«СҚО, Петропавл қаласы, «Жас Өркен» ықшам ауданындағы 500 орынға арналған театрға инженерлік желілер құрылысы. (Түзету)» жұмыс жобасы бойынша

28.11.2022 ж. № САРС-0212/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Кантри-М" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, «Жас Өркен» ықшам ауданындағы 500 орынға арналған театрға инженерлік желілер құрылысы. (Түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сараптама Consulting» ЖШС берді.

«Сараптама Consulting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ САРС-0212/22 от 28.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей к театру на 500 мест в микрорайоне "Жас Оркен" в городе Петропавловске СКО. (Корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Кантри-М"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей к театру на 500 мест в микрорайоне "Жас Оркен" в городе Петропавловске СКО. (Корректировка)» выдано ТОО «Сараптама Consulting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптама Consulting».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство инженерных сетей к театру на 500 мест в микрорайоне "Жас Оркен" в городе Петропавловске СКО. (Корректировка)»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № САРС-0254-01 от 24.11.2022 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» на основании письма заказчика № 27.2-5/1649 от 04.11.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кантри-М». Государственная лицензия ГСЛ № 20016615 от 04.11.2020 года. Категория II. Выданные «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Приложение к лицензии № 20016615 от 04.11.2020 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 20.01.2019 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» № KZ26VUA00785408 от 15.11.2022 года;
- решение акима № 1348 от 25.07.2017 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 27.2-5/1649 от 04.11.2022 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 27.2-5/1649 от 04.11.2022 года;
- письмо финансирование заказчика № 27.2-5/1649 от 04.11.2022 года;
- протокол совещания от 29.06.2022 года;
- ситуационная схема;
- письмо о зеленых насаждении;
- письмо заказчика о расстоянии ТБО;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:1000 ТОО «Glonass Group» (Лицензия ГСЛ-ПИР № 14019014 от 24.09.2014 года, выданные «Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами, Министерство национальной экономики РК», приложение к лицензии № 14019014 от 24.09.2014 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Glonass Group» (Лицензия ГСЛ-ПИР № 14019014 от 24.09.2014 года, выданные «Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами, Министерство национальной экономики РК», приложение к лицензии № 14019014 от 24.09.2014 года.

Техническое условия:

- на телефонизацию, выданное АО «КазакТелеКом» № 12-93-22/Л от 28.09.2022 года;
- на дренажную канализацию № 219 от 28.09.2022 года;
- на электроснабжение, выданное АО «СК РЭК» № ТУ-08-2022-00840 от 08.07.2022 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка

НВК (дренажные сети)

Электроснабжение;
Наружные сети связи;
Паспорт проекта
Проект организации строительства
Сметная документация
Брошюра Прайс-листы (выбранные)
Брошюра Прайс-листы (альтернативные)
Расчеты

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта строительство инженерных сетей к театру на 500 мест.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен на территории города г. Петропавловск, в границах улиц Жамбыла-Исмаилова-Горького-Челюскина. Площадка расположена в центральной части города. Место для строительства театра определено генпланом города. Рельеф площадки ровный с незначительным общим уклоном с востока на запад.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон 1В.
Абсолютная минимальная температура воздуха -44^0
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 9.1^0
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного 81% месяца
Количество осадков за ноябрь-март 74 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6.4 м/с
Барометрическое давление 1000 гПа
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 24.9^0
Абсолютная максимальная температура воздуха 40^0
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11.9^0
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 68%
Количество осадков за апрель-октябрь 277 мм
Преобладающее направление ветра за июнь-август СЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 4.6 м/с
Средняя годовая температура воздуха 0.9^0
Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0П 172 дня
Температура воздуха наиболее холодных суток:
при обеспеченности 0.98 -40^{0}С;
при обеспеченности 0.92 -38^{0}С
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки:
при обеспеченности 0.98 -39^{0}С;
при обеспеченности 0.92 -36^{0}С;
Глубина промерзания нормативная для глинистых грунтов 1.90 м
Район по весу снегового покрова II
Район по средней скорости ветра за зимний период 5
Район территории по давлению ветра II
Район территории по толщине стенки гололеда II

Инженерно геологические условия

Задачи инженерно-геологических изысканий: изучение геологических и гидрогеологических условий участка, определение физико-механических свойств слагающих площадку грунтов для оценки возможностей строительного освоения территории изысканий и рекомендации проектирования объектов городского строительства.

