РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 53-2022

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство антенно-мачтового сооружения в 19км северо-восточнее с.Емелтау, Аягозского района области Абай»

АЛЬБОМ 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Шымкент – 2022 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 53-2022

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство антенно-мачтового сооружения в 19км северо-восточнее с.Емелтау, Аягозского района области Абай»

АЛЬБОМ 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Директор **Доспаева Ш.**

Главный инженер проекта **Айнабеков Ж.**

Шымкент – 2022 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01 – 01 – 2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	
СП РК 3.01 – 101 – 2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
53–2022 – ГП	Генеральный план	
53–2022 – КЖ	Конструкции железобетонные	
53–2022 – КМ	Конструкции металлические	
53–2022 – ЭМ	Силовое электрооборудование	
53–2022 – ЭМ1	Силовое электрооборудование контейнера	
53–2022 – ЭС	Сети электроснабжения	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организаций рельефа	
4	План земляных масс	
5	Сводный план инженерных сетей	

Общие сведения.

Настоящий раздел проекта разработан на основании;
АПЗ №KZ09VUA00680275 от 20.06.2022 года выданный ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района".
топографической съемки, выполненной ТОО "GeoProekt-UK" в 2022 году,
Система координат – СК-42;
Система высот – Балтийский;.
– Акт на право временного возмездного землепользования №2204051220408385 от 05.04.2022г.,

При разработке генплана учтены требования санитарные и противопожарные, организации людских и транспортных потоков в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов». ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

Проектируемый площадка находится в 19 км. северо-восточнее села Емелтау, Аягозский районе, Восточно-Казахстанской области.

Проектом предусмотрено строительство антенно-мачтового сооружения и установок оборудования сотовой сети. Привязка выполнена от границ проектируемого участка, которые выносятся в натуру координатной привязкой. Участок имеет квадратную форму 10х10. Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод ливневых вод решен от сооружений по покрытию на рельеф. Участок по периметру ограждается с устройством и калитки.

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол–во	% к общей площади
1	1.Площадь участка по ГосАкту	га.	0.01	
	1.Площадь проектируемого участка	$м^2$	100	100.00%
	2.Площадь застройки	$м^2$	9.48	9.5%
	3.Площадь отмостки	$м^2$	90.52	90.5%

Рабочий проект "Строительство антенно-мачтового сооружения в 19,0 км северо-восточнее села Емелтау, Аягозском районе, Восточно-Казахстанской Области" разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво – пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Айнабеков Ж. 12.22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Айнабеков Ж			12.22
Разработал		Омаров			12.22
Н.контр		Доспаева Ш.			12.22

53–2022 ГП

«Строительство антенно-мачтового сооружения в 19км северо-восточнее с.Емелтау, Аягозского района области Абай»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

Общие данные

ТОО "Корпорация Асыл-Строй" г.Шымкент 2022г.

