ор

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" июня 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы", в лице руководителя Шаханова Бейбута Маратхановича, БИН 011240001633. адрес: г.Алматы, Площадь Республики,4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «14» июня 2022г, **ТОО «Техно Снаб 2002» Директор Анаркулов Мурат Ертилесович, Казахстан Республикасы, Алматы облысы, Жамбыл ауд., Қаргалы ауу, Ә. Бейсеуов к-сі, 115, БИН 020740004090, 8(727)233-33-98**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___»_____2022г, **ТОО «ИК» Добро», Альманбетова Р.Э., №KZ31VJE00042416 от 15.11.2018г., Кинербаева М.Н., №KZ48VJE00025717 от 02.05.2017 года, БИН 0205 4000 3174, 8(727)311-11-05**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«14» июня 2022г, **ТОО «НИИ «Алматыгенплан», и.о. директора Сарбаева А.Т., БИН 090340006997, 8 (727) 265-90-01** дата, подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: « **Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г.Алматы, Жетысуский район, мкр.Кемел, ул. Жайсан, южнее школы №80. Инженерные сети НВК, ГСН, ЭС», новое**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, ул. Жайсан, южнее школы №80**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022_ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "15" 06 2021 года №2/319 «Постановление акимата города Алматы»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20____ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" KZ42REA00247463 от 12.10.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НИИ «Алматыгенплан» рабочий проект 03/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», №07/01п от 01.07.2021 года** _____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11. 2021 года**;
окончание работ **04.2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактический, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность трассы сетей водоснабжение	м	97		98,68	

Протяженность трассы сетей канализации	м	99,5		87,3	
Электроснабжение КЛ 0,4кВ	м	199		193,22	
Наружное электроосвещение (ЛЭП)	м	379		374,7	
Расчетная мощность электроснабжение	кВт	138,2		138,2	
Протяженность наружного газопровода диаметр 58х3,5 (надземный)	м	279		279	
Протяженность наружного газопровода диаметр 63х5,8 (подземный/надземный)	м	53,5		61	
Тепломеханические решения котельной (Котлы) ВВ-3060V	шт	2		2	
Протяженность топливопровода	м	27,4		27,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

	общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир,				
в том числе:				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды-I. Проектируемые сети водопровода В1 монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 S8 SDR17-д.110х6,6 СТ РК ИСО 4427-2004, вводы в здание и в котельную из стальных электросварных труб д.108х4,0 и д.40х4,0 по ГОСТ 10704-91 с изоляцией типа «Весьма усиленная». На сети предусмотрено устройство водопроводных колодцев из железобетонных элементов д.1500мм и 1000мм. Расход воды на пожаротушение принят 2х15л/с., на внутреннее 3,3л/с;

Проектом предусмотрено подключение сети канализации в существующий колодец установленный на коллекторе Д=400мм, проложенного восточнее объекта. Проектом приняты: - Трубы хризотилцементные БНТ 150-3950 ГОСТ 31416-2009. Жироуловитель предусмотрен сборных ж/б элементов по Серия 3-900.1-14 выпуск 1;

Электроснабжение 10кВ и 0,4кВ выполнено на основании технических условий исх. №25.1-3300 от 24.08.2020, выданных АО «АЖК». Установлено: - установка КСО8 РУ10кВ ТП-4623; - прокладка от данной ячейки КЛ 10кВ марки АСБ3х35мм2 до проектируемой КТПН; - установка КТПН 2х400кВА, дизель генераторная установка на 10кВт/12,5кВА, - прокладка от проектируемой КТПН до ВРУ здания 2-х линии КЛ0,4кВ марки ВБбШв 4х240мм2; - прокладка от проектируемой ДГУ до ВРУ здания кабеля марки ВБбШв 4х16мм2;

Наружное электроосвещение – управление наружным освещением осуществляется от ЯУО-9601, установленный в помещений электрощитовой. В качестве прокладываемого кабеля выбрано АВБбШв 4х10мм2. На каждой опоре установлены автоматические выключатели, каждый светильник запитан от данного автомата кабелем ВВГнг 3х1,5мм2;

Тепломеханические решения – проектом предусмотрено установка блочно-модульной котельной с котлом ВВ-3060V на жидком топливе; - топливопроводы проложены подземно в непроходных ж/б каналах. Предусмотрен обогрев топливопроводов электрокабелем. Для приема и хранения топлива на случай аварии согласно расчету предусмотрен подземный резервуар на 3м3. Трубопроводы приняты стальные;

Генеральный план – транспортная связь объекта предусмотрена с существующего местного поезда. Движение автотранспорта внутри комплекса по внутриплощадочным проездам местного значения. Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения естественного водоотвода от зданий и входов в них по проезжей части прилегающих автодорог в пониженные места рельефа.

