Товарищество с ограниченной ответственностью
"MM Project"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Эскизный проект КНС-5 по адресу: Атырауская обл., Жылыойский район, г.Кульсары, мкр.5

Директор "MM Project" _____ Амангелді М

Заказчик _____ ГУ "ЖКХ Жылойского района"

Лицензия 09-ГСД СМР №000936
от 23.06.2022 года

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

г Атырау

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Преспектива 1	
3	Преспектива 2	
4	Преспектива 3	
5	Преспектива 4	
6	Ситуационный план М1-3000	
7	Генеральный план М1-1000	
7,1	Сводный план инженерных сетей М1-1000	
8	План на отм.0.000 М1-100	
9	Фасад по оси 1-3 М1-100	
10	Фасад по оси 3-1 М1-100	
11	Фасад по оси В-А М1-100	
12	Фасад по оси А-В 1-100	
13	Разрез 1-1 М1-100	
14	Разрез 2-2 М1-100	
15	План кровли М1-100	
16	Таблица наружной отделки фасада	

Данный эскизный проект определяет основные объемно-планировочные решение
объекта и архитектурное решение фасадов.При дальнейшем проектировании и строительства объекта все изменения к принятым эскизном проекте должны быть согласованы с Главным архитектором Жылыойского района и авторами проекта в установленном порядке

Конструктивное решение:
В данном эскизном проекте разрабатываеться КНС-5.
Архитектурно-планировочное решение
Проектируемое здание: , четырехугольное в плане с размерами в осях 12,15 м х 12,00 м.
Конструкция принята из капитальных стен.
Фундамент- ленточный монолитный
Стены наружные - из кирпичной кладки
Перегородки - из кирпичной кладки
Перекрытие - металлическая ферма
Кровля - сэндвич панель по металлическим фермам
Полы - бетонная стяжка, керамическая плитка.
Окна - металлопластиковые по индивидуальному заказу
Двери - деревянные, железные по индивидуальному заказу

Площадь земельного участка	0,0824 га
Общая площадь	135,43 м2
Площадь застройки	145,80 м2
Объем здания	1 192,49м3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Суюншкалиев		Н.М	
Заказчик		ГУ "ЖКХ"			

ЭП -

Эскизный проект КНС-5 по адресу: Атырауская обл., Жылыойский район, г.Кульсары, мкр.5

КНС-5.

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	

Общие данные

ТОО "MM PROJECT"
г.Атырау, 2023г.

Формат А3А

Перспектива 1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 2

Формат А3А

Перспектива 2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 3

Формат А3А

Перспектива 3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 4

Формат А3А

Перспектива 4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 5

Формат А3А

Ситуационный план М1-3000

Земельный участок
с кадастровым номером 04-059-009-1350-1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

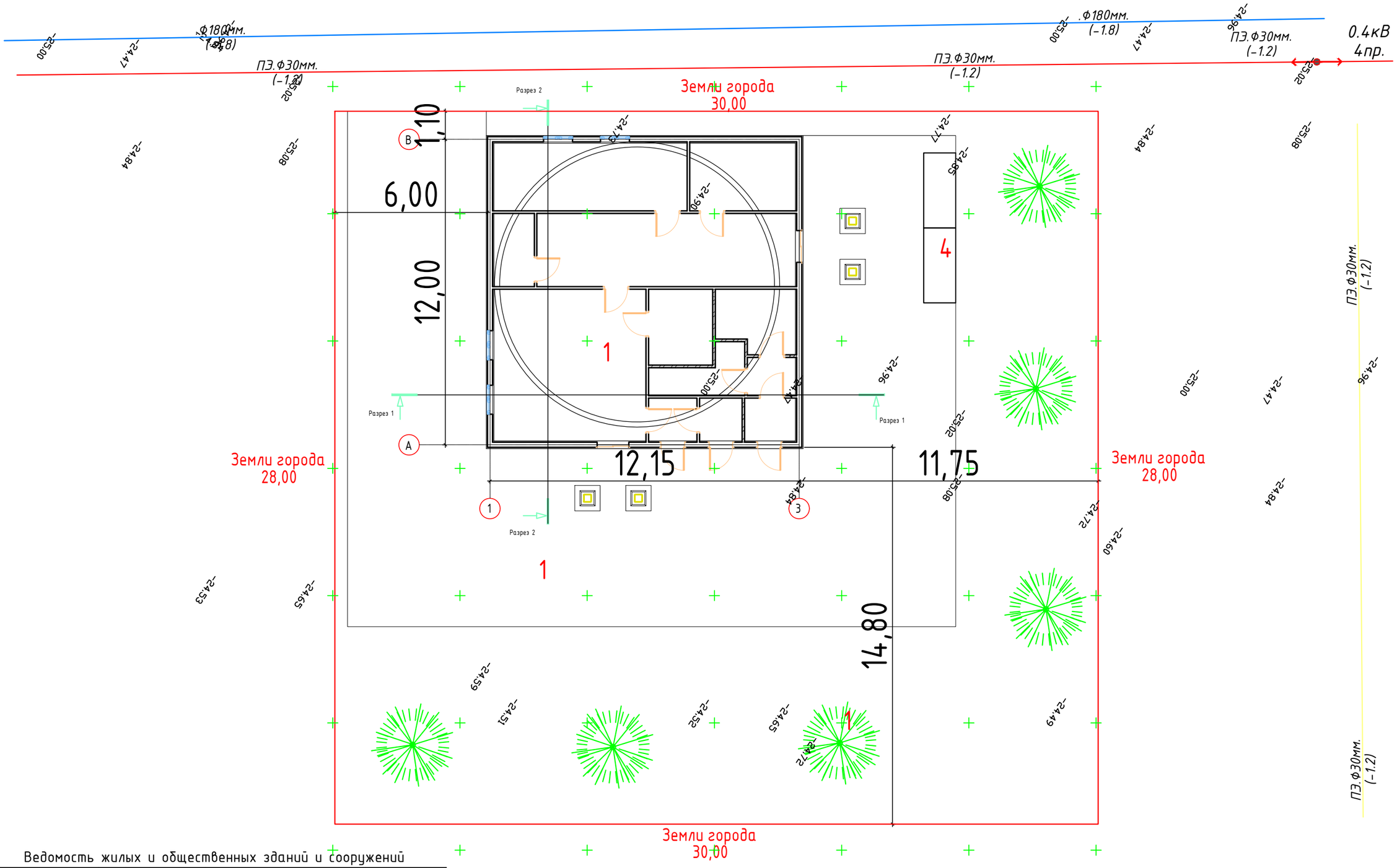
Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 6

