«Нұр-Сұлтан қаласында, Алматы ауданы, Оңтүстік-Шығыс тұрғын алабы, Мойынты көшесінде 42 үй, тұрғын үйді функционалдық мақсатын өзгертпей қайта құру, қайта жоспарлау, қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

13.03.2020 ж. № ЭксБ-0028/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Нукушев Б. Б.,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Stability (Стабилити)» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласында, Алматы ауданы, Оңтүстік-Шығыс тұрғын алабы, Мойынты көшесінде 42 үй, тұрғын үйді функционалдық мақсатын өзгертпей қайта құру, қайта жоспарлау, қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0028/20 от 13.03.2020 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция, перепланировка, переоборудование жилого дома без изменения функционального назначения, расположенного в городе Нур-Султан, район Алматы, жилой массив Юго-Восток, улица Мойынты, дом 42»

ЗАКАЗЧИК:
Нукушев Б. Б.,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Stability (Стабилити)»
город Нур-Султан

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция, перепланировка, переоборудование жилого дома без изменения функционального назначения, расположенного в городе Нур-Султан, район Алматы, жилой массив Юго-Восток, улица Мойынты, дом 42»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция, перепланировка, переоборудование жилого дома без изменения функционального назначения, расположенного в городе Нур-Султан, район Алматы, жилой массив Юго-Восток, улица Мойынты, дом 42».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №008/20-ЭБ от 03.03.2020 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция, перепланировка, переоборудование жилого дома без изменения функционального назначения, расположенного в городе Нур-Султан, район Алматы, жилой массив Юго-Восток, улица Мойынты, дом 42».

2. ЗАКАЗЧИК: Нукушев Б. Б., г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Stability (Стабилити)», г. Нур-Султан:

- государственная лицензия №18012171 от 19.06.2018 г. на занятие проектной деятельностью по III категории с приложением перечня лицензируемых работ, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны;
- свидетельство об аккредитации № 00197 от 31.01.2018 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, Эксперт Таласпаев Д. А., Аттестат эксперта № KZ48VJE00023680 от 07.03.2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 05.12.2019 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание № 15499 от 05.06.2019 г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
- решение ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» № 1680 от 03.06.2019 г. на реконструкцию, перепланировку, переоборудование жилого дома без изменения функционального назначения;
- акт на право частной собственности на земельный участок общей площадью 0,1000 га, для эксплуатации дома, кадастровый номер 21-318-050-575, АН № 0179127 от 04.10.2007 г.;
- техническое обследование № 19 строительных конструкций на предмет реконструкции, перепланировки, переоборудования жилого дома для выполнения строительства входной группы, без изменения функционального назначения, выполненное ТОО «Stability (Стабилити)» от 05.12.2019 г.;
- технический паспорт на жилой дом от 18.09.2006 г.;
- письмо заказчика № 3 от 24.02.2020 г. об источнике финансирования и о начале строительства - май 2020 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» № KZ57VUA00108857 от 24.09.2019 г. о согласовании эскизного проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Архитектурные решения
Альбом 2. Водоснабжение и канализация (внутреннее)
Альбом 3. Электроосвещение и силовое оборудование
Заявление об экологических последствиях
Эскизный проект

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на улучшение условий эксплуатации жилого дома.
Целесообразность реконструкции определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Техническое обследование № 19 от 05.12.2019 г. строительных конструкций на предмет реконструкции, перепланировки, переоборудования жилого дома для выполнения строительства входной группы, без изменения функционального назначения, выполнено ТОО «Stability (Стабилити)» (свидетельство об аккредитации №00197, эксперт Таласпаев Д.А. Аттестат эксперта № KZ48VJE00023680 от 07.03.2017 г.).

Обследование проведено в декабре 2019 года, для выполнения строительства отдельной входной группы без изменения функционального назначения, согласно заданию на проектирование, утвержденного заказчиком.

Обследуемый объект представляет собой отдельно стоящий двухэтажный с цокольным этажом индивидуальный жилой дом с несущими КБИ панельным каркасом, двускатной кровлей по деревянным конструкциям.

Характеристика существующего здания

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Фундаменты – ленточные, сборные ж/б блоки. Отметка подошвы фундамента – 1,200 м. При проведении обследования дефектов и повреждений ж/б фундаментов не выявлено. Цоколь здания не имеет прогибов и трещин. Техническое состояние фундаментов оценивается как – I (исправная конструкция).

Наружные, внутренние стены – керамзитобетонные панели. При проведении обследования дефектов и повреждений КБИ панелей не обнаружено. Все прогибы и отклонения в допустимых пределах.