Местоположение площадки инженерных изысканий: г. Петропавловск Северо-Казахстанской области. В административном отношении объект расположен в южной части города, в границах улиц Жамбыла - Исмаилова - Горького - Челюскинская.

В геоморфологическом отношении район изысканий является составной частью Ишимской равнины, ее плоского участка.

По геоморфологическим условиям площадка в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность горизонтальная, нерасчлененная с отметками 127,72-128,68 м, с общим уклоном на запад.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения современного четвертичного возраста iiQIV, представленные на вскрытую глубину суглинками, подстилаемые снизу неогеновыми глинами морского происхождения.

С поверхности вскрыт техногенный слой грунта, состоящий из суглинистого почвенно-растительного слоя черного цвета (чернозема обыкновенного), с примесью строительного и бытового мусора. Мощность техногенного слоя грунта в местах геологических скважин составило 0,85-1,2 м, в местах ныне существующих одноэтажных жилых домов и хозяйственных построек может составлять 1,5-2,0 м. Техногенный грунт в отдельный инженерно-геологический элемент не выделялся, так как представляет собою смесь различных по номенклатуре и плотности сложения грунтов.

В инженерно-геологическом разрезе выделено два инженерно - геологических элемента:

1 -ый ИГЭ - аллювиальные современные четвертичные отложения aQIV: суглинки коричневого цвета, мягкопластичной консистенции, в конце интервала с прослойками глины, с редкими известковистыми вкраплениями. Мощность слоя суглинка составила 0,5-1,65 м.

2-ий ИГЭ - неогеновые отложения морского происхождения mN2: глины, пестро цветные (от серовато-коричневых до желтовато-коричневых, от светлых до темных тонов); ожелезненные; с известковистыми включениями, кремнисто-известковистыми стяжениями и конкрециями диаметром до 1-5 см с содержанием до 20-40 %, местами с прослойками до 10 см. Мощность слоя глины в основных геологических скважинах составляет 8,5-9,3 м при глубине скважин 11,0 м.

Во время буровых работ (13.09.2017-18.09.2017) подземные воды (верховодка) обнаружены в некоторых скважинах на глубине 2,1 м от поверхности земли, уровень установления грунтовых вод 0,6-0,8 м. Во время изысканий водовмещающим слоем являлись ИГЭ-1 - суглинки. Согласно опроса местных жителей уровень установление грунтовых вод в неблагоприятный весенний период (в погребах) около 1 м от поверхности земли.

По химическому составу встреченные грунтовые воды хлоридно- гидрокарбонатные, кальциево-магниевые.

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании слабоагрессивная. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах по содержанию ионов SO4 и HCO3 неагрессивная.

Коэффициент фильтрации ИГЭ-1 (суглинков) Кф=0,005-0,088 м/сутки.

Коэффициент фильтрации для расчетов рекомендуется принимать Кф=0,075 м/сутки.

Коэффициент фильтрации ИГЭ-2 (глины) Кф=0,00003-0,0001 м/сутки.

Коэффициент фильтрации для расчетов рекомендуется принимать Кф=0,0001 м/сутки.

В течении года уровень грунтовых вод подвержен периодическим колебаниям. При строительстве основными факторами подтопления являются изменение условий поверхностного стока воды при вертикальной планировке, разрушение естественных водотоков, накопление атмосферных вод в котловане при большом разрыве между земляными и строительно-монтажными работами, утечки производственно-бытовых вод, уменьшение испарения при эксплуатации под зданиями и дорожными покрытиями.

Питание грунтовых вод в этом районе в большей части происходит за счет инфильтрации атмосферных осадок. Обильное таяние снега, прохладная весна, обильные летние и осенние осадки, существующая застройка неизбежно вызывают застаивание поверхностных вод, которые через грунт, нарушенный во время ведущегося строительства, просачиваются в ниже лежащие слои грунта и с учетом капиллярного поднятия вызывают подъем уровня грунтовых вод.

В соответствие с физико-географическим районированием район изысканий относиться к равнинам с лесостепной ландшафтной зоной умеренного пояса, расположен на южной окраине Западно-Сибирской низменности.

В геоморфологическом отношении район изысканий является составной частью Ишимской равнины, ее плоского участка.

