«Ақмола облысы, Егіндікөл ауданы, Егіндікөл ауылы, Жамбыл көшесі, 15 мекенжайында орналасқан ауруханаңың қоғамдық тамақтандыру бөлімінің ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

03.08.2023 ж. № СП-0008/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы қасында "Егіндікөл орталық аудандық ауруханасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«FRAME PROJECT» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Егіндікөл ауданы, Егіндікөл ауылы, Жамбыл көшесі, 15 мекенжайында орналасқан ауруханаңың қоғамдық тамақтандыру бөлімінің ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Строй Продуктив" ЖШС берді.

"Строй Продуктив" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СП-0008/23 от 03.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания пищеблока больницы расположенного по адресу: Акмолинская область, Егиндыкольский район, село Егиндыколь, ул.Джамбула 15»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Егиндыкольская ЦРБ" при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «FRAME PROJECT»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания пищеблока больницы расположенного по адресу: Акмолинская область, Егиндыкольский район, село Егиндыколь, ул.Джамбула 15» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания пищеблока больницы расположенного по адресу: Акмолинская область, Егиндыкольский район, село Егиндыколь, ул. Джамбула 15».

Год разработки рабочего проекта – 2022.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ от 08.06.2023 г. № СП-0008-03, заключенным между ТОО «Строй Продуктив» и Государственным коммунальным казенным предприятием "Егиндыкольская ЦРБ" при управлении здравоохранения Акмолинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Егиндыкольская ЦРБ" при управлении здравоохранения Акмолинской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «FRAME PROJECT» (государственная лицензия №0003089 от 05.04.2021 года, на проектную деятельность II категории, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Местный бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 10.11.2022 года;

Архитектурно планировочное задание №1 от 10.01.2023 года выданный ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД Егиндыкольского района»;

Разрешение ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» от 13.03.2023 года №03-10/1021;

Письмо заказчика о назначении комиссии по составлению дефектного акта №01-10/331 от 21.04.2021 года;

Дефектный акт, утвержденный заказчиком от 21.04.2021 года;

Техническое Заключение по обследованию строительных конструкций здания столовой, расположенного по адресу: Акмолинская область, Егиндыкольский район, с. Егиндыколь, ул. Джамбула, 15. от 04 октября 2021 года выполненный ТОО «Expert Групп»

Письмо заказчика о вывозе ТБО №01-10/322 от 02.05.2023 года;

Письмо заказчика о финансировании №01-10/125 от 02.03.2023 года;

Письмо заказчика о начале строительства 01-10/124 от 02.03.2023 года;

Письмо заказчика о согласовании рабочего проекта №01-10/288 от 19.04.2023 года;

Письмо заказчика о проведении экспертизы №01-10/123 от 02.03.2023 года;

Технические условия:

На присоединение к системе водоснабжения №21 от 21.04.2023 года выданный ГКП на ПХВ;

На присоединение к электрическим сетям ТУ-2022-03231 от 03.11.2022 года выданный АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД Егиндыкольского района» в марте 2023г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 – Общая пояснительная записка;

Том 2- Рабочие чертежи:

АС раздел «Архитектурно-строительный раздел»
ОВ раздел «Отопление и вентиляция»
ВК раздел «Водопровод и канализация»
ЭОМ раздел «Электроснабжение и освещение»
ПС раздел «Пожарная сигнализация»
ПОС Проект организации строительства
Том 3- Сметная документация
Паспорт проекта

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт здания пищеблока ГКП на ПХВ Егиндыкольская РБ при управлении здравоохранения Акмолинской области.

5.5 Существующее положение

Основные объемно-планировочные параметры существующего здания.

Год постройки здания - 1976г.

Существующее здание пищеблока одноэтажное, размерами по осям 13,34х11,54м, без подвала. Высота этажа – 2,8м. Здание существующее, эксплуатируемое, 1976 года постройки.

Существующие архитектурно-строительные решения здания:

Здание выполнено по бескаркасной схеме с несущими наружными и внутренними стенами из кирпича. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен (в вертикальной плоскости) и плитами перекрытий (в горизонтальной плоскости).

Фундамент – бутоволенточный.

Стены – наружные выполнены из силикатного кирпича.

Стены – внутренние выполнены из силикатного кирпича.