Формат А3А

Генеральный план М1-1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество:	Площадь, м2: Застройки	Площадь, м2: общая	Строительный объем, м3: Здания
1	КНС-5	1	1		145,80	135,43	-
2	Внутплощадочная дорога				1,00		-
3	Тротуары				-	-	-
4	Контейнер ТБО						

Жылжымайтын мемлекеттік тізілімінің мәліметтері бойынша сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023
http://ealy.gov.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

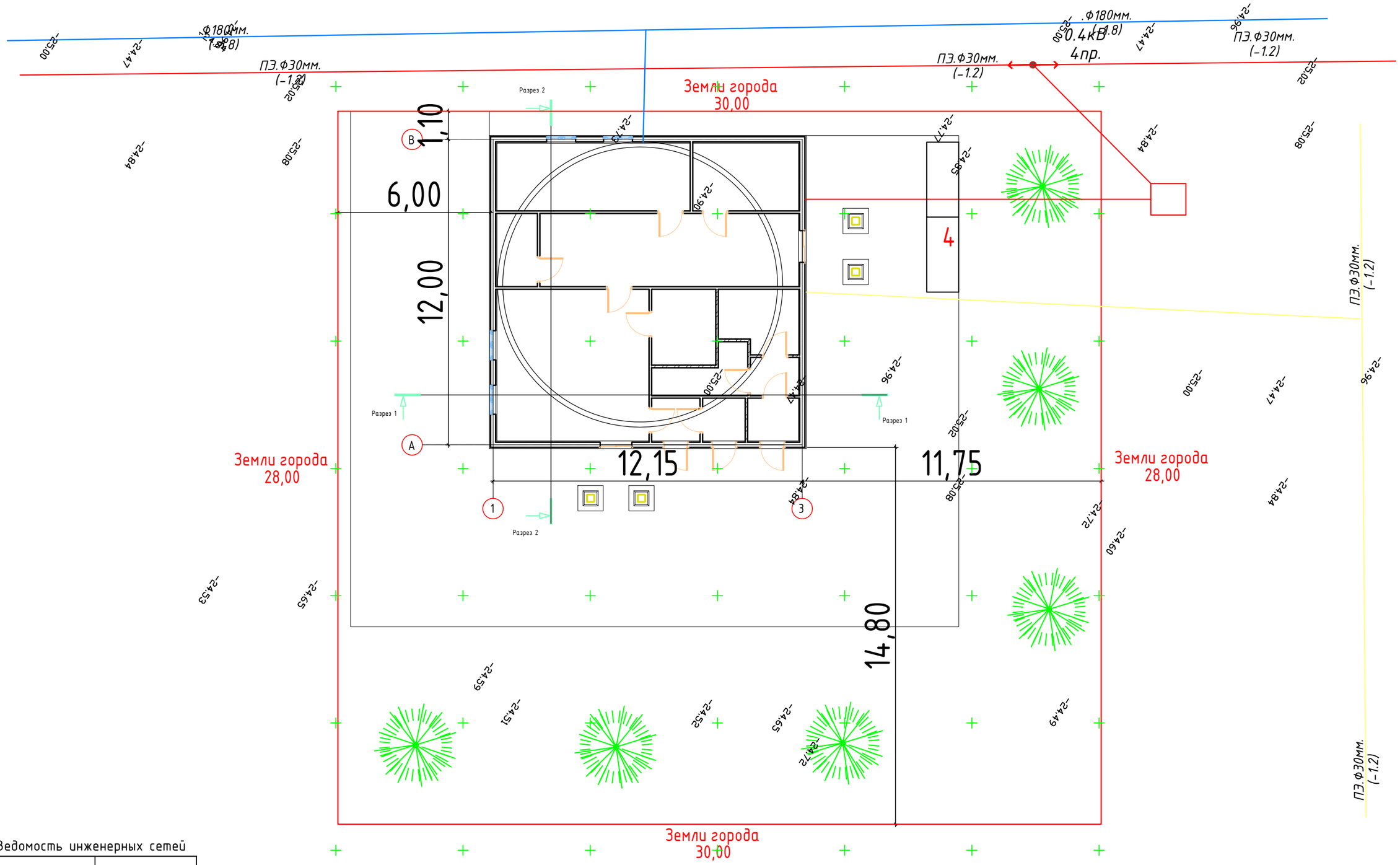
СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 7

