Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
2-қосымша/
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша /
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

нысан /форма

Сәйкестік туралы декларация/
Декларация о соответствии

2021 жылғы «___» _____ /
«30» декабря 2021 года

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «KAZPACO (КАЗПАКО)», г. Нур-Султан, район Есиль, улица Е 10, дом 17М

ұйымның атауы, заңды мекенжайы/наименование организации, юридический адрес

Атынан / в лице **руководителя проекта Карашев Арафат Сайрамханович**

ұйым басшысының тегі, аты, жесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объектісі бойынша / по объекту: **«Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне Томирис (Трудовик), Алатауского района города Алматы» г. Алматы, района Алатауский, мкр. Томирис, ул. Центральная уч. №120**

объектінің атауы, орналасқан жері/наименование, местонахождение объекта

тапсырыс беруші / заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы)» в лице руководителя Нурашев Сапар Сейлханович**

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, жесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

мынаны куәландырады / удостоверяет, что:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған / Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Қосымша мердігер ұйым / Субподрядные организации:

ТОО "Мат и Ко", SN-TEAM ИП Нуркаева Э.Е, Шкабаро ЯЯ ИП, "ТАУБАЕВ А.Ш." ИП, Ахмад ИП, "EliteGroupKZ", "QAZAQ builders" ТОО, ТОО "Мир систем безопасности", Balhash Sapa qyrylys, ИП "Asian Flash", ТОО "НТС", "Бекназар Премиум", "Elite groupKZ", "ArmanStroi", "StroyInvestkz", "Нур-Тенгиз Сервис", ТОО "BSN Group", ТОО "ПСФ АЯН", ТОО "Alegium electric", "Elite groupKZ", ТОО "GSI", ИП "Юсупов Жансейт", ТОО "Тепло-Снаб", ТОО "SG Orbita", ТОО "Амади Курылыс", ТОО "Kaser Industrial group", Айсулу Кәрібай ИП, ИП "Astarta 7", ТОО "ArmanStroi", ТОО "SKY EXPRESS ELEVATOR KZ", ТОО "SKY ELEVATOR KZ", ТОО "Нур-Тенгиз Сервис", ТОО "Самрук строй групп", ИП АМРАЕВ, ТОО "Астера билд компани", ТОО "Polmarket Almaty", ТОО "KazAcs", ООО "УКС ГРУП", ТОО "АзияСтройгрупп", ТОО "Ер-Ай строй", ИП "АКНУР", ИП Дауытбаев, ИП Лаврентьева Н.Л., ТОО ВЕГ-Астана, ТОО INTEX Development, ТОО "Poland Trade", ТОО "Build city-2020", ТОО "Аспан-Тау НТ", ТОО «Vima Almaty», ТОО "KVS & K.", ТОО Arna trade, HAN DOORS ТОО, "Kazinvest-XXI" ТОО, TBM Stroy, Guangzhou YiChuang Electronic Technology Co., LTD, KAZTEN ТОО, TENCO ТОО, KZ EliteGroup ТОО, A.PRIORI ТОО, Афинити ТОО, ТОО "Акустические материалы", ООО «Акустик Трейд», ТОО Med Progress, ТОО ATON+, ТОО "TOWER ELEVATOR", Q-PAINT ТОО, ИП "Сарыбай Арман", ALEM STROI PROEKT ТОО, ALCOM ENGINEERING GROUP ТОО._____

ұйымның атауы/наименование организации

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) / Проект (проектно-сметная документация)_____
ТОО "Данайхан Стройтех" №20006614 06.05.2020г. Заказ №7861_____

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекітілген / утвержден (а)
КГУ «Управление комфортной гордской среды города Алматы», приказ № 12/20-1П от 20 декабрь 2021г.; _____

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады) / Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа / Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту		Нақты / Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди
Школа Томирис на 1500 мест					
Площадь застройки	$м^2$	8022,0		**8022,0**	
Общая площадь здания	$м^2$	14418,66		**14418,66**	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	14418,66		**14418,66**	
Строительный объем здания	$м^3$	86250,0		**86250,0**	
Количество этажей	шт	3+подвал		**3+подвал**	
Количество помещений, комнат	шт	361		**361**	
Блочно-модульная комплектная подстанция (БКТП 2х2000 кВа)					
Площадь застройки	$м^2$	62,3		**62,3**	
Общая площадь здания	$м^2$	60,2		**60,2**	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	60,2		**60,2**	
Строительный объем здания	$м^3$	193		**193**	
Количество этажей	шт	1		**1**	
Количество помещений, комнат	шт	4		**4**	
Блочно-модульная котельная					
Площадь застройки	$м^2$	48		**48**	
Общая площадь здания	$м^2$	44,8		**44,8**	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	44,8		**44,8**	
Строительный объем здания	$м^3$	149		**149**	
Количество этажей	шт	1		**1**	
Количество помещений, комнат	шт	2		**2**	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадь под застройку здания школы, состоящего из блоков A, B, C, D, E, F, G, H. Центральный блок, состоящий из блоков D-H, занимает основную центральную часть строительной площадки.

