«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, "Qazmeatexport" ШҚ 50 гектарға инфрақұрылым (ұңғыма және электрмен жабдықтау) жүргізу» жұмыс жобасы бойынша

10.04.2023 ж. № САРС-0082/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Конкашев Даулет Еркенович» ШҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Кантри-М" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, "Qazmeatexport" ШҚ 50 гектарға инфрақұрылым (ұңғыма және электрмен жабдықтау) жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сараптама Consulting» ЖШС берді.

«Сараптама Consulting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ САРС-0082/23 от 10.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Проведение инфраструктуры (скважины и электроснабжение) на 50 га КХ «Qazmeatexport» Байзакского района, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КХ «Конкашев Даулет Еркенович»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Кантри-М"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Проведение инфраструктуры (скважины и электроснабжение) на 50 га КХ «Qazmeatexport», Байзакского района Жамбылской области» выдано ТОО «Сараптама Consulting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптама Consulting».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Проведение инфраструктуры (скважины и электроснабжение) на 50 га КХ «Qazmeatexport», Байзакского района Жамбылской области»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № САРС-0074-03 от 20.03.2023 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с КХ «Конкашев Даулет Еркенович» на основании письма заказчика № 17-А/23 от 13.03.2023 года.

1.1. Категория: IV Категория
1.2. Класс опасности: Не классифицируемый
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КХ «Конкашев Даулет Еркенович»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кантри-М». Государственная лицензия ГСЛ № 20016615 от 04.11.2020 года. Категория II. Выданные «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Приложение к лицензии № 20016615 от 04.11.2020 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Не государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 17.08.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства Байзакского района» № KZ63VUA00829362 от 31.01.2023 года;
- акт на право землепользование № 965736, кадастровый номер 06-087-026-161;
- письмо заказчика о начале строительства № 17-А/23 от 13.03.2023 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 17-А/23 от 13.03.2023 года;
- письмо финансирование заказчика № 17-А/23 от 13.03.2023 года;
- ситуационная схема;
- письмо о зеленых насаждении №16-А/23 от 21.02.2023 года;
- письмо заказчика о расстоянии ТБО №11-А/23 от 21.02.2023 года;
- письмо заказчика СЭС №13-А/23 от 21.02.2023 года;
- письмо заказчика обеспечение нужд №15-А/23 от 21.02.2023 года;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:1000 ТОО «Меридиан Тараз» (Лицензия ГСЛ-ПИР № 16014057 от 08.09.2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области», приложение к лицензии № 16014057 от 08.09.2016 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Кантри-М», (Лицензия ГСЛ № 22005526 от 18.03.2022 года. Выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». приложение к лицензии № 22005526 от 18.03.2022 года.

Техническое условия:
- на электроснабжение, выданное ТОО «ЖЭС» № 135В-27-21 от 20.05.2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. 20016615/23-ПЗ. Общая пояснительная записка
Том 3. Альбом 1. 20016615/23-ГП. Генеральный план
Том 3. Альбом 2.1. 20016615/23-АС. Архитектурно-строительные решения
Том 3. Альбом 2.2. 20016615/23-АС. Архитектурно-строительные решения
Том 3. Альбом 2.3. 20016615/23-АС. Архитектурно-строительные решения
Том 3. Альбом 3.1. 20016615/23-ЭС. Электроснабжение
Том 3. Альбом 3.2. 20016615/23-ЭС. Электроснабжение
Паспорт проекта
Проект организации строительства
Сметная документация
Расчеты

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является проведение инфраструктуры (скважины и электроснабжение) на 50 га КХ «Qazmeatexport».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проект расположен в Бурылском с. о., Байзакского района, в 10 км юго-западнее от районного центра с. Сарыкемер административного центра района, в южной части Республики Казахстан на равнине долины рек Талас.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III-В.

Максимальная скорость ветра 30 м/с.

Преобладают ветры западного, юго- западного, восточного и северо- восточного направления. Согласно СНиП РК 2.01.07-85 (приложение)

Ветровой район III-ий.

Величина скоростного напора ветра 0,763 кПа.

По весу снегового покрова II- й район.

Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа.

Гидрогеологические условия участка

Грунтовые воды вскрыты в марте 2012 г, всеми выработками. Вскрыт один горизонт. Динамический уровень воды 11 метров.

Водовмещающими грунтами преимущественно служат галечниковый грунт.

