«Жамбылоблысы, Шу ауданы, Балуан Шолак ауылы Дулат №1 мекен жайында орналасқан мәдениет үйін ішінара күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № ОСар-0015/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шу ауданы Әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің аудандық мәдениет үйі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BS SK PROJECT 2030» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Балуан Шолак ауылы Дулат №1 мекен жайында орналасқан мәдениет үйін ішінара күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З АК Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОСар-0015/21от26.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Выборочный капитальный ремонт дома культуры по адресу Дулат №1 в с. Балуан Шолак Шуского района, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BS SK PROJECT 2030»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту«**Выборочный капитальный ремонт дома культуры по адресу Дулат №1 в с. Балуан Шолак Шуского района, Жамбылской области»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Выборочный капитальный ремонт дома культуры по адресу Дулат №1 в с. Балуан Шолак Шуского района, Жамбылской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №60 от 12.04.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Оңтүстік Сараптама» и КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» Жамбылской области в соответствии с письмом №81 от 29.04.2021 года.

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «BS SK PROJECT 2030». Государственная лицензия №002751 от 16.09.2020 года. Дата выдачи приложенияк лицензии от 16.09.2020года. Категория - II.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» 12.04. 2021года;

дефектный акт, утвержденный руководителем КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» 12. 04. 2021 года;

акт обследования утвержденное руководителем КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» 12. 04. 2021 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ07VUA00410748 от 23.04.2021года выданное «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» 12. 04. 2021 года;

письмо №80 от 29.04.2021 года выданное КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» года о том, что финансирование по РП «Выборочный капитальный ремонт дома культуры по адресу Дулат №1 в с. Балуан Шолак Шуского района, Жамбылской области предусмотрено за счет средств областного бюджета в 2021 году;

письмо №80 от 29.04.2021 года выданное КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» года о том, что начало строительства планируется в II квартале 2021 года;

инженерно-геодезические изыскания (топосьемки М1:500) выполненный ТОО «ГеоТопо» в 2020 году Государственная лицензия №19016153 от 31.07.2019 года.

Технические условия не требуются.

5.2 Согласования и заключения заинтересованныхорганизаций:

Согласование проекта КГКП«Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района».

5.3 Перечень документации, представленной наэкспертизу

Том 1.1. Исходные данные
Том 1.2. Общая пояснительная записка
Том 2. Архитектурно-строительные решения
Том 3. Отопление и вентиляция
Том 4. Пожарная сигнализация
Том 5. Электрооборудования
Книга-1. Сметы
Паспорт проекта ОВОС
Эскизный проект

5.4 Цель и назначение объектастроительства

Основной целью капитального ремонта дома культуры в с.Балуан Шолак Шуского района Жамбылской области» является улучшение конструктивных и технических показателей объекта, также создание комфортных условий для творчества сотрудников дома культуры.

5.5 Существующее положение

Специалистами ШФ АО «Национальный центр «КурылысКонсалтинг» в мае месяце 2021 года было выполнено обследование технического состояния зданий ГКП «Дом культуры» в с. Балуан Шолака, ул. Дулат, №1, Шуский район, Жамбылская область.

При подготовке настоящего обследования технического состояния отдельных конструкций зданий ГКП «Дом культуры» были использованы технические нормативы:

- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
- СП РК 2.03-30-2019 «Строительство в сейсмических районах»;
- СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли»;
- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- РДС РК 2.03-10-2001 «Временная инструкция по составлению заключений о возможности реконструкции помещений в жилых зданиях существующей застройки, расположенных в сейсмических районах».

Задачей обследования является оценка состояния несущих конструкции, определение степени ухудшения технических и эксплуатационных показателей здания, степени повреждения и износа конструкций.

Характеристика технического состояния определялась по результатам детального обследования. Производилось фотографирование для определения степени износа.

Заключение составлено на основании:

- договора.
- обмерочных чертежей;
- технического паспорта.

Здания ГКП «Дом культуры» в с. Балуан Шолака, ул. Дулат, №1, Шуский район, Жамбылская область построено в 1981 году.

Срок эксплуатации, в среднем, в норме, износ строительных конструкций выше 30%.

При обследовании здания выявлены следующие дефекты:

Обследуемое здание дома культуры блока А

Фундаменты под стены - ленточные бетонные монолитные.

Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором. В цокольной части фундамента наблюдается следы увлажнения цоколя и разрушения отделочного слоя местами, также имеются искривления горизонтальных линии цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.5 физический износ монолитных ленточных фундаментов составляет 20%.

Для оценки состояния ленточных фундаментов производилось определение прочности бетона в конструкциях неразрушающим методом с использованием прибора ИПС-МГ4. Использование данного прибора, в основу которого заложен метод ударного импульса, позволяет определить прочность бетона в различных участках рассматриваемого элемента.

Результаты определения класса бетона ленточных фундаментов по прочности на сжатие приведены в таблице 1.

Таблица №1

.

Дата бетони-рования	Дата испытания	Наименование изделия	Проектный класс бетона	Средние результаты, кгс/см2	Установлен-ный класс бетона
1981 г.	05.05.21 г.	Фундаменты монолитные ленточные	В15	203,0	В15

Класс бетона по прочности на сжатие в монолитных ленточных фундаментах соответствует В15.

Наружные и внутренние стены - из кирпичной кладки. Стены находятся в удовлетворительном состоянии. Местами имеются трещины в кирпичных стенах. Физический износ стен согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 30%.