Формат А3А

Сводный план инженерных сетей М1-1000



Ведомость инженерных сетей

Номер на плане	Эскиз	Наименование
1		Водопровод
2		Электричество
3		Газопровод

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

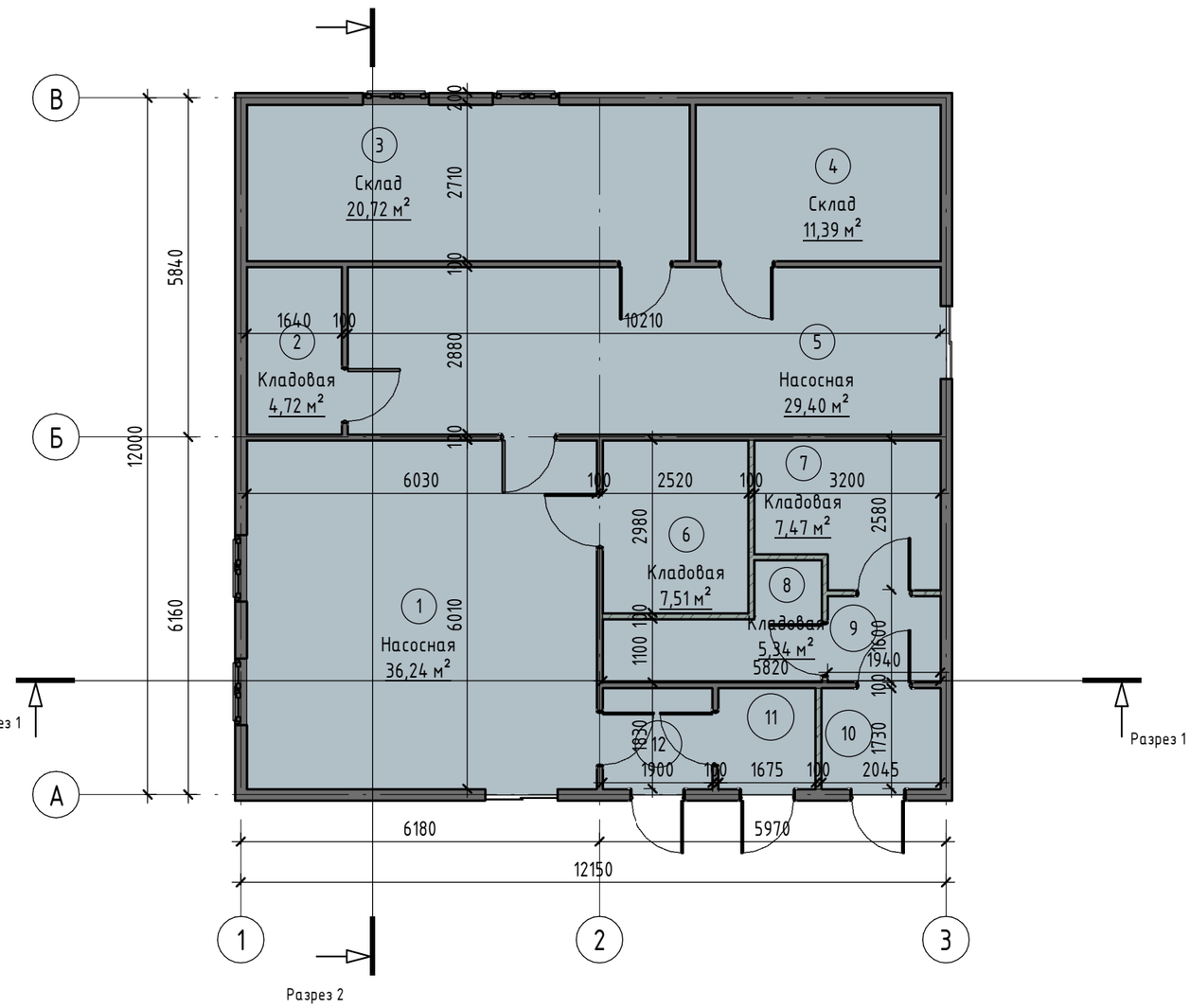
Подпись и дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 7,1

Формат А3А

План на отм.0.000 М1-100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Насосная	36,24	
2	Кладовая	4,72	
3	Склад	20,72	
4	Склад	11,39	
5	Насосная	29,40	
6	Кладовая	7,51	
7	Кладовая	7,47	
8	Кладовая	5,34	
9	Коридор	2,91	
10	Коридор	3,54	
11	Кладовая	2,90	
12	Кладовая	3,29	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

