«Алматы қаласы, Медеу ауданы, «Думан» шағын ауданы, И. Қоңыр, Таиров, Кәрімбаев-1, Кәрімбаев-2 көшелерін сумен жабдықтау және кәріз желілерінің құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

KAZ EXPERT COMPANY

31.05.2023 ж. № KEC-0020/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гражданпроект ЗИ» ЖШС,
Алматы облысы, Талдықорған қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Медеу ауданы, «Думан» шағын ауданы, И. Қоңыр, Таиров, Кәрімбаев-1, Кәрімбаев-2 көшелерін сумен жабдықтау және кәріз желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Kaz Expert Company» ЖШС-мен берілді.

«Kaz Expert Company» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

KAZ EXPERT COMPANY

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KEC-0020/23 от 31.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гражданпроект ЗИ»,
г. Талдыкорган, Алматинская область

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы»** выдано ТОО «Kaz Expert Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expert Company».

KAZ EXPERT COMPANY

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЕС-0018 от 10 апреля 2023 года, заключенного между КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» и ТОО «Kaz Expert Company».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гражданпроект ЗИ» (Государственная лицензия на проектную деятельность 22013355 от 15 июля 2022 года, дата первичной выдачи 26 августа 2005 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 15 июля 2022 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул. Таирова, ул. Каримбаева-1, ул. Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы», утвержденное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 17 сентября 2021 года;

постановление акима города Алматы о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы от 13 октября 2021 года №4/510;

приложение к постановлению акимата города Алматы от 13 октября 2021 года №4/510, перечень застраиваемых объектов и реконструкции города Алматы;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 27 марта 2023 года № KZ33VUA00861330;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) по объекту: «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы», заключенного между КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Гражданпроект ЗИ» (Исполнитель) от 17 сентября 2021 года №040740002533/210155/00;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» о том, что источником финансирования объекта: «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы» являются государственные инвестиции, от 03 апреля 2023 года № 05.1-02/и-81;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» о том, что начало строительства по объекту: «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в

Медеуском районе г. Алматы» планируется на III квартал (сентябрь) 2023 года, от 16 мая 2023 года № 05.01-02/и-127;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» о том, что по объекту: «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы» количество участков для индивидуального строительства водоснабжения по рабочему проекту – 500 домов, численность населения – 3000 чел.; количество участков для индивидуального строительства водоотведения по рабочему проекту – 750 домов, численность населения – 4500 чел., от 03 апреля 2023 года № 05.1-02/и-83;

топографическая съемка, выполненная ТОО «KAZKORINTER GROUP» (государственная лицензия 20001088 от 21 января 2020 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 21 января 2020 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в феврале 2023 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы» от 15 марта 2023 года №732, 733, 734;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы», выполненный ТОО «A Global group» (государственная лицензия 21025141 от 27 августа 2021 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 27 августа 2021 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в марте 2023 года.

Технические условия:

технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №05/3-293 от 07 февраля 2023 года, выданные Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы», выданное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 03 апреля 2023 года № 05.1-02/и-81;

согласование схемы распределетильных сетей по объекту «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы» с Акиматом Медеуского района г. Алматы, ГКП «Алматы-Су», ГКП «Тоспа-Су».

KAZEXPERTCOMPANY

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 040740002533/210155/00-ПЗ	Общая пояснительная записка
2	Книга -ПП	Паспорт проекта
3	Альбом 040740002533/210155/00-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации

4	Книга - Р	Расчет нагрузок водопотребления и водоотведения
5	Схема	Схема распределительных сетей водопровода и канализации
6	Книга 040740002533/210155/00 - СМ	Сметная документация
7	Книга 040740002533/210155/00-ПОС	Проект организации строительства
8	Книга-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул. Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в строительства – III, подрайон – IIIB со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (so = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - V (wo = 1,0 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 23° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «A Global group» в марте 2023 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория представляет собой участок надпойменной террасы р. Большой Алматинки в пределах предгорной слабонаклонной равнины, осложненной небольшими эрозионными логами и долинами рек. Положительные формы рельефа равнины представлены плоскими, вытянутыми в северном направлении грядами и увалами, поверхность которых нивелирована эрозионными процессами до отметок надпойменных террас.

Северная часть площадки осложнена разрушенными зданиями и заборами, а также подземными коммуникациями.

Территория имеет абсолютные отметки поверхности рельефа в пределах 786,77÷780,97м.

Грунтовое основание исследуемой территории представлено верхнечетвертичными (a-pQ3-4) отложениями, в толще которой по результатам бурения и лабораторных исследований проб грунта выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы (чертеж 000.РП-ИЗ.001 и приложение 5.6):

ИГЭ-1а. t(Q4) Насыпной грунт – суглинок с включением песка и строительного мусора. Мощность слоя 0,50м.

