ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫ
ТҰРҒЫН ҮЙКОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҒЫ,ЖОЛАУШЫЛАР
КӨЛІГІ,
АВТОМОБИЛЬДЕРЖОЛДАРЫ
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ
ИНСПЕКЦИЯСЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА,
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
И ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ЖЫЛЫОЙСКОГО РАЙОНА

060100, Құлсарықаласы, Ж. Ізтұрғановкөшесі,
060100, г. Кульсары, улица Ж. Изтурганова, 7
Тел: 8(71237)5-19-50, факс: 5-13-24
Otdelzhkx@atyrau.gov.kz

060100, Құлсарықаласы, Ж. Ізтұрғановкөшесі, 7
Тел: 8(71237)5-19-50, факс: 5-13-24
Otdelzhkx@atyrau.gov.kz

06-03-09 № 526
25.04.2023

Директору ТОО «Экспертиза ПД»
Ишанову.А.А

Данным письмом ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства" подтверждает, что по рабочим проектам «Разработка ПСД по Капитальному ремонту КНС по адресу Жылыойский район г.Кульсары» все исходные данные и проектные решения были согласованны с генеральным проектировщиком ТОО "MM PROJECT"

Приложение:1 лист

Руководитель отдела **Е.Хайноллаев**

Исп:Б.Сарт
Тел:8(71237)5-07-10
Otdelzhkx@bk.ru

Руководитель отдела: _____ **Е.Хайноллаев**

(м.п)

№	Наименования проекта	№ договора
1	«Разработка ПСД по Капитальному ремонта КНС-8 по адресу Жылойский район г.Кульсары, мкр. Центральный»	№07-11-1
2	«Разработка ПСД по Капитальному ремонта ГКНС-Промзона по адресу Жылойский район г.Кульсары, ул. Промзона»	№08-11-1
3	«Разработка ПСД по Капитальному ремонта КНС-1 по адресу Жылойский район г.Кульсары, мкр. Привокзальный»	№09-11-1
4	«Разработка ПСД по Капитальному ремонта КНС-1 по адресу Жылойский район г.Кульсары, мкр. 1»	№10-11-1
5	«Разработка ПСД по Капитальному ремонта КНС-2 по адресу Жылойский район г.Кульсары, мкр. Привокзальный»	№11-11-1
6	«Разработка ПСД по Капитальному ремонта КНС-2 по адресу Жылойский район г.Кульсары, мкр. Промзона»	№12-11-1
7	«Разработка ПСД по Капитальному ремонта КНС-3 (ОРС) по адресу Жылойский район г.Кульсары, 5 ауыл»	№13-11-1
8	«Разработка ПСД по Капитальному ремонта КНС-5 по адресу Жылойский район г.Кульсары, мкр. 5»	№14-11-1
9	«Разработка ПСД по Капитальному ремонта КНС-6 по адресу Жылойский район г.Кульсары, 6 ауыл»	№15-11-1
10	«Разработка ПСД по Капитальному ремонта КНС-7 ПНГС по адресу Жылойский район г.Кульсары, мкр. ПНГС»	№16-11-1
11	«Разработка ПСД по Капитальному ремонта КНС-8 по адресу Жылойский район г.Кульсары, 8 ауыл»	№17-11-1
12	«Разработка ПСД по Капитальному ремонта КНС-9 (Алау) по адресу Жылойский район г.Кульсары, мкр.	№18-11-1
13	«Разработка ПСД по Капитальному ремонта КНС по адресу Жылойский район г.Кульсары, ул. Садыкова»	№21-11-1

Утверждаю:
Руководитель " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылойского района "
_____ Хайноллаев Е.Н.
"___"_____2023г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
на "Капитальный ремонт КНС №5 по адресу Жылойский район г.Кульсары мкр.№5"