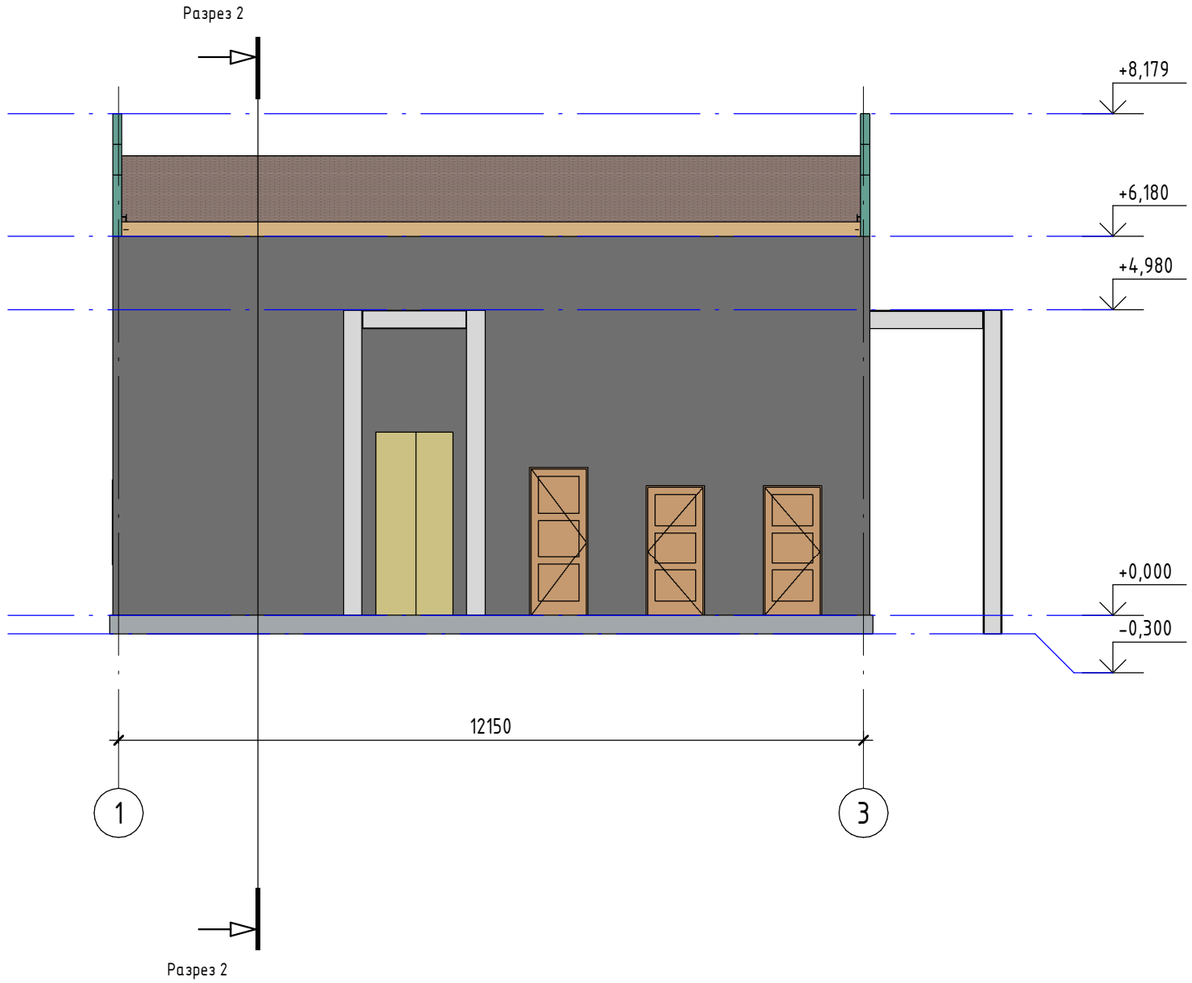
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭП -

Лист 8

Формат А3А

Фасад по оси 1-3 М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

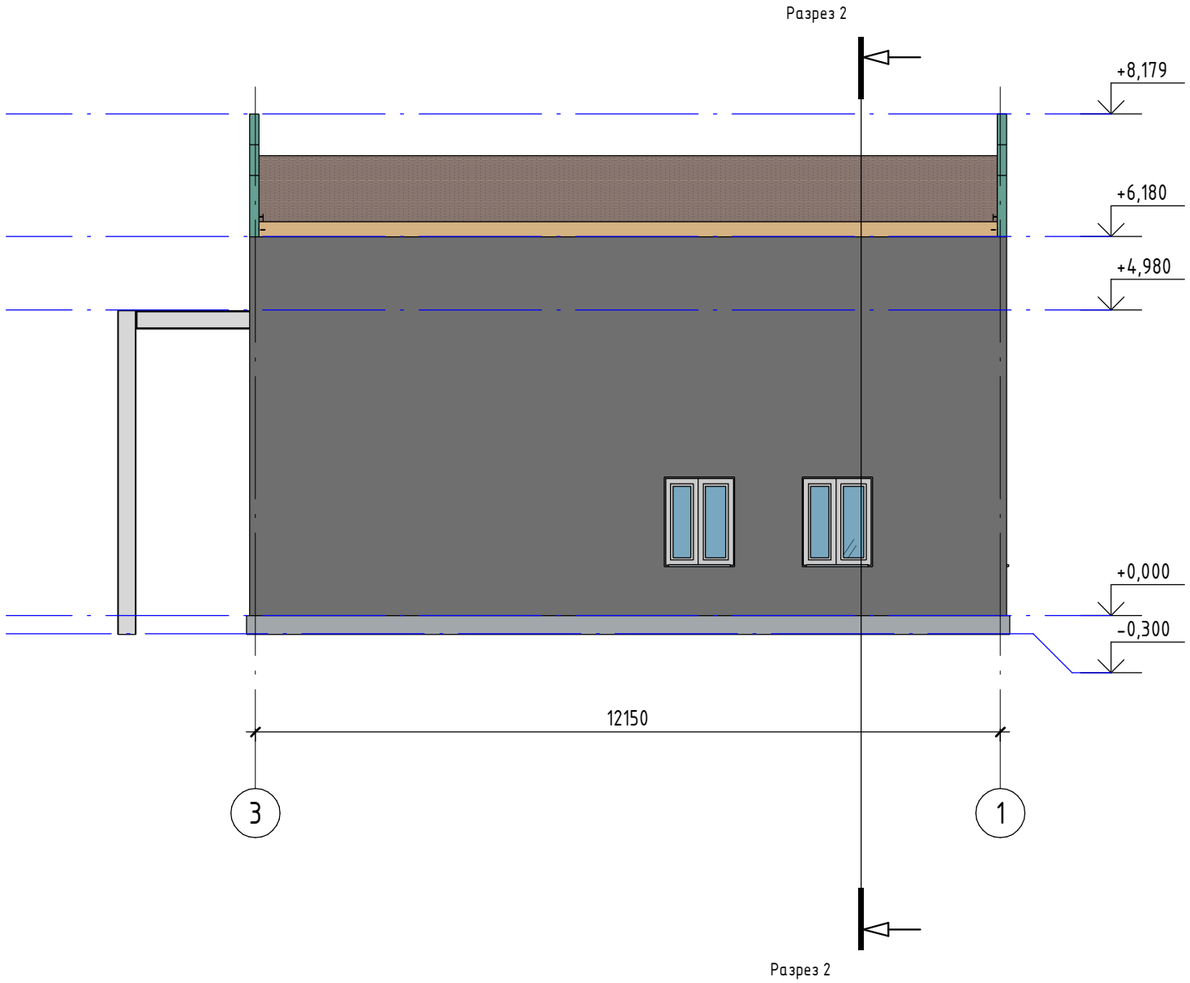
Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 9

Формат А3А

Фасад по оси 3-1 М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы

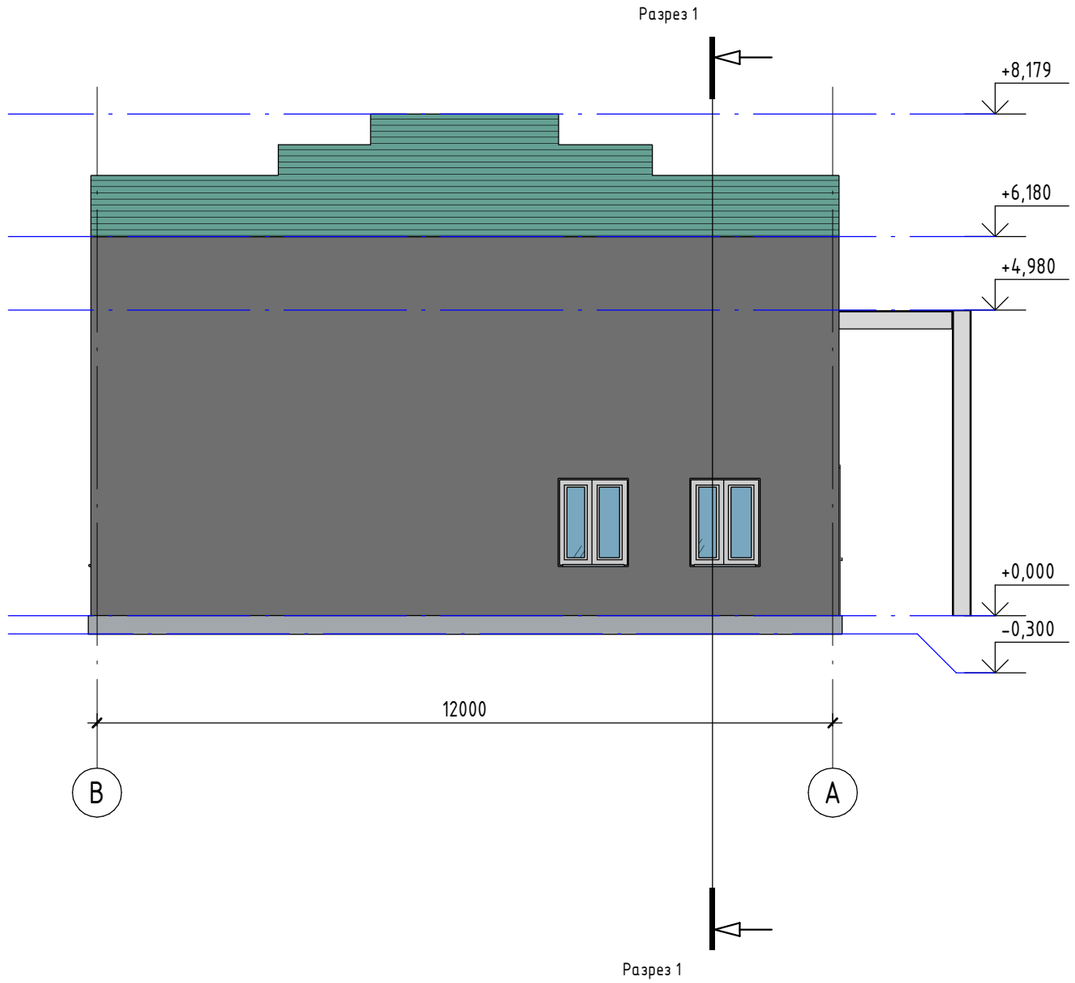
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023

