«"Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Желтоқсан көшесі №8 көпқабатты тұрғын үйіне күрделі жөндеу жұмыстары""**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.03.2021 ж. № ЖС-0011/21

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазалы-тынысы» ЖШС

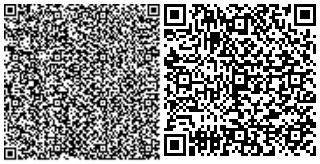
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Азиза ханум» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Желтоқсан көшесі №8 үй ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сарапатама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

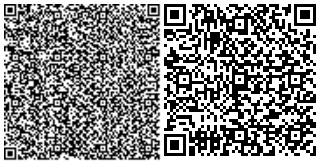
№ ЖС-0011/21 от 12.03.2021 г.

по рабочему проекту
«"Капитальный ремонт многоквартиного жилого дома по ул. Желтоксан № 8 в кенте Айтеке би, Қазалинского района, Кызылординской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қазалы-тынысы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Азиза ханум»
г. Кызылорда

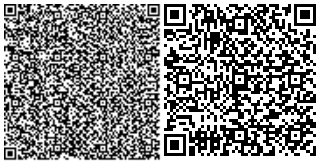
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Желтоксан № 8 в кенте Айтеке би, Қазалинского района, Кызылординской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сарапатама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Желтоксан № 8 в кенте Айтеке би, Қазалинского района, Кызылординской области»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 12 февраля 2021 года №ЖС-0008 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама», заказчиком ТОО «Қазалы-тынысы» и плательщиком ТОО «Азиза ханум».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қазалы-тынысы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Азиза ханум» (ГСЛ №21000259 от 08 января 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 октября 2020 года, утвержденное ТОО «Қазалы-тынысы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 01 февраля 2021 года №02, утвержденное ГУ «Казалинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

дефектный акт от 29 октября 2020 года на ремонтные работы, утвержденный ТОО «Қазалы-тынысы»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, находящегося по адресу: ул. Желтоксан №8 в кенте Айтеке би, Казалинского района от 27 ноября 2020 года №44-20-ТО, выполненное ТОО «КайсарСтройЭксперт» экспертом Сартаева Б.М., (аккредитация №KZ15VWC00002071 от 29 апреля 2020 года; аттестат №KZ05VJE00040265 от 10 августа 2018 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

протокол №1 от 11 сентября 2020 года общего собрания собственников квартир дома №8 по ул. Желтоксан;

письменный опрос собственников квартир, проживающих по ул. Желтоксан №8 в Казалинском районе Кызылординской области;

ведомость объемов работ от 29 октября 2020 года, согласованная заказчиком;

технический паспорт (Ф-3) жилого дома №4 по ул. Желтоксан, выданный Казалинский филиал РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области» (инвентарный №234К/00793);

фасад, согласованный ТОО «Қазалы-тынысы».

Письма:

ТОО «Қазалы-тынысы»:

от 04 февраля 2021 года №08 об источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1 Архитектурно-строительная часть

Том III. Книга 1 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее состояние

Здание было построено в 1960 году. Представляет собой двухэтажный жилой дом.

Основные технические показатели:

Площадь застройки - 421,89 м^2,

Строительный объем - 3375,0 м^2,

Общая площадь - 427,50 м^2.

Таблица №1

Конструктивное решение	
Год постройки	1960 г.
фундаменты	Сборные ж/б блоки (ФБС)
стены, перегородки	Жженные кирпичные
покрытие	ж/б плиты ПТК
кровля	чердачная, двухскатная
окна	ПВХ;
двери	деревянные;
полы	бетонные;
внутренняя отделка	известковая покраска по штукатурке;
наружная отделка	известковая покраска по штукатурке;
потолок	известковая покраска
лестница с площадками	ж/б марши по металлическим косоурам;
крыльцо	бетонные;
отмостка	бетонные, асфальтобетонные;

