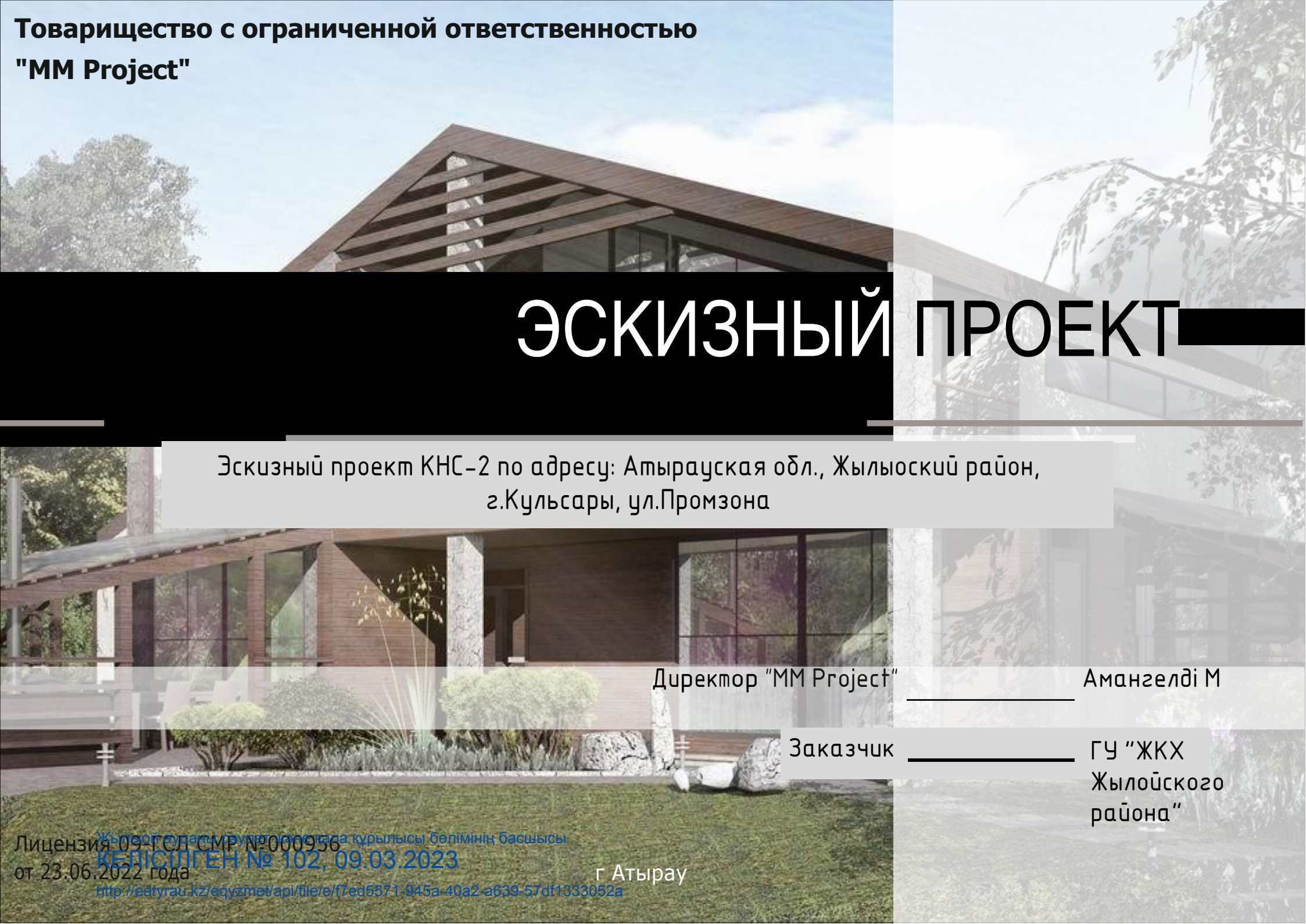
Товарищество с ограниченной ответственностью "MM Project"



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Эскизный проект КНС-2 по адресу: Атырауская обл., Жылыоский район, г.Кульсары, ул.Промзона

Директор "MM Project" _____ Амангелді М

Заказчик _____ ГУ "ЖКХ Жылойского района"

Лицензия 09-ГСЛ СМР №000956 от 23.06.2022 года

г Атырау

Жылыой ауданы сәулет және тала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Преспектива 1	
3	Преспектива 2	
4	Преспектива 3	
5	Преспектива 4	
6	Ситуационный план М1-3000	
7	Генеральный план М1-1000	
7,1	Сводный план инженерных сетей М1-1000	
8	План на отм.0.000 М1-100	
9	Фасад по оси 1-3 М1-100	
10	Фасад по оси 3-1 М1-100	
11	Фасад по оси Б-А М1-100	
12	Фасад по оси А-Б 1-100	
13	Разрез 1-1 М1-100	
14	Разрез 2-2 М1-100	
15	План кровли М1-100	
16	Таблица наружной отделки фасада	

Площадь земельного участка	0,0527 га
Общая площадь	118,68 м2
Площадь застройки	127,68 м2
Объем здания	1 059,74м3

Данный эскизный проект определяет основные объемно-планировочные решение
объекта и архитектурное решение фасадов.При дальнейшем проектировании и строительства объекта все изменения к принятым эскизном проекте должны быть согласованы с Главным архитектором Жылыойского района и авторами проекта в установленном порядке

