«Шымкент қаласы Бозарық шағын ауданында көппәтерлі 5 қабатты тұрғын үй салу. №497-3 үй. Сыртқы газбен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы бойынша

06.04.2023 ж. № PEXIII-0102/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Altyn Land" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Project Construction XIII" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы Бозарық шағын ауданында көппәтерлі 5 қабатты тұрғын үй салу. №497-3 үй. Сыртқы газбен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Project Expertise XIII» ЖШС берді.

«Project Expertise XIII» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ РЕХIII-0102/23 от 06.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома в микрорайоне Бозарык, города Шымкент. Дом №497-3. Наружные сети газоснабжения»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Altyn Land"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Project Construction XIII"

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома в микрорайоне Бозарык, города Шымкент. Дом №497-3. Наружные сети газоснабжения» выдано ТОО «Project Expertise XIII».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Project Expertise XIII».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома в микрорайоне Бозарык, города Шымкент. Дом №497-3. Наружные сети газоснабжения».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № РЕХIII-0147-01 от 24.03.2023 года, между ТОО «Project Expertise XIII» и ТОО «Altyn Land» на основании письма заказчика №1 от 22.03.2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Altyn Land» (БИН: 150340008622).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Project Construction XIII». Государственная лицензия ГСЛ №21030917 от 06.04.2023 года, категория I (приложение к лицензии №21030917 от 06.04.2023 года), выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.03.2023 года;
- акт на на земельный участок №2202150920361919 от 15.02.2022 года, кадастровый номер: 22-330-026-497;
- договор купли-продажи №1218 от 07.07.2022 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы №1 от 22.03.2023 года;
- письмо заказчика об источнике финансирования №2 от 22.03.2023 года;
- письмо заказчика о начале строительства №3 от 22.03.2023 года;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Изыскание Плюс» в 2021 году. Государственная лицензия №19015903 от 29.07.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям за №5371, выполненный ТОО «Инженерные Изыскания» в августе 2021 года. Государственная лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

Технические условия:

- на газоснабжение, выданные АО «ҚазТранГаз Аймак», за №11-гор-2022-00014263 от 23.09.2022 года;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Брошюра 1. 21-22-ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 2. Альбом 1. 21-22-ГСН. Наружные сети газоснабжения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является подключение к сетям газоснабжения жилого дома №497-3.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находится в городе Шымкент, жилой массив Бозарык.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в °С:

- абсолютная максимальная: (+44,2);
- абсолютная минимальная: (-30,3);
- наиболее холодной пятидневки: (-17);
- наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98: (-25,2);

- наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92: (-16,9);
- наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98: (-17,76);
- наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92: (-14,3).

Температура воздуха (°С), обеспеченностью 0,94: (-4,5);
- среднегодовая: (+12,6);
- среднегодовая амплитуда температуры воздуха: (12,3).

Средняя температура воздуха в январе (°С): (-1,5).
Средняя температура воздуха в июле (°С): (+26,4).
Количество осадков за ноябрь-март, мм: 377.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм: 210.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль: В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август: В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек: - 6,0.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек: - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек: - 24,0.
Нормативная глубина промерзания, м: - для супеси - 0,35;
- для суглинка - 0,29.

Глубина проникновения 0 °С в грунт, м: - для супеси - 0,45;
- для суглинка - 0,39.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.
Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м^3); табл. 4*.
Высота снежного покрова, см:
- средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
- максимальная из наибольших декадных - 62,0;
- максимально суточная за зиму на последний день декады - 59.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.
Район по давлению ветра – IV, давление ветра - 0,77 кПа.
Район по толщине стенки гололеда – III. b = 10 мм; табл.11

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства города Шымкента относится к снеговому району – III.

Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,5 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Инженерно-геологические условия

Рельеф

Поверхность земли площадки ровная, с общим уклоном на север. Высотные отметки в пределах площадки колеблются от 462,85 до 467,37 м. В северной части площадки находится откос глубиной около 0,3 -0,6 м.

Литологическое строение

В геолого-литологическом отношении территория инженерно-геологических исследований сложена аллювиально-пролювиальными грунтами, средне-верхнечетвертичного возраста (apQ_{II-III}), представленными на разведанную глубину 16,0-19,0 м глинистыми (супесью, суглинком) и крупнообломочными грунтами.

С поверхности земли повсеместно вскрыт почвенно-растительный слой из супеси слабогумусированной, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

До глубины 12,4-16,8 м залегает супесь светло-коричневая (ИГЭ-1), твердой консистенции, просадочная, мощностью 10,3-12,9 м.

В толще супеси просадочных грунтов ИГЭ-1 вскрыт суглинок коричневый (ИГЭ-2) твёрдой и полутвердой консистенции, непросадочный, мощностью 0,8-2,0 м.

Ниже до глубины 14,5-16,8 м вскрыт суглинок коричневый (ИГЭ-2), твёрдой и полутвёрдой консистенции, непросадочный, мощностью 1,6-2,9 м.

С глубины 14,5-16,8 м и до глубины 16,0-19,0 м залегает галечниковый грунт (ИГЭ-3) с песчаным заполнителем до 25%, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 0,7-3,3 м.