Уровневый режим грунтовых вод характеризуется небольшими колебаниями в течении года порядка 1,5-2,0м. Подъём уровня подземных вод обычно происходит после весеннего снеготаяния и выпадения осенних дождей с опозданием до 10-20 дней.

Режимные наблюдения за уровнем подземных вод отсутствуют.

Степень агрессивности воды по содержанию сульфатов на бетон марки W4- неагрессивная, на арматуру железобетонных конструкции по содержанию хлоридов: -при постоянном погружении –неагрессивная, -при периодическом смачивании- слабоагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочки кабеля- средняя.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля- по содержанию хлора – высока, по pH- средняя.

Подземные воды по содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO4 - неагрессивные к бетону на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к бетону

на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. Содержание SO4- - = 268,8 мг/л, CL- = 134,90 мг/л, при НСО3- = 8,39мг-экв/л.

При выпадении большого количества осадков в виде дождя и мокрого снега в осеннее –весенний период площадка затапливается водой. Площадка, потенциально подтопляемая.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на участке строительства выделена 2 (два) инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1. Суглинок плотный с включениями гравия и гальки.

ИГЭ-2. Валунно-галечные отложения с супесчаным заполнителем.

Ниже в таблице приведены нормативно-расчетные характеристики для галечникового грунта (ИГЭ-2).

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали — высокая (удельное электрическое сопротивление грунта 19,1-19,8Ом-м);
- к свинцовой оболочке кабелей — средняя;
- к алюминиевой оболочке кабелей – средняя.

Сейсмичность

Сейсмичность района строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 – 8(восемь) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам –II (вторая). Сейсмичность площадки 8 (восемь) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

При подборе участка для размещения комплекса работ для электроснабжение скважин и системы орошения земель необходимо иметь в виду транспортную и пешеходную доступность, размер участка, его ориентацию относительно основных сторон, архитектурное решение окружающей застройки.

Учесть под строительство электроснабжение скважин и системы орошения земель иметь функциональные зоны.

При формировании функциональных зон на участке следует особое внимание уделить движению потоков транспорта и пешеходов. Желательно, чтобы они не пересекались.

В настоящее время площадка, отведенная под строительство проектируемого, объекта свободна от застроек.

Генеральный план разработан с учетом требований:

- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- ГОСТ 21.508-93 "Правила выпонения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов";
- ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".

Территория, выделенная под строительство представляет собой многранный в плане, вытянутой в направлении с юга на север участок.

Участок проектируемого объекта расположен в Бурылском с. о. Байзакском района Жамбылской области.

На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха и хозяйственная. Площадка для отдыха расположена в уединенном месте и включает в себя:

- Беседку;
- Уборную на 1 очко;
- Мусоросборная площадка.

Условные отметки 0,000 сооружений равны:

-Отметка 0,000 беседки равна 611,305 на местности;

-Отметка 0,000 уборной равна 611,316 на местности;

-Отметка 0,000 мусоросборной площадки равна 611,483 на местности;

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусоросборная площадка.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин. Территория предназначена для посева. На участках предусмотрен въезд со стороны улицы.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

При подборе участка для размещения дождевальных машин необходимо иметь в виду транспортную и пешеходную доступность, размер участка, его ориентацию относительно основных сторон света, архитектурное решение окружающей застройки.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусор контейнерная площадка.

Вертикальная планировка

Разработана на материалах Топографической съемки участка выполненной ТОО «Меридиан Тараз» от 08. 08. 2022 года до начала строительства.

Рельеф площадки относительно не ровный с небольшим уклоном на север.

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 611,00 - 609,00 м.

Натурные (черные) отметки определены согласно топографической съемки М 1:500.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги.

Система координат - местная.

Система высот - Балтийская.

Размеры даны в метрах.

Организация рельефа.

Существенное влияние на общее композиционное решение генплана инфраструктуры оказывает рельеф местности. Особое внимание уделено вопросам полноценного использования естественных свойств местности, существующих зелёных насаждений, рациональному решению баланса насыпей и выемок при минимальном объёме земляных работ.

Вертикальная планировка территории решена методом проектных горизонталей, с учетом природных условий, строительных и технологических требований. План организации рельефа увязан с существующим рельефом.

Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений, увязаны между собой.

Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются открытым способом, по спланированной территории.

Внутриплощадочные автодороги

Внутриплощадочные дороги и проезды запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги», с учетом противопожарного обслуживания предприятия и обеспечивают подъезды к зданиям и сооружениям. Ширина проезжей части запроектированных автодорог принято проектом от 6,0 м.

