:059:009:1344:1
7. Түгендеу нөмір
   Инвентарный номер — 14858

Қордың санаты
Категория фонда — нежилой фонд - КНС-1 ВОКЗАЛ (А)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	114,1
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	80,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	10
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	437	11. Қабырға материалы Материал стен	ракушеблок / ракушеблок
5. Жалпы алаңы Общая площадь	114,1	12. Салынған жылы Год постройки	1989
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Паспорт ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на 02.05.2011 г.

Управляющий филиалом
Филиал басқарушысы — Лабак Т. М.О.
(қолы / подпись) М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

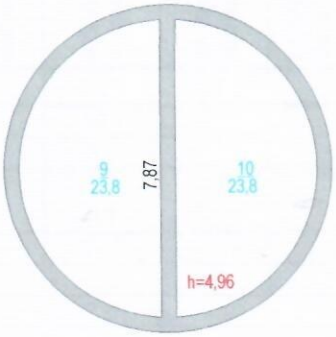
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А - КНС							
1	Іргетасы Фундамент			Блок / Блок	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ракушеблок / ракушеблок	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
	б)	ара қабырға перегородки		ракушеблок / ракушеблок	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		плиты / плиты	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля			рубероид	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетонный	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		одинарные / одинарные	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
		есіктер двери		Металлические	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		Штукатурка с побелкой / Штукатурка с побелкой	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
		сыртқы наружные		Штукатурка с побелкой / Штукатурка с побелкой	қанағаттандырарлық / удовлетворительно		нет
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			Электроосвещение	удовлетворительно		нет
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твер-дом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твер-дом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

Вспомогательная



ӘМ	Әділет министрлігі тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті "Атырау облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" РМҚК		ҚР
КНС-1 вокзал ғимаратының жоспары			Инв. №1485
Бет нөмірі	Жылыой ауданы, Құлсары қаласы, Теміржол ықшамаудвны		1:200
Уақыты	Лауазымы	Аты-жөні	Қолы
	Филиал басшысы	Лабақ Т.Ш.	
29.04.2011ж.	Орындаған	Шаландиев Ж.Ж.	

Азаматтардың тұрғын үйлері және қоғамдық қоры үй
Для жилых домов граждан и общественного фон

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Тұрғын үй қабатының жоспары, орналасқан жері, қалада (кентте)
к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) Атырауская, Кульсары

Көшесі
по улице ул. Привокзальный микрорайон №

Литер А Орам Квартал № Түгендеу мерзімі Дата инвентаризации 02.05.2011

Қабаттар (бірінші қабаттан бастап ақырғы дейін) Этажи (начиная с первого этажа и кончая мезонином)	Үй-жайдың нөмірі (пәтердің және т.б.) Номер помещения (квартиры и проч.)	Асхана, дәліз және т.б. құрылыс жоспарының нөмірі Номер по плану строения, кухни, коридора и т.п.	Бөлмелерді тағайындау: тұрғын бөлме, асхана, дәліз, ванна және т.б. Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Ішкі өлшеуі бойынша алаңы (ш.м.) Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)				Бөлменің ішкі биіктігін еденнен төбеге дейін метрмен өлшеу. Высота помещения по внутр. обмер. в метрах от пола до потолка	Ескертпе: өз еркімен жанартылған немесе өз еркімен қайта жабдықталған алаң Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
				жалпы пайдалы общая полезная	тұрғын жилая	қосалқы (көмекші) вспомогательная (подсобная)	басқалары прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(А)	1	МАШИННЫЙ ЗАЛ	19,4		19,4			
		2	Кладовая / Кладовая	2,3		2,3			
		3	Раздевалка / Раздевалка	4,1		4,1			
		4	НАСОСНАЯ	22,7		22,7			
		5	ШАХТА	5,6		5,6			
		6	Кладовая / Кладовая	7,6		7,6			
		7	ДУШЕВАЯ / ДУШЕВАЯ	2,8		2,8			
		8	ДӘЛІЗ / Коридор	2,0		2,0			
		9	ШАХТА	23,8		23,8			
		10	ШАХТА	23,8		23,8			
			Барлығы: / Итого:	**114,1**		**114,1**			
			Всего - А:	**114,1**		**114,1**			
			Барлығы: / Итого:	**114,1**		**114,1**			

Орындаушы / Выполнил Шаландиев Ж. 02.05.2011 ж./г.

Филиал басқарушысы / Управляющий филиалом Лабак Т.

Нөмірленген және тігілген

Парақ 5 *саны*

М.О. _____

қолы