Конструктивное решение:
В данном эскизном проекте разрабатываеться КНС-2.
Архитектурно-планировочное решение
Проектируемое здание: , четырехугольное в плане с размерами в осях 11,40 м х 11,20 м.
Конструкция принята из капитальных стен.
Фундамент- ленточный монолитный
Стены наружные - из кирпичной кладки
Перегородки - из кирпичной кладки
Перекрытие - металлическа ферма
Кровля - металлочерепица по металлической ферме
Полы - бетонная стяжка, керамическая плитка.
Окна - металлопластиковые по индивидуальному заказу
Двери - деревянные, железные по индивидуальному заказу

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -		
						Эскизный проект КНС-2 по адресу: Атырауская обл., Жылыоский район, г.Кульсары, ул.Промзона		
Разработал		Суюншкалиев		Н.М		КНС-2.	Стадия: ЭП	Лист: 1	Листов:
Заказчик		ГУ "ЖКХ"						
						Общие данные	ТОО "ММ PROJECT" г.Атырау, 2023г.	

Формат А3А

Перспектива 1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 2

Формат А3А

Перспектива 2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы

КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023

http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

						ЭП -	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

Формат А3А

Перспектива 3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы

КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023

http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 4

Формат А3А

Перспектива 4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы

КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023

http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 5

Формат А3А

Ситуационный план М1-3000

Земельный участок
с кадастровым номером 04-059-009-1345-1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

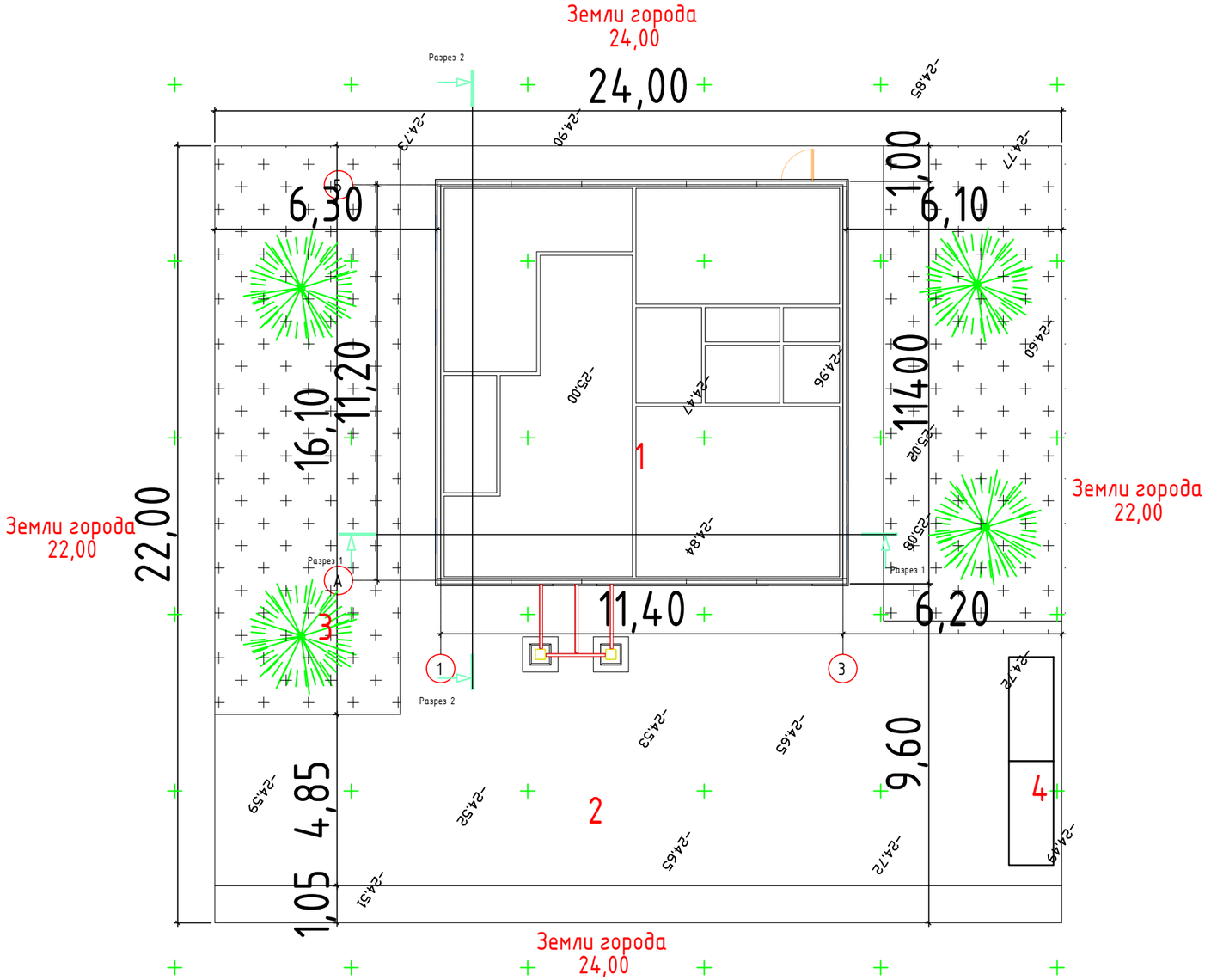
Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 6

Формат А3А

Генеральный план М1-1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный Объем, м3
			Зданий		Застройки	общая	Здания
1	КНС 2-промзона	1	1		127,68	118,68	-
2	Внутриплощадочная дорога	-	-		166,08	-	-
3	Деревья	-	-		-	-	-
4	Контейнеры ТБО	-	-		-	-	-