Перегородки - из обожженного кирпича. Наблюдаются отдельные трещины и выбоины. Физический износ кирпичных перегородок согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 30%.

Перекрытие и покрытие – сборные ж/бетонные плиты перекрытия и покрытия в удовлетворительном состоянии.

Физический износ железобетонного покрытия по СП РК 1.04-102-2012 табл. 31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 30%.

Кровля - из профилированных листов по деревянным конструкциям находится удовлетворительном состоянии. Физический износ кровли из профлистовы по СП РК 1.04-102-2012 табл. 44 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 20%.

Полы – линолеумные находятся в неудовлетворительном состоянии. Линолеумное покрытие истерты у дверей и ходовых местах, местами присутствуют порезы. Физический износ бетонных полов по СП РК 1.04-102-2012 табл.50 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 40%.

Полы – из керамических плиток. Сколы и трещины отдельных плиток, отсутствие плиток местами, выбоины в основании площади, местами вздутия и отставания. Физический износ пола из керамических плиток по СП РК 1.04-102-2012 табл.49 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 40%.

Полы – дощатые находятся в удовлетворительном состояний, заметны стирание масляной краски. Физический износ дощатых полов по СП РК 1.04-102-2012 табл. 51 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 30%.

Оконные блоки - деревянные. Оконные блоки находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ оконных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.56 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Дверные заполнения – деревянные. Дверные блоки находятся в удовлетворительном состояний. Физический износ деревянных дверных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Обследуемое здание дома культуры блока Б

Фундаменты под стены - ленточные бетонные монолитные.

Цоколь оштукатурен цементно-песчаным раствором. В цокольной части фундамента наблюдается следы увлажнения цоколя и разрушения отделочного слоя местами, также имеются искривления горизонтальных линии цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций. Согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.5 физический износ монолитных ленточных фундаментов составляет 30%.

Для оценки состояния ленточных фундаментов производилось определение прочности бетона в конструкциях неразрушающим методом с использованием прибора ИПС-МГ4. Использование данного прибора, в основу которого заложен метод ударного импульса, позволяет определить прочность бетона в различных участках рассматриваемого элемента.

Результаты определения класса бетона ленточных фундаментов по прочности на сжатие приведены в таблице 1.

Таблица №2.

Дата бетони-рования	Дата испытания	Наименование изделия	Проектный класс бетона	Средние результаты, кгс/см2	Установлен-ный класс бетона
1 981 г.	05.0 5.21 г.	Фундаменты монолитные ленточные	В15	203,0	В15

Класс бетона по прочности на сжатие в монолитных ленточных фундаментах соответствует В15.

Наружные и внутренние стены - из кирпичной кладки. Стены находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ стен согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 30%.

Перегородки - из обожженного кирпича. Наблюдаются отдельные трещины и выбоины. Физический износ кирпичных перегородок согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 30%.

Перекрытие и покрытие – сборные ж/бетонные плиты перекрытия и покрытия в удовлетворительном состоянии.

Физический износ железобетонного покрытия по СП РК 1.04-102-2012 табл. 31 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 30%.

Кровля - из профилированных листов по деревянным конструкциям находится хорошем состоянии. Физический износ кровли из профлистов по СП РК 1.04-102-2012 табл. 44 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 30%.

Полы – из керамических плиток. Сколы и трещины отдельных плиток, отсутствие плиток местами, выбоины в основании площади, местами вздутия и отставания. Физический износ пола из керамических плиток по СП РК 1.04-102-2012 табл.49 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 40%.

Полы - дощатые, заметны стирание масляной краски. Физический износ дощатых полов по СП РК 1.04-102-2012 табл. 51 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 40%.

Оконные блоки – металлопластиковые. Оконные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии. Физический износ оконных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.56 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 40%.

Дверные заполнения – деревянные. Дверные блоки полностью поражены жучком, имеется местное разрушение деревянных конструкций. Физический износ деревянных дверных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

Инженерные сети и оборудование по всем блокам

– Система отопления в удовлетворительном состоянии.

Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 30%.

– Система электроснабжения в неудовлетворительном состоянии.

Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

– Система водоснабжения в удовлетворительном состоянии.

Физический износ согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 30%.

После обследования здания сделаны следующие выводы:

В результате осмотра основных несущих и ограждающих конструкций зданий ГКП «Дом культуры» в с. Балуан Шолака, ул. Дулат, №1, Шуский район, Жамбылская область сделаны следующие выводы:

- обследуемые здания расположены на площадке сейсмичностью 8 баллов.

Качество выполнения строительных работ среднее.

Согласно СН РК 1.04-03-2001 прилож.3 минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания и объектов коммунального и социально-культурного назначения:

Износ строительных конструкций 30-60%.

Фундаменты под стены ленточные монолитные бетонные находятся в работоспособном состоянии.

Наружные стены из обожженного кирпича находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Железобетонные плиты находятся в удовлетворительном состоянии.

-объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют действующей нормативной документации Республики Казахстан;

-основные несущие конструкции здания находится в работоспособном состоянии.

Рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания:

Зданию ГКП «Дом культуры» в с. Балуан Шолака, ул. Дулат, №1, Шуский район, Жамбылская области рекомендуется проведение капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.0 Место размещения объекта и характеристика участкастроительства:

Местоположение: с. Балуан Шолак Шуского района Жамбылской области

Наименование: "Выборочный капитальный ремонт дома культуры по адресу

Дулат №1 в с. Балуан Шолак Шуского района Жамбылской области"

Заказчик: Коммунальное ГКП "районный дом культуры" отдела культуры и развития языков акимата Шуского района Жамбылской области

Проектировщик: ТОО "BS SK PROJECT 2030"

- дефектный акт составленный комиссионно от - 12.04.2021г.
- АПЗ № KZ07VUA00410748 от 23.04.2021г.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район IIВ

Температура наружного воздуха наиболее холодной 5-дневки--минус21,1

Нормативное значение веса снегового покрова 0,70 - кПа Нормативное значение ветрового давления 0,73 - кПа

Сейсмичность площадки объекта 8 - баллов Степень ответственности II

Степень долговечности II

Степень огнестойкости II

Уровень ответственности -II (технический не сложный)

Степень огнестойкости -II.

Функциональная пожарная опасность - Ф 4.1

Класс конструктивной пожарной опасности здания -С1

Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности -Д

6.2.1 Решения генерального плана.

Представлена ситуационная схема дома культуры. Дополнительные виды сооружений, вертикальная планировка, благоустройство и озеленение, отвод поверхностных вод не предусматривается. Вскрытие и восстановление территории не предусматривается. В связи с вышеизложенным проектное решение данного раздела не требуется.

Ситуационная схема

Основные технические показатели генерального плана

Таблица №3

№ поз	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки (существующая)	м²	1589
2	Общая площадь	м²	2940,2
3	Объем застройки (существующая)	м³	10964
4	Количество этажей		2
5	Площадь балконов	м²	70

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание дома культуры состоит из 2-х блоков, блоки между собой разделены спареными стенами. Блок «А»; Блок «Б».

- Блок - А - двухэтажный в осях «1-4/А-И»;
- Блок - Б - двухэтажный в осях «4-12/А-Д»;

Блок А - двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях А – И – 51,15м. в осях 1 - 4 15,5м. Высота от пола до потолка: 1-ый этаж 3,7м. 2-ой

этаж 3,0м. Расчетно-конструктивная система здания, несущие продольные кирпичные стены и поперечная рама со сборными железобетонными многопустотными плитами перекрытия и покрытия.

Фундаменты ленточный, из сборных фундаментных блоков, под колонны, столбчатые, железобетонные.

Стены из кирпича обыкновенного жженого, полнотелого на цементнопесчаном растворе. Толщина наружных и внутренних несущих стен составляет 380 мм без учета штукатурных слоев.

Перегородки выполнены из кирпича, обыкновенного жженного, полнотелого на цементно-песчаном растворе, толщина перегородок 120 мм, без учета штукатурных слоев.

Перекрытие выполнены из железобетонных многопустотных плит и монолитных участков. Покрытие выполнены из железобетонных ребристых плит.

Полы из бетона, деревянные.

Оконные блоки металлопластиковые. Дверные блоки выполнены из дерева и металлические. Крыша здания чердачная двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из профлистов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Утеплитель - мин. плита.

Блок Б - Двухэтажное, без подвала, с чердачной кровлей, прямоугольной в плане, с размерами в осях 4,1 -35,5 м. в осях А - Д 23,8м. Расчетно-конструктивная система здания, несущие продольные кирпичные стены и поперечная рама со сборными железобетонными многопустотными плитами перекрытия и ребристыми плитами покрытия.

Фундаменты ленточный, из сборных фундаментных блоков, под колонны, столбчатые, железобетонные.

Стены из кирпича обыкновенного жженого, полнотелого на цементнопесчаном растворе. Толщина наружных и внутренних несущих стен составляет 380 мм без учета штукатурных слоев.

Перегородки выполнены из кирпича, обыкновенного жженного, полнотелого на цементно-песчаном растворе, толщина перегородок 120 мм, без учета штукатурных слоев.

Перекрытие выполнены из железобетонных многопустотных плит и монолитных участков. Покрытие выполнены из железобетонных ребристых плит.

Полы из бетона, деревянные.

Оконные блоки металлопластиковые. Дверные блоки выполнены из дерева и металлические. Крыша здания чердачная двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из профлистов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Утеплитель - мин. плита.

Проектные решения.

Проектом предусматривается: Частичное снятие штукатурки фасада с последующим оштукатуриванием , а также полная покраска фасада, объемы даны на спецификациях чертежах фасада. Частичная замена и устранение дефектов в полах в блоке А и в блоке Б, а именно в помещениях 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,26, 27, 28, 29.

Снятие известкового набела со стен с последующим сплошным выравниванием сухими смесями. Частичная замена и ремонт дверей, заменяемые двери указаны в плане демонтажа (АС-17,18,19).

В зрительном зале (помещение №20) предусмотреть установку акустических декоративных потолочных систем в потолке. Предусмотреть покрытие из гранитных плиток на покрытия крыльца Кр-1, устройство крыльца Кр-2 между осями Б и В по оси 12.

Технические показатели объекта

Таблица №4.

№ поз	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки (существующая)	м²	1589
2	Общая площадь	м²	2940,2
3	Объем застройки (существующая)	м³	10964
4	Количество этажей		2
5	Площадь балконов	м²	70

Обеспечение доступности для маломобильных групп.

При проектировании, оборудовании и оснащении зданий и сооружений, доступных для МГН, выполняются требования МСН 3.02-05-2003. Главный вход оборудован пандусом с поручнями. Над крыльцом предусмотрен козырек (навес) для защиты от атмосферных осадков. Для передвижения инвалидов по этажам предусмотрен гусеничный подъемник для инвалидов. Ширина проступей лестниц 0,3 м, а высота подъема ступеней - 0,15 м.