Продольный профиль поверхности проезжей части запроектирован с уклоном до 35‰. Проезды обрамлены бортовым бетонным камнем - БР 100.30.15, тротуары - БР 100.20.8. Радиусы дорог на поворотах приняты от 6,0 м.

Благоустройство

В состав проекта должен быть включен генеральный план земельного участка с указанием границ обязательного благоустройства и санитарного содержания данного участка.

Зеленые насаждения выполняют роль естественной защиты площадки и должны составлять значительную часть всего участка. В это число входит площадь защитной зеленой полосы, живая изгородь, зеленые насаждения в свободной зоне от построек.

Следует учитывать, что зеленые насаждения поглощают звук, оказывают благотворное влияние на чистоту воздушной среды, поглощают пыль, газовые примеси, оказывают влияние на весь микроклимат участка. Кроме того, они являются частицами общей архитектурной композиции, служат фоном, защитой от ветров, в жаркие дни — от солнца.

При подборе пород деревьев и кустарников приняты во внимание рост растений, расстановка их на участке, расположение относительно здания водопроводной насосной станции (БМТ), характер грунта и климатические особенности местности. Уход за зелеными насаждениями должен быть постоянным.

Скамейки для отдыха размещены строго по одной линии и на одинаковой высоте.

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Все элементы благоустройства показаны на чертеже «План благоустройства».

Решения по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность по объекту представляет собой комплекс инженерно-технических и объемно-планировочных решений, направленных на выполнение следующих условий:

-обеспечение пожарной безопасности людей и материальных ценностей;

-предотвращения воздействия опасных факторов пожара;

-предотвращение вторичных проявлений факторов пожара;

Размещение объектов на схеме генерального плана произведено в соответствии с требованиями нормативных документов, с соблюдением противопожарных разрывов, что обеспечивает пожарную безопасность объектов, а так же проветриваемость территории.

Для противопожарного обслуживания проектируемых объектов предусматривается устройство авто подъездов с твердым покрытием.

Для беспрепятственного движения людей на территории размещения объектов предусматривается устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием.

Предложенный комплекс инженерно-технических решений и мер позволит обеспечить достаточную надежность, эффективность и безопасную эксплуатацию вводимых объектов.

Ситуационная схема

Рисунок 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			На участке	%	
1	Площадь участка (по госакту) составляет	га	50,0	-	-
2	Площадь участка выделяемое под строительство	м²	841,52	100	-
3	Площадь застройки и сооружений	м²	22,56	2.7	-
4	Площадь проездов, дорожек и площадок	м²	740,35	88.0	-
5	Площадь озеленения	м²	78,61	9.3	-

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Для обеспечения требуемого количества оросительной воды для сельскохозяйственных культур и повышения эффективности использования воды рабочим проектом предусмотрено электроснабжение скважин КХ «Qazmeatexport» на площади 50,0 га (нетто).

Надворная уборная на одно очко

Уборная на одно очко разработана в комплексе "Проведение инфраструктуры (скважины и электроснабжение) на 50 га КХ «Qazmeatexport», Байзакского района Жамбылской области" на основании:

-задания на проектирование;

-архитектурно-планировочного задания (АПЗ) №KZ63VUA00829362 от 31.01.2023 г.;

-Отчет о Инженерно-геологических изысканиях разработано ТОО "Кантри-М" согласно договора №09/22-0003 от 08.08.2022 г;

-Топографическая съемка, выполненная ТОО «Меридиан Тараз» от 08 августа 2022 года;

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции г.Тараз. Район относится к III-В климатическому подрайону.

Максимальная скорость ветра 30 м/с. Преобладают ветры западного, юго- западного, восточного и северо- восточного направления.

Ветровой район III-ий.

Величина скоростного напора ветра 0,763 кПа.

По весу снегового покрова II- й район. Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа.

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических зонах РК, составляет - 8 (восемь) баллов.

Уровень ответственности сооружения характеризующийся экономическими, социальными и экологическими последствиями - III (пониженный), согласно приказа МНЭ РК N165 от 28.02.2015 г.

По степени огнестойкости уборная на одно очко относится - V СП РК 2.02-101-2014).

Кабину выполнить из досок по деревянному каркасу.

Кладку железобетонных колец вести на растворе М25.

Внутреннюю поверхность колец обмазать битумно-полимерной мастикой.

Деревянные конструкции должны быть защищены от гниения в соответствии со СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013.

Вокруг уборной устраивается отмостка из бетона кл.В15 на сульфатостойком цементе шириной 1000мм.