В целях обеспечения нормативных требований по инсоляции и освещению, а также для формирования эстетической пространственной среды, планировочное решение здания школы предусмотрено с ориентацией общешкольных (не классных) помещений на север, юг, запад и восток, а классных на юго-запад-юг и северо-восток-восток.

Зона отдыха - площадки подвижных игр для пред-школьных классов и 1 класса, для учащихся начальной школы 2-4 классов и учащихся основной школы 5-9 классов, оборудованные малыми архитектурными формами, размещены в северо-восточной, северной и юго-восточной стороне территории школы. При этом, обособленные площадки для тихого отдыха размещены в южной стороне территории, занимая открытые пространства между блоками здания школы.

Площадка для проведения общешкольных мероприятий и для торжественных построений запроектирована в восточной и северной части строительной площадки непосредственно перед главными входами в здание школы.

Физкультурно-спортивная зона – площадка для футбола и стритбола занимает юго-восточную часть школы.

Хозяйственная зона – площадка для мусоросборников, КТП и котельная размещена в северо-восточной стороне территорий.

Территория школы решена с возможностью кольцевого объезда и подъезда пожарных машин ко всем зданиям и сооружениям. Все проезды и хозяйственная площадка обеспечены твердым покрытием.

По всему периметру территории школы предусмотрено ограждение высотой 1,90м с установкой приборов наружного освещения. Вдоль наружных ограждений проездов и тротуаров, вокруг спортивных игровых площадок и на всех свободных участках предусматривается озеленение с посадкой местных сортов зеленых насаждений из деревьев и кустарников.

Вертикальная планировка школы выполнена с учетом существующего рельефа прилегающих территорий, отметок верха покрытии дорог ул. Озерная и с внутриквартальным проездом (улицей). Планировочные отметки зданий и сооружений назначены путем сравнения их вариантов с целью обеспечения баланса земляных масс.

Поверхностные ливневые и талые воды отводятся по проезжей части дорог и проездов с дальнейшим сбросом на водоотводные системы внутриквартального проезда (улицы) и проезда на севере и востоке.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 708,95м.

Блок А – начальная школа (для предшкольных,1-4 классов), - 3 этажа (63,0 х 21,0 м).

Блок В – средняя школа (для 5-9 классов)- 3 этажа (63,0 х 21,0 м).

Блок С – старшая школа, (для 10-11 классов)- 3 этажа (50,4 х 21,0м).

Блок D (D, E, F, G, H) – общешкольный блок, 1 этаж (D -33,0 х 11,0м,

Блок E - 27 х 43,5м, F- 22,5 х 54,0м, G -42,0 х 18,0м, H -18 х 18,0м).

В проекте предусмотрены рекреации и зоны индивидуальных занятий в соответствии с Заданием на проектирование и утвержденным эскизным проектом.

Начальная школа, состоящая из пред-школьных (1-й этаж) и 1-4 классов (2-3-й этажи), обеспечена отдельной входной группой, вестибюлем и охраной. Шкафы для одежды и сменной обуви предусмотрены в рекреациях рядом с классными помещениями.

Для пред-школьных классов предусмотрены одно игровое и два спальных помещения.

Учебные блоки средней и старшей школ имеют свою отдельную входную группу, с вестибюлем и охраной. В вестибюле блока Е для учащихся 9-11 классов, преподавателей и персонала предусмотрен гардероб, а для учеников 5-8 классов – шкафы для одежды и сменной обуви в рекреациях, рядом с классными помещениями.

Для свободного доступа к питьевой воде в Общешкольном блоке при столовой и в вестибюлях предусмотрены места для установки напольных диспенсеров (кулеров).

В блоке D предусмотрен объединенный спортивный зал с возможностью использования его также в качестве актового зала, для этого при спортивном зале выделено помещение для складирования стульев площадью 18,6 м2.

В блоке С предусмотрено по одному специализированному кабинету химии, физики, биологии с отдельными лабораториями (лекционными помещениями) и лаборантскими.

Также предусмотрен отдельный кабинет естествознания, разделенный на три лаборантские по физике, химии и биологии.