А3

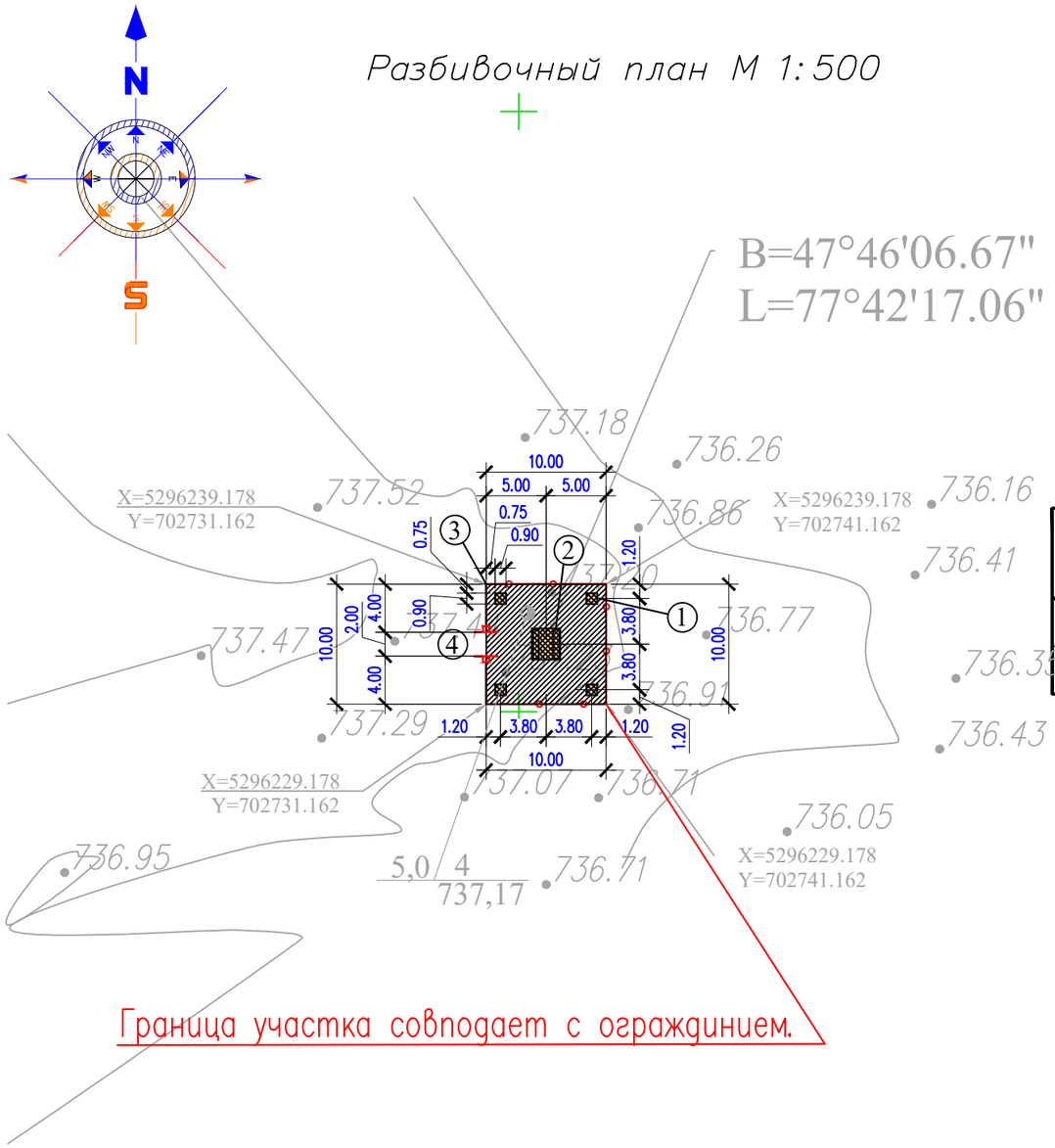
инж. КЖ	Атамбаев И	12.22
инж. КМ	Атамбаев И	12.22
инж. ЭС	Слухаев К	12.22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разбивочный план М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	Антенно-мачтовое сооружение, высота 60 метров	3.24 м2	Инд. Разработка
2	Контейнер для размещения телекоммуникационного оборудования	6.24 м2	Инд. Разработка
3	Ограждение объекта h=2м	38 п.м.	Инд. Разработка
4	Калитка h=2м	1 шт.	Инд. Разработка

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условные обозначения	N п/п	Наименование	Ед изм.	Количество	Примечание
	1	Отмостка серии 2.110-3п дет.90, в.1, без бордюра	м²	90,52	осмечивать отмостки с чер.АС

Условные обозначения

- Проектируемый зданий и сооружений

11.58 – Размерная линия

5,0/4 737,17 – Скважина

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные ТОО "GeoProekt-UK" в 2022 году,
   Система координат – СК-42;
   Система высот – Балтийский;
   б) Разбивочный план выполнено линейный привязки от границы участка.
2. Граница участка привязано координатной привязкой.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Айнабеков Ж			12.22
Разработал		Омаров			12.22
Н.контр		Доспаева Ш.			12.22

53-2022 ГП

«Строительство антенно-мачтового сооружения в 19км северо-восточнее с.Емелтау, Аягозского района области Абай»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Разбивочный план. М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй" г.Шымкент 2022г.