Наружная отделка – кирпич керамический, толщиной 120 мм. При проведении обследования дефектов и повреждений не обнаружено.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты. При проведении обследования дефектов, повреждений, прогибов перекрытий не обнаружено.

Кровля – двухскатная из металлического профлиста по деревянным конструкциям.

При проведении обследования дефектов и повреждений не обнаружено. Отсутствуют следы протекания.

Окна – пластиковые.

Двери – металлические.

Реконструкция с целью строительства отдельной входной группы возможна. Она не влияет на надежность и устойчивость строительных конструкций существующего ИЖД.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект реконструкции расположен в городе Нур-Султан, район Алматы, жилой массив Юго-Восток, улица Мойынты, дом 42.

Природно-климатические условия района:

- климатическая зона – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31,2^{o}С;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м^2;
- нормативная глубина промерзания грунта – 205 см.
- район строительства не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Реконструируемый объект представляет собой двухэтажный с цокольным этажом индивидуальный жилой дом по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ж.м. Юго-Восток, ул. Мойынты, д.42.

Реконструкция предусматривает:

устройство наружной лестницы с крыльцом и дверным проемом в наружной несущей стене, толщиной 510 мм;

устройство дверного проема в несущей стене, толщиной 380 мм;

перепланировка помещения с устройством санузла и коридора путем монтажа перегородок из гипсокартона.

Проектируемая лестница является дополнительным входом в индивидуальный жилой дом. Лестница наружная - металлическая. Габариты лестницы 5,1х1,38м. Высота подъема - 2,2м. Лестница с крыльцом ведет ко входу в помещение на втором этаже.

Крыльцо выполнено в металлокаркасе где основным элементом являются стойки и балки.

Лестница решена в металлокаркасе, где основными несущими элементами являются косоуры.

Фундаменты – монолитный из бетона класса В15 на естественном основании.

Стойки – трубы квадратного сечения 80х4 по ГОСТ 30245-2012.

Балки – трубы квадратного сечения 80х4 по ГОСТ 30245-2012.

Косоуры – доска 60х250 по ГОСТ 8486-86.

Ступени – доска 60х300 по ГОСТ 8486-86.

Площадка из досок сечением 60х300 по ГОСТ 8486-86.

Витраж – металлопластиковый.

Покрытие – профилированный лист Н75-750-0,8 с полимерным покрытием «PRISMA» по ГОСТ 24045-94.

При реконструкции предусмотрено устройство дверного проема толщиной 900 мм в несущей стене из керамзитобетонных панелей толщиной 510 и 380 мм. Обрамление проема выполняется из 2-х уголков по ГОСТ 8509-93 и перемычкой из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Антикоррозионные мероприятия

Защита металлических конструкций от коррозии произведена в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции огрунтовать в заводских условиях грунтом ГФ-021 ГОСТ 25129-82* (1 слой). Окраску выполнять эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-78 за 2 раза общей толщиной покрытия 55 мкм.

Таблица 1

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	2, цоколь
2	Площадь застройки	кв. м	203,9
3	Общая площадь	кв. м	354,9
4	Строительный объем	куб. м	1733,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Система водоснабжения проектируемого объекта решается от существующих сетей водоснабжения. Система водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, а также для приготовления горячей воды. Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован из полипропиленовых труб PN 20.

Горячее водоснабжение предусматривается от электронагревателя.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусматривается в наружные сети канализации (септик). Трубопроводы запроектированы из канализационных поливинилхлоридных труб, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Сеть канализации вентилируется через стояк, который выводится на крышу на высоту 0,5м от уровня кровли.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект электрооборудования и электроосвещения выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической части проекта, ПУЭ-РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий» СП РК 4.04-103-2013 «Правила расчета электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности».

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого здания относятся к III категория.

Электроснабжение жилого дома выполняется от ЩУРн, установленного в помещении гаража, питание к которому подводиться от ВРУ-0,4кВ, кабельной линией на напряжение - 380В.

Высота установки штепсельных розеток в кухнях, в санузлах и ванных комнатах-1,2м, в остальных помещениях – 0,3м от уровня чистого пола. Групповая сеть выполнена трехпроводным (фазным, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в полиэтиленовых трубах скрыто в подготовке пола вышележащего этажа, по стенам, в штрабах под слоем штукатурки. Сечение кабелей

выбрано в соответствии с гл.1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей принята 0,8м от уровня чистого пола.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления, и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине. Для ванных комнат, проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов, путем присоединения металлического корпуса ванны к нулевой шине квартирного щитка проводом ПВ1-1х2,5, прокладываемому в полиэтиленовой трубе в конструкции пола. Внутренний контур заземления выполнен стальной полосой 4х25мм2. Наружный контур заземления выведен через фундамент здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»:

- основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.15г. – проектируемая реконструкция, перепланировка и переоборудование жилого дома не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Рассматриваемый проектом жилой дом не входит в санитарно-защитную зону и санитарный разрыв ближайших производственных объектов, что соответствует требований п.55 СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.15г.