	Наименование и виды работ	Количество	Единица измерения
	Генеральный план		
	Демонтажные работы		
	Демонтаж асфальтобетонного покрытия участка t=200мм	690	$М^2$
	Демонтаж существующего металлического ограждения h=1,7 м	105	п.м
	Выравнивание основания подъездной дороги к КНС:	200	$М^2$
	Уплотнение грунта коэф. -0,98		
	Песчанное-гравийные смеси 1кл.проч. по ГОСТ 23735-2014 t=150мм		
	Смеси щебен. С4 (по способу заклинки) фр.20-40мм СТ РК 1549-2006 t=150мм		
	Горячий плотный крупнозер. асфальтобетон марки I по СТ РК 1225-2003 t=60мм		
	Горячий плотный мелкозер. асфальтобетон марки I по СТ РК 1225-2003 t=40мм		
	Демонтаж существующих бордюров L=1,0м	60	п.м
	Монтажные работы		
	Вертикальная планировка участка:		
	Выемка грунта механическим и ручным способом	414	$М^3$
	Насыпь грунта механическим и ручным способом с послойной трамбовкой hслоя=0,2 м	426	$М^3$
	Устройство асфальтобетонного покрытия территории:		
	Уплотнение грунта коэф. -0,98	690	Работа/ $М^2$
	Щебень фракционированный по способу заклинки t=100мм пропитка битумом до полного насыщения	990	$М^2$
	Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон II марки по СТ РК 1225-2003 t=60мм	890	$М^2$
	Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон по СТ РК 1225-2003 t=40мм	890	$М^2$
	Монтаж металлического ограждения h=1,7 м:	105	п.м
	Угольник равнополочный стальной по ГОСТ ГОСТ 8509-93	1,5	т
	Сварка металлический конструкций	1,5	Работа /т
	Нанесение антикоррозийного покрытия (грунтовка)	35	$М^2$
	Покраска лако-красочным материалом	35	$М^2$
	Установка бордюра БР 100.30.18 (**ГОСТ 6665-91)** L=1,0м	110	п.м
	Урна для мусора оцинкованная 8601-0303-0201	2	шт

	Скамейка для взрослых в комплекте с креплением 8601-0302-0301	2	шт
	Архитектурно-строительные решения		
	Демонтажные работы		
	Демонтаж сэндвич-панелей стен здания t=100мм	345,66	$М^2$
	Демонтаж кровельных сэндвич-панелей t=150мм	160,5	$М^2$
	Демонтаж металлических дверных блоков 1,2х2,1м	1	шт
	Демонтаж оконных блоков 1,2х1,5м	2	шт
	Демонтаж оконных блоков 1,6х1,5м	1	шт
	Демонтаж металлических ворот 1,8х4,0м	2	шт
	Демонтаж металлического ограждения технологических проемов	0,5	т
	Демонтаж металлической лестницы	0,8	т
	Демонтаж металлической площадки обслуживания машинного зала КНС	1,2	т
	Очистка щетками, обеспыливание ,покраска грунтовкой 0,21 в два слоя и покраска эмаль 115 существующих металлических несущих конструкции	120	$М^2$
	Очистка щетками, обеспыливание ,покраска грунтовкой 0,21 в два слоя и покраска эмаль 115 существующих не съемных опалубок полов на отм. -0,100	90	$М^2$
	Разборка керамической плитки полов на растворе на отм. 0.000	160,5	$М^2$
	Протравка нейтрализующим раствором, очистка от известковой окраски существующих стен машинного зала	150,0	$М^2$
	Протравка нейтрализующим раствором,очистка от известковой окраски существующих внутренних перегородок КНС	763,33	$М^2$
	Устройство стяжки цементной 100мм и железнение раствором существующего пола машинного зала КНС	60	$М^2$
	Очистка существующей приемочной шахты от сухого ила и грязи при наличии труб с отключенным теплоносителей	235	$М^3$
	Откачка хозяйственное-бытовых стоков на пруды испарители во время чистки шахты	900	$М^3$
	Откачка хозяйственное-бытовых стоков на пруды испарители во время установки насосов	2700	$М^3$
	Отмостка бетонная из бетона В15 толщиной 100мм:		
	Уплотнение грунта коэф. -0,98	50	$М^2$
	Щебень сред.фр. 20-40 мм t=100	5	$М^3$
	Бетон кл.В15 сульфатостойкий	5	$М^3$
	Демонтаж приемочного колодца КНС	1	шт
	Бетонное кольцо Д=2,0м h=900мм	2,5	$М^3$
	Днище бетонное 3,0х3,0м	1,98	$М^3$
	Плита перекрытия монолитная 2,5х2,5	1,35	$М^3$
	Монтажные работы		
	Сэндвич-панель стеновая t= 100мм	345,66	$М^2$
	Монтаж кровельных сэндвич-панелей t= 150мм	160,5	$М^2$
	Нанесение антикоррозийной защиты существующих металлических конструкции	120	$М^2$
	Монтаж металлических дверных блоков 1,2х2,1м	1	шт
	Монтаж оконных блоков 1,2х1,5м, 2-х ств однокамерн. Повротно откидные. Подоконная доска L=1,2м шир.=250мм.	2	шт
	Монтаж оконных блоков 1,6х1,5м5м 2-х ств однокамерн. Повротно откидные. Подоконная доска L=1,2м шир.=250мм.	1	шт
	Монтаж металлических ворот 1,8х4,0м	2	шт
	Монтаж металлического ограждения	0,5	т