Перегородки - кирпичные.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты.

Крыша – плоская, из рулонных материалов.

Окна – из ПВХ профиля, однокамерные, с двойным остеклением.

Двери – деревянные с глухими полотнами.

Полы – керамическая плитка, бетонные.

Внутренняя отделка – известковая побелка, окраска масляной краской, керамическая плитка.

Наружная отделка – штукатурный слой из цементно-песчаного раствора с известковой побелкой.

Потолки - известковая побелка, ДВП.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия

Климат района - резко-континентальный, что связано с большим удалением на материке от океанов и обуславливает большие амплитуды в годовом и суточном ходе температуры.

Средняя годовая температура воздуха +1,3 °С.

Средняя многолетняя температура воздуха января, самого холодного месяца, составляет -47,9 °С,

в отдельные годы t° опускается до -50 °С и ниже,

средняя многолетняя температура июля, самого жаркого месяца, составляет +20,2 °С, максимально до + 41,6 °С.

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -48°С.
Таким образом, амплитуда колебаний воздуха составляет около 40 °С,
абсолютная амплитуда колебаний воздуха превышает 90 °С.
Средняя суточная амплитуда t° наиболее холодного месяца (января) 9,6 °С.
Средняя суточная амплитуда t° наиболее теплого месяца (июля) 14,1 °С.
Зима холодная и продолжительная (5,5 месяцев) с устойчивыми снежными покровами.
Лето короткое (около 3-х месяцев), умеренно-жаркое.
Весна и осень выражены слабо.
Неблагоприятной особенностью климата является наличие поздно - весенних и ранее - осенних заморозков.
номер района по средней скорости ветра за зимний период - 5;
номер района по давлению ветра - III
Район не сейсмоактивен
Климатическая характеристика приводится по СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология» и НТП РК 01-01-3.1 (4.1) Нагрузки и воздействия.
Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район относится к климатическому подрайону – I В.
Нормативная ветровая нагрузка – 0,77 кПа (район по ветровым нагрузкам - IV).
Нормативная снеговая нагрузка – 1.50 кПа (район по снеговым нагрузкам - III).
Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92: минус 31,9^{0}С.
Нормативная глубина промерзания грунтов определена по СП РК 5.01-102-2013, составляет 1.43 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурные решения

Рабочий проект разработан на капитальный ремонт здания пищеблока ГКП на ПВХ «Егиндыкольской районной больницы», расположенного по ул. Джамбула, дом 15, Егиндыкольский район, с. Егиндыколь, Акмолинская обл. Год постройки здания - 1976г.
Рабочий проект разработан на основании следующих документов:
задания на проектирование от 10 ноября 2022г.;
архитектурно-планировочного задания №1 от 10 января 2023г;
эскизного проекта, согласованного ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД Егиндыкольского района» от марта 2023г.;
технического паспорта существующего здания столовой;
заключение по техническому обследованию здания от 04 октября 2021г., выполненный фирмой ТОО «Expert Групп» аккредитация №KZ23VWC0002606 от 10.08.2020г. Эксперт по выполнению отчета данного объекта – Татин Нурлан Халелевич (аттестат эксперта №KZ68VJE00067649 от 30.07.2021г);
а также в соответствии:
СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»;
СН РК 3.02-21-2011 «Объекты общественного питания»;
СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Основные объемно-планировочные параметры существующего здания.
Существующее здание пищеблока одноэтажное, размерами по осям 13,34х11,54м, без подвала. Высота этажа – 2,8м. Здание существующее, эксплуатируемое, 1976 года постройки.

Существующее положение приведены в разделе 5.5 заключения

Объемно-планировочное решение после капитального ремонта.

Одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в ограничивающих осях 1-3/А-Б – 11,54м х 13,34м, без подвального помещения. Высота этажа (от пола до потолка) – 2,8м.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.2.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

На этаже расположены следующие помещения: технические помещения, кабинет заведующего производством, санузел, гардероб, кухня, склады, тамбур, коридоры.

За относительную отметку 0.000 в проекте принята отметка чистого пола первого этажа.