В основании плит ПН15 и П1 предусмотреть устройство подготовки из бетона кл.В7.5

на сульфатостойком цементе толщиной 100 мм с размерами, превышающими их габариты на 100 мм в каждую сторону.

Расход бетона кл.В7.5 - 0.4м³.

Все железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона кл.В15 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94, марки W4 по водонепроницаемости и F50 по морозостойкости.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	м²	3,23
3	Строительный объем	м³	8,1
4	Вместимость выгреба	м²	2,12

Беседка

Беседка разработана в комплексе "Проведение инфраструктуры (скважины и электроснабжение) на 50 га КХ «Qazmeatexport», Байзакского района Жамбылской области" на основании:

-задания на проектирование;

-архитектурно-планировочного задания (АПЗ) №KZ63VUA00829362 от 31.01.2023 г.;

-Отчет о Инженерно-геологических изысканиях разработано ТОО "Кантри-М" согласно договора №09/22-0003 от 08.08.2022 г;

-Топографическая съемка выполненная ТОО «Меридиан Тараз» от 08 августа 2022 года;

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции г.Тараз. Район относится к III-В климатическому подрайону.

Максимальная скорость ветра 30 м/с. Преобладают ветры западного, юго-западного, восточного и северо- восточного направления.

Согласно СНиП РК 2.01.07-85 (приложение)

Ветровой район III-ий.

Величина скоростного напора ветра 0,763 кПа.

По весу снегового покрова II- й район. Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа.

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических зонах РК, составляет - 8 (восемь) баллов.

Основные технические показатели

Таблица 3

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	м²	10,03
3	Строительный объем	м³	37,11
4	Общая площадь	м²	10,03
5	Класс здания		II
6	Степень долговечности		II
7	Степень огнестойкости		II
8	Уровень ответственности		II (нормальный)

Конструктивная часть

Несущими конструкциями служат:

Стойки- из трубы квадрат 80х80х3.

Фундаменты под стойки - столбчатые монолитные

Фундаменты - ленточные монолитные.

Перекрытие -металлический каркас из трубы квадрат 60х40 и 40х40.

Полы - бетонные.

Кровля - металлочерепица по металлическому каркасу

Ограждения - металлическое кованное.

Мусоросборная площадка

Настоящий комплект строительной части рабочего проекта "Проведение инфраструктуры (скважины и электроснабжение) на 50 га КХ «Qazmeatexport», Байзакского района Жамбылской области" на основании:

–задания на проектирование;

–архитектурно-планировочного задания (АПЗ) №KZ63VUA00829362 от 31.01.2023 г.;

–Отчет о Инженерно-геологических изысканиях разработано ТОО "Кантри-М" согласно договора №09/22-0003 от 08.08.2022 г;

–Топографическая съемка, выполненная ТОО «Меридиан Тараз» от 08 августа 2022 года;

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции г.Тараз. Район относится к III-В климатическому подрайону. Максимальная скорость ветра 30 м/с. Преобладают ветры западного, юго- западного, восточного и северо- восточного направления.

Согласно СНиП РК 2.01.07-85 (приложение)

Ветровой район III-ий.

Величина скоростного напора ветра 0,763 кПа.

По весу снегового покрова II- й район. Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа.

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических зонах РК, составляет - 8 (восемь) баллов.

Основные технические показатели

Таблица 4

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	эт.	1
2	Расчетная застройки	м²	9,30
3	Строительный объем	м³	28,00
4	Общая площадь	м²	9,30

Конструктивная часть

Несущими конструкциями служат:

Стойки- из трубы квадрат 80х80х4.

Кровля - НС44-1000-0,7

Ограждения - С15-800-0,6.

Указания к изготовлению и монтажу конструкций

Контроль качества выполняемых работ должен производиться в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Перечень видов работ, требующих составления актов на скрытые работы:

–геодезическая разбивочная основа для строительства;

–устройство оснований под фундаменты;

–устройство монолитного ж.б. фундамента;

–установка арматуры, закладных деталей и конструкций, закрываемых при бетонировании;

–осуществление контроля сварных соединений;

–осуществление антикоррозионной защиты;

–установка и закрепление модуля на фундаменте.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 "Основание зданий и сооружений".

Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается по СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Металлические конструкции окрашиваются эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ 021.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП 2.03.01-84*.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий сооружений".

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.

К сооружениям обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение.

