Типовая межведомственная форма КС-3

предоставляется ежемесячно Подрядчиком

Заказчику и финансирующему банку

С П Р А В К А № 1

О стоимости выполненных работ и затрат за март 2022 г

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремстрой - СС»**

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Синдикат Групп»**

Договор: **№547/20 от «29» июль 2021 г.**

Наименование строительства и его адрес: **«Строительство одноэтажных жилых домов (124 кв.м. 15 мкр. № 547) на 68 участках в массиве конце улицы Сулейменова г. Тараз»**

№ п/п	Наименование объектов пусковых комплексов, работ с учетом коэффициента удорожания	Стоимость выполненных работ								
		С начала строительства по отчетный месяц всего	С начала года по отчетный месяц всего	В том числе			За отчетный месяц всего	В том числе		
				СМР	Прочие затраты	Оборудов., мебель, инвентарь		СМР	Прочие затраты	Оборудов., мебель, инвентарь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	«Строительство одноэтажных жилых домов (124 кв.м. 15 мкр. № 547) на 68 участках в массиве конце улицы Сулейменова г. Тараз»	4 326 400,48	4 326 400,48	4 326 400,48			4 326 400,48	4 326 400,48		
2	**Всего к оплате**	**4 326 400,48**	**4 326 400,48**				**4 326 400,48**			

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремстрой - СС»

Руководитель _____ Макрушин И.Е.

ПОДРЯДЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Синдикат Групп»

Директор _____ Дауренбаев Д.К.

Форма 2-В

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремстрой - СС»
Подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Синдикат Групп»
Договор №547/20 от «29» июль 2021 г.

А К Т N 1

приемки выполненных строительно-монтажных работ за март 2022 г

«Строительство одноэтажных жилых домов (124 кв.м. 15 мкр. № 547) на 68 участках в массиве конце улицы Сулейменова г. Тараз»

