Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«17» 06 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Агроспецстрой" Республика Казахстан г.Тараз.ул.Байзак батыра 279 тел.,8(7262)57-28-85***
наименование организации, юридический адрес

В лице ***Рахимбердиев М.С.- генерального директора ТОО"Агроспецстрой"***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство 60 квартирного жилого дома в с.Отеген батыр Илийского района Алматинской области, который находится - Илийский район, Энергетический с/о, с.Отеген батыр, мкр Куат, ул. Рахымбаев А., участок No29.» (без наружных сетей)***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел строительства Илийского района", 70400, Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыр, Батталханова,8.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Вертикаль-Тараз», ТОО «Сырым-Блеке» ТОО «ЖСМ-Құрылыс»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметнаядокументация) разработана:
ТОО "Арлан жоба құрылыс". № 467/17-19 19.09.2017 Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ "Отдел строительства Илийского района", от 26.09.2017 года***
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**3170,84**	**3201,8**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**14760,95**	**14761**
В том числе подземной части	$м^3$	**2498,83**	**2499,0**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3170,84	1673.24	60	3201,8	1680,8
однокомнатных	28	1122,64	503,7	28	1136,6	506,8
двухкомнатных	32	2048,2	1169,54	32	2065,2	1174,0
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Теплоснабжение жилого дома предусматривается от проектируемых тепловых сетей. Система теплоснабжения принята открытая. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты Т= 95-70°С. Система отопления независимая, двухтрубная горизонтальная с поквартирным учетом тепла. Горячее водоснабжения предусмотрено от тепловых сетей.*
В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы "МС-90".
Проект водопровода и канализации 60 квартирного жилого дома разработан на основании задания на проектирование, архитектурностроительных чертежей, технических условий № 63 от 06. 03. 2018, СН РК 4.01-01-2011, СП 4.01-101-2012, СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013. Строительный объем жилого дома составляет 14760,95 м³. Согласно п. 5.3.1 СН РК 4.01-01-2011 в

здании не требуется внутреннее пожаротушение. Ввод водопровода Ø76х 4,0 выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопровод ввода покрыть "весьма усиленной" изоляцией. На вводе в здании установлен водомерный узел со счетчиком холодной воды.

Проект разработан на основании задания архитектурно-строительной части и технических условий выданных АО "АЖК" №25.1-828 от 27.02.2018 г., в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013 , СП РК 4.04-103-2013 и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан. За точку подключения принять проектируемую ТП-10/0,4кВ, которая проектируется в разделе ЭС.

Рабочий проект выполнен согласно технических условий №02-175/Т от 20.09.2017г. В данном рабочем проекте предусмотрена телефонизация 60-квартирного жилого дома в поселке Отеген батыра Илийского района Алматинской области.
Ввод в дом осуществлен 20-ти волоконным оптическим кабелем ОКб-20 в полиэтиленовой трубе Ø50мм. Далее 20-ти волоконный оптический кабель ОКб-20 доводится до оптической разветвительной муфты, располагаемой под подъездом, в которой разветвляется на 9 двухволоконных оптических кабеля марки ОК-2. Броня оптического кабеля заземляется путем прокладки дополнительной жилы, соединенной с шиной заземления в ВРУ. Устройство заземления должно иметь сопротивление не более 4 Ом в любой момент времени.

Здание 5-ти этажное с подвалом в плане прямоугольной формы. Размеры в осях составляют 61.20 м х 14.0 м. Высота этажа 2.54 м, высота подвала в чистоте составляет 2.54 м. Планировки квартир соответствуют IV классу жилья. Жилой дом содержит следующий набор квартир: 28-однокомнатных, 32- двухкомнатных. Во всех квартирах предусмотрены лоджии.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *12 ноября 2019 года.*;
месяц, год
окончание работ *25 июня 2020 года.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6,5*;
фактически, месяц: *7*;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларациисоответствии) ;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,

канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Тепловые сети» Батыр ВВ 17.06.20г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП на ПХВ «Ілекоммуналдықшаруашылығы» Письмо № 303 от 22.06.20

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «АЖК» 22.06.20 Куандыков Ж.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Филиал АО «Казахтелеком» Мырзаев Б.Н 22.06.20

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертноезаключениеприлагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Айшенова Т.С. 23.06.2020

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Строительство 60 квартирного жилого дома в с.Отеген батыр Илийского района Алматинской области, который находится - Илийский район, Энергетический с/о, с.Отеген батыр, мкр Куат, ул. Рахымбаев А., участок No29.»*** наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор ТОО«Агроспецстрой» Рахимбердиев М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

17.06.2020