По геоморфологическим условиям площадка в пределах одного Геоморфологического элемента. Поверхность горизонтальная, нерасчлененная с отметками 127,72-128,68 м, с общим уклоном на запад.

Участок изысканий представляет собой частный сектор с одноэтажными жилыми домами (в том числе ветхими) и хозяйственными постройками, огородами.

Растительность

Район по растительности относится к разнотравно-злаковым лугам с переходом к сельскохозяйственным землям на месте богаторазнотравно красноковыльных и богато-разнотравно-морковниково-красноковыльных степей в сочетании с березовыми и осиново-березовыми лесами. Растительность на исследуемом участке представлена лиственными деревьями и одиночными кустарниками, огородными растениями и бурьяном.

Почва: чернозем обыкновенный

В соответствии с гидрографической сетью район изысканий расположен в бассейне реки Ишим. Река Ишим относится к рекам с постоянным течением, бассейн стока которого относится к области стока в океан (Бассейн Карского моря). Район изысканий относится к территориям со сложными условиями формирования подземного стока с распространением водоносных комплексов и горизонтов в четвертичных отложениях (Q).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Кольцевой дренаж

Проект наружных сетей дренажной канализации выполнен в соответствии:

- с заданием на проектирование;
- с инженерно геологическими изысканиями, выданными
- со СНиП РК 4.01-02-2009; СН РК 4.01-03-2013; СП РК 4.01-103-2013;
- СН РК 4.01-03-2011; СН РК 4.01-01-2011; СП РК 4.01-101-2012;
- Технический регламент Общие требования к пожарной безопасности.
- с заданием на проектирование
- с ТУ №13-12 от 29 июня 2017 г (водоснабжение, канализация);
- ТУ №219 от 28 сентября 2022 г (ливневая канализация)

Природные условия характеризуются следующими данными:

- первый слой суглинистый почвенно-растительный черного цвета (чернозема обыкновенного), с примесью строительного и бытового мусора. Мощность техногенного слоя грунта в местах геологических скважин составило 0,85-1,2 м.

- второй слой суглинки коричневого цвета, мягкопластичной консистенции, в конце интервала с прослойками глины, с редкими известковистыми вкраплениями. Мощность слоя суглинка составила 0,5-1,65 м.

- третий слой глины, пестро цветные (от серовато-коричневых до желтовато-коричневых, от светлых до темных тонов); ожелезненные; с известковистыми включениями, кремнисто- известковистыми стяжениями и конкрециями диаметром до 1-5 см с содержанием до 20-40 %, местами с прослойками до 10 см. Мощность слоя глины в основных геологических скважинах составляет 8,5-9,3 м при глубине скважин 11,0 м.

Грунтовые воды в неблагоприятный весенний период паводков на глубине 1,20 м от поверхности земли.

Нормативная глубина промерзания грунта для глин 2,10 м, для песков 2.52м. Канализация хоз. бытовая

Система канализация объекта самотечная, объединенная для хозяйственно-бытовых и производственных стоков, не включающих нефтепродукты и дождевая.

Согласно новых технических условий, сброс хоз. бытовых стоков предусмотрен в ближайший колодец существующей сети канализации 0300 по улице Горького. Корректировка предусмотрена от колодца 7 до новой врезки.

Сети самотечной канализации приняты полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом SN 8 PP ГОСТ Р 54475-2011 0200.

Дренажная канализация (кольцевой дренаж)

На данном участке по данным бурения скважин, подземные воды техногенного и спорадического распространения. Питание подземных вод в большей части происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из коммуникаций. Предположительно появление верховодки на площадке строительства и создание техногенного уровня на глубине 1,20-1,30 м от поверхности земли, в неблагоприятный весенний период таяния снегов и дождевых паводков. Система кольцевого дренажа будет работать сезонно в весенний и осенний период.

Проектом предусмотрен местный, кольцевой дренаж для защиты от подтопления грунтовыми водами подвальных помещений театра. Сети кольцевого дренажа предусмотрены из двухслойных дренажных гофрированных труб ПНД - "ПЕРФОКОР", по ТУ 2248-004-73011750-2007, 0250 SN8 тип 2 и прокладываются на расстоянии 5-8 м. от стены здания на первоначальную глубину на 0.5 м ниже пола подвала театра, с уклоном для суглинков 0.002 в сторону проектируемой КНС.