	Монтаж металлической лестницы	0,8	т
	Монтаж металлической площадки обслуживания машинного зала КНС	1,2	т
	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за два раза(огражд.,лестницы и площадка)	72,5	М2
	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска пастой огнезащитной ВПМ-2	90	$М^2$
	Кладка керамической плитки на сухие смеси по бетонной стяжки t=50мм кафельном клею толщ.5см на отметке 0.000	160,5	$М^2$
	Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	150	$М^2$
	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная	150	$М^2$
	Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	763,33	$М^2$
	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная	763,33	$М^2$
	Устройство организованного ливневого стока (желоба)	72	п.м
	Водосточные трубы	27,5	п.м
	Крепление для желобом и водосточных труб	20	шт
	Гидроизоляционные мероприятия существующей приемочной шахты КНС. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя)	80	$М^2$
	Устройство отмостки вокруг здания В15 толщиной 100мм:	50	$М^2$
	Уплотнение грунта коэф. -0,98	50	$М^2$
	Щебень сред.фр. 20-40 мм t=100	5	$М^3$
	Бетон кл.В15 сульфатостойкий	5	$М^3$
	Монтаж приемочного колодца КНС:	1	шт
	Бетонное кольцо **КС20.9**	2	шт
	Плита перекрытия **2ПП20-2**	2	шт
	Днище бетонное **ПН20**	2	шт
	Люк канализационный типа **Т(С250)**	1	шт
	Заливка бетонных столбиков габаритами 0,4х0,4х0,7(h) под ограждения участка	10,5	$М^3$
	Технологические решения		
	Демонтажные работы		
	Демонтаж стальной трубы Ø219	20	м
	Демонтаж стальной трубы Ø159 **(ГОСТ 10704-91)**	12	м
	Демонтаж стальной клиновой задвижки Ø200	4	шт
	Демонтаж стальной клиновой задвижки Ø150	6	шт
	Демонтаж стального запорного обратного клапан Ø150	2	шт
	Демонтаж стального сливного вентиля Ø50	2	шт
	Демонтаж канализационного асинхронного насоса 37кВт 1475 об/мин весом m= 1,0т	2	шт
	Демонтаж тали электрической канатной, грузоподъемностью 2 т, высота подъема 6 м	1	шт
	Монтажные работы		
	Монтаж стальной трубы Ø219х5,0 **(ГОСТ 10704-91)**	20	м
	Монтаж стальной трубы Ø159х4,0 **(ГОСТ 10704-91)**	12	м
	Монтаж клиновой задвижки Ø200, фланцевая клиновая с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды и природного газа, Т до +120°С, PN 10, марки 31ч47бр ГОСТ 5762-2002 DN 200	3	шт

	Монтаж клиновой задвижки Ø150, фланцевая клиновая с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды и природного газа, Т до +120°С, PN 10, марки 31ч47бр ГОСТ 5762-2002 DN 150	6	шт
	Монтаж обратного клапана 19ч21бр Ø150, фланцевый, корпус из серого чугуна	3	
	Монтаж сливного вентиля 15ч8р Ø50 (СТ РК 3118-2017)	3	
	Монтаж канализационного самовсасывающего насоса 55кВт 1480 об/мин	3	комп
	Таль электрическая канатная грузоподъёмность 2 т, высота подъема 6 м	2	шт
	Монтаж манометров давления в комплекте с запорной арматурой	3	комп
	Отопление и вентиляция		
	Монтажные работы		
	Вентиляция		
	Воздуховод круглого сечения из оцинкованного листа толщ 0.7мм Ø100;150;200;250мм	150	п.м
	Фитинги для вентиляции из оцинкованной стали толщ. 0.7мм	35	$М^2$
	Вентиляционные решетки жалюзийные стальные, регулирующие (РР), номер 1, размер 100х200 мм	30	шт
	Вентилятор радиальный вытяжной Ø250мм марки «Келет»	3	комп
	Вентилятор радиальный вытяжной Ø200мм марки «Келет»	2	комп
	Подвесная приточная установка в комплекте с автоматикой, водяным нагревателем, вентилятором и шумоглушителем VVS020s-R-FHVS расход воздуха 2000 м3/ч, 500 Па	1	комп
	Пожарный клапан Ø100	5	шт
	Пожарный клапан Ø150	5	шт
	Пожарный клапан Ø200	2	шт
	Пожарный клапан Ø250	3	шт
	Отопление		
	Монтаж электрического конвекторы. Установка мощностью 1,5кВт	10	шт
	Электрический бойлер 120л	1	шт
	Водоснабжение ХВС и ГВС		
	Монтажные работы		
	Холодное водоснабжение:		
	Монтаж полиэтиленовых труб Ø25 мм.	50	п.м
	Фитинги для водоснабжения Ø25 мм.	20	п.м.
	Запорные вентиля Ø25 мм.	20	шт
	Монтаж водомерного узла Ø25 мм.	1	шт
	Горячее водоснабжение:		
	Монтаж полипропиленовых труб Ø20 мм.	20	п.м
	Фитинги для водоснабжения Ø20 мм.	10	п.м
	Запорные вентиля Ø20 мм.	10	шт
	Монтаж водомерного узла Ø20 мм.	1	шт
	Канализация:		
	Умывальник, смеситель для умывальника двухрукояточный, с подводками в раздельных отверстиях, настенный/застенный, излив с аэратором	1	шт
	Труба канализационная Ø50	30	п.м
	Монтаж канализационных фитингов отводы, тройники, прочистка, ревизия	35	п.м
	Кондиционирование		