Предусмотренные проектом решения по реконструкции, перепланировке, переоборудовании жилого дома без изменения функционального назначения, расположенного по адресу: г.Нур-Султан, р-н Алматы, ж.м. Юго-Восток, ул.Мойынты, д.42 соответствуют требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК №ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018г. и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения РК.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «ABC Engineering».

В Заявление об экологических последствиях (ЗЭП) представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Объект находится: г.Нур-Султан, р-н Алматы, ж.м. Юго-Восток, ул. Мойынты, д.42. Согласно «Санитарно-эпидемиологические требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237, деятельность, намечаемая в рамках данного проекта, не подлежит классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: подогрев битума (ист. 0001), сварочные работы (ист.6001), газосварка (ист.6002), медницкие работы (ист.6003), покрасочные работы (ист.6004), гидроизоляция битумом (ист.6005). В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Расчёт рассеивания в границах жилой зоны не проводился ввиду отсутствия необходимости.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		На период строительства 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.000065	0.011467	0.000065	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000011	0.001863	0.000011	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000006	0.001042	0.000006	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.000138	0.0245	0.000138	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.000327	0.057938	0.000327	2020
Итого по организованным				0.09681	0.000547	0.09681	0.000547	2020
источникам:								
Неорганизованные источники								

(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.000594	0.0001303	0.000594	0.0001303	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0000511	0.0000112	0.0000511	0.0000112	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000015	0.00000107	0.000015	0.00000107	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000027	0.00000194	0.000027	0.00000194	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0000667	0.00001462	0.0000667	0.00001462	2020
	6002	0	0	0.000333	0.000001304	0.000333	0.000001304	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.00001083	0.000002376	0.00001083	0.000002376	2020
	6002	0	0	0.0000542	0.000000212	0.0000542	0.000000212	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.000739	0.000162	0.000739	0.000162	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0000417	0.00000914	0.0000417	0.00000914	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0001833	0.0000402	0.0001833	0.0000402	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0125	0.00054	0.0125	0.00054	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.01722	0.0000906	0.01722	0.0000906	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00333	0.00001754	0.00333	0.00001754	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00722	0.000038	0.00722	0.000038	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.0278	0.00429	0.0278	0.00429	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000026	0.000068	0.000026	0.000068	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0000778	0.00001706	0.0000778	0.00001706	2020
Итого по неорганизованным				0.07028963	0.005435562	0.07028963	0.005435562	2020
источникам:								
Всего по предприятию:				0.16709963	0.005982562	0.16709963	0.005982562	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала. Сброс хозяйственно-

бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору. Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 22,5 м^3. В радиусе 2000 метров от источника загрязнения отсутствуют естественные водные ресурсы (реки, озера и т.п). Проектируемый объект находится вне водоохранной зоны.

Оценка воздействия на недра.

Воздействие на недра не ожидается.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Воздействие на почвенный покров не ожидается.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства образуются следующие виды отходов: коммунальные отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, огарыши сварочных электродов, строительный мусор, промасленная ветошь. По мере накопления отходы будут передаваться на договорной основе специализированным организациям.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	9,09	-	9,09
в т.ч. отходов производства	8,905	-	8,905
отходов потребления	0,185	-	0,185
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,116	-	0,116
Промасленная ветошь AC030	0,01082167	-	0,01082167
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,000183	-	0,000183
Коммунальные отходы GO060	0,185	-	0,185
Мусор строительный GG170	8,778		8,778

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Животный мир. Воздействие на животный мир не ожидается.

Растительный мир. Воздействие на состояние растительности не прогнозируется ввиду проведения строительно-монтажных работ внутри здании.

Социально-экономическая среда. На условия жизни и здоровье населения ближайших жилых объектов проектируемый объект влияния не окажет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При нормальном режиме проведения строительно-монтажных работ, вероятность возникновения аварийных ситуаций исключается.