Фильтрующая обсыпка дренажных труб предусмотрена в два слоя в прямоугольной траншее:

-1 слой (внутренний) - мелкий щебень (гранит, сиенит, габбро, липарит, базальт, диабаз и др.) йн=6 мм, толщиной 200 мм

-2 слой (внешний) - отмытый крупнозернистый песок йн=1 мм, толщиной 200 мм, далее на Н перем=0,7*(Нтр - Нугв) засыпается песчаным грунтом с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сутки.

Смотровые колодцы расположены на поворотах, на расстоянии не более 50 м и приняты из железобетонных колец по ГОСТ 8020-2016, с отстойной частью 0,5 м и бетонированным днищем.

Для врезки в существующую ливневую канализацию 01000 по улице Жамбыла, согласно выданных технических условий, предусмотрена проектируемая ENVK-КНС из стеклопластика Б=1300мм, Н подземной=4300мм, Н полной=4500мм, с двумя погружными насосами Grundfos SEG.40.09.2.50B Р=9м3/час, Н=7м (1 рабочий, 1 резервный).

Поставка КНС "под ключ" ТОО"ENVK Technology".

Перед КНС предусмотрен колодец с отключающей задвижкой с электроприводом, участок от колодца 11 до КНС прокладывается из труб n3100SDR17 0250x14,8 тип "техническая". После КНС, двумя напорными ветками n3100SDR17 0125x7.4 тип "техническая", через колодец гаситель стоки сбрасываются в существующую ливневую канализацию 01000 по улице Жамбыла. На напорных ветках предусмотрен колодец для переключения веток.

По улице Жамбыл предусмотрен демонтаж существующего колодца с устройством смотрового колодца, ГНБ проколом в стальном футляре.

Электротехнические решения

Сети 0,4кВ

Электроснабжение проектируемой КНС выполняется двумя КЛ-0,4кВ марки АвБбШв сечением 4х6мм2/ от первой и второй секции шин проектируемой 2КТПГ-1000/10/0,4кВА до вводного щита с АВР КНС (заводской комплектации) протяжностью 130 метр в траншее на глубине 0,7м

Все работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, нормами и правилами РК.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками.

Ситуационная схема

Рисунок 1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Защитные мероприятия

В качестве защитных мероприятий предусматривается заземление металлических нормально не токоведущих частей электроустановок, путём соединения к контуру заземления. Контактные болтовые соединения заземляющих элементов должно быть предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом в любое время года.

В качестве заземляющего приняты стальной стержень сечением 16 мм длинной 3 метр и полосовой сталью 4х40 мм.

Все работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, нормами и правилами РК.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Строительство инженерных сетей к театру на 500 мест в микрорайоне "Жас Оркен" в городе Петропавловске СКО. (Корректировка)» предусмотрено строительства инженерных сетей к театру на 500 мест.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на 2022 год, согласно письму заказчика № 27.2-5/1649 от 04.11.2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.10.1 от 07.10.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на

заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Строительство инженерных сетей к театру на 500 мест в микрорайоне "Жас Оркен" в городе Петропавловске СКО. (Корректировка)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Телефонизация

1. Предоставлен пояснение по мероприятиям внутри театра, указанным в Технических условиях;
2. Откорректировано последовательность листов;
3. На планах выполнен привязка точки ввода проектируемой сети в здание;
4. На планах указаны углы поворотов проектируемых сетей.

Наружные сети водоснабжения и канализации

5. Предоставлены расчеты;
6. На планах указаны углы поворотов проектируемых сетей;
7. На планах выполнен привязка выпусков системы канализации;
8. Предоставлены объемы земляных работ;
9. Предоставлен проект КНС.

Электротехнические решения

10. Откорректировано последовательность листов;
11. Планы дополнены ведомостью зданий и сооружений;
12. На планах указаны углы поворотов проектируемых сетей;
13. На планах выполнен привязка точек ввода сетей в здания.