ИГЭ 2. (a-pQ3-4) Суглинок просадочный, легкий и песчанистый, светло-коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, макропористый с включениями карбонатных солевых стяжений и битой ракушки. Мощность слоя 2,50-3,00 м.

На площадке подземные воды не вскрыты.

Территория площадки проектируемого строительства потенциально не подтопляемая.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы».

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Проект водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», архитектурно-планировочного задания (АПЗ) на проектирование KZ33VUA00861330 от 27.03.2023 г., технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №05/3-293 от 07.02.2023 г., выданные ГКП «Алматы Су», топографической съемки и инженерно-геологических изысканий.

На объектах запроектированы следующие сети:

водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный;

бытовая канализация;

бытовая канализация, напорная.

Расход водопотребления и водоотведения

Таблица №2

Наименование сети	Расчетный расход воды			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод противопожарный	-	-	10,0	
Водопровод хоз-питьевой	702,0	53,24	14,79	
Канализация бытовая	1053,0	79,87	22,19	

Наружные сети водоснабжения и канализации

Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

Категория системы водоснабжения - III.

В проекте распределительные сети водоснабжения по ул. Блюхера, ул. Карбышева, ул. Иманбаева, ул. Рудзутака, ул. Морозова, ул. Чекалина, ул.Коныра, ул.Есил, ул.Каримбаева, ул.Каримбаева-2, ул.Кобда, ул.Абжаппарова, ул.Бурабай, ул.Бухар жырау запроектированы от существующих сетей.

В проектируемые водопроводные сети вода подается по полиэтиленовым трубам марки ПЭ100 SDR13.6 «питьевая» диаметром 110х8,1 мм по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Протяженность трассы водопроводных сетей составляет:

110х8,1 мм - 4500,0 м;

63х4,7 мм - 700,0 м;

25х2,0 мм - 4500,0 м.

Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Колодцы на сетях водопровода необходимо устанавливать на основание из уплотненного местного грунта на

KAZEXPERTCOMPANY

глубину 0,3 м. Основание под трубопроводами запроектированы из естественного, выравненного местного грунта ненарушенной структуры. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м³. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Под задвижки и гидранты предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года №439, приложение 5, таблица 2, расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек. Расстояние между гидрантами не превышает 200 м. Рядом с пожарными гидрантами, предусмотреть установку указателей местоположения пожарных гидрантов по ГОСТ 12.4009-83 с нанесенным буквенным индексом и окрашенными флуоресцентной краской.

Прокладка сетей водоснабжения выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-05-2002. Основание под трубопроводы - естественное, выровненное, с устройством песчаной подготовки h=100 мм. Для установки пожарных гидрантов и запорной арматуры запроектированы водопроводные колодцы по ТПР 901-09.11-84, альбомы II и IV. В колодцах предусмотрены дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах.

Канализация

Проектом предусмотрен отвод бытовых стоков от жилых 1-2-х этажных домов Д=160,200мм, по самотечной схеме в существующие сети канализации, согласно технических условий.

Водоотведение запроектировано:

от ул.Шахтинская, Аяз би, Рудзутака, Морозова, Говорова, Верненская, Касыма Аманжолова, Каримбаева, Каримбаева-2, Коныра, Онеге, Шарипова на сущ.;

канализационной сети Д=250-300 мм, проложенной восточной части по ул.Восточная объезная дорога;

от ул.Бухар жырау на сущ.коллекторе Д=500 мм, проложенной по южной стороне Кульджинского тракта;

к сетям водоотведения Д=225 мм в мкр. «Думан»;

от южной части ул.Кобда на сети водоотведения, проходящей по ул.Кобда;

от южной части ул.Абжаппарова на сети водоотведения, проходящей по ул.Абжаппарова;

от южной части ул.Жасыбай на сети водоотведения, проходящей по ул.Жасыбай;

от ул.Есил, д.23/7 к сущ.колодцу на сети водоотведения, проходящей по ул.Есил.

Протяженность трассы канализационных сетей составляет:

200 мм - 9000,0 м;

100 мм - 5000,0 м.

Наружная самотечная канализация запроектирована из трубы хризотилцементные безнапорные диаметрами 200 и 160 по ГОСТ 31416-2009. Все колодцы на сети бытовой канализации приняты диаметра 1500 мм из сборных ж/б элементов согласно ТПР 902-09-22.84.

Основание под трубопроводы - естественное, выровненное, с устройством песчаной подготовки h=100 мм. Колодцы на сетях К1, К3 монтируются из сборных

KAZEXPERTCOMPANY

железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 и 901-09.11-84, альбом II. В колодцах предусмотрены дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах.