Вывод: рабочий проект «Реконструкция, перепланировка, переоборудование жилого дома без изменения функционального назначения, расположенный по адресу:

г.Нур-Султан, р-н Алматы, ж.м. Юго-Восток, ул. Мойынты, д.42» с материалами Заявления об экологических последствиях **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.6 Организация строительства

В соответствии с письмом заказчика № 3 от 24.02.2020 года начало строительства – май 2020 года, с продолжительностью строительства 2,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не предоставлялась на рассмотрение.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Реконструкция, перепланировка, переоборудование жилого дома без изменения функционального назначения, расположенного в городе Нур-Султан, район Алматы, жилой массив Юго-Восток, улица Мойынты, дом 42» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1. Откорректированы устаревшие нормативные документы.

Раздел АС

2. АС-1. Добавлена таблица «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов».
3. АС-2. Климатические данные откорректированы согласно СП РК 2.04-01-2017.
4. АС-2. Указаны антикоррозионные мероприятия.
5. Добавлены основные показатели.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

6. Откорректированы устаревшие нормативные документы.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Согласно пункта 9 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаний п.7.1.

Таблица 4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	кв. м	203,9	203,9
2	Общая площадь	кв. м	354,9	354,9
3	Строительный объем	куб. м	1733,0	1733,0
4	Этажность	эт	2, цоколь	2, цоколь

5	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция, перепланировка, переоборудование жилого дома без изменения функционального назначения, расположенного в городе Нур-Султан, район Алматы, жилой массив Юго-Восток, улица Мойынты, дом 42»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь застройки	203,9	кв. м
общая площадь	354,9	кв. м
строительный объем	1733,0	куб. м
этажность	2, цоколь	эт
продолжительность строительства	2,0	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Нукушевым Б. Б. в соответствии с договором №008/20-ЭБ от 03.03.2020 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Нұр-Сұлтан қаласында, Алматы ауданы, Оңтүстік-Шығыс тұрғын алабы, Мойынты көшесінде 42 үй, тұрғын үйді функционалдық мақсатын өзгертпей қайта құру, қайта жоспарлау, қайта жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

құрылыс алаңы	203,9	шаршы метр
жалпы ауданы	354,9	шаршы метр
құрылыс көлемі	1733,0	текше метр
қабаттылығы	2, цоколь	қабат
құрылыс ұзақтығы	2,0	ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 03.03.2020 жылғы №008/20-ЭБ шарттың талаптарына сәйкес Нукушев Б. Б кепілдік етеді.

Ведущий эксперт **Е. К. Ахмедин**

Информация об экспертах:

Эксперт Макаров Н.Ф. - аттестаты эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ58VJE00033879 от 29.12.2017 г.; конструктивная часть - № KZ31VJE00033880 от 29.12.2017 г.;

Эксперт Ахмедин Е. К. - аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть - № KZ75VJE00019314 от 02.08.2016 г.;

Эксперт Кушпет Д. С. - аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ43VJE00015622 от 25.02.2016 г.;

Эксперт Руденко В.А. - аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - № KZ12VJE00033349 от 14.12.2017 г.;

Эксперт Егорова И.В. - аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - № KZ61VJE00029855 от 23.08.2017 г.

Макаров Н.Ф.

Директор

Егорова И.В.

Эксперт

Кушпет Б.С.

Эксперт

Руденко В.А.

Эксперт

Ахмедин Е.К.

Эксперт

Номер: KZ46VDD00140782

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИП НУКУШЕВ БУЛАТ БАШИМОВИЧ Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", ЖИЛОЙ МАССИВ Юго -Восток (правая сторона), УЛИЦА Мойынты, дом № 42

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 571004350127

Наименование производственного объекта: «Реконструкция, перепланировка, переоборудование жилого дома без изменения функционального назначения, расположенный по адресу: г.Нур -Султан, р-н Алматы, ж.м. Юго-Восток, ул.Мойынты, д.42»

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" ж.м. Юго-Восток, ул.Мойынты, д.42

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Джумадилдаев Абдиманап

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 13.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.16709963	0.005982562
«Реконструкция, перепланировка, переоборудование жилого дома без изменения функционального назначения, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, р-н Алматы, ж.м. Юго-Восток, ул.Мойынты, д.42»	0.16709963	0.005982562
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0000511	0.0000112
Железо (II, III) оксиды	0.000594	0.0001303
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.0001833	0.0000402
Углерод оксид	0.058677	0.000489
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.0125	0.00054
Азота (IV) диоксид	0.0118667	0.000080924
Азот (II) оксид	0.00192803	0.000013588
Бутилацетат	0.00333	0.00001754
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.000026	0.000068
Пропан-2-он	0.00722	0.000038
Углерод	0.001042	0.000006
Метилбензол	0.01722	0.0000906
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.000015	0.00000107
Уайт-спирит	0.0278	0.00429
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0000778	0.00001706
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000417	0.00000914
Сера диоксид	0.0245	0.000138
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.000027	0.00000194
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.