Товарищество с ограниченной ответственностью “MM Project"

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №188 расположенного по адресу Жылыойский район г.Кульсары мкр.Центральный»

Раздел: ГП
Генеральный план

Директор ТОО «MM PROJECT»_____Амангелді М.

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства _____Хайноллаев Е.Н

**Общие данные**

**Данный эскизный проект разработан на основание:**

Постанавление акима Жылыойского района **№72 2023 года 16 февраля**

- Архитектурно-планировочного задания ( АПЗ) Номер: **43502 от 03.03.2023**

**Общая площадь участка составляет - 0, га**

**Наименование объекта:** «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома расположенного по адресу Жылыойский район г. Кульсары

**Адрес участка:** Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, проспект Махамбет, 188 дом

**Заказчик:** ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»

Предложенный эскизный проект не является основанием для начала строительных работ без рабочих чертежей прошедших проверку и одобренных госэкспертизой. Строительные работы начинать с момента получения разрешения на строительство в госархстройконтроле.

Данный эскизный проект определяет основные объемно-планировочные и принципиальное решение фасадов и отделки.
При дальнейшем проектировании и строительстве объекта все изменения по принятым в настоящем эскизном проекте решениям должно быть в обязательном порядке согласованы с **автороами проекта ТОО "ММ Project"** и с отделом архитектуры и градостроительства Жылыойского района.

**Объемно-планировочные решения**

Объемно-планировочные решения зданий являются важной частью архитектурного раздела проекта строительства, где проработана компоновка, расположение, а также функциональная взаимосвязь различных помещений. Отдельно учитываются инженерно-технические, а также противопожарные требования, которые предъявляются к объекту, климатические условия, рельеф, а также окружение (природное и техногенное).
Основными показателями объемно-планировочных решений принято считать: удобство эксплуатации здания, доступность и простота обслуживания технологического оборудования, а также полное соответствие целому ряду нормативных документов.

**Конструктивные решения:**
Основные элементы здания:

1. **Фасад** термопанели "Полифасад": новое слово в облицовке фасадов – синтез декоративной отделки и утеплителя, это плита, несущая в себе две функции – отделку и утепление, изготовленная но особой технологии. Она состоит из двух слоев, которые, по сути, «срощены» между собой.

Наружный слой (декоративный) выполнен из фиброцемента, который получают из белого цемента смешанного с песком, фиброволокном и пластификаторами. В готовом виде наружный слой имеет разнообразные фактуры (более 20 видов), имитируя различные отделочные материалы – кирпич, натуральный камень разных видов, штукатурку разных видов, речную гальку, а также различные виды кладки, что дает возможность подобрать отделку под фасад любой стилистики и придать ему солидный благородный вид.

Внутренний слой – это прессованный утеплитель, выполняющий, как теплоизоляционную, так и шумоизоляционную функции, в качестве которого может быть использована минеральная вата, пенополистирольный пенопласт или экструзионный пенополистирол.

2. **Крыша** функционально важный конструктивный элемент здания, занимает сравнительно небольшую часть его объема, но играет большую роль в обеспечении надежности и комфортности проживания, особенно на верхних этажах здания. Крыша включает в себя собственно несущую конструкцию и кровлю. Несущая часть передает нагрузку от снега, ветра и собственной массы крыши на стены и отдельные опоры и может состоять из современных индустриальных конструкций. Простейшие деревянные стропильные конструкции.
Стропила— основная несущая конструкция крыши, которая, опираясь па стены или отдельные опоры здания, определяет количество скатов и угол их наклона. Стропила выполняют из дерева в виде бревен, брусьев или досок. Все сопряжения отдельных элементов стропил выполняют с помощью врубок и металлических креплений (скоб, болтов, гвоздей, хомутов).

Жылыой ауданы сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
КЕЛІСІЛГЕН № 73, 09.03.2023
http://eatyrau.kz/eqyzmet/api/file/e/6a9a1263-a3f9-4ef7-a006-ec201db7d357

| Должность | Ф.И.О. | подпись | дата | «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу Жылыойский район г. Кульсары, проспект Махамбет, дом 188 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ, пассажирского транс, автомобиль. дорог и жилищной инспекции Жылойского района» | | | | | ЭП | 1 | 13 |
| Руководитель | Хайнолдаев Е.Н. | | | Общие данные | "MM PROJECT" | | |
| Разработал | Суюншкалиев Н.М. | | | | | | |

Общие данные

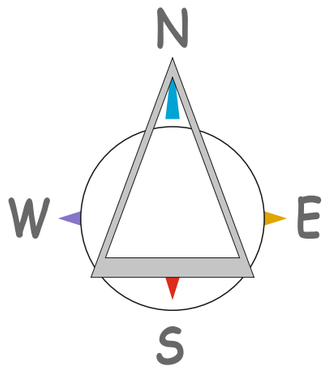
А3

# Ведомость чертежей

| Лист | НАИМЕНОВАНИЕ | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Ведомость чертежей | |
| 3 | Ситуационная схема | |

| Должность | Ф.И.О. | подпись | дата | «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу Жылыойский район г. Кульсары, проспект Махамбет, дом 188 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ, пассажирского транс., автомобиль. дорог и жилищной инспекции Жылойского района» | | | | | ЭП | 2 | 13 |
| | | | | Ведомость чертежей | "MM PROJECT" | | |
| Руководитель | Хайноллаев Е.Н. | | | | | | |
| Разработал | Суюншкалиев Н.М. | | | | | | |

А3




проектируемый участок
центральный микрорайон, 188 дом

Ситуационная схема

| Должность | Ф.И.О. | подпись | дата | «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу Жылыойский район г. Кульсары, проспект Махамбет, дом 188 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ, пассажирского транс, автомобиль. дорог и жилищной инспекции Жылойского района» | | | | | ЭП | 3 | 13 |
| Руководитель | Хайноллаев Е.Н. | | | Ситуационная схема | "MM PROJECT" | | |
| Разработал | Суюншкалиев Н.М. | | | | | | |

А3