Естественное освещение помещений осуществляется посредствам окон с открывающимися створками.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ при капитальном ремонте:

устройство фасада – металлосайдинг по ГОСТ 52146-2003, цоколь – штукатурка с последующей фасадной окраской;

внутренняя отделка помещений (стены – керамическая плитка,

водоэмульсионная окраска; потолок – водоэмульсионная окраска);

устройство полов (керамическая плитка ГОСТ 6787-2001);

установка дверных блоков (внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88; наружные

металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016);

устройство оконных блоков (металлопластиковые двухкамерные 4М1-8-4М1-8-К4 ГОСТ 30674-99);

устройство рулонной кровли из 2 слоев «Унифлекс ЭКП» и слоя «Унифлекс ЭКП» по ТУ 774-001-17925162-99, утепление керамзит, толщиной 200-300мм;

устройство организованного наружного водостока;

устройство металлической пожарной лестницы;

устройство отмостки – бетонная, шириной – 1,0м.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения

Согласно, утвержденного задания на проектирование И.О. главным врачом Егиндыкольской РБ при УЗ Акмолинской области Айтмагамбетов С.К., п.13 не предусматривается работа для людей с ограниченными способностями. Пандус для здания пищеблока не требуется.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями

Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности " и СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания. Отделка помещений по путям эвакуации выполнена из негорючих материалов.

Основные технические показатели согласно технического паспорта инвентарный номер №249

Таблица 1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь застройки	м²	179,3
2.	Общая площадь	м²	137,9
3.	Строительный объем	м³	537,9
4.	Этажность	эт.	1

6.2.2. Архитектурно строительная часть

Характеристика участка и места размещения объекта

Здание пищеблока ГКП на ПХВ Егиндыкольская РБ при управлении здравоохранения Акмолинской области находится по адресу: Акмолинская область, Егиндыкольский район, с Егиндыколь, ул. Джамбула 15.

Здание пищеблока, 1976 года постройки, физический износ строительных конструкций здания составляет 36%.

Здание одноэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 13,34мх11,54 метров.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия участка строительства приведены в разделе 6.1 заключения.

Проектные решения.

Степень долговечности – II

Степень огнестойкости – II

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф3.2

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Основные конструктивные элементы существующие (согласно отчету по тех. обследованию) приведены в разделе 5.5 заключения

Конструктивные решения проектируемые.

Кровля - рулонная, покрытие - слой "Унифлекс ЭКП" -3,8мм., слой "Унифлекс ЭПП" - 2,8мм по ТУ 5774-001-17925162-99.

Водосток - наружный организованный.

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99*.

Двери входные металлические по ГОСТ 31173-2003

Двери внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88.

Полы - керамическая плитка.

Потолки - сплошное выравнивание и окраска водоэмульсионными составами.

Внутренняя отделка - сплошное выравнивание стен с окраской водоэмульсионными составами, керамическая плитка в зависимости от назначения помещений.

Наружная отделка – металлосайдинг

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания пищеблока» по адресу: Акмолинская область, Егиндыкольский район, с Егиндыколь, ул. Джамбула 15» разработан на основании:

задания на проектирования;

архитектурно-планировочного задания;

техничекого заключения по обследованию строительных конструкций здания столовой.

дефектного акта на текущий ремонт пищеблока Егиндыкольской ЦРБ от 21.04.2021г.

архитектурно-планировочное задание №1 от 10.01.2023 года;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Отопление и вентиляция

Согласно техническое заключение от ТО «Expert Групп» физический износ системы отопления 41-60%. Для нормального функционирования системы отопления здания необходим ремонт с заменой трубопроводов, радиаторов. Система отопления принята двухтрубная, с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты - алюминиевые секционные радиаторы марки "TIPIDO-50". Трубопроводы отопления - многослойная металлополимерная по ГОСТ 32415-2013. Строительство внутренней системы отопления включает следующие виды работ:

Установка радиаторов ADAMANT-50; - Монтаж трубопроводов и фасонных частей;

Трубопроводы отопления следует установить в конструкцию пола;

На подающих и обратных подводках радиатора;

монтаж шаровых кранов;

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрен с помощью воздушных кранов конструкций Маевского верхних точках радиаторов.

Вентиляция здания пищеблока, существующая приточно-вытяжной с принудительным побуждением. Вытяжка осуществляется через стальные воздуховоды. Согласно техническое заключение от ТО «Expert Груп» физический износ системы вентиляции 0-20%. В ходе обследования значительных дефектов не обнаружено.