Воздушная линия ВЛ-10 кВ

Проект выполнен на основании:

–задания на проектирование, выданное заказчиком;

–технических условий на ТОО «ЖЭС» №13513-27-21 от 20.05.2021г;

–разделов генерального плана территории инфраструктуры, в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-104-2013 "Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов", СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов".

Для электроснабжения объекта III категории надежности проектом предусмотрено строительство ВЛ-10 кВ, комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ мощностью 100 кВа с воздушными вводами 10 кВ, с точкой подключения от опоры №26 ВЛ-10 кВ отпайка на КТП-10/0,4 кВ КФХ "Мейржан" Ф-20 ПС-110/10 кВ "Мелькомбинат". Выход 0,4 кВ с КТПН-10/0,4 кВ-воздушные.

Установку КТПН-10/0,4 кВ мощностью 100 кВа произвести по ТП 407-3-139.88.

Согласно задания на проектирование, пункт 5 ТУ не предусмотрен, так как входит в объем проекта внутриплощадочных сетей объекта.

Строительно-монтажные работы (СМР) произвести в строгом соответствии с требованиями ПУЭ, ПТБ и ПТЭ и "Межотрослевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок", СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства".

Внимание! При производстве СМР на участках сближении и пересечении с существующими инженерными коммуникациями, вызвать представителя заинтересованных организаций!

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПТЭ, ПТБ и ПУЭ РК.

Основные технические показатели проекта

Таблица 5

Наименование	Ед. изм.	Показатели	Примечание
Категория электроснабжения		III	
Напряжение сети ВН/НН	кВ	10/0,4	
Установленная мощность	кВт	65,00	
Расчетная мощность	кВт	70,70	
Расчетный ток на ВН	А	4,09	
Расчетный ток на НН	А	102,20	
Коэффициент мощности		0,92	

Электроснабжение

Воздушная линия ВЛИ-0,38 кВ

Для электроснабжения объекта III категории надежности проектом предусмотрено строительство ВЛИ-0,38 кВ проводами СИП-4 4х50 мм² с точкой подключения от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-100/10/0,4 кВ длиной 1350 метров.

Производится монтаж ВЛИ-0,38 кВ (380 В) от точки подключения РУ-0,4 кВ проектируемого КТПН-100/10/0,4 кВ до ВРУ объекта проектной протяженности, проводами СИП расчетного сечения, с соответствующими линейными арматурами, по проекту. На ВРУ объекта проектом предусматривается собственный контур заземления по схеме прямоугольника. В ВРУ объекта устанавливаются щит распределительный ЯБПВУ-250 А.

Произведен расчет падения напряжения на воздушной линии с учетом допущений для воздушных линий 35 кВ и ниже.

Строительно-монтажные работы (СМР) произвести в строгом соответствии с требованиями ПУЭ ПТБ и ПТЭ и "Межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок", СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства".

Внимание! При производстве СМР на участках сближении и пересечении с существующими инженерными коммуникациями, вызвать представителя заинтересованных организаций!

Основные технические показатели проекта

Таблица 6

Наименование	Ед. изм.	Показатели	Примечание
Категория электроснабжения		III	
Напряжение сети	В	380	
Установленная мощность	кВт	65,00	
Расчетная мощность	кВт	70,70	
Расчетный ток на ВН	А	4,09	
Расчетный ток на НН	А	102,20	
Коэффициент мощности		0,92	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий сооружений".

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного

производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.

К сооружениям обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период строительно-монтажных работ здания дома культуры в соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №177, ниже указанные требования возлагаются на Генерального подрядчика согласно письма №13-А.23 от 21.02.2023 г.:

Оборудование пункта мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль пункт 11. СП №177.

Питьевая вода для нужд строителей доставляется автотранспортом, либо от существующей системы водоснабжения, предварительно прокипяченная. Вода для технологических нужд используется из существующей системы водоснабжения.

Сточные бытовые воды собираются в существующую сеть канализации. Отработанная технологическая вода собирается в емкости и вывозится с объекта силами генерального подрядчика.

Выдача рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя пункт 11. СП №177.

Организация надлежащего ухода за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременное осуществление химчистки, стирки, ремонта, дегазации, дезактивации, обезвреживании и обеспыливании специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви пункт 110. СП №177.

Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц пункт 134. СП №177.

Обязательное прохождение при поступлении на работу и периодического медицинского осмотра в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда работников, занятых в строительном производстве, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования пункт 138. СП №177.

Обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования пункт 141 СП №177.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку пункт 144 СП №177.

Не допускать сжигание на строительной площадке строительных отходов пункт 145 СП №177.