Сметная документация

14. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации

15. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
16. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
17. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
18. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
19. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
20. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.
21. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
22. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Мониторинг цен

23. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

24. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 года (корректировка) В том числе: СМР оборудование прочие Выполненные работы 2019-2020гг Выполненные работы 2021-2022гг Корректировка 2022 год Общая стоимость	млн. тенге	204,944 101,058 68,217 35,669	201,255 98,001 68,217 35,037 209,406 140,225 201,255 550,886
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		1

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2022 годы уменьшилась на 3,689 млн.тенге.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	№ аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Юлдашев И.Е.	Инженерные сети и системы	KZ13VJE00043904	соответствует
2	Сметная документация	Тамабаева К.С.	Сметная часть	KZ83VJE00043517	соответствует
3	Наружное водоснабжение и канализация	Панаги Р.О.	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00033232	соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных сетей к театру на 500 мест в микрорайоне "Жас Оркен" в городе Петропавловске СКО. (Корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 года (корректировка) В том числе: СМР оборудование прочие Выполненные работы 2019-2020гг Выполненные работы 2021-2022гг Корректировка 2022 год Общая стоимость	201,255 млн.тенге 98,001 млн.тенге 68,217 млн.тенге 35,037 млн.тенге 209,406 млн.тенге 140,225 млн.тенге 201,255 млн.тенге 550,886 млн.тенге
Продолжительность строительства	1 месяц

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» согласно договору № САРС-0254-01 от 24.11.2022 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«СҚО, Петропавл қаласы, «Жас Өркен» ықшам ауданындағы 500 орынға арналған театрға инженерлік желілер құрылысы. (Түзету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2022 жылғы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны (түзету) Оның ішінде: ҚМЖ жабдық басқалар Орындалған жұмыстар 2019-2020жж Орындалған жұмыстар 2021-2022жж Түзету 2022 жыл Жалпы құны	201,255 млн.тенге 98,001 млн.тенге 68,217 млн.тенге 35,037 млн.тенге 209,406 млн.тенге 140,225 млн.тенге 201,255 млн.тенге 550,886 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.11.2022 жылғы № САРС-0254-01 шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

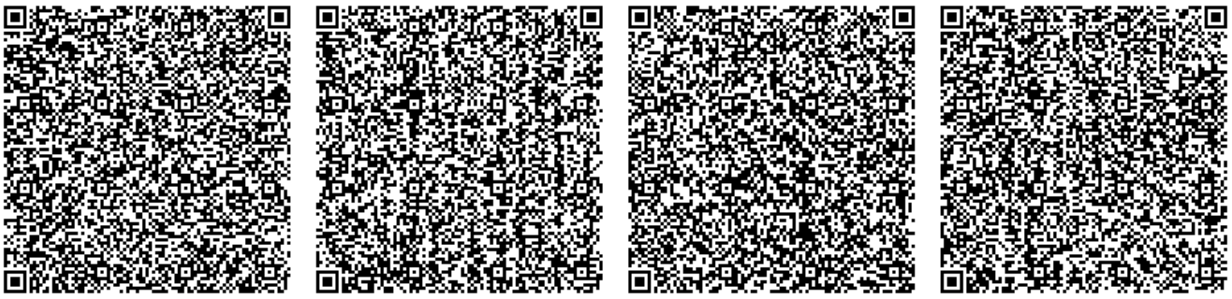
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

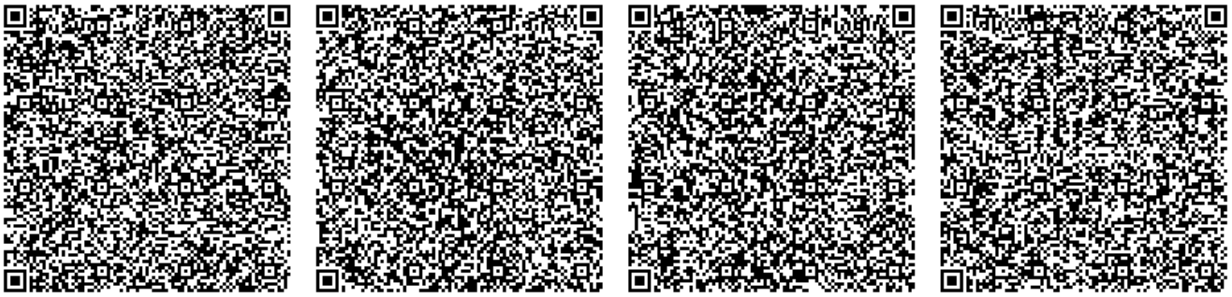
Егембердиев Е.С. (Директор)

Жанбеков О.А. (Эксперт)



Панаги Р.О. (Эксперт)

Юлдашев И.Е. (Эксперт)



Тамабаева К.С. (Эксперт)