Согласно техническому заключению ТОО «КайсарСтройЭксперт» № 44-20-ТО от 27.11.2020 г., здания жилого дома выявлено, что в целом все несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

Фундаменты - железобетонные, В основном состояние удовлетворительное;

Стены - жженные кирпичные; Состояние удовлетворительное;

Перегородки – жженные кирпичные; Состояние удовлетворительное;

Лестница с площадками подъезда - железобетонные марши по металлическим косоурам; Выбоины и сколы местами в ступенях. Физический износ составляет 21-40%. Рекомендуется устройство покрытии ступенек из бетона. При выборе материалов и устройстве покрытии руководствоваться требованиям «Санитарных правил. Требования к объектам образования» от 16.08.2017г.№611, глава 4. Пункт 58 и 61. "Покрытия должны быть гладкие, иметь матовую поверхность, допускающую уборку влажным способом с применением дезинфицирующих средств".

Кровля - из волнистых асбестоцементных листов, с деревянными конструкциями. Массовое разрушение кровли. Физический износ -61-80 %. поражение гнилью местами деревянных обрешетки. Физический износ -0-20 %. Требуется полная замена покрытии на профилированнй оцинкованный листы. Замена деревянной обрешетки местами.

Наружные двери подъезда - деревянные; Состояние не удовлетворительное. Деревянные блоки старого образца рассохлись, покоробились и расшатаны, древесина расслаивается, часть приборов отсутствует, расшатывания дверных полотен и коробок. Физический износ 61- 80%. Требуется замена дверных блоков на металлических дверей.

Окна подъезда - деревянные расшатывания коробок. вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой. Повреждения на площади более 50%. Физический износ -61-80 %. Требуется полная замена оконных блоков на ПХВ.

Полы подъезда - бетонные; Наблюдается потертости в ходовых местах, глубокие трещины и выбоины, отставание покрытия от основания. Физический износ 41-60%.

Рекомендуется выравнивание и ремонт бетонных полов;

Наружная - недопустимые повреждения в виде участков выпадения штукатурки (на площади более 50%; сохранившиеся участки отделочного покрытия при простукивании легко отстают или разбираются вручную) Повреждения на площади 40-50%. Физический износ -61-70 %. Требуется отбивка старой штукатурки с последующим оштукатуриванием стен и окраска фасада известковой окраской.

Внутренняя отделка (в подъездах) - штукатурка с побелкой: недопустимые повреждения в виде участков выпадения штукатурки (на площади более 50%; сохранившиеся участки отделочного покрытия при простукивании легко отстают повреждения на площади 40-50%. Физический износ -55 %. Критические повреждения в виде: протечек; ржавых пятен; отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой; глубоких трещин на поверхности; царапин, выбоин. Повреждения на площади более 50%. Физический износ -65 %. Требуется отбивка старой штукатурки с последующим оштукатуриванием стен и окраска известковой окраской.

Крыльцо подъезда - монолитно бетонные; Наблюдается отдельные выбоины и трещины, незначительные крошение бетона, ржавчина металлических обрамлении. Физический износ 0-20%. Требуется затирка трещин и выбоин местами, грунтовка и эмалевая окраска металлических обрамлений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Жилой дом №8 расположен по ул. Желтоксан в кенте Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. общестроительные работы.

6.2.1 Строительное решение

Внутренние работы:

замена наружных дверных блоков;
замена оконных блоков из ПХВ;
штукатурка стен и откосов с последующей известковой окраской;
штукатурка дверных и оконных откосов с последующей известковой окраской;
затирка потолка с известковой покраской;
замена покрытия полов из керамических плиток с выравнивающим слоем;
замена плинтусов из керамических плиток;
масленая окраска перил лестницы;
ремонт ступени лестницы бетон кл. В12;
масленая окраска ступень лестницы за 2 раза;
улучшенная штукатурка наружных стен с последующей известковой окраской;
штукатурка дверных и оконных откосов фасада с последующей известковой окраской;
устройство покрытия кровли из профнастила (с обрешеткой 75%);
ремонт крыльцо.

