Товарищество с ограниченной ответственностью “MM Project"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома №19 расположенного по адресу Жылыойский район г.Кульсары мкр.№1»

Раздел: ГП
Генеральный план

Директор ТОО «MM PROJECT»_____Амангелді М.

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства _____Хайноллаев Е.Н

Общие данные

Данный эскизный проект разработан на основание:

Постановление акима Жылыойского района **от 2023 года 23 января №44**

- Архитектурно-планировочного задания (АПЗ) Номер: **43007 от 21.02.2023**

Общая площадь участка составляет - 0,0992 га

Наименование объекта: «Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома расположенного по адресу Жылыойский район г. Кульсары

Адрес участка: Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, 1 мкр., 19 дом

Заказчик: ГУ«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылойского района»

Общие указания.

1.Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов. проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2.Харахтеристика района строительства:

Проектируемая площадка входит в состав Атырауской области Республики Казахстан, расположена в г. Кульсары.
"Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома расположенного по адресу Жылыойский район г. Кульсары

Адрес участка: Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, 1 мкр., 19 дом"

Площадь участка под строительство составляет 0,0992 га
Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью. Для района характерным является изобилие тепла и переобладание ясной сухой погоды. Район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе -минус 7,5 С. в июле -плюс 26,8 С. Нормативная глубина промерзания грунтов от 0.99м. до 1.47м
Климатический район территория для строительства - IVг, Доржно-климатическая зона -V, класс жилого здания -IV.

3.Планировочные решение

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа.
Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.
Общий уклон территории в северном и юго-восточном направлении.
Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.
Озеленение участка производится посадкой кустарников, газонов. Дороги асфальтобетон.

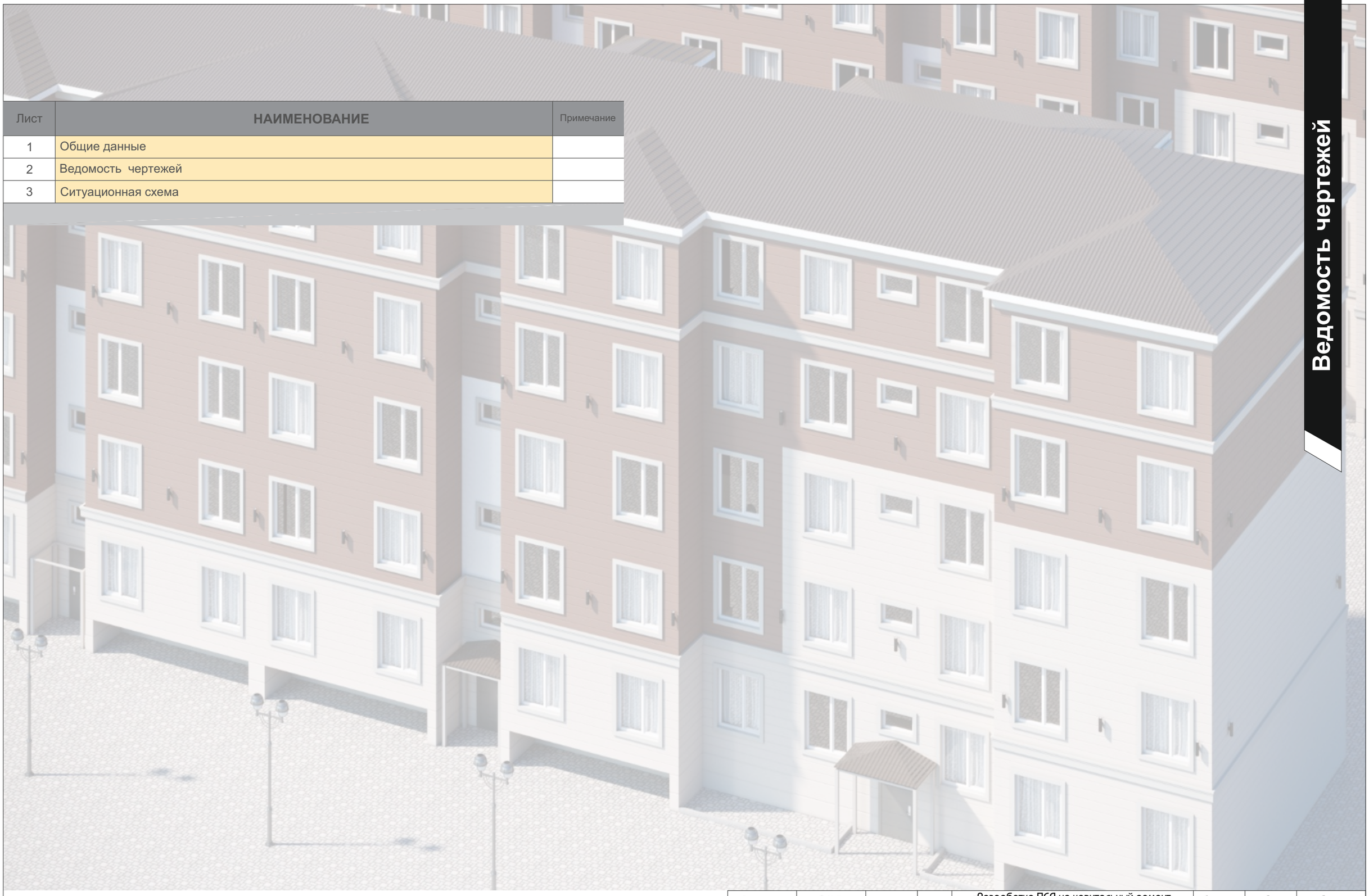
Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу Жылыойский район г. Кульсары, 1 мкр, дом 19	Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ, пассажирского трансп., автомобиль. дорог и жилищной инспекции Жылойского района»					ГП	1	
Руководитель	Хайноллаев Е.Н.			Общие данные	"MM PROJECT"		
Разработал	Даутбаева						

Общие данные

А3

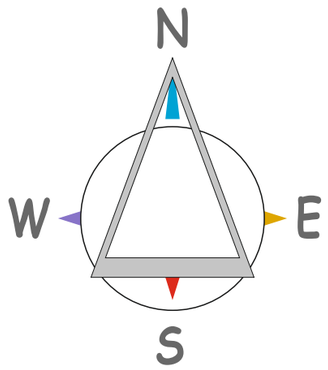
Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость чертежей	
3	Ситуационная схема	



Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу Жылыойский район г. Кульсары, 1 мкр, дом 19	Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ, пассажирского транс., автомобиль. дорог и жилищной инспекции Жылойского района»					ГП	2	
				Ведомость чертежей	"MM PROJECT"		
Руководитель	Хайноллаев Е.Н.						
Разработал	Даутбаева						

А3



проектируемый участок 1 мкр. 19 дом

Ситуационная схема

Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	«Разработка ПСД на капитальный ремонт фасада и кровли жилого дома по адресу Жылыойский район г. Кульсары, 1 мкр, дом 19	Стадия	Лист	Листов
Заказчик: ГУ«Отдел ЖКХ, пассажирского транс., автомобиль. дорог и жилищной инспекции Жылойского района»					ГП	3	
Руководитель	Хайнолдаев Е.Н.			Ситуационная схема	"MM PROJECT"		
Разработал	Даутбаева						

А3