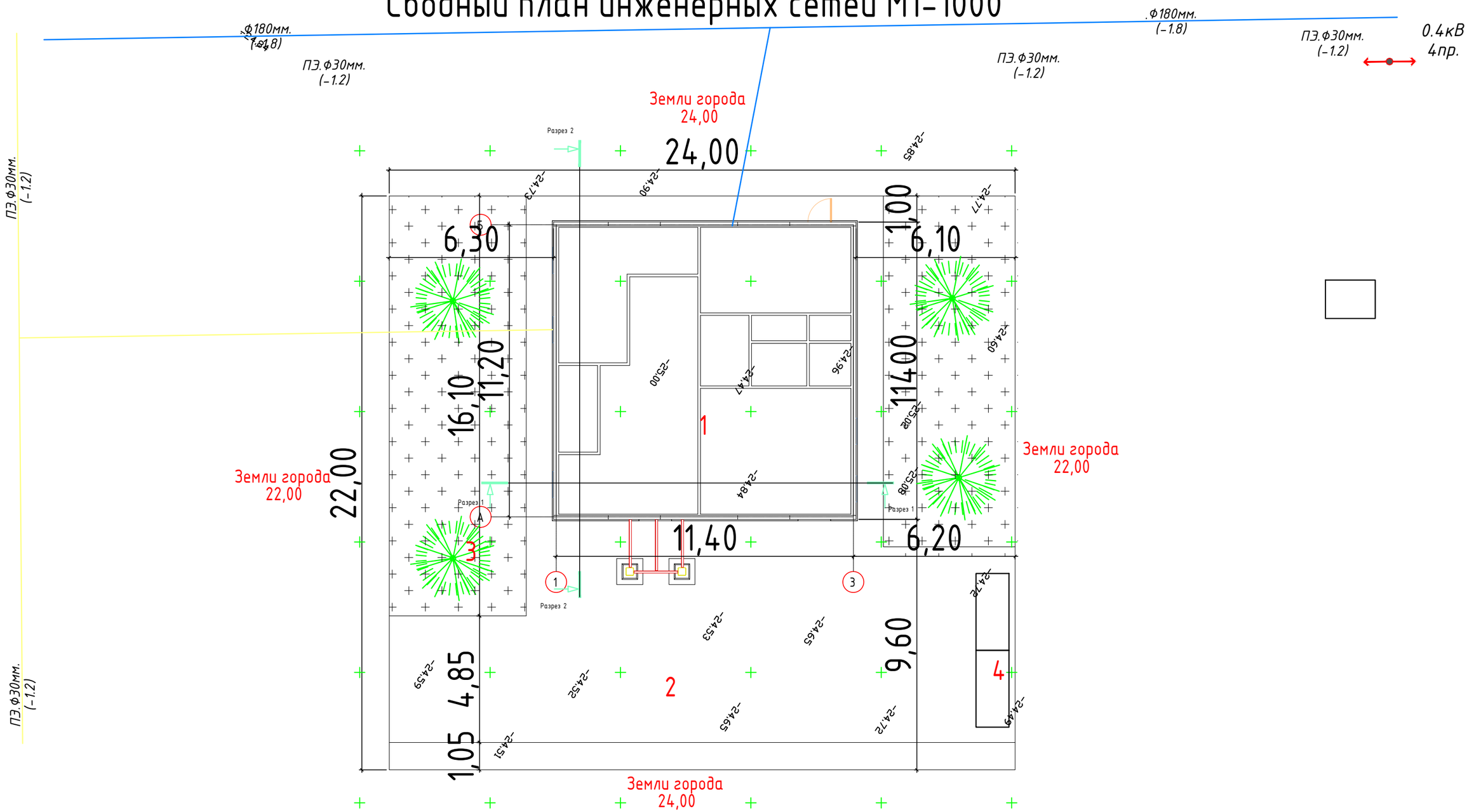
Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 7

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док. | СОГЛАСОВАНО:

Формат А3А

Сводный план инженерных сетей М1-1000



Ведомость инженерных сетей

Номер на плане	Эскиз	Наименование
1		Водопровод
2		Электричество
3		Газопровод

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

СОГЛАСОВАНО:

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы

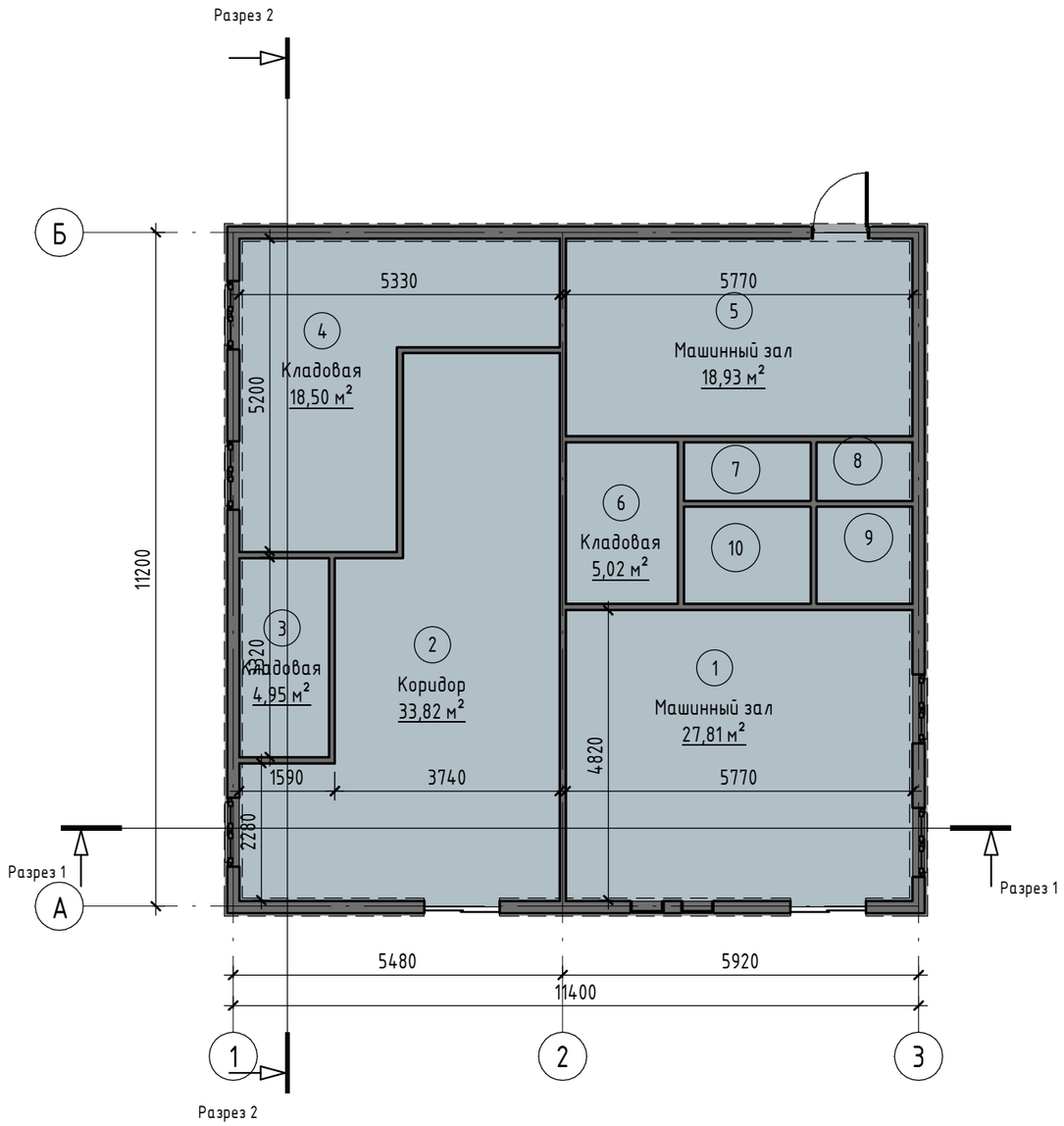
КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023

http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 7,1

Формат А3А

План на отм.0.000 М1-100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Машинный зал	27,81	
2	Коридор	33,82	
3	Кладовая	4,95	
4	Кладовая	18,50	
5	Машинный зал	18,93	
6	Кладовая	5,02	
7	Душева	2,06	
8	С/у	1,54	
9	Умывальная	2,59	
10	Раздевалка	3,46	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

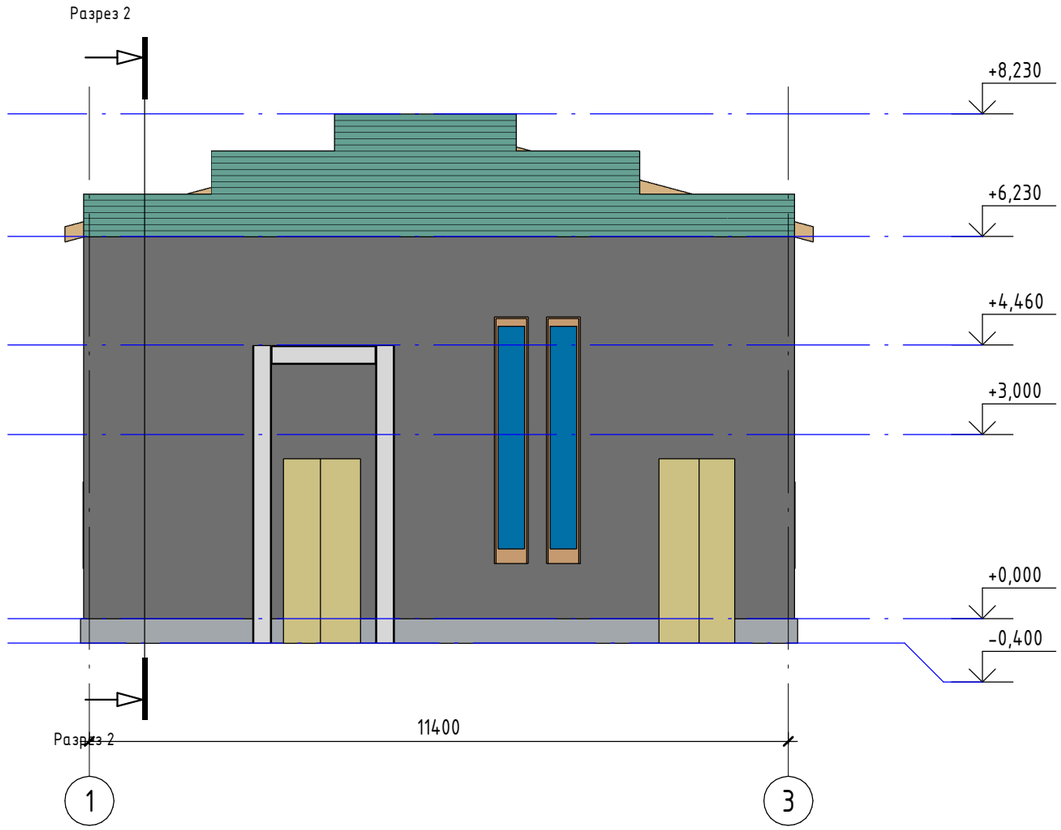
Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 8

