Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 01 2023 года

Заказчик: **ПАЗ АО «Алюминий Казахстана», 140013, БИН:940140000325, Павлодарская область, г. Павлодар, промышленная зона Восточная, строение 65, в лице директора ПАЗ Фролова Александра Владимировича (по доверенности)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 27.12.2022 года, ТОО "ТУРБОСЕРВИС-pv", 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. М. Горького, 55-77, БИН 030240007336, в лице директора Мустафинова Марата Кайдаровича, тел.:8(777)7627863**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, юридический адрес, БИН, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27.12.2022 года, АО «Алюминий Казахстана», 940140000325, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Промышленная зона Восточная , 65, 87182370054**

в лице **начальника УПРП Викулова Сергея Александровича,**

в лице **эксперта по техническому надзору Викулова Сергея Александровича, №KZ45VJE00024316 , 28.03.2017,**

(дата подписания заключения, наименование организации, БИН, телефон, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 27.12.2022 года, АО «АК» «Управление проектно-конструкторских работ», Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, промышленная зона Восточная, строение 65, БИН 940140000325, тел.:8(7182)370060,**

в лице **начальник УПКР Жагипаров Жанат Махсутович,**

(дата подписания заключения, наименование организации, БИН, телефон, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«АО «Алюминий Казахстана», г.Павлодар, Оздоровительный комплекс по ул. Осипенко, 10. Реконструкция блока кухонных помещений со строительством пристройки горячего цеха», реконструкция, технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар Осипенко 10**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«17» мая 2011 года, №0243167 (кадастровый номер 14-218-018-327), выданный ГУ «Отдел земельных отношений г. Павлодара»;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" KZ69REA00300133 от 11.10.2022 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Алюминий Казахстана» № 20-ВО-1. 00.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: **АО «Алюминий Казахстана» Павлодарский алюминиевый завод, приказ №2021/0312-п 25.02.2022 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2022;

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2022;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	115,96		115,96	
Площадь застройки	м2	82		82	
Строительный объем здания	м3	646,2		646,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: **Цель рабочего проекта – реконструкция здания со строительством пристройки.**;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Пристройка прямоугольной формы с размерами в осях 7,5*9,0 м с высотой этажа 3,80м; высотой цокольного этажа 2,30м. Выход из помещений первого этажа и выход из цокольного этажа с западной стороны пристройки. Площадь застройки 82 м2. Здание отапливаемое.**

Фундаменты -ФБС блоки по ГОСТ 13579-2018.Стены наружные – трехслойные. Конструктивный слой -кладка из силикатного кирпича, толщиной 380мм ГОСТ 379-2015 на растворе М50, с армированием сеткой 3Вр1 с ячейкой 50х50мм через каждые 5 рядов кладки, утеплитель URSA XPS N-III -100мм;Наружный слой -облицовочный керамический кирпич по ГОСТ530-2012 толщиной 120 мм. Кровля-металлочерепица, крыша –полувальмовая. Окна -остекление в ПВХ переплетах с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Двери наружные-стальные по ГОСТ 31173-2003.Двери внутренние -из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014. Отмостка -бетонная, шириной 1000мм.
Проектом предусмотрено устройство в проектируемой пристройке существующих кухонных помещений систем холодного и горячего водопровода, производственной канализации. Трубопроводы водоснабжения выполнены из напорных полипропиленовых и стальных водогазопроводных оцинкованных труб.
Проектом предусматривается устройство системы отопления, вентиляции и кондиционирования. Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой. Система вентиляции с механическим побуждением. Для удаления воздуха от кухонного оборудования в проекте предусмотрена
установка зонтов вытяжных.
В помещениях пристройки размещено кухонное оборудование необходимое для приготовления и хранения пищи, столы, мойки, вытяжные установки и сплит-систему.
Установленная мощность освещения: 0,542 кВт. Установленная мощность электрооборудования: 74,44 кВт, напряжение 380/220 В.Установленная мощность вентиляции в летний период 5,665 кВт, в зимний период 55,465
кВт. Все сети выполнены кабелями с медными жилами, нераспространяющими горение, марки КГВВнг-LS и ВВГнг-LS.
В защищаемых помещениях, устанавливаются пожарные дымовые извещатели типа ИП 212-41М и тепловые извещатели типа ИП103-5/1 А3. На путях эвакуации, на высоте 1,5 м от пола, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-3М. Контроль состояния пожарных извещателей осуществляется существующим прибором "Гранит-24", который установлен в здании охраны. Проектом предусматривается устройство системы оповещения 1-го типа. Для оповещения людей, устанавливаются светозвуковые оповещатели типа "Маяк-12КПМ исп.1". Сети пожарной сигнализации и оповещения выполняются огнестойкими экранированными кабелями, не распространяющими горение марки КСРЭВнг(А)-FRLS. Наружная прокладка кабеля выполняется кабелем маркой КПСЭнг(А)-FRLS.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «АО «Алюминий Казахстана», г.Павлодар, Оздоровительный комплекс по ул. Осипенко, 10. Реконструкция блока кухонных помещений со строительством пристройки горячего цеха» г. Павлодар

