Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_05_» __03__2021 г.

Заказчик ___ТОО «Clover Construction», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 05.03.2021 г., ТОО «Строительная компания Самрук», директора Жукова Д.М., г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А_____

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)

05.03.2021 г., Погорелов И.Б. - директор ТОО «TehStroy Engineering»_____
Бегман В.П. - аттестат эксперта № KZ12VJE00026462 от 22.05.2017._____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)

05.03.2021 г ТОО «BAZIS-A Corp.», президент Ахметшакиров Д.Р._____
Янкович К.И..,- инженер по авторскому надзору,_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д.90/32 г. Алматы.» Пятна 4,5. Новое._____

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, дом 90/54_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Договор купли-продажи №727 от 16.02.2018 г., №2640 от 05.06.2018.,
Постановление акима №1/1-575,№1/1-577,№1/1-574,№1/1-578,№1/1-576,№1/1-579 от 07.03.2018г.,Постановление акимата №2/111-1469 от 18.06.2018

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельны—х частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий "Управление градостроительного контроля города Алматы"
№ KZ40REA00145358 от 13.09.2019г., KZ10REA00152591 от 18.11.2019г,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «BAZIS -A Corp.» номер проекта- 01-05-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)) ТОО «Clover Construction» 21.02.2019г. наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сеннтябрь, 2019г.;

месяц, год

окончание работ март, 2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	13 970,4	14 050,4
Число этажей	этаж	16+, подвал,+ техэтаж+цокол.этаж	16+, подвал,+ техэтаж+цокол.этаж
Общий строительный объем	м3	55 845,7	58 338,0
В том числе подземной части	м3	7 510,3	7 659,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилых	$м^2$	431,0/4	430,0/4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	126	9 717,3	5 355,2	126	9 800,7	5 440,2
в том числе: однокомнатных	15	690,9	273,7	15	705,5	275,4
двухкомнатных	63	4 072,5	2 120,6	63	4 100,9	2 135,7
трехкомнатных	32	3 017,1	1 808,9	32	3 036,0	1 813,4
четырехкомнатных	16	1 936,8	1 152,0	16	1 958,3	1 215,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилые дома - односекционные, 16-17ти этажные, с подвальным этажем. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Стены – монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках.
Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, центральный тепловой пункт, электрощитовые. Электроснабжение осуществляется от РУ-0,4 кВ трансформарторной подстанции. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Горячее водоснабжение - централизованное. В жилой части предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением из жилых комнат квартир через кухни и санузлы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке

мке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **2 920 925,1** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 378 850,7** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д.90/32 г. Алматы.» Пятно 4,5»

г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, дом 90/54 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шкурова Э.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор

Погорелов И.Б.

Бегман В.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор

Ахметшакиров Д.Р.

Янкович К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жуков Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.