Формат А3А

Фасад по оси 1-3 М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы

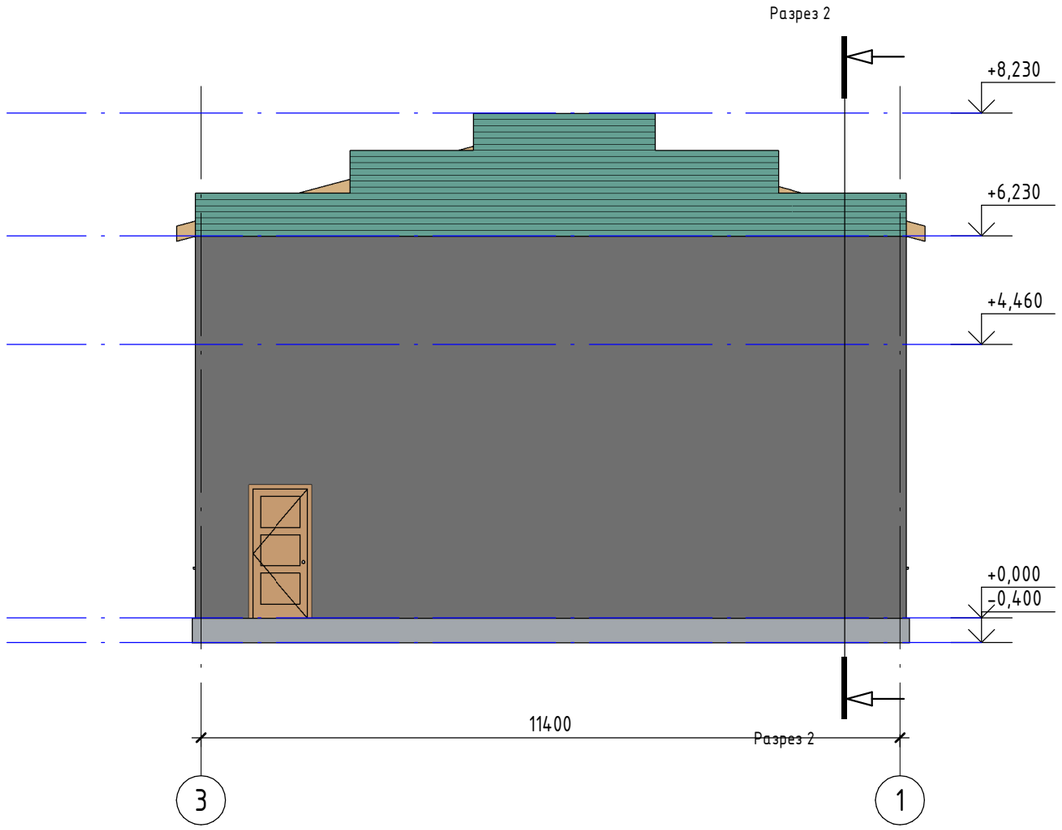
КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023

http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 9

Формат А3А

Фасад по оси 3-1 М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы

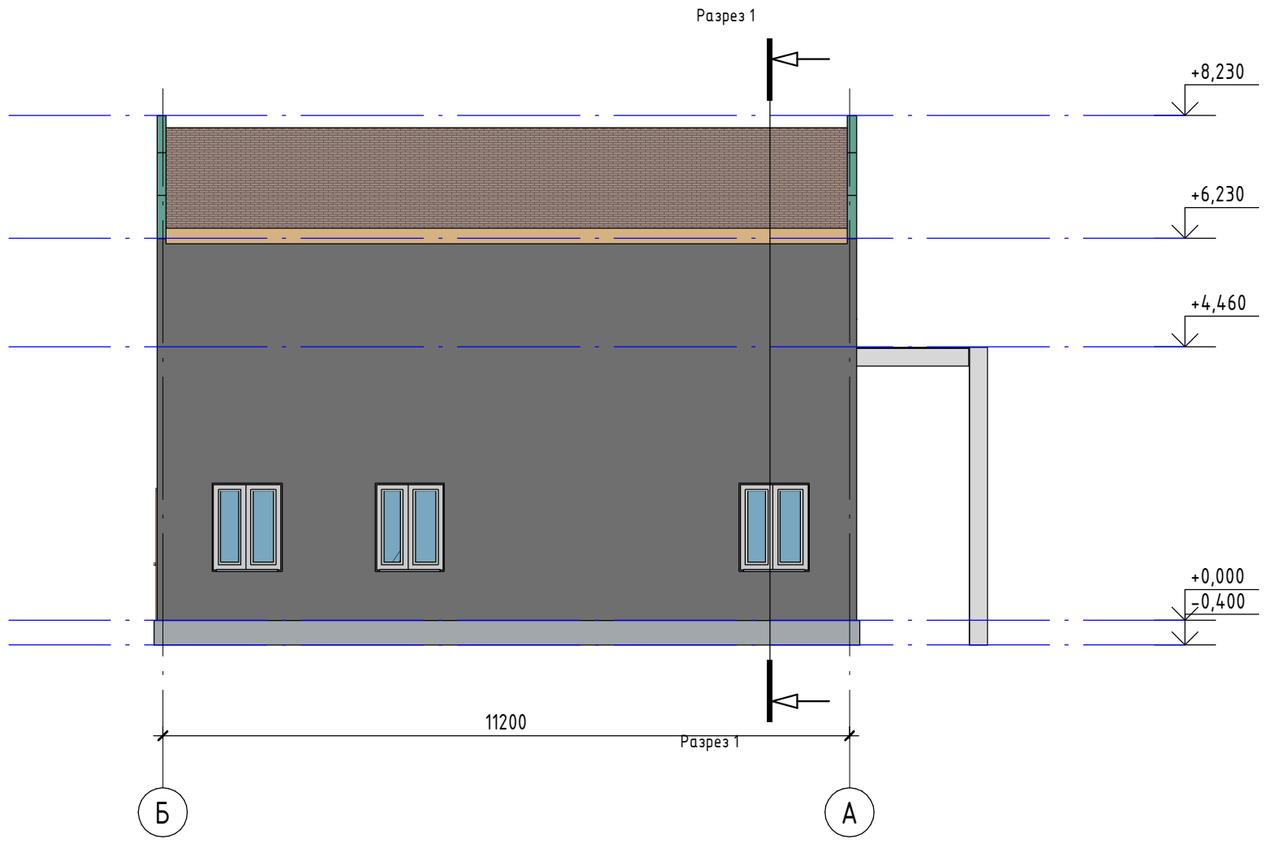
КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023