Грунт неоднородный по крупности обломочного материала, плотности и содержанию заполнителя, особенно вблизи контакта с глинистым грунтом. Обломочный материал представлен, преимущественно, осадочными породами, умеренно уплощён и удлинён, хорошо окатан. В толще галечниковый грунт встречаются невыдержанные по простиранию маломощные (до 0,3 м) прослои и линзы суглинка, супеси, песка разной крупности.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований до 16,0-24,0 м выделено три инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, просадочная, мощностью 10,3-12,9 м. Просадка грунтов (ИГЭ-1) от собственного веса при замачивании на полную мощность 10,5-12,8 м. составляет 6,0-10,47 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности – второй;
- ИГЭ-2 - суглинок коричневый, комковатой структуры твёрдой и полутвёрдой консистенции, непросадочный, мощностью 3,2-4,7 м;
- ИГЭ-3 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем песчаным заполнителем до 25 %, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 0,7-3,3 м.

Гидрография и гидрогеологические условия

В пределах площадки естественные и искусственные (арыки, каналы) водотоки отсутствуют.

Подземные воды, пройденными выработками (на июль 2021 года) в пределах площадки до глубины 16,0-22,0 м не вскрыты. По архивным данным подземные воды на этой территории залегают на глубине более 50,0 м от поверхности земли.

Сейсмические условия площадки строительства

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность участка строительства, при III типе грунтовых условий в баллах по картам ОСЗ-2_{475} и ОСЗ-2_{2475} повышается на 1 балл.

Уточнённая сейсмичность участка в баллах по картам: ОСЗ-2_{475} равна 8-ми баллам, ОСЗ-2_{2475} – 9-ти баллам.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети газоснабжения

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.5.1) и правоустанавливающих документов:

- СП РК 4.03-101-2011 «Газораспределительные системы»;
- МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб».

Проектом предусмотрено газоснабжение жилого дома №497-3. Для газификации запроектирован газопровод среднего давления:

Точка врезки предусмотрена от подземного ПЭ газопровода среднего давления ∅63 с тройниковым методом и переходом на стальную электросварную трубу низкого давления ∅40. Расход газа по объекту Q=4,2 м^3/час.

Подземный газопровод

Подземный газопровод среднего давления запроектирован из ПЭ трубы ∅63х5,8 ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011, газопровод низкого давления из стальных электросварных труб ∅40х3,0 по ГОСТ 3262-75.

Для сварки стального газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами.

Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по ГОСТ Р 50838 с использованием сварки нагретым инструментом в стык и применяются для подземных газопроводов.

Ситуационная схема

Рисунок 1

Очистка полости и испытание газопровода

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб", "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" от 9.10.2017г. №673.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб", "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения от 9.10.2017г. №673.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормального) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

После окончания работ по монтажу газопровода проектом предусматривается испытание газопровода на герметичность воздухом в соответствии с требованиями МСН 4.03.01-2003.

Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ. Очистку полости внутренних газопроводов следует производить перед их монтажом продувкой воздуха. Очистка полости, а также проверка на герметичность осуществляется по специальной инструкции

под руководством комиссии, состоящей из представителей подрядчика, заказчика, органов технадзора и представителей комитета по Чрезвычайным ситуациям.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность здании и сооружении».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости. До ввода в эксплуатацию объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения.

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 0,5 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН и СП РК.

Начало строительства предусмотрено в третьем квартале 2023 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expertise XIII» в рабочий проект: **«Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома в микрорайоне Бозарык, города Шымкент. Дом №497-3. Наружные сети газоснабжения»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие:

1. Общая пояснительная записка откорректирована по выданным замечаниям.

Наружные сети газоснабжения:

2. Обложки и титульные листы откорректированы согласно ГОСТ 21.101-97;
3. Согласно ГОСТ 21.101-97 предоставлен лист «Состав проекта»;
4. Предоставлены расчеты по разделу;
5. Указаны углы поворотов проектируемых систем;
6. Выполнена привязка точки проектируемого ввода;
7. Указана характеристики проектируемой системы по периметру здания и расстояние до здания.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 г. №165 (с изменениями и дополнениями на 20.12.2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Протяженность системы газоснабжения	м	-	12,0
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	-	1

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома в микрорайоне Бозарык, города Шымкент. Дом №497-3. Наружные сети газоснабжения»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Наименование системы	Протяженность
Наружные сети газоснабжения	12,0 м
Продолжительность строительства	1 месяц

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Altyn Land» согласно электронному договору № РЕХIII-0147-01 от 24.03.2023 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы, Бозарық шағын ауданында көппәтерлі 5 қабатты тұрғын үй салу. №497-3 үй. Сыртқы газбен жабдықтау желілері» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жүйе атауы	Желінің ұзындығы
Сыртқы газбен жабдықтау желілері	12,0 м
Құрылыстың ұзындығы	1 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.03.2023 жылы № РЕХIII-0147-01 электрондық шарттың талаптарына сәйкес «Altyn Land» ЖШС кепілдік етеді.

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Әмзе Г.А. (Директор)

Қуаныш М.А. (Эксперт)

Щеколдин А.А. (Эксперт)