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик: **Фролов Александр Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Викулов Сергей Александрович,
по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

АО «Алюминий Казахстана»
начальника УПРП Викулов Сергей Александрович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
«Управления проектно-конструкторкских работ» АО «АК»,
Начальник УПКР Жагипаров Жанат Махсутович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
«Управления проектно-конструкторкских работ» АО «АК»,
Начальник УПКР Жагипаров Жанат Махсутович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ТурбоСервис-рv»
Директор Мустафинов М.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"20" 01 2023 жылғы

Тапсырыс беруші: **"Қазақстан алюминийі" АҚ ПАЗ, 140013, БСН:940140000325, Павлодар облысы, Павлодар қ., шығыс өнеркәсіптік аймағы, 65-құрылыс, ПАЗ директоры Александр Владимирович Фроловтың атынан (сенімхат бойынша)**

(Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы-заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық үй-жайдың) нөмірі))

Мыналардың негізінде:

Сәйкестік туралы декларациялар (қоса беріледі) **27.12.2022 жылғы, ТОО "ТУРБОСЕРВИС-pv", 140000, Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, гПавлодар, М. Горький көшесі, 55-77, БСН 030240007336, директор Мұстафин Марат Айдарұлы атынан, тел.: 8 (777) 7627863**

(декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, заңды мекенжайы, БСН, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), телефоны)

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар (қоса беріледі)

27.12.2022 жылғы, «Қазақстан Алюминийі» АҚ, 940140000325, Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар Г.А., Павлодар қ., Шығыс өнеркәсіптік аймағы, 65, 87182370054

УПРП бастығы Викулов Сергея Александрович тұлғасында,

техникалық қадағалау жөніндегі сарапшы Викулов Сергей Александрович тұлғасында, №KZ45VJE00024316 , 28.03.2017,

(қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, БСН, телефоны, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттарды алу күні және №)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар (қоса беріледі) **27.12.2022 жылғы, "Жобалық-конструкторлық жұмыстар басқармасы "АҚ, Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, шығыс өнеркәсіптік аймағы, құрылыс 65, БСН 940140000325, тел.: 8 (7182) 370060,**

УПКР бастығы Жагипаров Жанат Махсутович тұлғасында,

(қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, БСН, телефон, авторлық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттарды алу күні және №)

мердігер (бас мердігер) объектіні пайдалануға қабылдауға ұсынған әзірлікке тексеру жүргізе отырып:

«Қазақстан Алюминийі» АҚ, Павлодар қ., Осипенко көшесі, 10 мекенжайындағы сауықтыру кешені. Ас үй үй-жайларының блогын ыстық цехтың қосымша құрылысымен реконструкциялау", II (қалыпты) жауапкершілік деңгейіндегі техникалық және технологиялық жағынан күрделі емес объектіні реконструкциялау

(объектінің атауы, Құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, **реконструкциялау**, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі)

мекенжайы: **Павлодар облысы, Павлодар Г.А., Павлодар қаласы Осипенко 10**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы тексере отырып"____"_____20__ жылғы,

(танысу күні)

Мынаны растайды:

1. Нысанның құрылысы келесі негізде жүзеге асырылды:

1) **"Павлодар қаласының жер қатынастары бөлімі" ММ берілген 2011 жылғы "17"мамырдағы №0243167 (кадастрлық нөмірі 14-218-018-327) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат;**

(жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заң құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқығы туралы куәлік, жер учаскесін меншік құқығында иеленетін мемлекеттік емес заңды тұлғалар қайта ұйымдастырылған кезде беру актісі немесе бөлу балансы немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын сатып алғандар)

не қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) қайта жаңарту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім "___"____20___жылғы №_____;

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон: **"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ KZ69REA0030013311.10.2022жылғы**

(хабарламаны қабылдаған органның атауы, талон қабылданған күні мен №)

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттама)**«Қазақстан Алюминийі» АҚ № 20-ВО-1. 00.**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