Наружные стены - Газобетонные блоки толщиной 300 мм, утеплитель 80 мм.

Отделка наружных стен/варианты:

- Вентилируемый фасад из фасадных металлических панелей;
- Декоративная штукатурка.

Внутренние стены - Газобетонные блоки толщиной 200 мм.

Перегородки - ГКЛ, ГКЛВ, ГКЛО толщиной 120 мм.

ГВЛ (суперлист), ГВЛВ, ГВЛО толщиной 120 мм – применение данных листов обеспечивает ударопрочность перегородок.

В мокрых помещениях – перегородки из кирпичной кладки толщиной 120 мм.

Остекленные перегородки – алюминиевые: в учебных классах, холлах, примыкающих к коридору.

Лестницы - В каждом учебном блоке предусмотрены по две лестницы для обеспечения двух обособленных эвакуационных выходов.

Во всех блоках внутренние лестницы приняты из монолитного железобетона (тяжелый бетон В25) по металлическим косоурам.

Наружные лестницы и пандусы – железобетонные монолитные. Отделка лестниц из керамогранита.

Наружная лестница для обслуживания венткамеры – металлическая.

Крыльца, пандусы

Покрытия площадок, пандусов и ступеней – гранит.

Кровля – плиты из базальтового волокна не менее γ=140 кг/м3, толщиной = 180 мм.

Наружные стены – плиты из минеральной ваты ПЖ-120, γ=120 кг/м3

ГОСТ 9573-2012 толщиной 80 мм.

Фундаменты, плиты по грунту – плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 70 мм.

Крыша - Предусмотрена бесчердачная вентилируемая крыша с внутренним водостоком.

Кровля - Листовая оцинкованная сталь (фальцевая кровля) с уклоном 5% по металлическому каркасу. От Заказчика предоставлено письмо за № DAN-485 от 17.09.2020, касательно применения фальцевых кровель в проектируемых школах с указанием уклона кровли.

Полы - Коммерческий линолеум, керамическая плитка, керамогранит, полиуретановый наливной пол.

Для проведения лабораторных работ с использованием физических и химических реагентов к демонстрационным и ученическим лабораторным столам в кабинете физики и химии предусматривается подводка электроэнергии, в кабинете химии (при централизованном водоснабжении) – подводка воды и канализации (Санитарные правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» от 16 августа 2017 года № 611 с изменениями и дополнениями от 6 ноября 2018 г.).

Спортзал – спортивный линолеум с последующей разметкой.

Потолки - Люксалон, перфорированные плиты «Армстронг», ВЭК, ГКЛ с последующей затиркой и окраской ВЭК, акустические потолки (напыляемое покрытие «Sonaspray» – в спортзале) краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Техническое описание конструктивных элементов основания строения

№ п.п	Наименована конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Монолитный плитный толщиной 600мм

2	Наружные и внутренние капитальные стены			Газоблок толщиной 300 утеплитель 80мм
	Перегородки			ГКЛ, ГКЛВ, ГКЛО толщиной 120мм. В мокрых помещениях из кирпича толщиной 120мм. Остекленные перегородки
3	Перекрытия	Чердачное		-
		Междуэтажное		Монолитное. Потолки- ГКЛ, ГКЛВ, армстронг, металлосайдинг, кассетные потолки по металлическим каркасом
4	Крыша			Бесчердачная вентилируемая с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа 2-го этажа 3-го этажа		Коммерческий линолеум, керамическая плитка, керамогранит, спортивный линолеум.
		Междуэтажное		-
6	Проемы	Окна		Металлопластиковые и аллюмин. профиль
		Двери		Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	Внутренние		левкас, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка
		Наружные		Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			От котельной
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	Печное		-
13		Печное / газовое		-
14		От ТЭЦ		-
15		От АГВ		-
16		От индивидуальное отопительной установки	На газе	На газе
17			На твердом топливе	-
18		От районной котельной	На газе	-
19			На твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	Общая площадь комплекса(м2)	объем здания (м3)	полезная площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне Томирис (Трудовик), Алатауского района города Алматы»	1-3	-	-	14418,66	86250	13651,95	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основным строением	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовое покрытие	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,377га	8141,3	8022,00	119,3	4447,96 м2	2732,92м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
				всего	В том числе				
всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные		Газон с деревьями	Плодовые сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2660			44 60,4	43 22,4		13 8		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство - 10 883,3м2				
				Асфальт – 4447,96м2				
				Мощение брусчаткой – 2732,9м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный плитный толщиной 600мм	Газоблок толщиной 300 утеплитель 80мм	Тонколистовая оцинкованная сталь с защитной покраской	От блочно-модульной котельной (БМК)	центральное	центральное	От котельной (БМК)	центральное	центральное

Архитектурные решения

Общие положения

Целью данного проекта является создание уникальной архитектурной среды, которая станет для учащейся молодежи местом притяжения, центром общения и всестороннего развития.

