Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 634

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2021 года

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального транспорта и автомобильных дорог акимата Мойынкумского» Тлешев Г.Я.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «23» 12 2021 г.

ТОО «СМК и Ж-7» в лице директора Ракитский Е.В. РК, Жамбылская область, г.Тараз, Переулок 2, генерала Рахимова, здание 1А.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «23» «12» .2021 г. №

Умбеткалиев М.Т. №KZ50VJE00026845, №KZ93VJE00026847, № KZ23VJE00026846, от 07.11.2016, 07.11.2017, 07.11.2016г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «23» 12 2021г. **№ .**

ТОО «Мекен Жай-Тараз» эксперт авторского надзора Береговенко С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водоснабжения и водозаборных сооружений сел Карабогет-Сарыозек Мойынкумского района Жамбылской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу **Мойынкумский район, село Карабогет-Сарыозек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение акима Карабогетского с.о Мойынкумского района Жамбылской области №8;9 от 28.7.2020; 28.07.2020 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от

КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства истроительства акимата Мойынкумского района»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ16REA00218734 от 21.04.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Мекен Жай-Тараз»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства истроительства акимата Мойынкумского района» 18.10.2019г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8,0 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц 8,0 ;

фактически, месяц: 8,0 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измер.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
водопровод (общая протяженность)	м	27 924		33 431	
Труба PE 100 SDR 21 - 280x13,4 ГОСТ 18599-2001	м	14,95		14,95	
Труба PE 100 SDR 41 - 160x4,0 ГОСТ 18599-2001	м	217,5		217,5	
Труба PE 100 SDR 26 - 110x4,2 ГОСТ 18599-2001	м	22 888,62		9016,98	
Труба PE 100 SDR 21 - 110x5,3 ГОСТ 18599-2001	м			14 746	
Труба PE 100 SDR 13,6 – 63x4,7 ГОСТ 18599-2001	м	104,03		104,03	
Труба PE 100 SDR 13,6 - 50 x3,7 ГОСТ 18599-2001	м	65		65	

Труба PE 100 SDR 13,6 - 40 x3,0 ГОСТ 18599-2001	м	70,7		70,7	
Труба PE 100 SDR 13,6 – 32 x2,4 ГОСТ 18599-2001	м	200,99		200,99	
Труба PE 100 SDR 13,6 - 25x20 ГОСТ 18599-2001	м	4 299,57		8318,36	
Труба PE 100 SDR 17 – 110x6,6 ГОСТ 18599-2001	м	5,976		5,976	
Труба PE 100 SDR 17 - 50x3,7 ГОСТ 18599-2001	м	39,6		170,28	
Труба PE 100 SDR 17 - 40x3 ГОСТ 18599-2001	м			38,61	
Труба PE 100 SDR 17 - 32x2,4 ГОСТ 18599-2001	м			444,51	
Труба PE 100 SDR 17 - 25x1,8 ГОСТ 18599-2001	м	16,83		16,83	
Колодцы круглые из сборного ж.б диаметром 1500мм	штук	31		31	
Колодцы круглые из сборного ж.б диаметром 2000мм	штук	92		92	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Водопровод проектируются из полиэтиленовых труб: PE100 диам: 20,25,32,40,50,63,110мм SDR26, ГОСТ 19599-2001. ПЭ трубы укладываются на песчанное основание Н=10см, с последующей обратной засыпкой мягким местным грунтом вручную. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004. В проекте предусмотрена ж/б колодцы диам.2000мм и 1500мм для пожарных гидрантов и водоразборных колодцев

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **711 919,501** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **589 095,275** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **46 547,136** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **640 727,550** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **594 180,414** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **46 547,136** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водоснабжения и водозаборных сооружений сел Карабогет-Сарыозек Мойынкумского района Жамбылской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

принять в эксплуатацию. наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Тлешев Г.Я.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Умбеталиев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Береговенко С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Ракитский Е.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 635

Декларация о соответствии

«23» «12» 2021года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМК и Ж-7»РК, Жамбылская область, г.Тараз, Переулок 2, генерала Рахимова, здание 1А..**
наименование организации, юридический адрес
в лице**директора Ракитский Е.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту**«Строительство водоснабжения и водозаборных сооружений сел Карабогет-Сарыозек Мойынкумского района Жамбылской области»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального транспорта и автомобильных дорог акиматаМойынкумского» Тлешев Г.Я.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) Субподрядные организации:

ТОО «Кызылординский кирпичный завод» №0000164, от 18.11.2005г., в лице Жанзаков Д.А.
наименование организации, № лицензии и дата получения, ф.и.о. (при наличии) руководителя
ТОО «Alisab-Trade» №001952 от 25.11.2020 гв лицеМолдакулов Н.С.
наименование организации, № лицензии и дата получения, ф.и.о. (при наличии) руководителя
ТОО «ShymkentTriumphConstruction» №0007115 от 14.03.2017 г. в лице Санатбай Н.С.
наименование организации, № лицензии и дата получения, ф.и.о. (при наличии) руководителя
ТОО «Дос и К Сервис» № 001306 от 07.04.2016 г. в лице Барлыбаев Н.Т.
наименование организации, № лицензии и дата получения, ф.и.о. (при наличии) руководителя
ТОО «Кен-Тау» № 20010137 от 15.07.2020 г. в лице Мамытбеков Ж.С.
наименование организации, № лицензии и дата получения, ф.и.о. (при наличии) руководителя
ТОО «Алтын Тастак» № 13005057 от 27.03.2013 г. в лице Сарсенов Е.Р.
наименование организации, № лицензии и дата получения, ф.и.о. (при наличии) руководителя
ТОО «KingConstruction» № 036069661 от 19.02.2014 г. в лице Санатбай Н.С.
наименование организации, № лицензии и дата получения, ф.и.о. (при наличии) руководителя
ТОО «Спецмонтаж-21» №17008285 от 04.05.2017 г.. в лице Наурызов М.М.
наименование организации, № лицензии и дата получения, ф.и.о. (при наличии) руководителя
ТОО «ЕлденЕрге» №001896 от 30.09.2011 г.. в лице Наурызов М.М.
наименование организации, № лицензии и дата получения, ф.и.о. (при наличии) руководителя

по объекту:
«Строительство водоснабжения и водозаборных сооружений сел Карабогет-Сарыозек Мойынкумского района Жамбылской области»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ГУ «Отдел жилищно-коммунальноготранспорта и автомобильных дорог акиматаМойынкумского» Тлешев Г.Я.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8,0 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц 8,0 ;

фактически, месяц: 8.0 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измер.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
водопровод (общая протяженность)	м	27 924		33 431	
Труба PE 100 SDR 21 - 280x13,4 ГОСТ 18599-2001	м	14,95		14,95	
Труба PE 100 SDR 41 - 160x4,0 ГОСТ 18599-2001	м	217,5		217,5	
Труба PE 100 SDR 26 - 110x4,2 ГОСТ 18599-2001	м	22 888,62		9016,98	
Труба PE 100 SDR 21 - 110x5,3 ГОСТ 18599-2001	м			14 746	
Труба PE 100 SDR 13,6 – 63x4,7 ГОСТ 18599-2001	м	104,03		104,03	
Труба PE 100 SDR 13,6 - 50 x3,7 ГОСТ 18599-2001	м	65		65	

Труба PE 100 SDR 13,6 - 40 x3,0 ГОСТ 18599-2001	м	70,7		70,7	
Труба PE 100 SDR 13,6 – 32 x2,4 ГОСТ 18599-2001	м	200,99		200,99	
Труба PE 100 SDR 13,6 - 25x20 ГОСТ 18599-2001	м	4 299,57		8318,36	
Труба PE 100 SDR 17 – 110x6,6 ГОСТ 18599-2001	м	5,976		5,976	
Труба PE 100 SDR 17 - 50x3,7 ГОСТ 18599-2001	м	39,6		170,28	
Труба PE 100 SDR 17 - 40x3 ГОСТ 18599-2001	м			38,61	
Труба PE 100 SDR 17 - 32x2,4 ГОСТ 18599-2001	м			444,51	
Труба PE 100 SDR 17 - 25x1,8 ГОСТ 18599-2001	м	16,83		16,83	
Колодцы круглые из сборного ж.б диаметром 1500мм	штук	31		31	
Колодцы круглые из сборного ж.б диаметром 2000мм	штук	92		92	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопровод проектируются из полиэтиленовых труб: PE100 диам: 20,25,32,40,50,63,110ммSDR26, ГОСТ 19599-2001. ПЭ трубы укладываются на песчанное основание Н=10см, с последующей обратной засыпкой мягким местным грунтом вручную. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004. В проекте предусмотрена ж/б колодцы диам.2000мм и 1500мм для пожарных гидрантов и водоразборных колодцев.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**апрель 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ**декабрь 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:8,0;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:8,0;

фактически, месяц:8,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектной – сметной документации ____ % и фактический применено _____%

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением,выдаваемым государственной организацией, осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект-**«Строительство водоснабжения и водозаборных сооружений сел Карабогет-Сарыозек Мойынкумского района Жамбылской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себяобязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ракитский Е.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)