Наружная отделка

Фасад – улучшенная штукатурка наружных стен с последующей известковой окраской;

Цоколь – штукатурка с последующей известковой окраской;

Крыша, кровля – чердачная двухскатная по деревянным конструкциям с кровлей из профнастила (с обрешеткой 50%).

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Деревянные элементы полов подвергаются обработке антипиренами.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций капитального здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые поверхности металлических элементов защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ПФ-20 (ГОСТ 18186-79). Все подземные бетонные вновь возводимые конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся, с грунтом горячим битумом за 2 раза. Все деревянные элементы пропитываются антисептиками.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

На рассмотрение экологической экспертизы представлены: заявление об экологических последствиях к рабочему проекту с сопровождающими материалами расчетов эмиссий, заявка на получение разрешения на эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу.

Общие сведения

Местоположение проектируемого объекта: дом №8 по улице Желтоксан в Казалинском районе Кызылординской области.

Объект относится к IV категории ОВОС.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда. В период эксплуатации объекта загрязнение атмосферного воздуха не предусматривается.

На период проведения работ по строительству объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться: компрессор, котел битумный, вибратор, покраска, нанесение битума, электросварка, газосварка, аппарат для сварки ПВХ, наплавка дуговая, пресс-ножницы, бетономешалка, временные площадки щебня и песка.

Норматив предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период производства строительных работ согласно выполненным расчетам составит:

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.0176	0.0153	0.0176	0.0153	2021
	0002	-	-	0.000948	0.000813	0.000948	0.000813	2018
	0003	-	-	0.000025	0.0108	0.000025	0.0108	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.0000542	0.0234	0.0000542	0.0234	2018
	0002	-	-	0.000154	0.000132	0.000154	0.000132	2018
	0003	-	-	0.0000325	0.01404	0.0000325	0.01404	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.00000694	0.003	0.00000694	0.003	2018
	0002	-	-	0.0000875	0.000075	0.0000875	0.000075	2018
	0003	-	-	0.00000417	0.0018	0.00000417	0.0018	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.0000139	0.006	0.0000139	0.006	2018
	0002	-	-	0.00206	0.001764	0.00206	0.001764	2018
	0003	-	-	0.00000833	0.0036	0.00000833	0.0036	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.0000347	0.015	0.0000347	0.015	2018
	0002	-	-	0.004865	0.00417	0.004865	0.00417	2021
	0003	-	-	0.00002083	0.009	0.00002083	0.009	2018
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.000001667	0.00072	0.000001667	0.00072	2021
	0003	-	-	0.000001	0.000432	0.000001	0.000432	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
строительно-монтажные	0001	-	-	0.000001667	0.00072	0.000001667	0.00072	2021

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
работы								
	0003	-	-	0.000001	0.000432	0.000001	0.000432	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
строительно-монтажные работы	0001	-	-	0.00001667	0.0072	0.00001667	0.0072	2021
	0002	-	-	0.0000866	0.0000374	0.0000866	0.0000374	2021
	0003	-	-	0.00001	0.00432	0.00001	0.00432	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.008475374	0.1254554	0.008475374	0.1254554	
Неорганизованные источники								
работы								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.0175	0.002611	0.0175	0.002611	2021
	6002	-	-	0.0373	0.00503	0.0373	0.00503	2021
(0621) Метилбензол (349)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.0241	0.000278	0.0241	0.000278	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.00467	0.0000538	0.00467	0.0000538	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
строительно-монтажные работы	6001	-	-	0.0389	0.0014124	0.0389	0.0014124	2021
	6002	-	-	0.001556	0.0002096	0.001556	0.0002096	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
строительно-монтажные работы	6002	-	-	0.0367	0.00494	0.0367	0.00494	2021
	6007	-	-	0.0406	0.01754	0.0406	0.01754	2021
	6008	-	-	0.004	0.001728	0.004	0.001728	2021
	6009	-	-	0.0014	0.000605	0.0014	0.000605	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
строительно-монтажные работы	6010	-	-	0.00321	0.001585	0.00321	0.001585	2021
	6012	-	-	0.0208	0.1155	0.0208	0.1155	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
строительно-монтажные работы	6003	-	-	0.0001125	0.00002007	0.0001125	0.00002007	2021
	6010	-	-	0.00000394	0.000003406	0.00000394	0.000003406	2021
	6011	-	-	0.00166	0.00226097	0.00166	0.00226097	2021
	6012	-	-	0.02012	0.01158	0.02012	0.01158	2021