Водопровод и канализация

В здании запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевой водопровод - В1;

хозяйственно-питьевой водопровод - Т3;

хозяйственно-бытовая канализация - К1.

Водоснабжение объекта предусматривается от существующей наружной сети. Гарантированный напор сети 0.1 МПа, что обеспечивает здание напором. - В1 - водопровод хозяйственно-питьевой предусмотрен для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды потребителей. На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел Ø20. Система холодного водопровода запроектирована из напорных полипропиленовых трубопроводов в соответствии с ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубы прокладываются в изоляции "К-flex" толщиной стенки 9 м. Строительный объем здания -137.9 м3, согласно таблице 1* СП РК 4.01-101-2012 пожаротушение не требуется.

Система горячего водоснабжения принята децентрализованная, т.е с приготовлением горячей воды в теплообменниках находящихся в помещении ИТП с циркуляцией по магистрали. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно- техническим приборам.

Сети горячего водопровода выполняются: при обвязке теплообменников, узлов в тепловом пункте, предусмотрены трубы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*, подводки к сан. тех приборам системы Т3, Т4 - полипропиленовых армированных труб ГОСТ 32415-2013. Магистральный трубопровод изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX ST" толщиной 13м. В верхних точках стояков Т3 и Т4 установлены автоматические воздухо- спускники.

Канализация бытовая предусмотрена для отвода стоков от сан. приборов в сеть наружной бытовой канализации. Трубопровод запроектирован из поливинилхлоридных канализационных труб в соответствии с ГОСТ 32412-2013.

Пожарная сигнализация

Проект сетей ПС здания пищеблока больницы разработан на основании:

Задания на проектирование ГКП на ПХВ «Егиндыкольская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 10.11.2022г.;

Заданий сантехнического и архитектурно-строительного разделов и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно - профилактические учреждения»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СНИП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В качестве приемной станции проектом предусмотрен прибор приемно-контрольный на 4 контролируемых шлейфах типа ВЭРС ПК4 в кабинете заведующего производством.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220В. Резервное питание -12В проектом предусмотрен от источника вторичного электропитания резервированного типа ИМПУЛЬС-1.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП-212-41, тепловые извещатели ИП-103-5/1-А3 и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Проектом предусмотрено оповещение о пожаре 2-го типа системы оповещения.

Оповещение выполнено комбинированными оповещателями типа «МАЯК-12КП» и световым табло «ВЫХОД».

Сети пожарной сигнализации выполнены огнестойким кабелем марки KnCH2(A)-FRLS сечением 2х2х0,5мм2, прокладываемым в кабель-канале.

Сети светозвукового оповещения о пожаре выполнены огнестойким кабелем марки KnCH2(A)-FRLS сечением 2х2х0,5мм2, прокладываемым совместно с сетями пожарной сигнализации.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Основные показатели проекта

Таблица №2

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Приемно-контрольный прибор «ВЭРС-ПК4»	шт.	1
2	Извещатель дымовой ИП 212-41	шт.	16
3	Извещатель тепловой ИП 103-5/1-А3	шт.	7
4	Извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ	шт.	2

Внутреннее электроснабжение

Проект внутреннего электроснабжения здания пищеблока больницы разработан на основании:

Задания на проектирование ГКП на ПХВ «Егиндыкольская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 10.11.2022г.;

Заданий сантехнического и архитектурно-строительного разделов;

Технических условий АО «Акмолинская РЭК» от 03.11.2022г. за №2022-03231 и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно - профилактические учреждения»;

СП РК 2.04-104- 2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Категория пищеблока по надежности электроснабжения – III.

Расчетная мощность пищеблока – 1,97кВт.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение напряжением 220В и ремонтное 36В.

Для освещения приняты светодиодные светильники и светильники со светодиодными лампами.

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Групповые осветительные сети выполнены кабелями марки ВВГ-660 расчетного сечения скрыто в слое штукатурки и в штробах стен.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполнены кабелем марки ВВГ-660 расчетного сечения сечения скрыто в слое штукатурки, в штробах стен.

Вводно-распределительный щит принят типа ЩУРн-3/18зо-1, установлен в техническом помещении.