Существующий въезд расположен с северной стороны участка. Проезд пожарных машин по территории и вокруг здания существующий, и соответствует противопожарным требованиям "Технического регламента" №439 по противопожарным проездам.

Электротехническая часть.

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация согласно СП РК2.02-104-2014. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых типа ИП212-45 и извещателей пожарных ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-5" установленный в помещении 28.

Питание прибора предусмотрено от ЩОА1 и от блока бесперебойного питания с аккумуляторной батареей.

Разводку выполнить проводом марки КСПВ, проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре.

Согласно СП РК2.02-104-2014 данный объект относится к первому типу системы оповещения о пожаре. (Дом культуры на 150 мест). На путях эвакуации предусмотрена установка световых табло типа Блик-СЭУ и и звуковых пожарных оповещателей ТОН-1С-12В.

Подключение световых табло Блик-СЭУ и звуковых пожарных оповещателей ТОН-1С-12В выполнить проводом ППВ сечением 3х2,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме.

Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Таблица основных показателей.

Таблица №5

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Пожарная сигнализация			
Прибор приемно-контрольный пожарно-охранный на 5 зон 4ПЦН, эл.ключ под аккумулятор 7Ач "Гранит-5"	шт.	1	
Извещатель пожарный дымовой ИП212-45	шт.	29	
Извещатель пожарный ручной с кнопкой ИПР-3СУ	шт.	7	
Табло свето-звуковое эвакуации,220В,50Гц, со встроенным акумулятором Блик-СЭУ	шт.	8	
Звуковой пожарный извещатель ТОН-1С-12В	шт.	8	
Кабель для систем сигнализации, емк.1х2х0,5 КСПВ	м	380	
Провод силовой сечением 3*1,5мм2 ППВ-0,38	м	110	

ЭОМ «Силовое электрооборудование и электрическое освещение»

Общие указания.

Данная часть проекта разработана на основании архитектурно-строительных, санитарно-технических, технологических частей проекта. Электроснабжение объекта существующее.

Для распределения электроэнергии используются пункты распределительные типа типа ЩРВ .

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное и аварийное освещение помещений №3,4.

Выбор светильников произведен согласно назначению помещений, количество светильников рассчитано по методу коэффициента использования.

Рабочее освещение предусматривается в основном светильникиками с люминесцентными лампами с улучшенной цветопередачей . Для освещения зрительного зала предусмотрены светильниками с люминесцентными типа ARS/S.

В качестве указателей "Выход" по пути эвакуации установлены светильники типа "ЛБО-14". Типы светильников, количество и мощность ламп, высота их подвеса указаны на планах.

Групповые осветительные и розеточные сети на этажах здания выполнить кабелем ВВГнг сечением 3х2,5мм2, в гофрированных трубах под слоем штукатурки .

Таблица основных показателей

Таблица №6.

Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
Категория надежности электроснабжения		III	
Напряжение сети	В	380/220	
Установленная мощность	кВт.	7	
Расчетная мощность	кВт	6,3	
Расчетный ток	А	10,4	
Коэффициент мощности	--	0,92	
Потеря напряжения,max	%	1,7	
Количество светоточек	шт	86	

Отопление и вентиляция

Общие указания.

Проект частичного капитального ремонта системы отопления Дома Культуры в селе Балаун Шолан Шусского района выполнен на основании задания на проектирование за № KZ 07 VUA 00410748 от 23.04.2021г., выданным КГУ "отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района". Проект разработан в соответствии с СН РК 4.02-01-2011(с изменениями от 23.11.2018г) "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 3.02-07-2014 (по состоянию на 27.11.2019г.), СП РК 3.02-107-2014 (с изменениями, дополнениями на10.01.2020г.) "Общественные здания и сооружения", СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелещные учреждения"(дата введения 2015-07-01).

Система отопления здания выполняется только для 1-го этажа в осях 4-12, А-Д (зрительный зал).

Исходными данными для разработки являются строительные чертежи. Расчетные параметры наружного воздуха: tн= -21,1°С.

Расчетные параметры внутреннего воздуха: 19°С(зрительный зал), 12,16,18°С.

Источник теплоснабжения в системе отопления - проектируемая отдельно стоящая модульная котельная и тепловые сети, разработанные отдельным проектом.

Расчетная температура в системе отопления - 90-70°С.

Система отопления здания принята двухтрубная с нижней разводкой. Управление системой ведется от узла управления, расположенного в тепловом пункте первого этажа. Расход тепла для 1-го этажа берется по расчету, для 2-го этажа - по укрупненным показателям. Существующая система отопления 1-ого этажа отсутствует.

Отопительные приборы - алюминиевые радиаторы TIPIDO 500/1 , тепловая мощность одной секции равна 0,166квт.

Трубы приняты полипропиленовые PP-R SDR-6 PN20 по ГОСТ 32415-2013 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 от ввода теплосети до распределительной гребенки.

Отключение системы отопления осуществляется запорной арматурой, расположенной в узле управления.

Воздухоудаление из системы осуществляется воздуховыпускными кранами, входящими в комплект радиаторов .

Стальные трубопроводы в пределах узла управления покрываются антикоррозийным покрытием - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021. Стальные трубопроводы в узле управления и подпольных каналах изолируются фольгированными матами из стекловолокна "URSA" М-25ф, δ=30 мм.