При решении художественного образа авторы проекта постарались использовать ясные и лаконичные формы с ритмичным чередованием глухих и остекленных плоскостей горизонтально и вертикально расположенных объемов.

Прозрачность зеркальных витражных поверхностей, их блеск, бесчисленные отражения зелени, постоянно меняющегося неба, чистота линий создают ощущение легкости, новизны и непрерывного движения, вызывают ассоциации с юношеской целеустремленностью, энергией, творческим поиском и постоянным развитием.

Состав школы. Архитектурно-планировочное решение. Дополнительные требования

Назначение и вид общеобразовательного учреждения, количество смен

Проектом предусмотрена средняя общеобразовательная школа на 1500 мест, занятия в 1 смену (согласно Закону РК об образовании).

Наполняемость классов – 25 учащихся. Направление школы – общее среднее образование.

Уровень образования – предшкола, начальная школа, основная школа, старшая школа:

Предшкольные классы – 5 параллелей (1-й этаж);

Классы начальной школы (1-4кл) (2-3-й этажи) – по 5 параллелей (блок А);

Классы-кабинеты основной школы (5-9 кл.) – по 5 параллелей (блок В);

Классы старшей школы (10-11кл.) – по 5 параллелей (блок С).

Архитектурно-планировочное решение

В представленном эскизном проекте архитектурно-планировочное решение школы принято в виде комплекса зданий с единым общешкольным центром, который обеспечивает короткие связи между учебными блоками, спортивным залом и столовой.

В проекте предусмотрены следующие блоки: A, B, C и D (D, E, F, G, H).

Блок D, состоящий из пяти сейсмоблоков (D, E, F, G, H), является центральным общешкольным распределительным звеном комплекса.

Это открытое одноэтажное пространство, соединяющее между собой все блоки, где предусмотрены входные вестибюли, для учащихся старших классов и учеников начальной школы, столовая на 280 мест для учащихся старшей, средней, младшей школы и преподавателей с персоналом, спортивные залы размерами 36х18м для учеников средней и старшей школы с возможностью его трансформации в актовый зал, спортивный зал 18х9м для начальной школы, каждый зал со своими раздевальными, душевыми и снарядными, библиотека с медиатекой общешкольным ресурсным центром и фондом хранения. В состав библиотеки входит общешкольный информационно-ресурсный центр.

Информационно-ресурсный центр как центр воспитания информационно грамотного, творческого человека – новый этап развития школьной библиотеки. Главная задача центра: расширение информационного пространства для развития творческих способностей учащихся, преподавателей школы и жителей всех возрастов.

Композиционным центром данного Блока, а также своеобразным энергетическим и эмоциональным центром всего комплекса является Пространственный центр общения в виде атриума со вторым светом. В наполненном воздухом и солнечным светом атриуме расположена зона столовой. Данное пространство трансформируется в универсальное место, для проведения общешкольных мероприятий.

Обеденный зал и вестибюль не разделяются перегородками, т.к. согласно Заданию на проектирование следует предусмотреть возможность проведения общешкольных мероприятий с использованием этих двух пространств.

Основные функции комплекса выполняют 3-этажные учебные блоки А, В и С они включают в себя учебные кабинеты и помещения различного функционального назначения для детей разных возрастных групп. В блоке В располагается администрация школы.

Планировочная структура школьного комплекса состоит из трех различных учебных блоков, в каждом из которых предусмотрено 10 (Блоки А и В) и 8 (Блок С) классных помещений на одном этаже, где за основу взяты восьмиугольные классные ячейки.

В целях обеспечения нормативных требований, тщательно отработаны посадка учебных блоков на участке по инсоляции, освещению и ориентация учебных классов. Принята оптимальная ориентация окон учебных помещений по сторонам света от 65° до 200°.

Заложенные в проекте объемно-планировочные решения обеспечивают создание комфортных условий как в общешкольном блоке, так и в учебных корпусах. В частности, предусмотрено активное использование рекреаций, где возможно проведение групповых и дифференцированных занятий. Все учебные блоки предусмотрены обособленными для учащихся разных возрастных групп:

Блок А – начальная школа (для предшкольных,1-4 классов), - 3 этажа (63,0 х 21,0 м).