А3

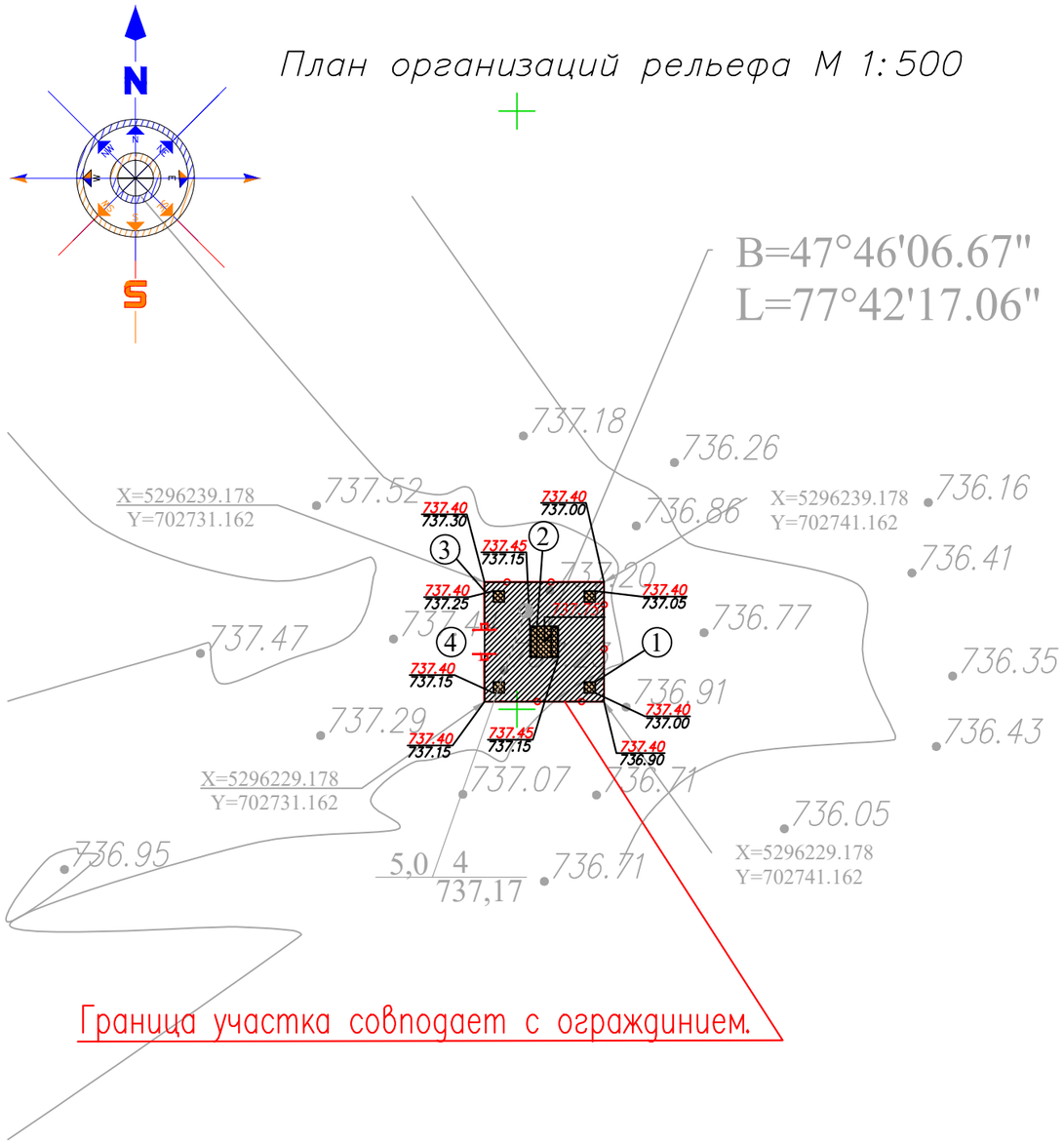
инж. КЖ	Атамбаев И	12.22
инж. КМ	Атамбаев И	12.22
инж. ЭС	Слухаев К	12.22