	Монтажные работы		
	Сплит-система SM 109 P (V=3..7,5 м3, -5...+10С, 525х315х704 мм, 0,6 кВт, 220 В)	1	комп
	Наружный напорный коллектор КНС		
	Демонтажные работы		
	Демонтаж стальной трубы Ø325мм L=50 м.	2,6	т
	Демонтаж стальной клиновой задвижки Ø300	1	шт
	Монтажные работы		
	Полиэтиленовая труба SDR11 Ø315	50	п.м
	Монтаж клиновой задвижки, стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 300	1	комп
	Пересечение проезжей части открытым способом трубы SDR11 Ø315х28.6	20	п.м
	Стальной футляр Ø630х7,0мм L=10м с нанесение нормальной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции. Концы футляра диаметром 630 мм. Заделка битумом и прядью Концы футляра диаметром 630 мм. Заделка битумом и прядью-1шт	1	шт
	Электроснабжение		
	Демонтажные работы		
	Светильник люминесцентный 4х 18	50	шт.
	Розетка открытый установки одноместная с боковыми заземляющими контактами 16А, 250В, белый.	60	шт.
	Розетка открытый установки двухмесная с боковыми заземляющими контактами 16А, 250В, белый.	30	шт.
	Выключатель открытый установки одноклавишной 6А, 250В.	22	шт.
	Кабель силовой с медными жилами Uн= О,66 кВ		
	- 3х16	50	М.
	- 3х2,5	1550	м.
	- 3х1,5	1350	м.
	Кабель-каналов ЭЛЕКОР 100/60	160	м.
	Щиты распределительные ЩРУН 1/12 с окном IP31 (400х300х140)	1	шт
	Щиты распределительные ЩРВ-П-24 PRIME IEK	1	шт
	Авт. выкл. ВА 44-33 3р 63А	1	шт
	Авт. выкл. ВА 44-33 3р 40А	1	шт
	Авт. выкл. ВА-47-29 IP \25А	10	шт
	Авт. выкл. ВА-47-29 IP \32А	1	шт
	Счетчик электрический "Дала СА4-Э720 3х220/380 V 5-60 А 50Hz"	1	шт
	Монтажные работы		
	типа ДКУ-LED-01-80W мощность 80 Вт, IP 40 СТ РК 2595-201+6368тенге) 60вт нету 72 вт есть от 48000 тенге	40	шт
	Светильник ДПА 5030-3 NI-CD пост. 3ч IP20 аварийный IEK LDPA0-5030-3H-K01	16	Шт.
	Розетка открытый установки двухмесная с боковыми заземляющими контактами 16А, 250В, белый.	20	шт
	Розетка силовая IEK заземление 32 А	5	шт
	Выключатель открытый установки одноклавишной 6А, 250В.	15	шт
	Кабель силовой с медными жилами Uн=О,66 кВ		
	- 5х120	100	м