По завершении монтажных работ монтажными организациями должны быть выполнены промывка и испытание системы . Испытания должны проводиться до начала отделочных работ.

Испытание системы теплоснабжения производится гидростатическим методом давлением, равным 1,5 рабочего давления, но не менее 0,2МПа (2кгс/см2) в самой нижней точке системы. Система признается выдержавшей испытание, если в течение 5 минут нахождения ее под пробным давлением падение давления не превысит 0,02МПа (0,2кгс/см2) и отсутствуют течи в сварных швах, трубах, резьбовых соединениях, арматуре, оборудовании.

Вентиляция

Вентиляция помещений 1-го этажа в данном проекте остается существующей.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №7

Наименование здания (сооружения)	Объем здания м³	Периоды года при tн °С	Расход тепла Вт				Расход холода Вт/час Ккал/час)	Устан.мощн. эл. Двигателя КВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснаб жение	Общий		

Дом культуры 1-ый этаж в осях 4-12, А-Д	2980,6	-21,1	30171	-	-	30171	-	-
Дом культуры 2-ой этаж в осях 4-12, А-Д	1244,0	-21,1	24070	-	-	24070	-	-

Для определения общей тепловой нагрузки на вводе в тепловой пункт учитываются теплопотери 2-го этажа взятые по укрупненным показателям, т.к. отопление 2-го этажа в данном проекте не выполняется (согласно задания на проектирование).

Санитарно-эпидемиологические мероприятия

В проекте предусмотрены высотные работы.

При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками, предусмотренными конструкцией участка. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой 1,5 м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки.

Лестницы к площадкам выполнены из металла, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм.

Все объекты, подразумевающие работы на высоте, оборудованы указанными площадками и перилами.

Строительные материалы изделия и конструкции и модульная котельная поступают на объект в готовом для использования виде. Соответственно, нет необходимости в организации механизированных помещений.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15°С, соответствующий требованиям пункта 105 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих, соответствующий требованиям пункта 136 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования,соответствующий требованиям пункта 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Согласно СП № 176 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»:

Отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазо сваркой.

Отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатного состояния, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распростра-нение вредных веществ.

Отходы производства IV класса опасности могут храниться открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории.

Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

Площадку для временного хранения отходов располагают на территории предприятия с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений.

Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается. Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

В местах хранения отходов производства предусматривают стационарные или передвижные погрузочно-разгрузочные механизмы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасныхситуаций

Противопожарные мероприятияпредусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014

«Пожарная безопасность зданий и сооружений» Несущие и ограждающие конструкцииздания обеспечивают необходимуюстепень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Уровень ответственности здания - II технически несложный

Общее требование безопасности при организации технологического процесса

Производственные процессы должны вестись согласно утвержденному технологическому регламенту. Отклонение от регламента приводящее к ухудшению условий труда не допустимы.

К проведению работ допускаются лица, достигшие 18-ти летнего возраста, прошедшим предварительный медосмотр, не имеющим противопоказаний. Эти лица

должны пройти теоретическое и практическое обучение безопасным методам работы в объеме соответствующих программ подготовки и всех действующих инструкций по рабочему месту и техники безопасности с последующей проверкой технических знаний всех инструкций и правил безопасности по рабочему месту в аттестационной или квалификационной комиссии на право самостоятельной работы.

Периодичность проведения инструктажей на рабочих местах и проверка знаний по безопасности труда должны соблюдаться по ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда Общее положение».

«Правила организации обучения в области промышленной безопасности должностных лиц и работников опасных производственных объектов» утвержденные Приказом Министерства по ЧС РК от 12.04.2005 года за № 318.

Производственный процесс удовлетворяет требованиям:

- ГОСТ 12.3.002-91 «Процессы производственные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности»;

Электробезопасность оборудования обеспечивается соблюдением требований ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования»;

Основными профилактическими мерами защиты являются:

- Герметизация оборудования, трубопроводов;
- Система контроля и управления технологическим процессом, обеспечивающую защиту работающих и аварийное отключение производственного оборудования;
- Соблюдение Правил пожарной безопасности;
-Строгое соблюдение всех требований инструкций по эксплуатации технологического оборудования и правил техники безопасности на рабочих местах;

Требования безопасной эксплуатации производственного оборудования

Производственное оборудование должно соответствовать требованиям ГОСТ 12.2003-91 «Оборудование производственное. Общие требования», ГОСТ12.2.049*-80 «Оборудование производственное. Общие эргономические требования».

Эксплуатация должна вестись с соблюдением технологических режимов, установленных паспортами или специальными инструкциями. Оборудование импортного производства (котлы, компрессоры) необходимо сертифицировать.

Организация погрузочно-разгрузочных работ.

При выполнении погрузочно-разгрузочных работ соблюдать требования безопасности в соответствии с ГОСТ 12.3.009-76* с изм.№1 1982 г. «Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности» и «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» утвержденной Госгортехнадзором РК 21.04.94 г. погрузочные и разгрузочные работы, а также перемещение материалов на территории зданий, должны быть механизированы, и соответствовать проекту и выполняться по технологическим инструкциям, утвержденными руководителями предприятия.

