ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
01-01 № 4412 «15» 12 2021 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№134-нк «15» 12 2021 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель отдела Далабаев Біржан Далабайұлы БИН 060140014281, 8/7242/201773,120000, Кызылординская область, г.Кызылорда, МУСТАФА ШОКАЙ, 147

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» 12 2021 г. ТОО «Энергомера», Мухашов Бекетай Сартаевич, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Айтеке би, 93Б, БИН 080340021106, 8/72438/26557.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от«15» 12 2021г. ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Никулин Виктор Михайлович, № KZ49VJE00045487 от 20.03.2019г.; № KZ76VJE00045486 от 20.03.2019 г.; №KZ90VJE00054740 от 22.05.2020 г., БИН 100840003132, 87787602222.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» 12 2021г. ТОО «Энергосервис ЭТЛ» Кабыш Нурлан Сеиткерейулы, № от г., БИН 081140003014, 8(7252)354069.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей электроснабжения в н/п Наурыз, с/о Аксуат, г. Кызылорда». Новоестроительство, второй – нормальный, здания и сооружения не относящиеся к технически сложным объектам.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, г.Кызылорда.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "28" декабря 2018 года №624;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____-_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Кызылординской области» №KZ41REA00238751 от 25.08.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Энергосервис ЭТЛ», рабочий проект №0076.19-ЭС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», приказ №65-нк от 20.02.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2021 года;
окончание работ ноябрь 2021 года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Разрешенная ТУ мощность	кВт	710,8		710,8	
Протяженность трасы ВЛЗ-10кВ/в том числе совместная подвеска ВЛЗ-10кВ/ВЛИ-0,4кВ	км	2,636/1,753		2,636/ 1,753	
Протяженность трассы ВЛИ-0,4кВ/в том числе совместная подвеска ВЛЗ-10кВ/ВЛИ-0,4кВ	км	18,206/1,753		19,406/1,753	
Общее количество КТПН	комплект	5		5	
Количество подключаемых потребителей	участков	470		364	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ВЛ-10 кВ– 2,636 км, ВЛ-0,4 кВ - 19,406 км, КТПН-10/0,4 кВ – 5 комплект.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 188 206,126 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 149 619,325 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 401,358 тыс.тенге, прочих затрат 27 185,444 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 180 343,164 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 149 619,325 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 401,358 тыс.тенге, прочих затрат 19 322,482 тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89,1% и фактически применено 87,09% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей электроснабжения в н/п Наурыз, с/о Аксуат, г. Кызылорда»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: Далабаев Біржан Далабайұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
«Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Рысбай Әділет Сәтбекұлы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Никулин Виктор Михайлович, Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей и в части несущих и ограждающих конструкций,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Энергосервис ЭТЛ» Кабыш Нурлан Сеиткерейулы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Кабыш Нурлан Сеиткерейулы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мухашов Бекетай Сартаевич.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)