бекітілген: **«Қазақстан Алюминийі» АҚПавлодар алюминий зауыты, бұйрық№2021/0312-п 25.02.2022жылғы**

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы: Қаңтар, 2022;

ай, жыл

жұмыстың аяқталуы: Қараша, 2022;

ай, жыл

құрылыс ұзақтығы кезінде, бір ай:

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай: 6;

шын мәнінде, ай:_____;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және т. б.) барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа)тиісінше нысаналы өнімнің немесе қызметтердің негізгі түрлерінің өлшем бірліктерінде толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені или очереди	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Қабат	этаж	1		1	
Ғимараттың жалпы ауданы	м2	115,96		115,96	
Құрылыс алаңы	м2	82		82	
Ғимараттың құрылыс көлемі	м3	646,2		646,2	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету): **Жумыс жобасының мақсаты-ғимаратты кеңейту құрылысымен қайта құру.**;

(көлемі көрсетілген өнімді шығаруды бастау фактісі)

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабаттар саны	этаж		
Жалпы құрылыс көлемі	текшедегі метр (бұдан әрі – м3)	текшедегі метр (бұдан әрі – м3)	
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Кіріктірілген, кіріктірілген - жапсарлас және жапсарлас үй-жайлардың ауданы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2		пәтерлер саны	Пәтерлер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:**Биіктігі 3,80 м болатын 7,5*9,0 м осьтерде өлшемдері бар тікбұрышты пішінді кеңейту; жертөле қабатының биіктігі 2,30 м.бірінші қабаттың үй-жайларынан шығу және**

қосымшаның батыс жағынан жертөле қабатынан шығу. Құрылыс алаңы 82 м2. Ғимарат жылытылады.
Іргетастар-МЕМСТ 13579-2018 бойынша ФБС блоктары.Сыртқы қабырғалар үш қабатты. Құрылымдық қабат-силикат кірпіштен жасалған қалау, қалыңдығы 380 мм МЕМСТ 379-2015 М50 ерітіндісінде, 3вр1 торымен арматураланған, 50х50 мм ұяшықпен әр 5 қатар қалау, оқшаулау URSA XPS N-III-100 мм;сыртқы қабат-қалыңдығы 120 мм МЕМСТ530-2012 керамикалық кірпіш.шатыр-металл плитка, төбесі жартылай пальма. Терезелер-МЕМСТ 30674-99 сәйкес қос екі қабатты терезесі бар ПВХ байланыстырылған әйнек. Сыртқы есіктер-ГОСТ 31173-2003 бойынша болат.Ішкі есіктер-МЕМСТ 30970-2014 бойынша ПВХ профильдерінен. Саңылаусыз аймақ-бетон, ені 1000 мм.
Жобада суық және ыстық су құбыры, өндірістік кәріз жүйелерінің қолданыстағы ас үй-жайларының жобаланған кеңейтілімінде құрылғы көзделген. Сумен жабдықтау құбырлары қысымды полипропилен және болат су газ құбыры мырышталған құбырлардан жасалған.
Жобада жылыту, желдету және ауаны баптау жүйесінің құрылғысы көзделеді. Жылыту жүйесі екі құбырлы, төменгі сымдары бар.
Механикалық ынталандырылған желдету жүйесі. Ас үй жабдықтарынан ауаны шығару үшін жобада сору қолшатырларын орнату қарастырылған.
Қосымша үй-жайларда тамақ дайындауға және сақтауға қажетті ас үй жабдықтары, үстелдер, раковиналар, сору қондырғылары және сплит-жүйе орналастырылған.
Орнатылған жарықтандыру қуаты: 0,542 кВт. Электр жабдықтарының белгіленген қуаты: 74,44 кВт, кернеуі 380/220 В. жазғы кезеңде белгіленген желдету қуаты 5,665 кВт, қысқы кезеңде 55,465 кВт. Барлық желілер жануға жол бермейтін, мыс тарамды кабелдермен орындалған, маркасы КГВВнг-LS және ВВГнг-LS.
Қорғалатын үй-жайларда ИП 212-41М типті өрт түтін хабарлағыштары және ИП103-5/1 А3 типті жылу таратқыштары орнатылады.
Эвакуациялау жолдарында еденнен 1,5 м биіктікте ИПР 513-РМ үлгісіндегі қолмен жұмыс істейтін өрт хабарлағыштары орнатылады.
Өрт хабарлағыштарының жай-күйін бақылау күзет ғимаратында орнатылған қолданыстағы "Гранит-24" аспабымен жүзеге асырылады.
Жобада 1 типті құлақтандыру жүйесінің құрылғысы көзделеді.
Адамдарға ескерту үшін, "Маяк-12КПМ исп.1" типті жарық дыбыстық хабарландырғыштар орнатылады. Өрт дабылы және құлақтандыру желілері КСРЭВнг(А)-FRLS маркалы жану таралмайтын отқа төзімді экрандалған кабелдермен орындалады. Кабелді сыртқы төсеу КПСЭнг(А)-FRLS маркалы кабельмен орындалады.
(оны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде белгіленген;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттың, құрылыстың, үй-