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

План организаций рельефа М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	Антенно-мачтовое сооружение, высота 60 метров	3.24 м2	Инд. Разработка
2	Контейнер для размещения телекоммуникационного оборудования	6.24 м2	Инд. Разработка
3	Ограждение объекта h=2м	38 п.м.	Инд. Разработка
4	Калитка h=2м	1 шт.	Инд. Разработка

Условные обозначения

242,92 / 242,98 — красная отметка угла здания; фактическая отметка сущ. рельефа

244,55 — отметка ноль

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные ТОО "GeoProekt-UK" в 2022 году,
   Система координат – СК-42;
   Система высот – Балтийская;
   б) проект вертикальной планировки выполнен на основе генплана.
2. Вынос отметок в натуру принять от рельефа местности.
3. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Айнабеков Ж			12.22
Разработал		Омаров			12.22
Н.контр		Доспаева Ш.			12.22

53-2022 ГП

«Строительство антенно-мачтового сооружения в 19км северо-восточнее с.Емелтау, Аягозского района области Абай»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План организаций рельефа. М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй" г.Шымкент 2022г.

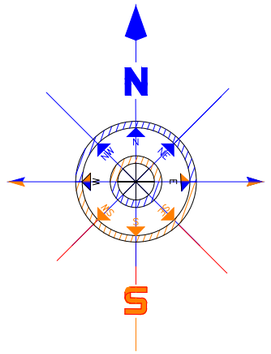
А3

инж. КЖ	Атамбаев И	12.22
инж. КМ	Атамбаев И	12.22
инж. ЭС	Слухаев К	12.22

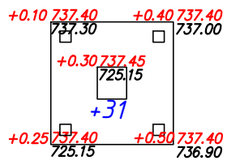
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



План земляных масс М 1:500



Насыпь	Итого	+31	Всего	+31
Выемка		0		0

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	31				ГП 4
2. Вытесненный грунт		28			
в т.ч. при устройстве: а) подземных частей зданий (сооружений)		28			
3а.Грунт для устройства высоких полов					
зданий и обвалований сооружений					КЖ 4
4. Поправка на уплотнение К=0.10/010	4				
Всего пригодного грунта	35	28			
5. Недостаток грунта		7			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий, сооружений, подлежащий					
удалению с территории					см. смету
7. Плодородный грунт, всего		40			
в т.ч.: а) используемый для озеленения территории					Инж. геол. изыск. h=0.40м
б) Избыт. плод. гр.	40				
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	75	75			

** Общий баланс грунта см. смету

Условные обозначения

Насыпь

Выемка

+2 Объем грунта в пределах определенного участка м³

VOLUME
AREA
+0.71 500.72
500.01

объем земляных масс насыпи (+),м3
рабочая отметка
проектная отметка земли
фактическая отметка сущ. рельефа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Айнабеков Ж			12.22
Разработал		Омаров			12.22
Н.контр		Доспаева Ш.			12.22

53-2022 ГП

«Строительство антенно-мачтового сооружения в 19км северо-восточнее с.Емелтау, Аягозского района области Абай»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План земляных масс. М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй" г.Шымкент 2022г.

