Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
с изменениями, внесенными приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" октября 2022 года

Заказчик: **ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс» ВКО, Тарбагатайский район с. Акжар, ул. Жамбыла 1, 8 7080244105**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 24.10.2022 г ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС» в лице и.о. директора Бакытбеков Т.Б. РК, ВКО, Тарбагатайский р-н, ул. Жамбыла 11. лицензия № ГСЛ0400473 от 11.04.2007 года. 070140010657, 8 708 0244105**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Субподрядная организация: **ТОО «Артбан System» в лице директора Төлеубеков Д.Т. РК, г. Алматы, Ауезовский район, Жандосова 87. лицензия № ГСЛ0400473 от 11.04.2007 года. 110140003961, 8 708 0244105**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 24.10.2022 года технадзор-эксперт эксперт Турсынбаев Омрбек №KZ90VJE00035728 600219302489, 87232205488**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 24.10.2022 ТОО "RB Engineering Group" эксперт Нуржакипов Д.Т. БИН: 110840010573**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство наружных водопроводных и электрических сетей к универмагу в с. Акжар Тарбагатайского района ВКО, ул. Жамбыла 8**

II (технологически не сложный) уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ВКО, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Жамбыла 8**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

	квартир	м2		квартир	м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водоснабжение Хоз-питьевое противопожарное водоснабжение здания предусмотрено от наружной проектируемой водопроводной сети. Вода в здание подается одним вводом диаметром 89х4,0 мм. На вводе в здание предусматриваем задвижку. Гарантированный напор в сети согласно технических условий 15 м. На вводе хоз-питьевого противопожарного водопровода предусмотрен узел учета воды с водомером СТВ 65 с обводной линией. На обводной линии устанавливаем задвижку под электропривод. Нормальное положение закрытое. Задвижка срабатывает при пожаре от кнопок у пожарных кранов. Сеть водопровода тупиковая, выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и труб полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013 диаметром 50-76 мм, с установкой запорной арматуры. Подводки осуществляются к санитарным приборам в санузлах, к пожарным кранам. Магистральные трубопроводы прокладываем открыто по конструкциям здания. Опорожнение сети осуществляем в приямок, расположенный в помещении водомерного узла, далее системой К4н на рельеф.Электроснабжение**

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II- ой категории . Напряжение в точке подключения 10,0 кВ .

Ввод выполнить от опоры №76-2 Фидер №6 подстанции ПС 110/10 кВ Спартак ячейка 10 кВ №6 ка белем АСБ -10-3 х 95.

Для электроснабжения предусматривается установка КТП -10/0,4 с силовыми трансформаторами КТПН -250 кВА . В качестве завода –изготовителя КТПН -250-10/0,4- У 1 принято АО «КЭМОНТ».

Учет электроэнергии осуществляется электронными трехфазными счетчиками коммерческого учета Меркурий 234 ARTM-03 PB G.3 x 230/400 В ,5-10 А со встроенными модемами для интеграции в существующую систему АСКУЭ . Шкафы учета устанавливаются в РУ -0,4 кВ КТПН на каждый ввод и поставляются комплектно с КТПН .

Предусмотрена прокладка КЛ , ВЛ -10 кВ .

Кабельные линии КЛ -0,4 кВ монтируются в земле в траншее . На основание траншеи выполнить подсыпку , а поверх кабеля засыпку мягким грунтом не имеющим крупных камней , строительного мусора . Поверх засыпки уложить сигнальную ленту ЛСЭ "Осторожно кабель ". Глубина заложения КЛ -0,4 кВ не менее 0,9 м от отметки земли.

На первой отпаечной опоре (№76-2 Фидер № 6) установить разъединитель РЛНД 1-10/400 У 1. На опоре №76-2 Фидер № 6 смонтировать разрядники. Для защиты от перенапряжений в подстанции на вводе в РУ -10 кВ установлены ограничители перенапряжений.

Кабельные линии 0,4 кВ выполняются бронированными кабелями марки АВБбШв -1,0 сечением 3 х 240+1х120 мм .кв для здании амбулатории (в пом . где ВРУ).

Прокладку кабелей выполнять в траншеях с защитой в ПНД трубах Ø100 мм. При прокладке кабелей в ПНД трубах Ø100 мм в каждую трубу затягивать не более одного кабеля.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ52REA00768248 от 02.08.2022 ГУ «Управление ГАСК ВКО»**
орган принявшего уведомление, дата и № принятия талона
2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " RB Engineering Group "№ 2021-71 2021 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: **ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс»**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2022 г.**;
окончание работ: **октябрь 2022 г.**

При продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание					
Площадь застройки					
Этажность					
Общая площадь здания					
Полезная площадь					
Строительный объем в т. ч.					
-ниже отм. 0,000					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **не предусмотрено**;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир,

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

7. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

8. Класс энергоэффективности здания ___II_____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных водопроводных и электрических сетей к универмагу в с. Акжар Тарбагатайского района ВКО, ул. Жамбыла 8**

наименование объекта (комплекса)

по адресу: **ВКО, Тарбагатайский район, с. Акжар, ул. Толагай** принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ИП Кунафиянов Б.К. КХ «Коныс» ВКО Кунафиянов Б.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация **Турсынбаев Омрбек №KZ90VJE0003572**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) организация **ТОО "RB Engineering Group" эксперт Нуржакипов Д.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС» и.о. директора Бакытбеков Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Субподрядчик

ТОО «Артабан System» директор Төлеубеков Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)