	- 5х50	600	м
	- 5х10	200	м
	- 5х2 ,5	1500	м
	- 5х1 ,5	1500	м
	Кабель-каналов ЭЛЕКОР 100/60 3м	60	шт
	Лоток перфорированный оцинкованный с крышкой (50х200х3000) (0,7 мм)	40	шт
	ВРУ 1-21 10 УХЛ4	1	шт
	Щит вводно-учетный ГОСТ 32397-2013, типа ЩУ 1/2-0 У1 IP54) насосов	2	шт
	Щит распределительный пластиковый, навесной типа ЩРН-П 12 модулей IP41)	3	Шт.
	Шкаф АВР 200А, 2 ввода с дополнительными клеммами, обогрев	1	шт
	Дизельный генератор KIPOR KDE100SS3 транспортировочными колесами	1	шт
	PE - шина заземления на Din-рейку, 16А	5	шт
	N - шина на изолированных стойках, на Din-рейку, 16А	5	шт
	Автоматический выключатель Easypact EZC400N - TMD - 160 A – 3 полюса я	3	шт
	Авт. выкл. ВА 44-33 3р 63А	2	шт
	Авт. выкл. ВА 44-33 3р 40А	2	шт
	Авт. выкл. ВА-47-29 IP \25А	5	шт
	Авт. выкл. ВА-47-29 IP \32А	5	шт
	Счетчик электрический "Дала СА4-Э720 3х220/380 V 5-60 A 50Hz"	1	шт
	Коробка ответвительная с гладкими стенками размерами 100 мм х 100 мм х 50 мм, IP56	35	шт
	Сталь полосовая 40х4	100	м
	Сталь круглая Ø20 мм	50	м
	световой указатель "выход"	5	Шт.
	Наружное освещение		
	Прожектор светодиодный 150Вт 6500К IP65 13500лм ДО LEDVANCE 4058075709430	10	шт
	Щит освещения металлический, навесной типа ЩМП- 1 IP 54 (395х310х220)	1	Шт.
	Фотореле ФР 601 2200ВА IP44 сер. IEK LFR20-601-2200-003	1	Шт.
	PE - шина заземления на Din-рейку, 16А	1	шт
	N - шина на изолированных стойках, на Din-рейку, 16А	1	шт
	Сталь полосовая 40х4	50	м
	Сталь круглая Ø20 мм	20	м
	Пожарная сигнализация		
	Монтажные работы		
	С2000-4, прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	1	шт
	Источник питания резервированный РИП-12, исполнение 01	1	шт
	Аккумулятор для блока питания 17 Nч	1	шт
	Извещатель пожарный ручной модели ИПР 513-3М	13	шт
	Извещатель пожарный дымовой модели ИП 212-141	40	шт
	Оповещатель световой модели ОПОП 1-8	3	шт
	Оповещатель звуковой модели ОПОП 2-35	3	шт
прайс	ЭРС-ПК 1 ТМ-01 Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	3	шт
	Разветвительная коробка типа УК-2П	6	шт

	Кабель-канал размерами 25 мм х 16 мм	90	шт
	Кабель UTP cat 5e 4x2x0 52	500	м
	Кабельная с медными жилами: -сечением 3х 1,5мм2 марки КГ 3х1,5-0,66	100	м
	Система видеонаблюдение		
	Уличная IP видеокамера модели Hikvision с ИК подсветкой дальностью до 40 м и интеллектом AcuSense, DS-2CD2043G2-I, объектив 2,8~6 мм, 4 Мп	8	шт
	Видеорегистратор модели UNIVIEW NVR302-16S2-P16-C, 16-ти канальный сетевой с 16-ю PoE портами (поддержка HDD дисков: 2 SATA до 10 Tb)	1	шт
прайс	Неуправляемый PoE-Коммутатор на 16 портов , 2 порта SFP Hikvision DS-3E0318P-E	1	шт
	Монитор Uniview MW3224-V с диагональю 24"	1	шт
прайс	Источник бесперебойного питания 19", 2U (для сервера) UPS SVC RT-1KL-LCD	1	шт
прайс	ШКАФ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЙ НАСТЕННЫЙ 15U, 600X600X770MM	1	шт
	LAN-кабель с СПЭ изоляцией, оболочка из ПВХ пластиката, медная жила диаметром 0,5 l мм UTP 4x2xA WG 24/1 PE Cat.5e	300	м
	Трvба гофрированная Д 20 мм. Легкого типа Пвв 20	30	м
	Кабель-канал 25х 17 3м	40	шт
	Дюбель	200	шт
	Озеленение:		
	Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев-саженцев механизированным способом с добавлением растительной земли до 100%.Вяз перистоветвистый (карагач перистоветвистый) Н свыше 1,5 м до 2 м.	70	шт
	Газон обыкновенный.Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную.	200	М2