А3

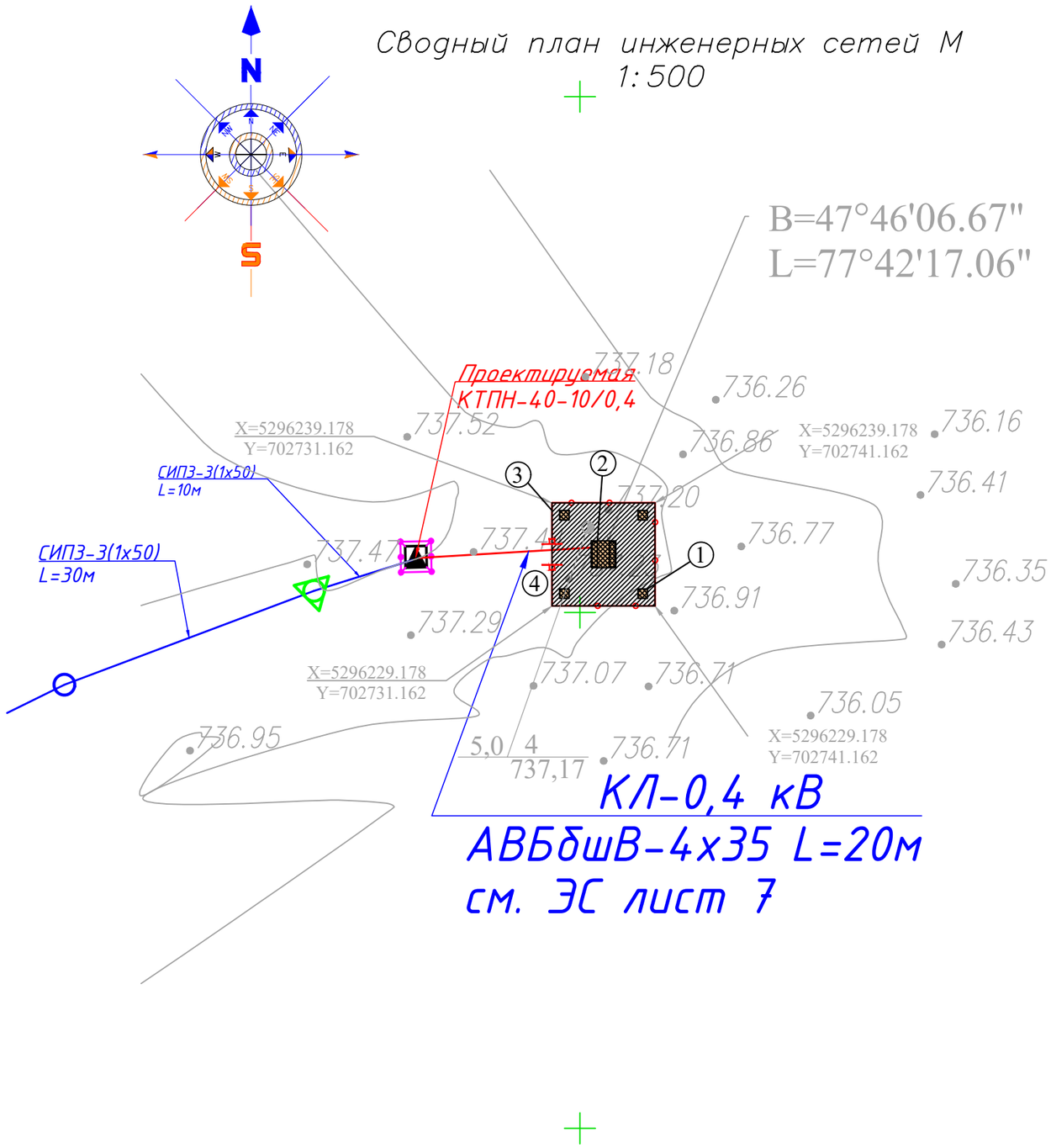
инж. КЖ	Атамбаев И	12.22
инж. КМ	Атамбаев И	12.22
инж. ЭС	Слухаев К	12.22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сводный план инженерных сетей М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	Антенно-мачтовое сооружение, высота 60 метров	3.24 м2	Инд. Разработка
2	Контейнер для размещения телекоммуникационного оборудования	6.24 м2	Инд. Разработка
3	Ограждение объекта h=2м	38 п.м.	Инд. Разработка
4	Калитка h=2м	1 шт.	Инд. Разработка

Условные обозначения.