Наружные сети газоснабжения – разработан на основании технических условий №02-2020-3400/1 от 19.11.2020г., выданных АО «КазТрансГаз-Аймак». Точка врезки-существующий стальной газопровод среднего давления д.530мм, проложенный в подземном исполнении. Для снижения давления газа и автоматического поддержания его на заданном уровне, а также учета газа предусмотрен газорегуляторный пункт шкафной с узлом учета расхода газа и обогревом ГСГО-50-СГ-ЭК, регулятором давления РДП 50В, измерительным комплексом на базе ротационного счетчика и корректором mini Elcor. Газопровод трубы запроектировано подземно и надземно.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние сети инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **141 850,79** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **73 023,31** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **61 056,24** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **125 865,84** тысяч
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **65 720,98** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **54 950,62** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: « **Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г.Алматы, Жетысуский район, мкр.Кемел, ул. Жайсан, южнее школы №80. Инженерные сети НВК,ТС,НСС,ЭС», новое**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ **"Управление комфортной городской среды города Алматы"**
Руководитель **Шаханов Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Альманбетов Р.Э., №KZ31VJE00042416 от 15.11.2018года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кинербаев М.Н., №KZ48VJE00025717 от 02.05.2017 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ИК»Добро» Генеральный директор Жукенов Т. Т.**

(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «НИИ «Алматыгенплан»**
И.о. директора **Сарбаева А.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____
Директор **АнаркуловМ.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	98,0	
	1) из стальных труб	м	20,0	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	78,0	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d- 100мм	шт	2	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Вентили d- 32мм	шт	1	
	« d- 15мм	шт	1	
	« d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	

	Гидрант	шт	2
	Водопроводный ввод	шт	2
	Стальной футляр	шт	2
	Питьевой фонтанчик	шт	-
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-
	1) из керамических труб	м	-
	2) из чугунных труб	м	-
	3) из бетонных труб	м	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-
	5) из железобетонных труб	м	-
	6)	м	-
	7)	м	-
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	87,3
	1) из керамических труб	м	-
	2) из чугунных труб	м	16,4
	3) из бетонных труб	м	-
	4) из асбестоцементных труб	м	70,9
	5) из железобетонных труб	м	-
	6)	м	-
3	Смотровой колодец	шт	7
	Выпуск	шт	3

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Водоснабжение					
1	Трубы стальные		сталь	108*4мм	11,5м	
2	Труба полиэтиленовые	S8 SDR17	ПЭ 100	110х6.6мм	52м	
3	Трубы стальные		сталь	40х3,0мм	33,5м	
4	Колодец	КС15.9	Сборный ж/бетон	1,5м	1	
5	Колодец	КС10.9	Сборный ж/бетон	1,0м	2	
6	Задвижка упруго запирающая	Sigmatex	сталь	100мм	2	
7	Пожарный гидрант	ПГ	сталь	Н=2250мм	1	
8	Пожарный гидрант	ПГ	сталь	Н=2500мм	1	
	Канализация					
1	Трубы чугунные	ТЧК	чугун	100мм	23	
2	Хризотилцемент-ная труба	Безнапор-ная	Асбестоцемент-ная	150мм	79,5	
3	Колодец	КС15.9	Сборный	1,5м	4	

			ж/бетон			
4	Колодец	КС10.9	Сборный ж/бетон	1,0м	3	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**
Руководитель Шаханов Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «НИИ «Алматыгенплан»** **Нахметова Г.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м	260	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	260	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	48	
	Протяженность подземной прокладки:	м	66,0	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	66,0	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	4	
5	Количество задвижек d = 50мм	шт	2	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		