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
строительно-монтажные работы	6008	-	-	0.0026	0.001123	0.0026	0.001123	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.093976	0.053456	0.093976	0.053456	
Всего по предприятию:		-	-	0.166312	0.1164	0.166312	0.1164	

Водные ресурсы. На период эксплуатации жилого дома схема водоснабжения и водоотведения не меняется.

В период строительства водоснабжение привозное. Сброс сточных вод в окружающую среду не предусматривается.

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления. В период эксплуатации будут образовываться коммунальные отходы в количестве 0,354 т/год. Отходы временно хранятся в общедомовом металлическом контейнере. Периодичность вывоза отходов на полигон ТБО – 1 раз в три дня зимой и ежедневно летом. Объем отходов на период эксплуатации не изменится.

В период строительства отходы складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации.

Отходы в период строительства:

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	23,497791	-	23,497791
в т.ч. отходов производства	23,374791	-	23,374791
отходов потребления	0,123	-	0,123
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,00263	-	0,00263
промасленная ветошь	0.000127	-	0.000127
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,123	-	0,123
строительные отходы	23,372034	-	23,372034

Физические воздействия. Источником шума, вибрации и электромагнитного воздействия будет являться строительная техника. Защита от шума и вибрации обеспечивается конструктивными решениями используемого оборудования.

Земельные ресурсы и почвы. Намечаемое строительство не требует дополнительного земельного отвода.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира.

Выводы

РП **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Желтоксан № 8 в кенте Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области»** в части проектных решений и расчетов по вопросам экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды согласовывается.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и продолжительность строительства принята 2 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительство апрель-май месяцы 2021 года, согласно письму заказчика №08 от 04 февраля 2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. С учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год) 17 сборников;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 (2021 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 50% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Желтоксан № 8 в кенте Айтеке би, Қазалинского района, Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Желтоксан № 8 в кенте Айтеке би, Қазалинского района, Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации

7.2.1 Сводный сметный расчет и сметный расчет строительства утвержден с заказчиком.

7.2.2 Смета пересчитана на первый квартал 2021 года.

7.2.3 Применен коэффициент на накладные расходы для капитального ремонта.

7.2.4 Исходные данные предоставлены.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021г., в том числе	млн.тенге	9000,000	8647,426
	СМР	млн.тенге	6128,594	5983,553
2	Оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	2871,406	2663,872
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Желтоксан №8 в кенте Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021г., в том числе: - 8647,426
   СМР, млн. тенге - 5983,553
   Прочие затраты, млн. тенге - 2663,872
2. Продолжительность строительства, мес., 2

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қазалы-тынысы», в соответствии с условиями договора от 12 февраля 2021 года №ЖС-0008.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Желтоқсан көшесі №8 үй ғимаратына күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

1	2021ж., ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	8647,426
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	5983,553
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	2663,872
2	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2

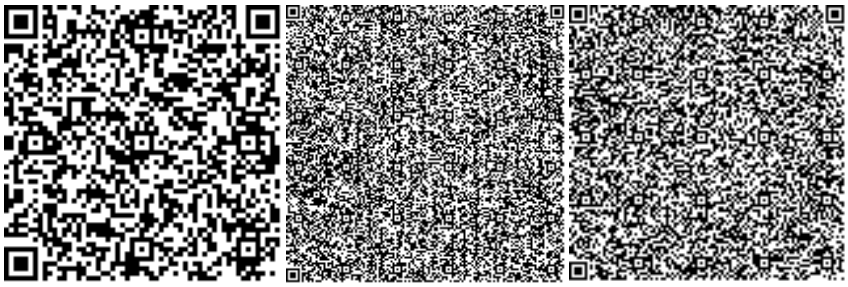
8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 12 ақпандағы №ЖС-0008 шартының талаптарына сәйкес «Қазалы-тынысы» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Бурибаева А.Т.

