ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6670 «21» 12 ж. 2022 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N 169 «21» декабрь 2022 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель отдела Әнуар Айдын Серікұлы, БИН 060140014281, 8/7242/201773,120000, Кызылординская область, г.Кызылорда, МУСТАФА ШОКАЙ, 147

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «21» декабрь 2022 г. ТОО «Энергомера», Мухашов Бекетай Сартаевич, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Айтеке би, 93Б, БИН 080340021106, 8/72438/26557.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «21» декабрь 2022г. ТОО «Ақбозат LTD», Муратбеков П, №KZ44VJE00045092 от 07.03.2019г.; № KZ17VJE00045093 от 07.03.2019г.; № KZ71VJE00045091 от 07.03.2019г., БИН 100840003132, 87787602222.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «21» декабрь 2022г. ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс» Кадыркулов Кенжегали, аттестат №KZ00VJE00023380 от 27.02.2017г №21НК., БИН 041240007955, 8(7242)247933.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Электрические сети». Новое строительство, второй – нормальный, здания и сооружения не относящиеся к технически сложным объектам.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, г.Кызылорда.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "28" декабря 2018 года №624;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный

баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____-_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Кызылординской области» №KZ25REA00236420 от 11.08.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс», рабочий проект №04-20ЭС
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», приказ №186-НҚ от 20.11.2020 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 11 август 2021 года;
окончание работ 21 декабрь 2022 года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Потребная мощность объекта составляет	кВт	1139,2		1139,2	
Протяж. внеплощад. КЛ-10кВ	км	1,85		1,85	
Протяж. внутриплощад. КЛ-10кВ	км	0,445		0,445	
Протяж. внутриплощ. КЛ-0,4кВ	км	0,642		0,642	
ТП-10/0,4 кв с 2х630кВА	шт	3		3	
КРУН-10кВ	комлект	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Потребная мощность объекта составляет-1139,2 кВт; Протяженность внеплощадочной КЛ-10кВ- 1,85 км; Протяженность внутриплощадочной КЛ-10кВ-0,445 км; Протяженность внутриплощадочной КЛ-0,4кВ-0,642 км; ТП-10/0,4 кв с 2х630кВА -3 шт; КРУН-10кВ-2комлект.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего202550,379тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 126 518,526тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 48 606,719тыс.тенге, прочих затрат 27 425,134 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию182 295,341тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 114156,979тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 48 606,719тыс.тенге, прочих затрат19 531,643тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 в районе СПМК-70 г.Кызылорда. Электрические сети»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Әнуар Айдын Серікұлы _____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Муратбеков П, №KZ44VJE00045092 от 07.03.2019г.; № KZ17VJE00045093 от 07.03.2019г.; № KZ71VJE00045091 от 07.03.2019г. _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Ақбозат LTD», Ертаев Тулеген Жарасович _____,

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта, ТОО «Қызылорда Жоба Құрылыс»/Сұлтанбеков Ансат Даниярұлы _____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ҚызылордаЖобаҚұрылыс», Қадыркулов Кенжегали, аттестат №KZ00VJE00023380 от 27.02.2017г №21НҚ _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

КАДЫРКУЛОВ
КЕНЖЕГАЛИ РАХМЕТОВИЧ
ИИН 581113301341
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
KZ 00VJE00023380
KZ 70VJE00023381

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мухашов Бекетай Сартаевич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)