9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**
Руководитель Шаханов Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «НИИ «Алматыгенплан»** **Нахметова Г.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километрт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	2х0,067 и 0,065
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	2х0,424
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	11
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	0,140
	2) алюминиевые	км	1,426
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	11
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	11
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х240мм2 напряжением 0,4кВ	км	0,134
	2) марки АВБбШв 4х16мм2 напряжением 0,4кВ	км	0,065
	3) марки АСБ 3х35мм2 напряжением 10кВ	км	0,848
	4) марки АВБбШв 4х10мм2 напряжением 0,4кВ	км	0,379
	5) марки ВВГ 4х1,5мм2 напряжением 0,4кВ	км	0,140
11	Муфты соединительные...	шт	1
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	18
14	Устройства грозозащиты	шт	3
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	7
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик **ГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**
Руководитель Шаханов Б.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «НИИ «Алматыгенплан»** **Нахметова Г.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	1934,29	
3	Средняя ширина проезда	м	4,0	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	5382	
5	Под зелёными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	-	
	под кустарниками	м2	-	
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	-	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	1875,89	
	- партерные	м2	1875,89	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1768	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	35	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"14" июня 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченно ответственностью «Техно Снаб 2002» Юридический адрес: Казахстан Республикасы, Алматы облысы, Жамбыл ауд., Қаргалы ауу, Ә. Бейсеуов к-сі, 115**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Анаркулова Мурата Ертилесовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: « **Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г.Алматы, Жетысуский район, мкр.Кемел, ул. Жайсан, южнее школы №80. Инженерные сети НВК, ГСН, ЭС», новое. РК , г. Алматы, Жетысуский район, мкр.Кемел, ул. Жайсан, южнее школы 80**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице руководителя Шаханова Бейбута Маратхановича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «НИИ «Алматыгенплан» рабочий проект 03/2020

наименование проектной организации, номер проекта

утверждён(а) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы». №07/01п от 01.07.2021 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели (одного дома)	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га		
Общая площадь здания	Метр в Квадрате (далее-м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объём	Метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели (одного дома)	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных, двухкомнатных, трёхкомнатных, четырёхкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды-I. Проектируемые сети водопровода В1 монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 S8 SDR17-д.110х6,6 СТ РК ИСО 4427-2004, вводы в здание и в котельную из стальных электросварных труб д.108х4,0 и д.40х4,0 по ГОСТ 10704-91 с изоляцией типа «Весьма усиленная». На сети предусмотрено

устройство водопроводных колодцев из железобетонных элементов д.1500мм и 1000мм. Расход воды на пожаротушение принят 2х15л/с., на внутреннее 3,3л/с;

Проектом предусмотрено подключение сети канализации в существующий колодец установленный на коллекторе Д=400мм, проложенного восточнее объекта. Проектом приняты: - Трубы хризотилцементные БНТ 150-3950 ГОСТ 31416-2009. Жироуловитель предусмотрен сборных ж/б элементов по Серия 3-900.1-14 выпуск 1;

Электроснабжение 10кВ и 0,4кВ выполнено на основании технических условий исх. №25.1-3300 от 24.08.2020, выданных АО «АЖК». Установлено: - установка КСО8 РУ10кВ ТП-4623; - прокладка от данной ячейки КЛ 10кВ марки АСБ3х35мм2 до проектируемой КТПН; - установка КТПН 2х400кВА, дизель генераторная установка на 10кВт/12,5кВА, - прокладка от проектируемой КТПН до ВРУ здания 2-х линии КЛ0,4кВ марки ВБбШв 4х240мм2; - прокладка от проектируемой ДГУ до ВРУ здания кабеля марки ВБбШв 4х16мм2;

Наружное электроосвещение – управление наружным освещением осуществляется от ЯУО-9601, установленный в помещений электрощитовой. В качестве прокладываемого кабеля выбрано АВБбШв 4х10мм2. На каждой опоре установлены автоматические выключатели, каждый светильник запитан от данного автомата кабелем ВВГнг 3х1,5мм2;

Тепломеханические решения – проектом предусмотрено установка блочно-модульной котельной с котлом ВВ-3060V на жидком топливе; - топливопроводы проложены подземно в непроходных ж/б каналах. Предусмотрен обогрев топливопроводов электрокабелем. Для приема и хранения топлива на случай аварии согласно расчету предусмотрен подземный резервуар на 3м3. Трубопроводы приняты стальные;