http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 10

Формат А3А

Фасад по оси В-А М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

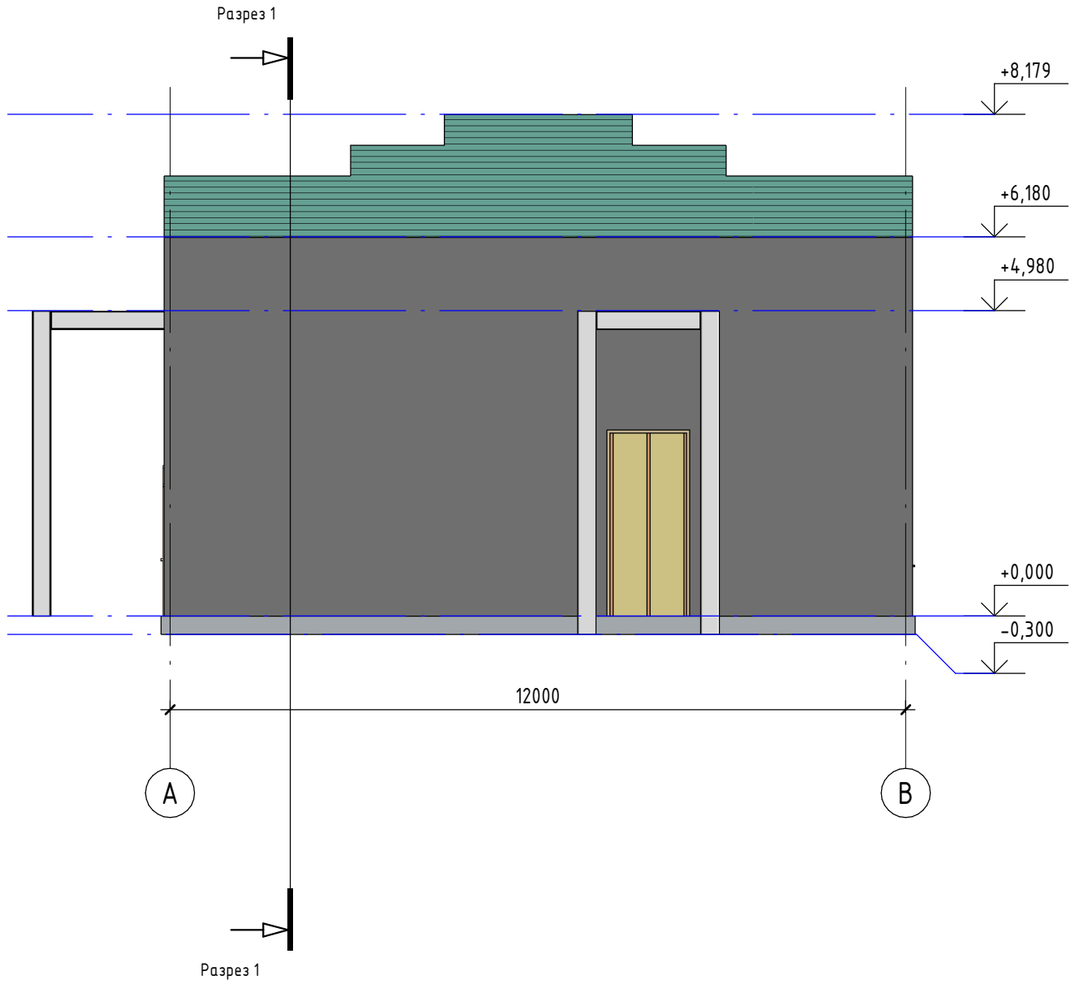
Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 11