Руководители предприятия, владеющими грузоподъемными машинами, съемными грузозахватными приспособлениями, крановыми путями, а такжеК проведению работ допускаются лица, достигшие 18-ти летнего возраста, прошедшим предварительный медосмотр, не имеющим противопоказаний. Эти лица должны пройти теоретическое и практическое обучение безопасным методам работы в объеме соответствующих программ подготовки и всех действующих инструкций по рабочему месту и техники безопасности с последующей проверкой технических знаний всех инструкций и правил безопасности по рабочему месту в аттестационной или квалификационной комиссии на право самостоятельной работы.

Периодичность проведения инструктажей на рабочих местах и проверка знаний по безопасности труда должны соблюдаться по ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда Общее положение».

«Правила организации обучения в области промышленной безопасности должностных лиц и работников опасных производственных объектов» утвержденные Приказом Министерства по ЧС РК от 12.04.2005 года за № 318.

Производственный процесс удовлетворяет требованиям:

- ГОСТ 12.3.002-91 «Процессы производственные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности»;

Электробезопасность оборудования обеспечивается соблюдением требований ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования»;

Основными профилактическими мерами защиты являются:

- Герметизация оборудования, трубопроводов;
- Система контроля и управления технологическим процессом, обеспечивающую защиту работающих и аварийное отключение производственного оборудования;
- Соблюдение Правил пожарной безопасности;
- Строгое соблюдение всех требований инструкций по эксплуатации технологического оборудования и правил техники безопасности на рабочих места.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектируемый участок расположен по адресу: Дулат №1 в с. Балуан Шолак Шуского района Жамбылской области.

Ближайшая жилая застройка от объекта располагается на расстоянии 50 м.

Ближайший водный объект располагается с восточной стороны на растоянии более 1000 метров. Данный объект не попадает в водоохранную зону.

Проектом предусматривается: Частичное снятие штукатурки фасада с последующим оштукатуриванием , а также покраска фасада, объемы даны на чертежах фасада. Частичная замена и устранение дефектов в полах в блоке А и в блоке Б, а именно в помещениях 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29. Снятие известкового набела со стен с последующим сплошным выравниванием сухими смесями. Частичная замена и ремонт дверей, заменяемые двери указаны в плане демонтажа (АС-17,18,19). В зрительном зале (помещение №20) установка акустических элементов в потолке. Установка керамических плиток на покрытия крыльца Кр-1.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнен ИП «Назарбеков Е.Б.»

Категория опасности предприятия

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. На период проведения работ по строительству источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные и погрузочно-разгрузочные работы, гидроизоляционные работы, работа строительной техники, сварочные работы, разгрузка инертных материалов (щебня, песка), покрасочные работы.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства - 15, в том числе 15 неорганизованных.

Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства:

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021г.		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительство	6011			0.020791667	0.00294415	0.020791667	0.00294415	2021

*****Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)**								
Строительство	6011			0.000305556	0.00034	0.000305556	0.00034	2021
*****Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)**								
Строительство	6010			0.000078	0.000000316	0.000078	0.000000316	2021
*****Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)**								
Строительство	6010			0.00014	0.000000576	0.00014	0.000000576	2021
*****Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)**								
Строительство	6009			0.01433	0.014	0.01433	0.014	2021
	6012			0.006666667	0.000131888	0.006666667	0.000131888	2021
Итого:				0.020996667	0.014131888	0.020996667	0.014131888	
*****Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)**								
Строительство	6009			0.00186	0.002	0.00186	0.002	2021
*****Углерод (Сажа) (0328)**								
Строительство	6009			0.0051218	0.0022126	0.0051218	0.0022126	2021
*****Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)**								
Строительство	6009			0.09798	0.0423	0.09798	0.0423	2021
*****Углерод оксид (0337)**								
Строительство	6009			0.09798	0.0423	0.09798	0.0423	2021
*****Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)**								

Строительство	6003			0.0103	0.026619	0.0103	0.026619	2021
	6004			0.0072	0.000796	0.0072	0.000796	2021
	6006			0.0125	0.052425	0.0125	0.052425	2021
Итого:				0.03	0.07984	0.03	0.07984	
*****Метилбензол (Толуол) (0621)**								
Строительство	6005			0.0015	0.0302244	0.0015	0.0302244	2021
	6007			0.0106	0.008152	0.0106	0.008152	2021
	6008			0.0036	0.020076	0.0036	0.020076	2021
Итого:				0.0157	0.0584524	0.0157	0.0584524	
*****Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)**								
Строительство	6003			0.0033	0.008675	0.0033	0.008675	2021
	6008			0.0036	0.020076	0.0036	0.020076	2021
Итого:				0.0069	0.028751	0.0069	0.028751	
*****Этанол (Спирт этиловый) (1061)**								
Строительство	6005			0.0012	0.032967	0.0012	0.032967	2021
	6008			0.0018	0.010038	0.0018	0.010038	2021

Итого:				0.003	0.043005	0.003	0.043005	
*****Бутилацетат (1210)**								
Строительство	6007			0.002	0.001577	0.002	0.001577	2021
	6008			0.009	0.04819	0.009	0.04819	2021
Итого:				0.011	0.049767	0.011	0.049767	
*****Пропан-2-он (Ацетон) (1401)**								
Строительство	6007			0.0044	0.003419	0.0044	0.003419	2021
*****Уайт-спирит (2752)**								
Строительство	6004			0.0053	0.0002075	0.0053	0.0002075	2021
*****Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)**								
Строительство	6009			0.0056272	0.0024309	0.0056272	0.0024309	2021
*****Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)**								
Строительство	6001			0.01	0.165	0.01	0.165	2021
	6002			0.01	0.041	0.01	0.041	2021
	6013			0.021343	0.02305	0.021343	0.02305	2021
	6014			0.015842	0.017109	0.015842	0.017109	2021
	6015			0.002768	0.00299	0.002768	0.00299	2021
Итого:				0.059953	0.249149	0.059953	0.249149	