Генеральный план – транспортная связь объекта предусмотрена с существующего местного поезда. Движение автотранспорта внутри комплекса по внутриплощадочным проездам местного значения. Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения естественного водоотвода от зданий и входов в них по проезжей части прилегающих автодорог в пониженные места рельефа

Наружные сети газоснабжения – разработан на основании технических условий №02-2020-3400/1 от 19.11.2020г., выданных АО «КазТрансГаз-Аймак». Точка врезки-существующий стальной газопровод среднего давления д.530мм, проложенный в подземном исполнении. Для снижения давления газа и автоматического поддержания его на заданном уровне, а также учета газа предусмотрен газорегуляторный пункт шкафной с узлом учета расхода газа и обогревом ГСГО-50-СГ-ЭК, регулятором давления РДП 50В, измерительным комплексом на базе ротационного счетчика и корректором mini Elcor. Газопровод трубы запроектировано подземно и надземно.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятие по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11. 2021г.**

месяц, год

окончание работ **04. 2022г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**

фактически, месяц: **5**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных сетей и\или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии):

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Рахманов С.Д. Начальник РЭС

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ГКП "Алматы Су" зам. ген. дир Юсупов А.Н.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организации осуществляющей санитарное эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

И.О. Зам. рук УЗ и СП г. Алматы М.С. Тамиев

Фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект « **Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г.Алматы, Жетысуский район, мкр.Кемел, ул. Жайсан, южнее школы №80. Инженерные сети НВК,ТС,НСС,ЭС», новое.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **Анаркулов М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, Место печати (при наличии)

"Техно Снаб 2002"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы Республика Казахстан

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» июня 2022года

Технический надзор **«ИК» Добро» Генеральный директор Жукенов Т. Т., Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Тимирязева, 42**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице технадзора **Альманбетова Р.Э., №KZ31VJE00042416 от 15.11.2018 года;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Приказа №194 н/к от 15.11.2018 года**
№ договора и дата

в лице технадзора **Кинербаева М.Н., №KZ48VJE00025717 от 02.05.2017 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Приказа №90 н/к от 02.05.2017 года**
№ договора и дата

по объекту: **« Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г.Алматы, Жетысуский район, мкр.Кемел, ул. Жайсан, южнее школы №80. Инженерные сети НВК,ТС,НСС,ЭС», новое. РК , г.Алматы, Жетысуский район, мкр.Кемел, ул. Жайсан, южнее школы №80**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», Руководитель Шаханов Б.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия I категории, №21002512 от 27.01.2021 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Анаркулова М.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11. 2021г.**
месяц, год

окончание работ **04. 2022г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяц;
фактически **5** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **134 079,551** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **62 137,462** тысяч тенге, прочие **54 514,503** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **120 671,595** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **62 137,462** тысяч тенге, работы по авторскому надзору 9991,096 ____тысяч тенге, работы по техническому надзору **54 514,503** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «НИИ «Алматыгенплан» рабочий проект 03/2020
наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым (ой) : **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», №07/01п от 01.07.2021 года**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО «ИК»Добро»** **Жукенов Т. Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Альманбетов Р.Э., №KZ31VJE00042416 от 15.11.2018 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Кинербаев М.Н., №KZ48VJE00025717 от 02.05.2017 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"14" июня 2022 года

Авторский надзор **ТОО «НИИ «Алматыгенплан» и.о. директора Сарбаева А.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора Нахметова Г.М.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Приказа №06.1-04/118 от 23.09.2021 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г.Алматы, Жетысуский район, мкр.Кемел, ул. Жайсан, южнее школы №80. Инженерные сети НВК, ГСН, ЭС», новое. РК , г.Алматы, Жетысуский район, мкр.Кемел, ул. Жайсан, южнее школы №80**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», Руководитель Шаханов Б.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия I категории, №21002512 от 27.01.2021 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Анаркулова М.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **11. 2021г.** ;
месяц, год
окончание работ **04. 2022г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяц;
фактически **5** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства

выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «НИИ «Алматыгенплан» рабочий проект 03/2020

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым (ой) : **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», №07/01п от 01.07.2021 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «НИИ «Алматыгенплан» И.о. директора Сарбаева А.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Нахметова Г.М., №06.1-04/118 от 23.09.2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Прошнуровано;

Пронумеровано:

Всего 26 страниц.