Для учёта расхода электроэнергии предусмотрен трехфазный многотарифный электронный счетчик типа «Дала» СА4-Э720, прямого подключения.

Для заземления электроустановок здания, в качестве заземлителя молниезащиты, для повторного заземления PE N-проводников питающих линий, для уравнивания потенциалов проектом предусмотрен наружный контур заземления, выполненный из полосовой стали 4х40мм. Контур заземления выполнен из уголка размером 50х50х5мм и соединен между собой сталью полосовой размером 40х4мм.

Проектом предусмотрена основная система уравнивания потенциалов путём объединения на вводе металлических трубопроводов всех назначений, металлических частей строительных конструкций, наружного контура заземления, системы центрального отопления, вентиляции, PE N-проводников питающих линий, PE-шины ВРУ1, ВЭРС ПК4 с главной заземляющей шиной, установленной в техническом помещении.

Пищеблок подлежит молниезащите по требованиям III категории.

В качестве молниеприемника предусмотрена молниеприемная сетка, выполненная из стальной проволоки диаметром 8мм, проложенная по кровле здания.

Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания.

Основные показатели проекта

Таблица №3

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение питания	кВ	0,38
3	Расчетная мощность, кВт	кВт	1,97
4	Коэффициент мощности		0,95

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания пищеблока больницы, находящегося в с.Егиндыколь, Егиндыкольского района Акмолинской области. Здание одноэтажное, прямоугольной формы 1976 года постройки, физический износ строительных конструкций здания составляет 36%.

В проекте предложены следующие работы:

восстановление бетонной отмостки по периметру здания;

ремонт отделки фасада, восстановление кирпичной кладки наружных стен;

ремонт штукатурки цоколя с покраской;

замена окон однокамерным стеклопакетом с рамами из ПВХ профилей, подоконных досок, подоконных отливов из листовой оцинкованной стали, металлические отливы, а также металлические решетки на окна;

замена входных дверей на металлические;

ремонт и замена полов на новое покрытие из керамической плитки;

ремонт внутренней отделки потолков во всех помещениях;

ремонт внутренней отделки здания;

замену кровельного ковра мягкой кровли с устройством двускатной кровли из металочерепицы с устройством полной деревянной стропильной системы кровли;

устройство водоотведения с двускатной кровли, предусмотреть наружный организованный водосток;

ремонт системы отопления;

ремонт системы водопровода и канализации с заменой трубопроводов, сантехприборов, сантехнической арматуры;

ремонт сети внутреннего освещения с заменой групповых линий, электротехнического оборудования, светильников изделий.

Источник теплоснабжения котельная работающая на твердом топливе. Теплоноситель вода с параметрами 85-60°С. Система отопления принята двухтрубная, с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов алюминиевые секционные радиаторы.

Вентиляция здания пищеблока, существующая приточно-вытяжной с принудительным побуждением. Вытяжка осуществляется через стальные воздуховоды.

Водоснабжение предусматривается от существующей наружной сети. Система холодного водопровода из напорных полипропиленовых трубопроводов.

Горячее водоснабжение принята электрическими водонагревателями «Ariston» 80, 50 л.

Канализация бытовая предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в сеть наружной бытовой канализации. Трубопровод запроектирован из поливинилхлоридных канализационных труб.

По окончании строительных работ предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых тепловых сетей систем теплоснабжения, отопления и водоснабжения в соответствии с требованиями санитарных правил.

Территория строительной площадки огораживается, содержится в чистоте. В ходе строительства территория своевременно очищается от строительного мусора. В темное время суток строительная площадка равномерно освещается. При выезде со строительной площадки оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Для создания благоприятных условий труда предусмотрены санитарно-бытовые помещения для рабочих. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Рабочие обеспечиваются специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты, и горячим питанием.

На период ведения строительных работ на площадке предусматривается установка биотуалета.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных Приказом МЗ РК от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-16, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ- 49.

6.5. Проект организации строительства

Проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии с нормативно-технической документацией:

СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть – II»

СП РК 1.03-106-2012* «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений";

СНиП 3.01-0185* "Организация строительного производства", как справочное пособие

Общая подготовка должна включать:

обеспечение реконструкции проектно-сметной документацией;

оформление финансирования капремонта;

заключение договоров подряда и субподряда на капремонт;

оформление разрешений на производство работ;

обеспечение капремонта электро-, водоснабжением, связью и помещениями бытового обслуживания кадров строителей;

разработка проектов производства работ генподрядной организацией

Продолжительность строительства

Согласно разработанной сметной документации нормативная трудоемкость составляет 2787 человеко-часов.