Формат А3А

Фасад по оси А-В М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

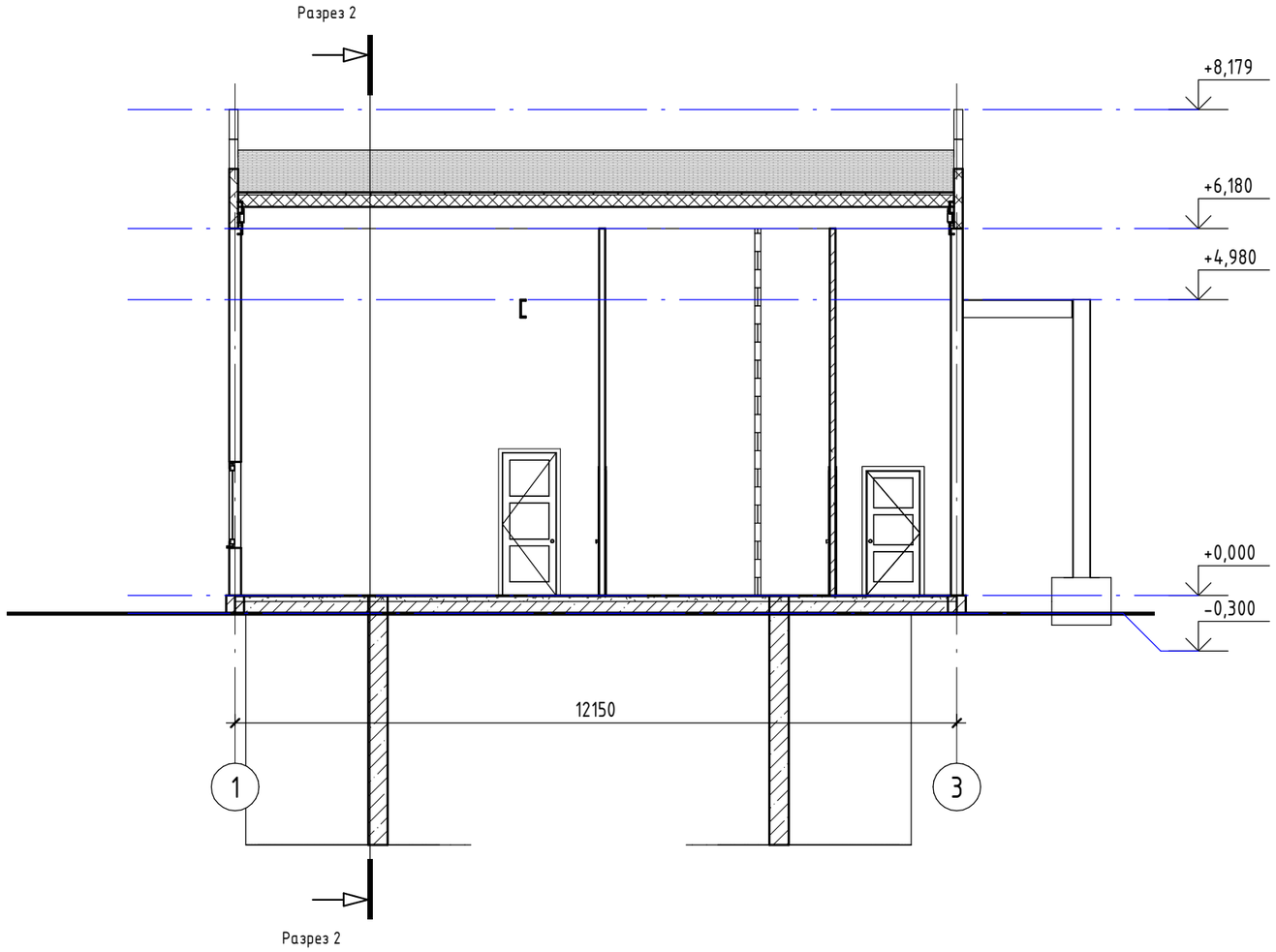
Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 12

Формат А3А

Разрез 1-1 М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

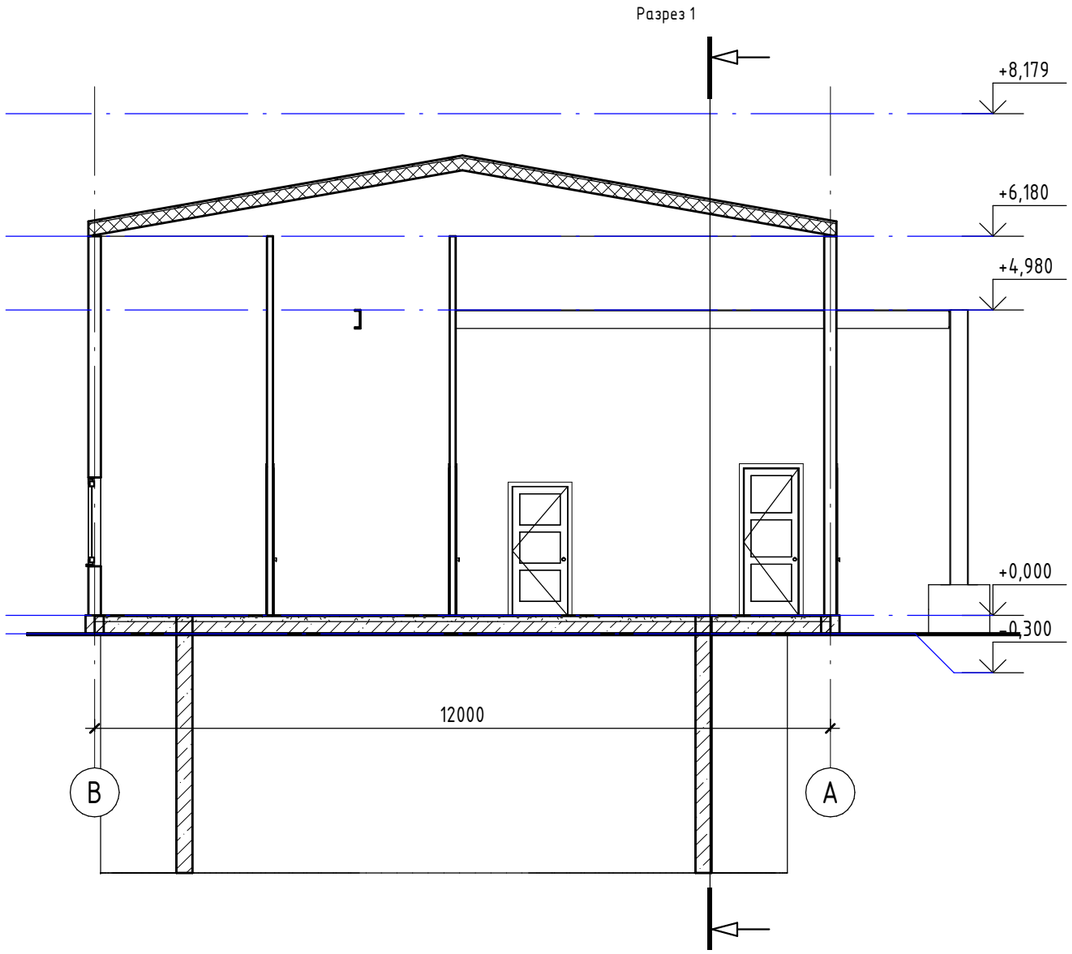
Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 13