Итого по не организованным				**0.38713389**	**0.62125133**	**0.38713389**	**0.62125133**	
Всего по предприятию:				**0.38713389**	**0.62125133**	**0.38713389**	**0.62125133**	

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Основным источником загрязнения водных ресурсов в период строительных работ будут являться строительная техника, неорганизованные места складирования строительных материалов и их отходов. Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительных работ не прогнозируется.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Объем образования отходов производства и потребления

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Всего	**0,68837**		**0,68837**
в т.ч. отходов производства	**0,28137**		**0,28137**
отходов потребления	**0,407**		**0,407**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,407		0,407
Огарки сварочных электродов	0,00137		0,00137

Протирочная ветошь	0,132		0,132
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,148		0,148

Целевое назначение земельного участка не меняется. Снятие плодородного почвенного слоя проектом не предусмотрено.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.Выводы

РП «Выборочный капитальный ремонт дома культуры по адресу Дулат №1 в с. Балуан Шолак Шуского района Жамбылской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Общий срок продолжительности строительства объекта «Выборочный капремонт дома культуры в с Толе би Шуского района Жамбылской области» определяется по СП РК 1.03-102-2014 и СП РК 1.03-101-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» исходя из трудоемкости объекта и принят равным =3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

В данном объекте продолжительность капремонта дома культуры определяется по нормативной трудоемкости СМР (см. смету) и количеству работающих (среднему). Из проекта:

Общая трудоемкость ремонтно-строительных работ объекта = 7 687 чел-час

В том числе:

-Ремонтно-строительные работы дома + Демонтажные работы

Принимаем количество работающих (рабочие +ИТР +Охрана и МОП) = 22 чел

Продолжительность капремонта на объекте составит :

7 687 чел-час = 961 чел-дн / 22 раб дн /22 чел/ = 3,0 мес Тстр = 3,0 мес в том числе подготовительный период (0,3) мес

Демонтажные работы предшествуют основным работам и опережают их на 3-5 дней.Определяющим потоком являются ремонтно-строительные работы, а электромонтажные работы вести с совмещением с основными работами .

Работы по дому культуры ведутся с учетом параллельности и совмещения работ.

Начало строительства объекта в июне 2021года

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2021 года, версия программы АВС-4, редакция 2021.2 от 07.04.2021 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020, Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2019 (МАФ);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 21;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2021 год -2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Оңтүстік Сараптама» г.Шымкент в рабочий проект **«Выборочный капитальный ремонт дома культуры по адресу Дулат №1 в с. Балуан Шолак Шуского района, Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Общая часть

1) в ПЗ и Общие данные дополнены и описаны мероприятия для доступа маломобильных групп населения;

2) в ПЗ дополнены и описана возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории и вокруг жилого здания;

3) предоставлено экспертное заключение по техническому обследованию существующего здания дома культуры, также указан проценты износа и категория здания;

4) представлены согласно экспертного заключения по техническому обследованию существующего здания дома культуры принятые объемы работ и решения, представлен в виде рабочего проекта разработанного на основании рекомендации и отчетов тех. обследования.

5) представлен согласно утвержденного АПЗ Эскизный проект проектируемого здания Дома культуры, согласованный с Главным архитектором Шуского района;

6) представлен теплотехнический расчёт утеплителя стен и покрытия.

7) в разделе ПОС откорректированы стоимостные показатели в таблице ТЭП по итогам экспертизы смет и рабочего проекта.

Раздел: Архитектурно-строительная часть.

8) Предоставлено экспертное заключение по техническому обследованию существующего здания дома культуры, также указаны проценты износа и категорию здания согласно СП РК 1.04-102-2012 и СП РК 1.04-102-2012. Также эти данные внесены в ПЗ и общие данные рабочего проекта;
9) В задание на проектирование согласно дефектного акта учтены все объемы;
10) Предоставлен технический паспорт на дом культуры;
11) Предоставлено письмо от заказчика, о том что капитальный ремонт здания дом культуры не проводился;
12) Заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие. Предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и чердака;
13) Предоставлено согласование заказчика на принятые проектные решения;
14) Согласно дефектного акта дана ведомость демонтажных работ по керамическим полам блока А, демонтаж деревянных полов по блоку Б;
15) Согласно дефектного акта дана ведомость отделки демонтажных работ по блоку А и по блоку Б;
16) Спецификаций окон и дверей подразделены по блокам;

Раздел: Отопление и вентиляция.

17) Проект согласован с заказчиком. В задание на проектирование включено выполнение проекта отопления блока «Б» от сущ. котельной без наружных сетей.
18) Представлен тепловой и гидр. расчет системы отопления.
19) Трубы системы отопления (от гребенок) приняты полипропиленовые по СП РК 4.02-101-2002., стальные трубы исключены.
20) Терморегуляторы на радиаторах исключены (заменены на шаровые краны).