Директор

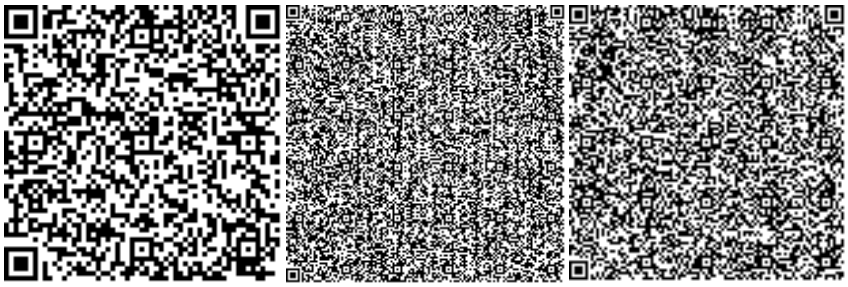
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Досжан Г.Д.

Эксперт

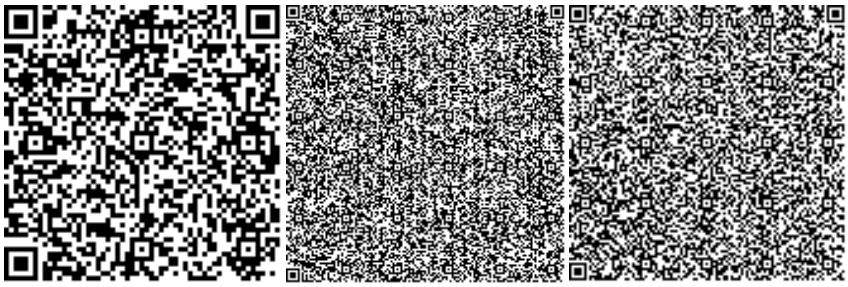
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Жусупова А.М.

Эксперт

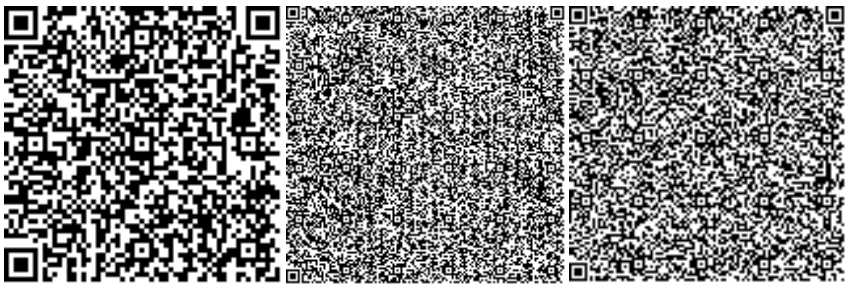
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

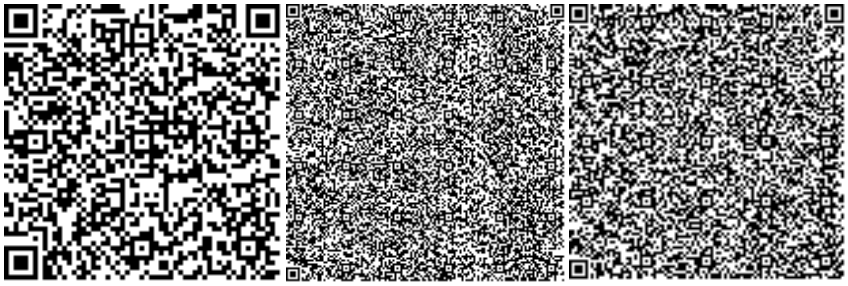
ТОО «Жанарыс Сараптама»



Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ29VDD00161458

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазалы тынысы" 120400, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., улица Кашакбай Пиримов, дом № 5

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120140020597

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Желтоксан №8 в кенте Айтеке би, Казалинского района Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

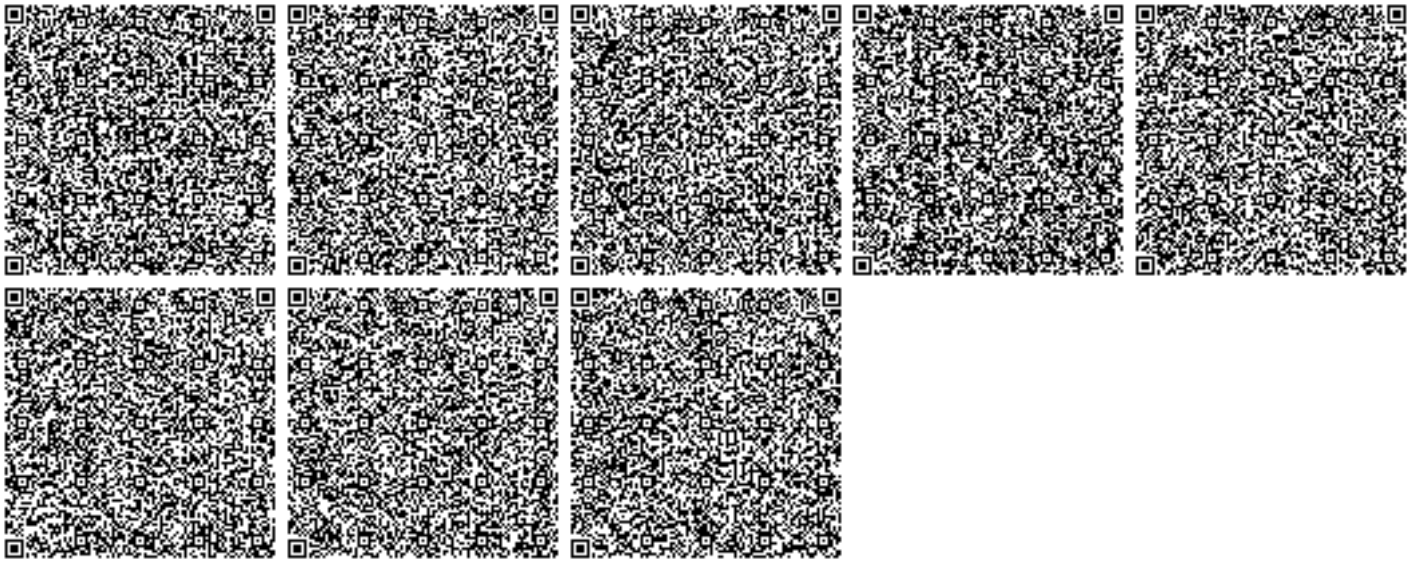
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 25.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,166312	0,116400
"Капитальный ремонт 2-х этажного жилого дома по ул.Желтоксан №8 в кенте Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области" (апрель 2021 г.-июнь 2021 г.)	0,166312	0,116400
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00586	0,0051
Уайт-спирит	0,00875	0,000403
Пыль абразивная	0,0026	0,00234
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,004186	0,00723
Формальдегид	0,000703	0,000612
Этанол	0,00251	0,000294
Углерод	0,00293	0,00255
Углерод оксид	0,01465	0,01275
Проп-2-ен-1-аль	0,000703	0,000612
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00703	0,00612
Бутан-1-ол	0,00502	0,000588
Азот (II) оксид	0,02286	0,0199
Азота (IV) диоксид	0,0176	0,0153
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00875	0,000403
Метилбензол	0,00502	0,000588
Бутилацетат	0,01254	0,00147
Взвешенные частицы	0,0446	0,04014
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.