Среднемесячная продолжительность рабочего времени в 2022 г в соответствии с трудовым законодательством РК при 40-часовой рабочей недели пятидневки составляет – 163,33 часа, что составляет 20,42 рабочих дня.

$$T = \frac{2787}{8 \times 20{,}42 \times 6 \times 1{,}52} = 1{,}87 \text{ мес.}$$

Продолжительность строительства принимаем 1,9 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказом №110-нқ от 30.07.2020г (на 25.01.2022г), и приказа №222- нқ от 01.12.2022г.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве», согласно письма № 24-01-24/2691-И от 27.12.2022 Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства, представлен договор подряда на выполнение проектно-сметных работ №156 от 21 октября 2022года, и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств

или иных форм государственных инвестиций», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 18 «Правила определения стоимости строительства за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора» утвержденный приказом МНЭ РК от 20.12.2015г №707.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.6) для Республики Казахстан от 07.06.2023 г. согласно приказа №41 нк от 20.03.2023г Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2023 года «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве».

При составлении смет использованы:

Элементы сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, Сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦПГ РК 8.04-12-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2022) изменения и дополнения, выпуск 31.

ССЦ РК 8.04-08-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» на 2023 год (20 сборников) выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» на 2023 год, Выпуск 1;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»,

Стоимость материалов принята по данным нормативной базы программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.6) для Республики Казахстан от 07.06.2023 г. в текущих ценах, согласованных с заказчиком, согласно п.19 Приложение 1 к приказу № № 110-НҚ от 27.07.2021г Председателя Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями по состоянию на 25.01.2022г).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве приказом от 11.11.2017г № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 от 30.07.2020 года (на 22.08.2022г.) (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве приказом от 14.11.2017г № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 от 30.07.2020 года (на 25.01.2022г.) (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

средства на временные здания и сооружения, согласно сборника сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями температурной зоны,

согласно сборника сметных норм и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015. с учетом приказа №8-нк от 25.01.2022г. «О внесении изменений в приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2023 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы" 2 этап (с изменениями от 05.04.2022г) с учетом МРП на год начала строительства в 2023г., с применением индекса стоимости строительства НДЦС РК 8.04-07-2022 Приказ КДСЖКХ МИИР РК от 07.09.2022г №173-нк, согласно расчета нормативного срока строительства объекта, определенного по СП РК 1.03-102-2014.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном

Законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

Дополнительные затраты по нормативным документам по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве по приложению к приказу №102-нқ от 11 мая 2018 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.) председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы:

Замечания и предложения, выданные в процессе проведения экспертизы, отработаны в полном объеме, в рабочий проект внесены соответствующие изменения и дополнения

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 4

№ п/п	Раздел	Эксперт, ИИН	Специализация	Номер аттестата, дата выдачи	Результат
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алибекова Галия Нурхаировна,	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ50VJE00030531 от 18.09.2017 г.	Соответствует

		ИИН 600912401933			
2	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Алиева Сауле Талгатовна, ИИН 570915450629	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ41VJE00049317 от 16.09.2019 г.	Соответствует
3	Пожарная сигнализация	Алиева Сауле Талгатовна, ИИН 570915450629	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ41VJE00049317 от 16.09.2019 г.	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Глотова Людмила Леонидовна ИИН 541018401067	Конструктивная часть	№ KZ90VJE00066186 от 07.06.2021 г.	Соответствует
5	Архитектура	Брусова Ирина Михайловна ИИН 811128450219	Архитектура	№ KZ46VJE00066105 от 03.06.2021 г.	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция	Арыстанов Нурлан Кенесович, ИИН 700217302558	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ93VJE00023452 от 28.02.2017 г.	Соответствует
7	Сметная документация	Алиева Гульнур Ульфатовна. ИИН 640913400429	Специальные разделы проектов	№ KZ96VJE00025532 от 24.04.2017 г.	Соответствует

