«Утвержден»
Заказчик
ГУ «Отдел строительства
Илийского района Алматинской области»
Катубаев Д .

«24» 06 2020г

Утвержден
приказом Министра
по инвестиция развитию
Республики Казахстан
№ 234 форма
от 24 апреля 2017 года

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 06 2020 года

Заказчик***: ГУ "Отдел строительства Илийского района", 70400, Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыр, Батталханова,8.***

на основании: ***Договора о государственных закупках работ №467/19 -21 от 26.00.2019 г.***

Декларации о соответствии: ***от «17»062020 года, ТОО «Агроспецстрой», руководитель – Рахимбердиев Марат Сапарович, п г.Тараз.ул.Байзак батыра 279 тел.,8(7262)57-28-85***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от «23» 06 2020 года. ТОО «УКС», г. Талдыкорган ул. Назарбаева 75, инженер-эксперт Айманбеков Газиз Жетписбаевич, Койжанов Дюсенбек Шарипбекович KZ71VJE00021326 от 05.12.2016; KZ93VJE00045762 от 04.04.2019*** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от «23» 06 2020 года, ТОО «Арлан-Жоба Курылыс», г. Талдыкорган, ул.Желтоксан 117 , авторский надзор Оспанов Асхат Чакербекович KZ68VJE00041071 от 18.09.2018.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство 60 квартирного жилого дома в с.Отеген батыр Илийского района Алматинской области***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Илийский район, Энергетический с/о, с.Отеген батыр, мкр Куат, ул. Рахымбаев А., участок No29.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"13" 05.2015 года № 79Ө**

Акима Энергетического сельского округа Илийского района Алматинской области;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 13.11.2019г. № KZ51REA 000151950***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Арлан жоба курылыс» 93-14 утвержденным ГУ «Отдел строительства Илийского района» №10 от 05.03.2019г.***

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***12 ноября 2019 года***;

месяц, год

окончание работ: ***25 июня 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***6,5***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6,5*** ;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	3170,84	3170,84	3201,8	3201,8
Полезная площадь	м2	1673,24	1673,24	1680,8	1680,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:: ***Строительство 60 квартирного жилого дома в с.Отеген батыр Илийского района Алматинской области*** - здание 5-ти этажное с подвалом в плане прямоугольной формы. Размеры в осях составляют 61.20 м х 14.0 м. Высота этажа 2.54 м, высота подвала в чистоте составляет 2.54 м. Планировки квартир соответствуют IV классу жилья. Жилой дом содержит следующий набор квартир: 28-однокомнатных, 32- двухкомнатных. Во всех квартирах предусмотрены лоджии.

Решение по генеральному плану

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500.

Система координат-местная. Система высот-Балтийская.

Территория объекта ограждается решетчатой металлической оградой высотой 2 м, по металлическим столбам, с установкой ворот и калиток.

Архитектурно-строительные решения

1.Здание 5-ти этажное с подвалом в плане прямоугольной формы. Размеры в осях составляют 61.20 м х 14.0 м. Высота этажа 2.54 м, высота подвала в чистоте составляет 2.54 м. Планировки квартир соответствуют IV классу жилья. Жилой дом содержит следующий набор квартир: 28-однокомнатных, 32- двухкомнатных. Во всех квартирах предусмотрены лоджии.

2.Конструкция наружных стен зданий принята с учетом требований теплозащиты для климатического подрайона IIIB. Проект характеризуется следующими основными конструкциями: - наружные стены — несущие из газоблоков толщиной 350 мм; - внутренние стены — газоблоки толщиной 200 мм; - перегородки внутриквартирные - газоблоки толщиной 100мм; - кровля - скатная с холодным чердаком. В качестве утеплителя служит зминераловатный утеплитель ИЗОВЕР Кт610 толщиной 150 мм.

3. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

4. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 566 073 623 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 457 921 406 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 029 343 тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 509 466 261,02 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 457 921 406 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 029 343 тысяч тенге;

8. объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Строительство 60 квартирного жилого дома в с.Отеген батыр Илийского района Алматинской области, Илийский район, Энергетический с/о, с.Отеген батыр, мкр Куат, ул. Рахымбаев А., участок №29,***» принять в эксплуатацию.

наименование объекта(комплекса)

Заказчик: ***Катубаев Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителяМ.П.

Технический надзор: *ТОО "УКС"* эксперт(ы) по техническому надзору *Айманбеков Г.Ж №KZ71VJE00021326 от 05.12.2016*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Авторский надзор: *ТОО" Арлан жоба құрылыс "* эксперт(ы) по авторскому надзору *Оспанов А.Ч. № KZ68VJE00041071 от 18.09.2018 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Рахимбердиев М.С. генеральный директор "Агроспецстрой"*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) *Джумабаев У.А – директор "Вертикаль-Тараз"*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) *Кунибеков Э.Ж – директор "Компания Сырым Блеке"*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) *Мамеш И.С. – директор "ЖСМ-Құрылыс"*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.