«Абай облысы Аягөз ауданы Емелтау ауылының солтүстік-шығысына қарай 19 км-де антенналық-діңгекті құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша
22.02.2023 ж. № 18-0037/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Абай облысы Аягөз ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0037/23 от 22.02.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство антенно-мачтового сооружения в 19 км северо-восточнее села Емелтау, Аягозском районе, области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство антенно-мачтового сооружения в 19 км северо-восточнее села Емелтау, Аягозском районе, области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.12.2022 г. № 210240023693/220101/00 (90).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 14 апреля 2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай»;
дополнение к заданию на проектирование №2 от 14 февраля 2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай»;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай» №02-06/1291 от 26 сентября 2022 года о том, что источник финансирования строительства – областной бюджет;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай» №02-06/1288 от 26.09.2022 г. о начале строительства в мае 2023 года;
акт № 2204051220408385 от 05.04.2022 года на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок 05-239-039-346 площадью 0,01 га сроком на 3 года до 17.03.2025 года для строительства и обслуживания антенно-мачтового сооружения и установок оборудования сотовой сети, выданный Отделом Аягозского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ09VUA00680275 от 20.06.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района» (письмо № KZ85VUA00787838 от 17.11.2022 года о согласовании эскизного проекта);
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай» №02-06/125

от 01.02.2023 года о дальности возки излишков грунта, строительного мусора и ТБО на расстояние 6 км;

письмо КГП «Аягоз-Вет» №01-03/74 от 25 января 2023 года об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай» 10 февраля 2023 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «GeoProekt-UK» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 21023181 от 27.07.2021 г.);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненный в июне 2022 года ТОО «GeoProekt-UK» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 21023181 от 27.07.2021 г.).

Технические условия:

технические условия №02-04/1593 от 04 ноября 2022 года на подключение электроустановок антенно-мачтового сооружения в Емельтауском сельском округе Аягозского района области Абай, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план сетей ВЛ-10 кВ М1:1000 (53-2022-ЭС, лист 3.1) согласован АО «Объединенная ЭнергоСервисная Компания».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аягозский район, в 19 км северо-восточнее села Емелтау.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует

4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
9	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0.01	0.01
2	Площадь застройки	$м^2$	9.48	9.48
3	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	90.52	90.52
4	Высота опоры	м	60	60
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и прогнозных 2023 годов, в том числе:	млн.тенге	112,993	95,831
	СМР	млн.тенге	89,647	74,242
	оборудование	млн.тенге	2,620	3,743
	прочие	млн.тенге	20,726	17,846
	Из них: на 2022 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2023 год	млн.тенге		 4,679 91,152
6	Продолжительность строительства	месяцев	1	1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения в 19 км северо-восточнее села Емелтау , Аягозском районе, области Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Аягөз ауданы Емелтау ауылының солтүстік-шығысына қарай 19 км-де антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области