Сбор и временное хранение отходов производства осуществляется юридическим лицом при эксплуатации объекта, в результате деятельности которого образуются отходы производства, с последующим вывозом специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации согласно письма №13-А.23 от 21.02.2023 г в соответствии СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению,

обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187.

На период выполнения мероприятий по строительству здания дома культуры генеральный подрядчик обязан предоставить документы, подтверждающие качество и безопасность (сертификаты соответствия и пр.) на строительные материалы, изделия и оборудования при строительно-монтажных работах в согласно пункта 58 Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611, об утверждении СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования».

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2,2 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на 2023 года, согласно письму заказчика № 17-А/23 от 13.03.2023 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.3 от 13.03.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 29;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 29;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 29;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за март 2023 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

Методические рекомендации по разработке единичных сметных цен на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.01-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Проведение инфраструктуры (скважины и электроснабжение) на 50 га КХ «Qazmeatexport», Байзакского района Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
2. Присутствует ситуационная схема. Представлен;
3. Предоставлен АПЗ;
4. Предусмотрена отмостка здания, пандусы. Откорректировано.

Архитектурно-строительные решения

5. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
6. Присутствует ситуационная схема. Представлен;

Электроосвещение

7. Предоставлен технические условия;
8. Принципиальная схема выполнен по ГОСТУ 21.613-2014.
9. Предоставлен опросный лист.
10. Предоставлены условные обозначение.
11. Присутствует заземление. Предоставлен

Сметная документация

12. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации

13. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
14. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
15. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
16. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
17. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.
18. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
19. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Мониторинг цен

20. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	м^2		841,52
2	Площадь застройки	м^2		22,56
3	Площадь озеленения	м^2		78,61
Показатели по архитектурно-строительной части (Беседка)				
1	Этажность	эт.		1
2	Площадь застройки	м^2		10,03
3	Строительный объем	м^3		37,11
4	Общая площадь	м^2		10,03
5	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2023 год, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	106,084 78,518 10,326 17,240	98,397 74,839 7,429 16,129
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.		2,2

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2023 годы уменьшилась на 7,687 млн.тенге.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жанбеков	Архитектура	KZ03VJE000348	Соответству

		Олжас Аширханович		69	ет
2	Сметная документация	Тамабаева Куляш Сарсековна	Сметная часть	KZ83VJE00043517	Соответствует
3	Генеральный план	Усманов Сабиржан Абдуллаевич	Конструктивная часть	KZ72VJE00043909	Соответствует
4	Электротехническая часть	Юлдашев Илашбек Ергешевич	Инженерные сети и системы	KZ13VJE00043904	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Жанбеков Олжас Аширханович	Архитектура	KZ03VJE00034869	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Проведение инфраструктуры (скважины и электроснабжение) на 50 га КХ «Qazmeatexport», Байзакского района Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка	841,52 м^2
Площадь застройки	22,56 м^2
Площадь озеленение	78,61 м^2
Показатели по архитектурно-строительной части	
Этажность	1 этаж
Площадь застройки	10,03 м^2
Строительный объем	37,11 м^3
Общая площадь	10,03 м^2
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2023 год, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	98,397 млн.тенге 74,839 млн.тенге 7,429 млн.тенге 16,129 млн.тенге
Продолжительность строительства	2,2 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КХ «Конкашев Даулет Еркенович» согласно договору № САРС-0074-03 от 20.03.2023 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, "Qazmeatexport" ШҚ 50 гектарға инфрақұрылым (ұңғыма және электрмен жабдықтау) жүргізу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспар бойынша көрсеткіштері	
Жер ауданы	841,52 м^2
Салынатын ауданы	22,56 м^2
Көгалдандыру ауданы	78,61 м^2
Архитекторлық- құрылыс бөлімі көрсеткіштері	
Қабат	1 Қабат
Құрылыс ауданы	10,03 м^2
Құрылыс көлемі	37,11 м^3
Жалпы ауданы	10,03 м^2
2023 жылға арналған ағымдағы және болжамды бағалардың жалпы сметалық құны, соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқа шығындар	98,397 млн.тенге 74,839 млн.тенге 7,429 млн.тенге 16,129 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	2,2 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.03.2023 жылғы № САРС-0074-03 шарттың талаптарына сәйкес «Конкашев Даулет Еркенович» ШҚ кеілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Сарбаев Д.К. (Директор)

Жанбеков О.А. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Усманов С.А. (Эксперт)

Юлдашев И.Е. (Эксперт)