- Проектируемая ЛЭП 10кВ
- Проектируемая кабельная линия 0,4кВ

инж. КЖ	Атамбаев И	12.22
инж. КМ	Атамбаев И	12.22
инж. ЭС	Слухаев К	12.22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Айнабеков Ж			12.22
Разработал		Омаров			12.22
Н.контр		Доспаева Ш.			12.22

53-2022 ГП

«Строительство антенно-мачтового сооружения в 19км северо-восточнее с.Емелтау, Аягозского района области Абай»

Генеральный план

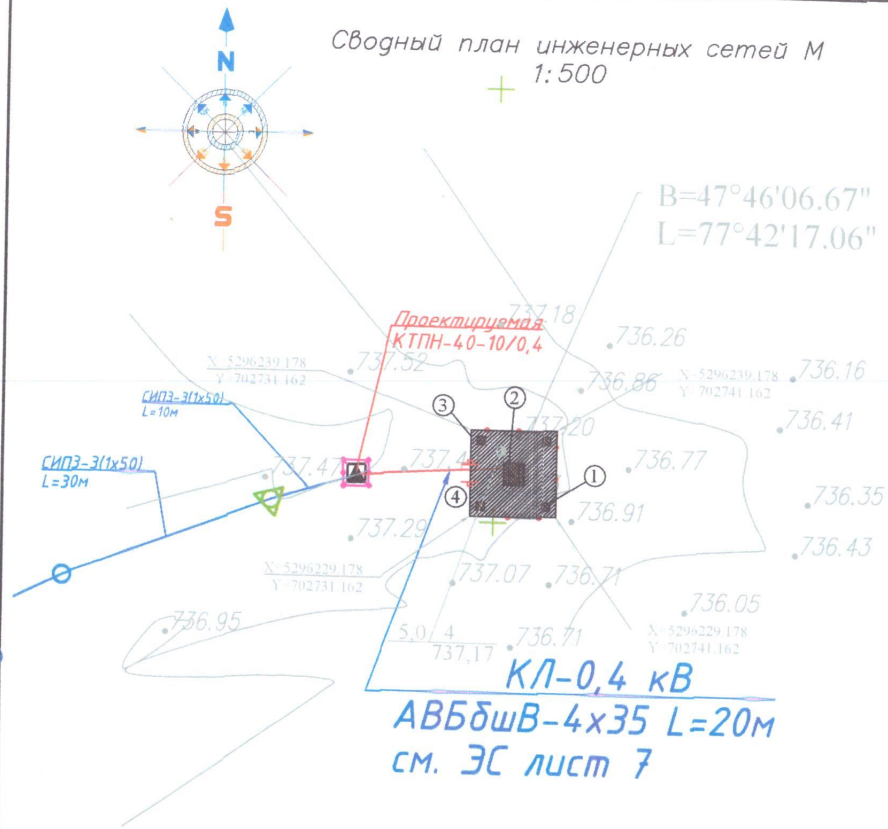
Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Сводный план инженерных сетей М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй" г.Шымкент 2022г.

А3

Сводный план инженерных сетей М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование		Примечание
1	Антенно-мачтовое сооружение, высота 60 метров	3.24 м2	Инд. Разработка
2	Контейнер для размещения телекоммуникационного оборудования	6.24 м2	Инд. Разработка
3	Ограждение объекта h=2м	38 п.м.	Инд. Разработка
4	Калитка h=2м	1 шт.	Инд. Разработка

Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района

Согласовано:

Условные обозначения.

Проектируемая ЛЭП 10кВ

Проектируемая кабельная линия 0,4кВ

Руководитель Отдела гел. пл. ЖКХ и ж/д транспорта Аягозского р-на

Раев Д.Б.

инж. КЖ	Аламбаев И.		12.22
инж. КМ	Аламбаев И.		12.22
инж. ЭС	Елихаев К.		12.22

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Айнабеков Ж.			12.22
Разработал		Омаров			12.22
Н.контр		Доспаева Ш.			12.22

53-2022 ГП

«Строительство антенно-мачтового сооружения в 19км северо-восточнее с.Емелтау, Аягозского района области Абай»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Сводный план инженерных сетей М 1:500

ТОО "Корпорация Асыл-Строй" г.Шымкент 2022г.

А3