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	м²		179,3
2	Общая площадь	м²		137,9
3	Строительный объем	м³		537,9
4	Этажность	эт.		1
5	Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах 2022-2023гг. Из них: 2022г	млн.тенге	33,685 1,062	33,358 1,419

	2023г		32,623	31,939
6	в том числе: СМР в текущих ценах 2023г	млн.тенге	 27,736	 27,077
7	Прочие затраты 2022-2023гг Из них: 2022г 2023г В том числе: ПИР 2022г Экспертиза проекта 2023г.	млн.тенге	5,949 1,062 4,887 1,062 0,205	6,281 1,419 4,862 1,419 0,290
8	Общий нормативный срок строительства объекта, согласно расчету продолжительности строительства по СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014	месяцев	1,9	1,9

В результате корректировки сметной документации по экспертным замечаниям, уменьшение сметной стоимости строительства составило 0,327 млн. тенге (откорректированы объемы строительно-монтажных работ).

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений проект **«Капитальный ремонт здания пищеблока больницы расположенного по адресу: Акмолинская область, Егиндыкольский район, село Егиндыколь, ул.Джамбула 15»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими техническими показателями, приведенными в таблице 5.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3 Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы, Егіндікөл ауданы, Егіндікөл ауылы, Жамбыл көшесі, 15 мекенжайында орналасқан ауруханаңың қоғамдық тамақтандыру бөлімінің ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық акттардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және кестеде 5 көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3 Осы сараптама қорытындысын «Строй Продуктив» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

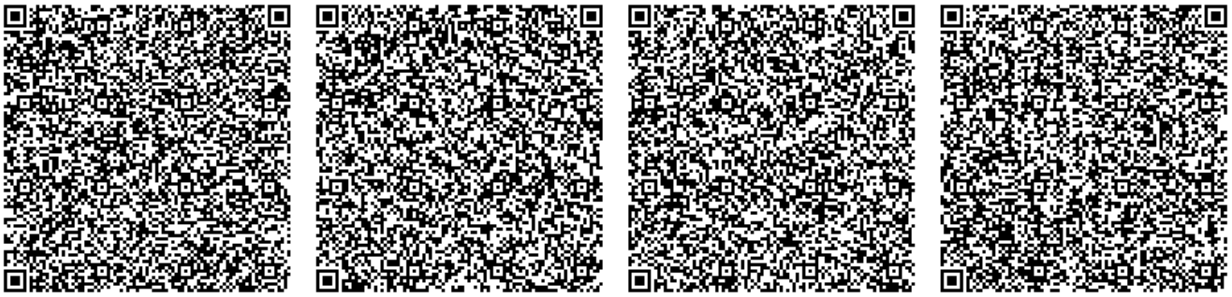
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Цой В.Ю. (Директор)

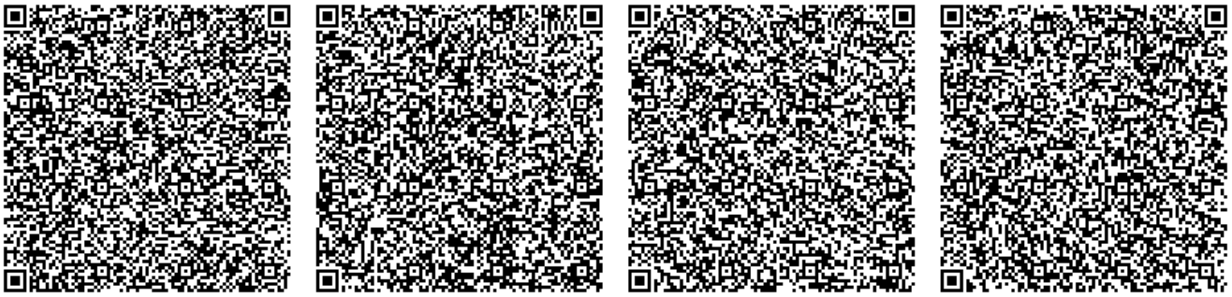
Алибекова Г.Н. (Эксперт)

Алиева Г.У. (Эксперт)



Глотова Л.Л. (Эксперт)

Арыстанов Н.К. (Эксперт)

Брусова И.М. (Эксперт)

Алиева С.Т. (Эксперт)