«Абай облысы Аягөз ауданы Қарағаш ауылының солтүстік-шығысына қарай 9,5 км жерде антенналық-діңгекті құрылыс салу»

жұмыс жобасы бойынша

24.02.2023 ж. № 18-0041/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Абай облысы Аягөз ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0041/23 от 24.02.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство антенно-мачтового сооружения в 9,5 км северо-восточнее села Карагаш, Аягозском районе, области Абай»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство антенно-мачтового сооружения в 9,5 км северо-восточнее села Карагаш, Аягозском районе, области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.12.2022 г. № 210240023693/220122/00 (104)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 года №14013440 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 14 апреля 2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай»;
дополнение к заданию на проектирование №2 от 10 февраля 2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай»;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай» №02-06/1295 от 26 сентября 2022 года о том, что источник финансирования строительства – областной бюджет;
акт № 2206021820472021 от 02.06.2022 года на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок 05-239-039-347 площадью 0,0036 га сроком на 3 года до 23.05.2025 года для строительства антенно-мачтового сооружения и установок оборудования сотовой сети, выданный Отделом Аягозского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ36VUA00680177 от 20.06.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района»;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай» №02-06/127 от 01.02.2023 года о дальности возки излишков грунта, строительного мусора и ТБО на расстояние 5 км;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района» №02-06/1296 от 26 сентября 2023 года о том, что начало строительства май месяц 2023 года;
письмо КГП «Аягоз-Вет» №01-03/74 от 25 января 2023 года об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «GeoProekt-UK» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 21023181 от 27.07.2021 г.);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненный в июне 2022 года ТОО «GeoProekt-UK» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 21023181 от 27.07.2021 г.).

Технические условия:

технические условия №02-20/1784 от 15 мая 2022 года на присоединение электроустановок антенно-мачтового сооружения, выданные АО «Объединенная ЭнергоСервисная Компания».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

План сетей ВЛ-10 кВ М1:1000 (52-2022-ЭС, лист 3.1) согласован АО «Объединенная ЭнергоСервисная Компания».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аягозский р-н, в 9,5 км северо-восточнее села Карагаш

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Евтушевская Т.Н.	KZ74VJE00022921	Соответствует
2	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Евтушевская Т.Н.	KZ74VJE00022921	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
9	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным, согласно приказа Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» по состоянию на 14.04.2022 года.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0.01	0.01
2	Площадь застройки	м^2	10.24	10.24
3	Площадь проездов, площадок и т.п.	м^2	89.76	89.76
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и прогнозных 2023 года	млн.тенге	116,115	96,727
	в том числе: СМР	млн.тенге	92,318	74,144
	Оборудование	млн.тенге	2,620	3,743
	Прочие	млн.тенге	21,177	18,840
	Из них: на 2022 год на 2023 год	млн.тенге		 5,690 91,037
5	Продолжительность строительства	месяцев	-	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения в 9,5 км северо-восточнее села Карагаш, Аягозском районе, области Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Аягөз ауданы Қарағаш ауылының солтүстік-шығысына қарай 9,5 км жерде антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

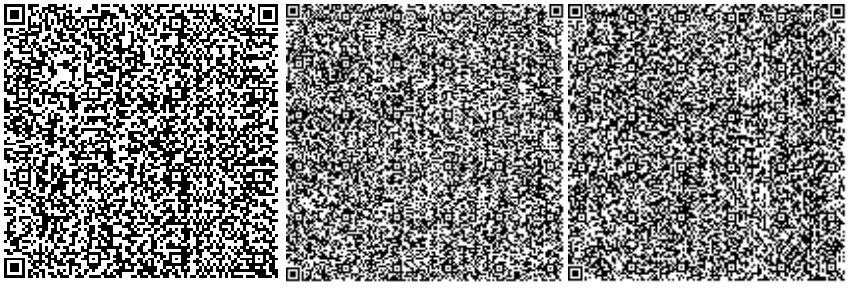
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

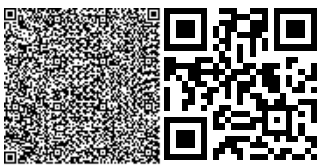
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

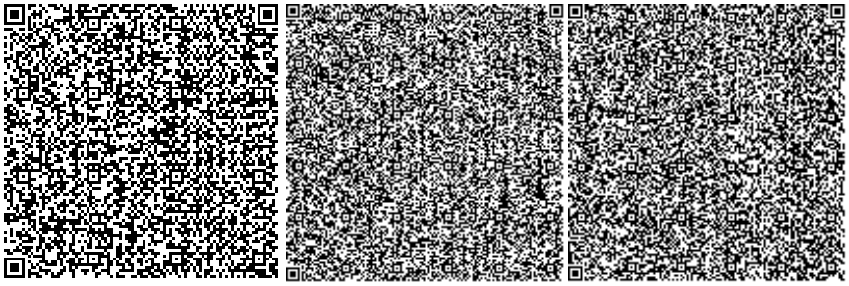




Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

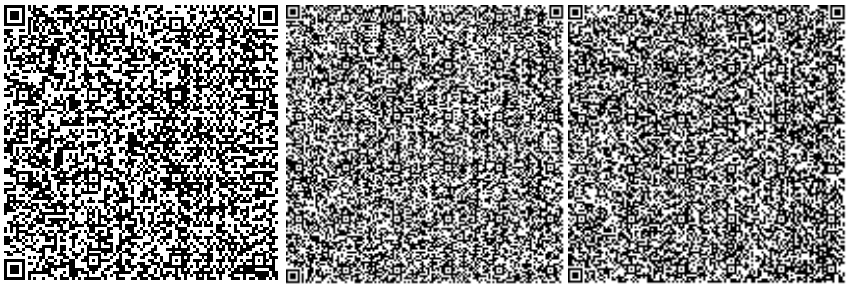
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

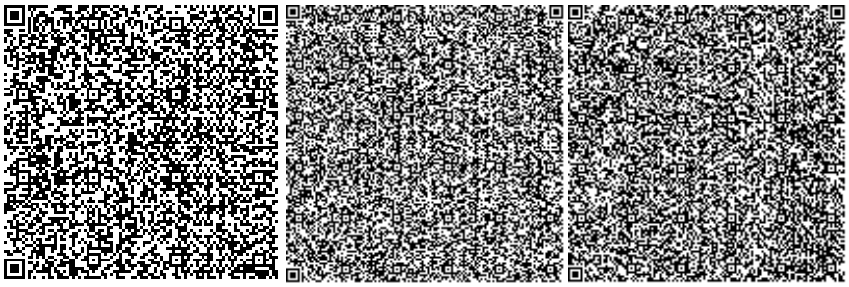
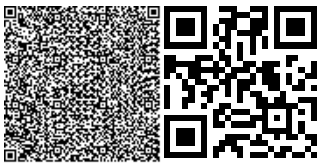
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области