http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 10

Формат А3А

Фасад по оси Б-А М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы

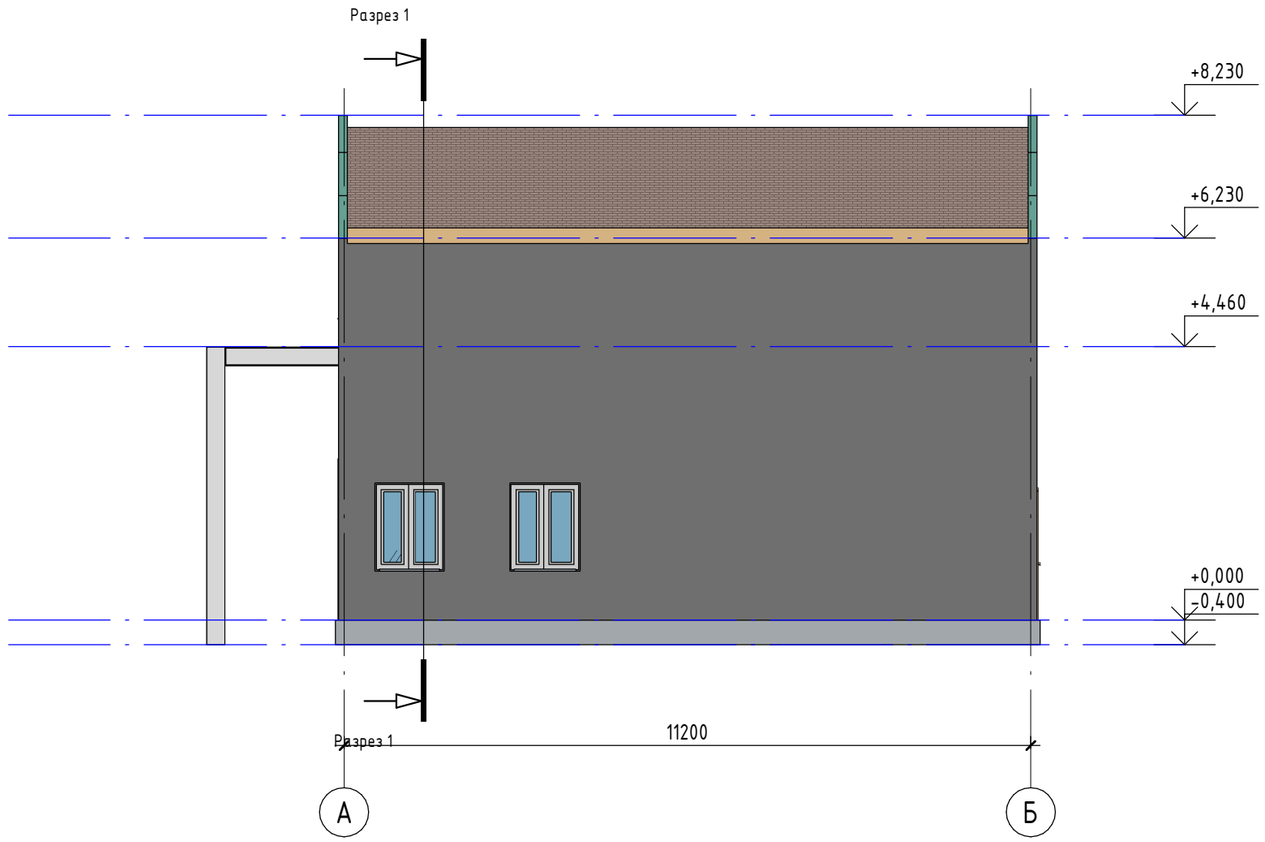
КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023