Формат А3А

Разрез 2-2 М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

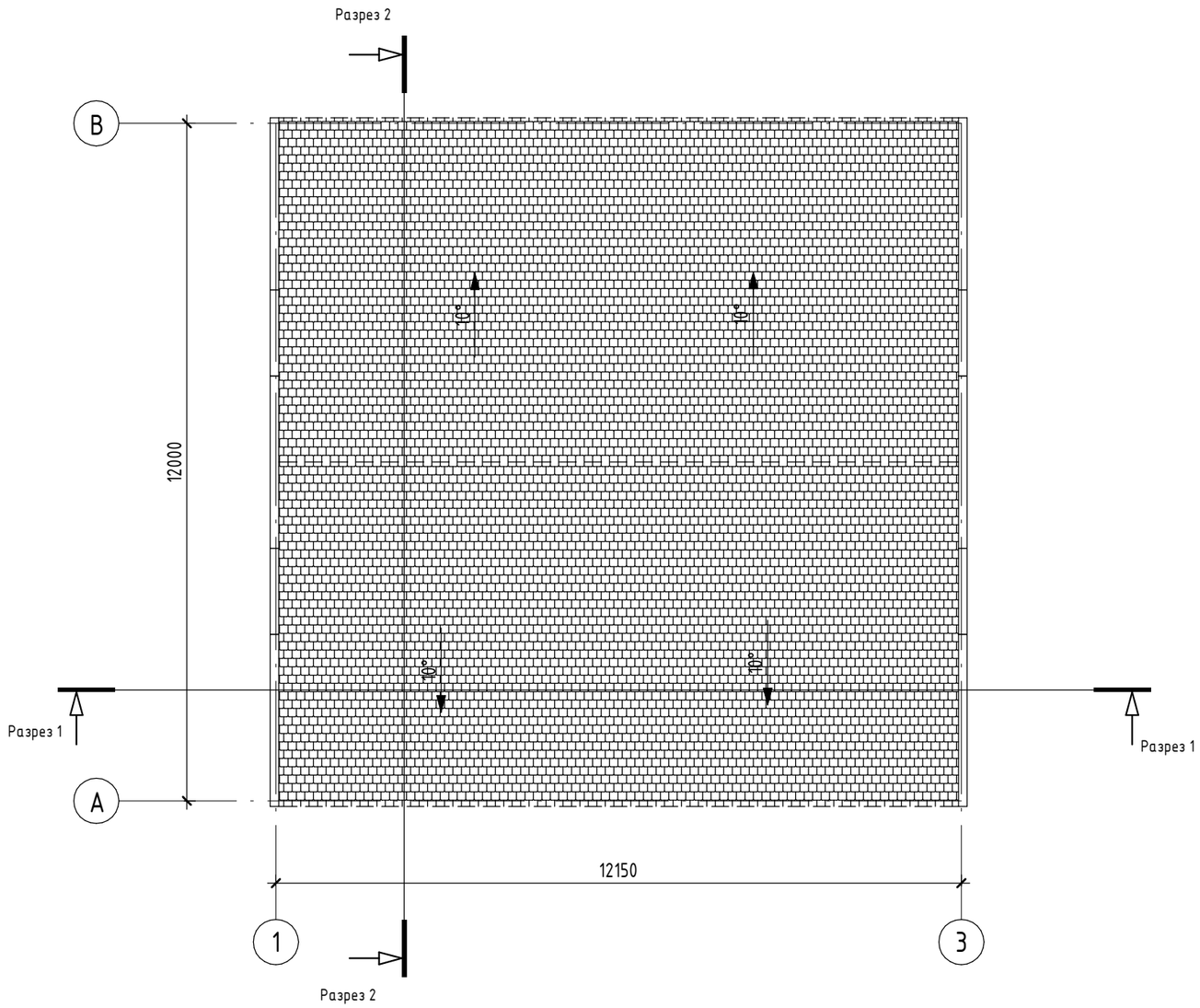
Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 14

Формат А3А

План кровли М1-100



Согласовано

Взам. инв. №

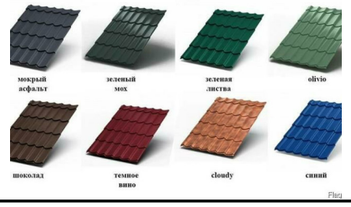
Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 15

Формат А3А

№	Цветовой этолон	Номер коллера	Конструктив	Материал
1			Стена	Каменная кладка из ракушечника
2			Облицовка	Термо панели
3			Кровля	Металлочерепица
4			Цоколь	Фундамент-ленточный монолитный
5			Окно	По индивидуальному заказу
6			Дверные блоки	По индивидуальному заказу

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 92, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/2431b3ba-042e-43c6-8ee9-f52b7a12170a

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭП -	Лист 16

Формат А3А