Раздел: Электроснабжение (ЭОМ, ПС)

21) в общей ПЗ в разделе 2.1 «Пожарная сигнализация» и разделе 2.2. «Силовое электрооборудование и электроосвещение» указаны полные наименования действующих СН РК И СП РК, согласно которым приняты проектные решения;
22) на чертежах ПС для помещений первого этажа Блока «Б» здания ДК указаны

23) объемы по демонтажу существующего оборудования и материалов раздела «ПС», соглоасно Дефектному акту, в том числе, в «Таблице основных технических показателей раздела ПС» в общей ПЗ и на чертежах ПС указаны величины протяженности сети пожарной сигнализации и сети оповещения при пожаре;

24) согласно п.3 и п.9 Задания на проектирование и Дефектному Акту в спецификации оборудования ЭОМ.СО здания ДК предусмотрен демонтаж существующего оборудования и материалов раздела ЭОМ для помещений первого этажа Блока «Б» Дома культуры;

25) ПЗ и на чертежах ЭМО предусмотрены кабели с медными жилами и указаны принятые в проекте мероприятия по энергосбережению, согласно «Закону РК об энергосбережении и повышении энеогоэффективности».

Раздел: Санитарно – эпидемиологический

26) внесены поправки по строительным и отделочным материалам разрешенные на территориии РК, согласно требованиям СП №29 п.13);

27) указано помещение для хранения уборочного инвентаря (СП 29, п.40)

28) В ПЗ внесены расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена по параметрам микроклимата (СП № ДСМ 29, п.30, 31);

29) указаны урны и решетки для очистки обуви перед входом в здание (СП № 29, п.16);

Раздел: Охрана окружающей среды

30) РП «Выборочный капитальный ремонт дома культуры по адресу Дулат №1 в с. Балуан Шолак Шуского района Жамбылской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

Раздел: Сметная документация

31) Представлен отчет технического обследования.

Пояснительная записка к сметной документации.

32) Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

33) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

34) Представлен откорректированный расчет ПИР согласно выданным замечаниям.

35) Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 83 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

36) Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

37) Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

38) Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

39) Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

40) Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технический несложный.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №8

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые кутверждению
1.	Общая площадь участка дома культуры	$м^2$	9389,00	9389,00
2.	Площадь застройки	$м^2$	1589,00	1589,00
3.	Общая площадь	$м^2$	2940,20	2940,20
4.	Стоительный объем (существующ)	$м^3$	10964,00	10964,00
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	66,953 48,700 - 18,253	61,516 48,213 - 13,303
6.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Выборочный капитальный ремонт дома культуры по адресу Дулат №1 в с. Балуан Шолак Шуского района, Жамбылской области »** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка дома культуры 9389,00 $м^2$
2. Площадь застройки 1589,00 $м^2$
3. Общая площадь 2940,20 $м^2$
4. Строительный объем (существ) 10964,00 $м^3$
5. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе: 61,516 млн.тенге

   СМР 48,213 млн.тенге
   оборудование -
   прочие 13,303 млн.тенге

6. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и

утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков Акимата Шуского района» в соответствии с условиями договора №60 от 12.04.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жамбыл облысы, Шу ауданы, Балуан Шолак ауылы Дулат №1 мекен жайында орналасқан мәдениет үйін ішінара күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Мәдениет үй учаскесінің жалпы ауданы	9389,00 м^2
2.	Құрылыс ауданы	1589,00 м^2
3.	Жалпы ауданы	2940,20 м^2
4.	Құрылыс көлемі (бұрын салынған)	10964,00 м^3
5.	2021 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	61,516 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	48,213 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	-
	өзге де шығындар	13,303 млн.теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 12 сәуіріндегі №60 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шу ауданы Әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің аудандық мәдениет үйі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор Б. Байжанова

Сарапшылар тобының жетекшісі Н. Мукашев

Сарапшы	Т. Раимкулов
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	Ж. Джунусова
Сарапшы	К. Турдыбекова
Сарапшы	Ш. Молдабекова
Сарапшы	Ж. Утегенов

Байжанова Б.Ж.

Директор

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Утегенов Ж.Л.

Ведущий эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Джунусова Ж.М.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Турдыбекова К.К.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Капустин А.А.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Раимкулов Т.А.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Мукашев Н.С.

Эксперт

ТОО «ОҢТҮСТІК САРАПТАМА»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ33VDD00166624

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Районный дом культуры" отдела культуры и развития языков акимата Шуского района Жамбылской области" 081100, Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Толебийский с.о., с.Толе би, улица Толе би, здание № 173

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340006440

Наименование производственного объекта: Выборочный капитальный ремонт дома культуры по адресу Дулат No1 в с. Балуан Шолак Шуского района

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Шуский район, Балуан Шолакский с.о., с.им.Балуана Шолака Шуский район

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Акипбаева Гульмира Ильясовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 26.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,387133890	0,621251330
Выборочный капитальный ремонт дома культуры по адресу Дулат №1 в с.Балуан Шолак Шуского района Жамбылской области	0,387133890	0,621251330
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00014	0,000000576
Сера диоксид	0,09798	0,0423
Пропан-2-он	0,0044	0,003419
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,059953	0,249149
Толуол	0,0157	0,0584524
Углерод оксид	0,09798	0,0423
Этанол	0,003	0,043005
Уайт-спирит	0,0053	0,0002075
Углерод	0,0051218	0,0022126
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0056272	0,0024309
Бутан-1-ол	0,0069	0,028751
Азот (II) оксид	0,00186	0,002
Азота (IV) диоксид	0,020996667	0,014131888
Бутилацетат	0,011	0,049767
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000305556	0,00034
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000078	0,000000316
Железо (II, III) оксиды	0,020791667	0,00294415
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,03	0,07984
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.