http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 11

Формат А3А

Фасад по оси А-Б М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы

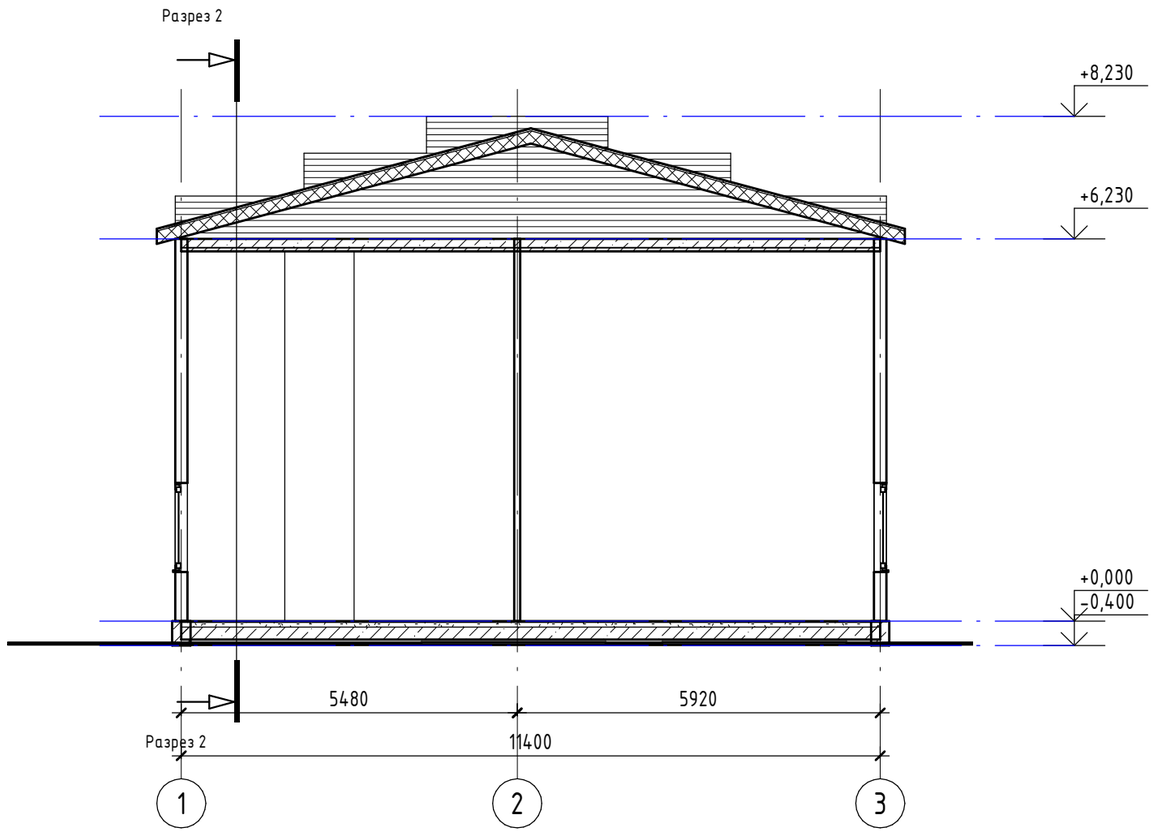
КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023

http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

						ЭП -	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		12

Формат А3А

Разрез 1-1 М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы

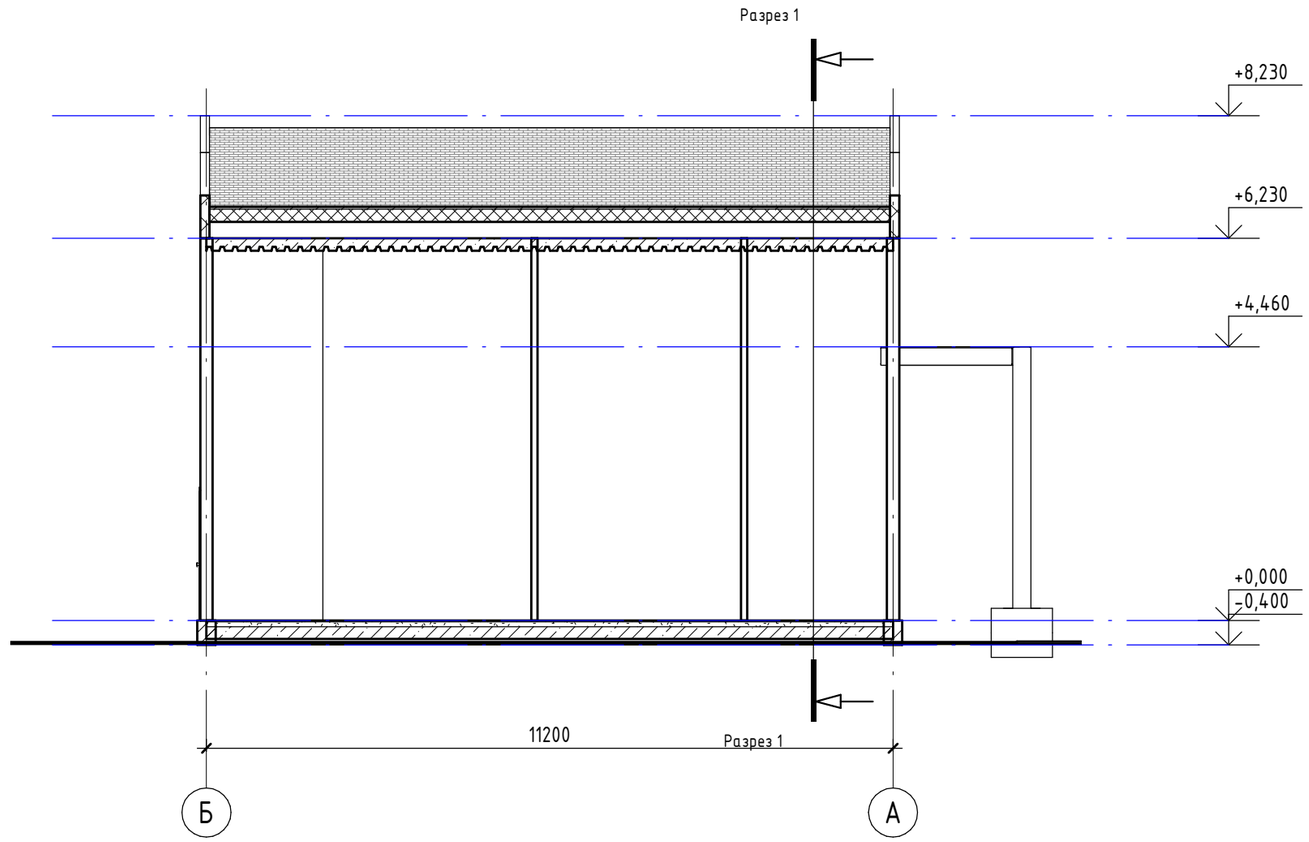
КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023