Технико-экономические показатели:

Общая протяженность водопроводных сетей	- 9700,0 м;
Общая протяженность канализационных сетей	- 14000,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Категория системы водоснабжения - III.

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Под задвижки и гидранты предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года №439, приложение 5, таблица 2, расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек. Расстояние между гидрантами не превышает 200 м. Рядом с пожарными гидрантами, предусмотреть установку указателей местоположения пожарных гидрантов по ГОСТ 12.4009-83 с нанесенным буквенным индексом и окрашенными флуоресцентной краской.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы» выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 9 месяцев.

Начало строительства объекта – III квартал (сентябрь) 2023 года, согласно письму заказчика от 16 мая 2023 года № 05.01-02/и-127.

Технические показатели:

KAZEXPERTCOMPANY

нормативная продолжительность строительства - 9 месяцев.

Норма задела строительства:

на 2023 год - 65 %;

на 2024 год - 35 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.07.2021 г.);

Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк

Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

KAZEXPERTCOMPANY

Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022) 2023 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022) 2023 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022) 2023 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2021) 2022 год;

Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2022) 2023 год.

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022) 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нк, п. 20)

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложения 2 к приказу от 14.11.2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

средства на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки НДЗ РК 8.04-06-2015.

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года №249-нқ).

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2022 год (ССЦ РК 8.04-08-2022), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2023 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

KAZEXPERTCOMPANY

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expert Company», в рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

По водопроводу и канализации:

1) Откорректирована пояснительная записка.
2) В спецификации заменены недействующие нормы.

3) На продольных профилях отображены пересечения существующих сетей.
4) Продольный профиль сетей выполнен согласно формы 2 ГОСТу 21.704-2011. Уклон указан в промилле. Сечение траншеи выполнен согласно СП РК 3.05-101-2013.
5) Согласно п.5.3 ГОСТу 21.704-2011 выполнены схемы напорных сетей.
6) Спецификацию выполнить согласно ГОСТ 21.110-2013.

По сметной документации:

7) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Kaz Expert Company».

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел водопровода и канализации выполнен в соответствии с СН РК 4.01-02-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»; СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями по состоянию на 15 июня 2020 года).

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

KAZEXPERTCOMPANY

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая протяженность водопроводных сетей	м	11020,0	9700,0
2	Общая протяженность канализационных сетей	м	13500,0	14000,0

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных и текущих ценах 2021, 2023, 2024 г.г. в том числе:	млн. тенге	2204,424	1994,506
	СМР	млн. тенге	1843,512	1653,835
	прочие	млн. тенге	360,912	340,671
	из них: 2021 год (ПИР) 2023 год (Экспертиза, СМР – 65%) 2024 год (Экспертиза, СМР – 35%)		63,584 2140,840 0	63,584 1221,024 709,897
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	9	9

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. «Думан», ул. И. Коныра, ул.Таирова, ул.Каримбаева-1, ул.Каримбаева-2 в Медеуском районе г. Алматы», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность водопроводных сетей	9700,0 м
Общая протяженность канализационных сетей	14000,0 м
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных и текущих ценах 2021, 2023, 2024 годов	1 994,506 млн. тенге
в том числе:	
СМР	1 653,835 млн. тенге
прочие	340,671 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	9 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» в соответствии с условиями договора № КЕС-0018 от 10 апреля 2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы, Медеу ауданы, «Думан» шағын ауданы, И. Қоңыр, Таиров, Кәрімбаев-1, Кәрімбаев-2 көшелерін сумен жабдықтау және кәріз желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	9700,0 м
Кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	14000,0 м
2021, 2023, 2024 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1 994,506 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	1 653,835 млн. теңге
басқа шығындар	340,671 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	9 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 10 сәуірдегі № КЕС-0018 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» КММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның құжаттарды алғаны туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

KAZEXPERTCOMPANY

Руководитель экспертной группы: Абайұлы Думан
Номер аттестата: KZ13VJE00063692
по специализации: Инженерные сети и системы

Эксперт: Серенбетова Фарида Шаяхметовна
Номер аттестата: KZ03VJE00073669
по специализации: Инженерные сети и системы
(по видам инженерных сетей и систем)

Эксперт: Ахметова Толкын Кайрбергеновна

Номер аттестата: KZ51VJE00023432
по специализации: Специальные разделы проектов

Каработаев Д.Т.

Директор

ТОО «Kaz Expert Company»

Ахметова Т.К.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Серенбетова Ф.Ш.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Абайұлы Д.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

KAZEXPERTCOMPANY