жайдың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама)бойынша сметалық құны: барлығы _____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары_____ мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар және мүкәммал _____мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны_____мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны_____мың теңге;
жабдықтың, құралдың және Мүкәммалдың құны _____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _ _ _ _ % көзделген және іс жүзінде қолданылған _____%

(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ:««Қазақстан Алюминийі» АҚ, Павлодар қаласы, Осипенко көшесі, 10 мекенжайындағы сауықтыру кешені. Павлодар қ." ыстық цехының қосымша құрылысымен ас үй үй-жайларының блогын қайта жаңарту

объектінің (кешеннің) атауы

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ

Тапсырыс беруші: **Фролов Александр Владимирович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (бар болса)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы (лар)
Викулов Сергей Александрович,
тірек және қоршау конструкциялары бөлігінде жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейлерінің объектілері бойынша

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

2) аккредиттелген ұйым
«Қазақстан Алюминийі» АҚ
УПРП бастығы Викулов Сергей Александрович

құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Күні

Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші

«Жобалау-конструкторлық жұмыстар басқармасы» «ҚА» АҚ, КЖББ бастығы Жагипаров Жанат Махсутович

(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

2) ұйым

«Жобалау-конструкторлық жұмыстар басқармасы» «ҚА» АҚ, КЖББ бастығы Жагипаров Жанат Махсутович

(құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөр орны (бар болса)

3) аттестатталған сарапшы (лар) _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, Күні

Мөр орны (бар болса)

Мердігер (бас мердігер)

«ТурбоСервис-рv» ЖШС

Директор Мустафинов М.К. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөр орны (бар болса)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пристройка горячего цеха	**1**	**-**	**5**	**82**	**646,2**	**115,96**	**-**	**115,96**		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	**Силикатный кирпич, утеплитель пенополистерол, керамический кирпич**	**металлочерепица**	**от существующей системы, двутрубная**	**от существующих сетей**	**от существующих сетей**	**от существующих сетей**	**в существующую сеть канализации**	**нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы цокольного этажа, 1 этажа
2. Экспликация к поэтажным планам цокольного этажа, 1 этажа
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь		Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4981 га	**82 м2**	**82 м2**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта (цокольный этаж)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Цоколь	**9**		**Техническое помещение**	**41,60**			**41,60**
Цоколь	**10**		**Венткамера**	**15,30**			**15,30**

Экспликация к плану объекта (1-этаж)

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**9**		**Коридор**	**3,60**			**3,60**
1	**10**		**Горячий цех**	**16,25**			**16,25**
1	**11**		**Горячий цех**	**36,67**			**36,67**

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							115,96

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**ФБС**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Наружные - силикатный кирпич, утеплитель пенополистерол, керамический кирпич.**
	2) перегородки		**Силикатный кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	**Железобетонная многопустотная плита**
		междуэтажное	**Железобетонная многопустотная плита**
4	Крыша		**Металлочерепица по деревянной обрешетке**
5	Полы	Цоколь	**Цементно-песчанная стяжка**
		последующих этажей	**Керамическая плитка**
6	Проемы	окна	**остекление в ПВХ переплетах с двойным стеклопакетом**

			двери	**Наружные – металлические, внутренние – ПВХ профиль**
7	Отделочные работы		внутренние	**Покраска водуэмульсионной краской, плитка керамическая**
			наружные	**Керамический кирпич**
8		Горячее водоснабжение		**от существующих сетей**
9		Водопровод		**от существующих сетей**
10		Канализация		**в существующую сеть канализации**
11		Электроосвещение		**от существующих групп освещения**
12	Отопление		печное	-
13			печное газовое	-
14			от ТЭЦ	**от существующих сетей**
15			от АГВ	-
16				на газе -

17	от индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	-
18	от районной котельной	на газе	-
19		на твердом топливе	-
20	Разные работы		

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Пристройка горячего цеха	**7,5x9,6**	**-**	**6,365**	**646,2**					

Заказчик **АО «Алюминий Казахстана» ПАЗ, Фролов Александр Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **УПКР АО АК Жагипаров Жанат Махсутович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)