http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 13

Формат А3А

Разрез 2-2 М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы

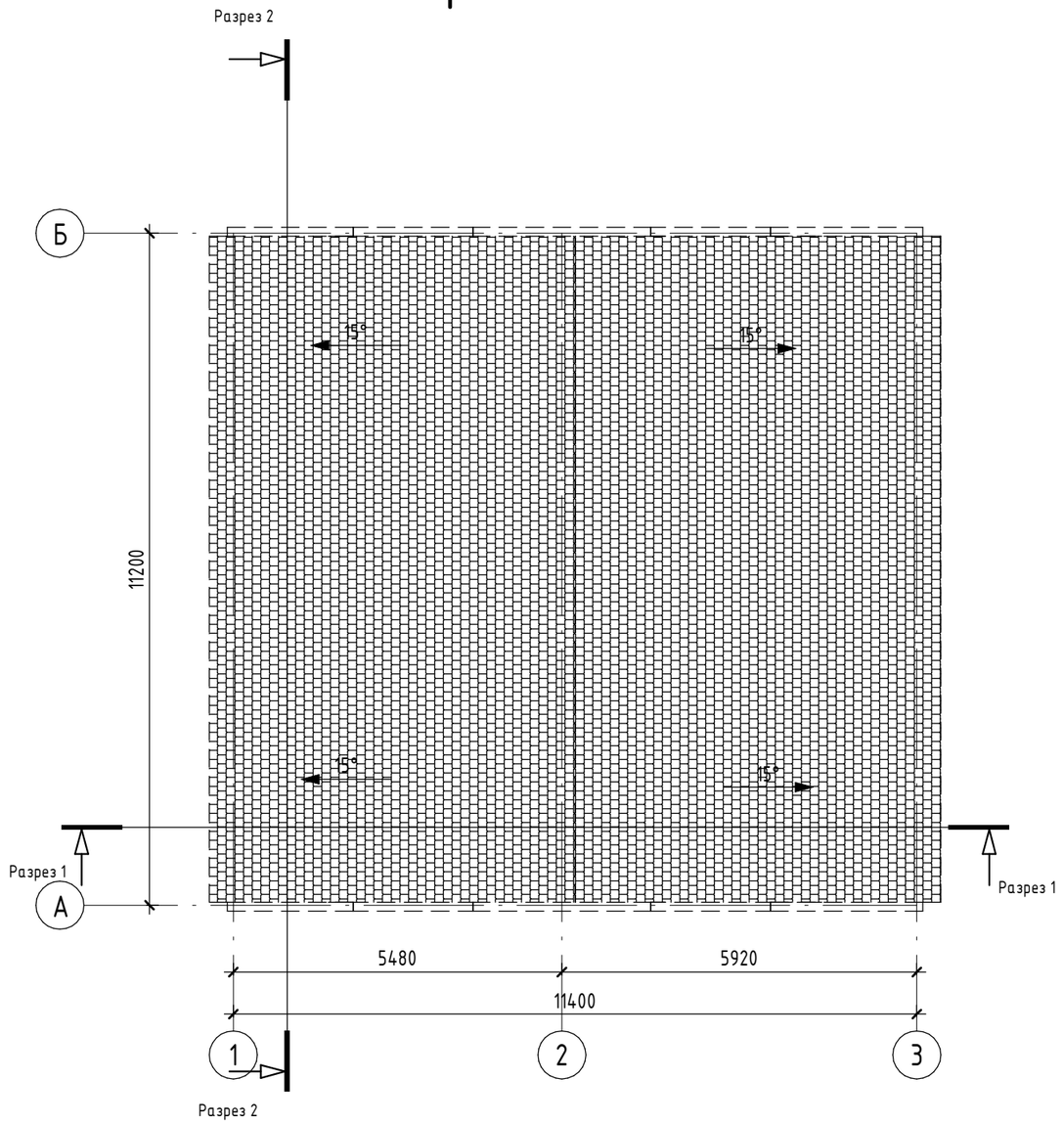
КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023

http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 14

Формат А3А

План кровли М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

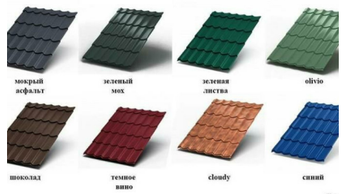
Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 15

Формат А3А

№	Цветовой этолон	Номер коллера	Конструктив	Материал
1			Стена	Каменная кладка из ракушечника
2			Облицовка	Термо панели
3			Кровля	Металлочерепица
4			Цоколь	Фундамент-ленточный монолитный
5			Окно	По индивидуальному заказу
6			Дверные блоки	По индивидуальному заказу

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 102, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/f7ed5571-945a-40a2-a639-57df1333052a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 16

Формат А3А