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тенге			Всего, тенге	Стоимость выполненных работ, тенге									
							С начала строительства по отчетный месяц всего					За отчетный месяц всего				
			строительно-монтажных работ	инженерного оборудования поставки подрядчика	прочих затрат		Объем, %	строительно-монтажных работ	инженерного оборудования поставки подрядчика	прочих затрат	Всего, тенге	Объем, %	строительно-монтажных работ	инженерного оборудования поставки подрядчика	прочих затрат	Всего, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Глава 2. Основные объекты строительства														
	1	**РАЗДЕЛ-1. Общестроительные работы**	**2 618 080,45**	-		**2 618 080,45**	**100%**	**2 618 080,45**	-		**2 618 080,45**	**100%**	**2 618 080,45**	-		**2 618 080,45**
	1,1	Земляные работы	95 981,75			95 981,75	100%	95 981,75			95 981,75	100%	95 981,75			95 981,75
	1,2	Фундамент (АС91-108)	156 266,98			156 266,98	100%	156 266,98			156 266,98	100%	156 266,98			156 266,98
	1,3	Подпольные каналы (АС-19)	26 273,32			26 273,32	100%	26 273,32			26 273,32	100%	26 273,32			26 273,32
	1,4	Стены и перегородки	285 175,80			285 175,80	100%	285 175,80			285 175,80	100%	285 175,80			285 175,80
	1,5	Монолитные перемычки (АС-23)	22 926,31			22 926,31	100%	22 926,31			22 926,31	100%	22 926,31			22 926,31
	1,6	Монолитные рамы (АС35-50)	144 678,44			144 678,44	100%	144 678,44			144 678,44	100%	144 678,44			144 678,44
	1,7	Перекрытие (АС51-57)	184 581,84			184 581,84	100%	184 581,84			184 581,84	100%	184 581,84			184 581,84
	1,8	Металлоконструкции покрытия	229 329,77			229 329,77	100%	229 329,77			229 329,77	100%	229 329,77			229 329,77
	1,9	Кровля (АС85)	265 395,12			265 395,12	100%	265 395,12			265 395,12	100%	265 395,12			265 395,12
	1,10	Лестница Л-3 (АС32)	6 291,66			6 291,66	100%	6 291,66			6 291,66	100%	6 291,66			6 291,66
	1,11	Лестница Л-1 (АС63)	27 772,63			27 772,63	100%	27 772,63			27 772,63	100%	27 772,63			27 772,63
	1,12	Лестница Л-2 (АС66)	126 886,32			126 886,32	100%	126 886,32			126 886,32	100%	126 886,32			126 886,32
	1,13	Проемы (АС12)	254 169,05			254 169,05	100%	254 169,05			254 169,05	100%	254 169,05			254 169,05
	1,14	Полы (АС15)	183 455,92			183 455,92	100%	183 455,92			183 455,92	100%	183 455,92			183 455,92
	1,15	Внутренняя отделка (АС18)	330 727,24			330 727,24	100%	330 727,24			330 727,24	100%	330 727,24			330 727,24
	1,16	Наружная отделка (АС1)	188 574,44			188 574,44	100%	188 574,44			188 574,44	100%	188 574,44			188 574,44
	1,17	Крыльцо, пандусы, козырьки	89 593,87			89 593,87	100%	89 593,87			89 593,87	100%	89 593,87			89 593,87
	2	**РАЗДЕЛ-2. Отопление и вентиляция**	**278 681,37**			**278 681,37**	**100%**	**278 681,37**			**278 681,37**	100%	**278 681,37**			**278 681,37**
	2,1	Отопление	35 746,12			35 746,12	100%	35 746,12			35 746,12	100%	35 746,12			35 746,12
	2,2	Отопление зрительного зала	53 790,41			53 790,41	100%	53 790,41			53 790,41	100%	53 790,41			53 790,41
	2,3	Вентиляция	189 144,84			189 144,84	100%	189 144,84			189 144,84	100%	189 144,84			189 144,84
	3	**РАЗДЕЛ-3. Водопровод и канализация**	**99 525,97**			**99 525,97**	**100%**	**99 525,97**			**99 525,97**	**100%**	**99 525,97**			**99 525,97**
	3,1	Водопровод	16 681,47			16 681,47	100%	16 681,47			16 681,47	100%	16 681,47			16 681,47
	3,2	Бытовая канализация	72 980,45			72 980,45	100%	72 980,45			72 980,45	100%	72 980,45			72 980,45
	3,3	Санитарные приборы	9 864,05			9 864,05	100%	9 864,05			9 864,05	100%	9 864,05			9 864,05
	4	**РАЗДЕЛ-4. Электроосвещение**	**254 275,59**			**254 275,59**	**100%**	**254 275,59**			**254 275,59**	100%	**254 275,59**			**254 275,59**
	4,1	Электроосвещение	180 365,04			180 365,04	100%	180 365,04			180 365,04	100%	180 365,04			180 365,04
	4,2	Электрооборудование	73 910,55			73 910,55	100%	73 910,55			73 910,55	100%	73 910,55			73 910,55
		ИТОГО ПО ГЛАВЕ	**3 250 563,38**	-	-	**3 250 563,38**	**100%**	**3 250 563,38**	-		**3 250 563,38**	**100%**	**3 250 563,38**	-		**3 250 563,38**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства														
2	4-1	**Наружные сети электроснабжение**	**172 985,95**	-		**172 985,95**	**100%**	**172 985,95**	-		**172 985,95**	**100%**	**172 985,95**	-		**172 985,95**
		Сети 0,4кВ	172 985,95			172 985,95	**100%**	172 985,95			172 985,95	100%	172 985,95			172 985,95
		ИТОГО ПО ГЛАВЕ	**172 985,95**	-		**172 985,95**		**172 985,95**	-		**172 985,95**		**172 985,95**	-		**172 985,95**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения														
3	6-1	**Наружные сети водопровода и канализации**	**37 434,11**			**37 434,11**	**100%**	**37 434,11**			**37 434,11**	**100%**	**37 434,11**			**37 434,11**
		Сеть В1	25 422,18			25 422,18	100%	25 422,18			25 422,18	100%	25 422,182			25 422,18
		Сеть К1, К3	12 011,93			12 011,93	100%	12 011,93			12 011,93	100%	12 011,930			12 011,93
5	6-3	**Выгреб на 10м3**	**59 636,86**			**59 636,86**	**100%**	**59 636,86**			**59 636,86**	**100%**	**59 636,86**			**59 636,86**
		Выгреб 10м3	59 636,86			59 636,86	100%	59 636,86			59 636,86	100%	59 636,858			59 636,86
7	6-5	**Наружные сети газоснабжения**	**79 059,42**	-		**79 059,42**	**100%**	**79 059,42**			**79 059,42**	**100%**	**79 059,42**	-		**79 059,42**
		Сети газопровода	79 059,42			79 059,42	100%	79 059,42			79 059,42	100%	79 059,424			79 059,42
		ВСЕГО ПО ГЛАВЕ	**176 130,39**	-		**176 130,39**	**100%**	**176 130,39**	-		**176 130,39**	**100%**	**176 130,39**	-		**176 130,39**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории														
8	7-1	**Благоустройство и озеленение**	**111 455,96**			**111 455,96**	**100%**	**111 455,96**			**111 455,96**	**100%**	**111 455,96**			**111 455,96**
		Вертикальная планировка	49 310,93			49 310,93	100%	49 310,93			49 310,93	100%	49 310,931			49 310,93
		Покрытие	21 961,89			21 961,89	100%	21 961,89			21 961,89	100%	21 961,888			21 961,89
		МАФ	7 526,90			7 526,90	100%	7 526,90			7 526,90	100%	7 526,899			7 526,90
		Озеленение	3 153,77			3 153,77	100%	3 153,77			3 153,77	100%	3 153,766			3 153,77
		Ограждение	9 458,32			9 458,32	100%	9 458,32			9 458,32	100%	9 458,323			9 458,32
		Беседка	20 044,15			20 044,15	100%	20 044,15			20 044,15	100%	20 044,154			20 044,15
9	7-2-1	**Уборная на 2 очка**	**29 570,73**			**29 570,73**	100%	29 570,73			29 570,73	100%	29 570,726			29 570,73
10	7-2-2	**Электроосвещение уборной**	**23 536,59**			**23 536,59**	100%	23 536,59			23 536,59	100%	23 536,589			23 536,59
		ИТОГО ПО ГЛАВЕ	**164 563,28**			**164 563,28**		**164 563,28**			**164 563,28**		**164 563,28**			**164 563,28**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ1-7	**3 764 243,00**	-		**3 764 243,00**	**100%**	**3 764 243,00**	-		**3 764 243,00**		**3 764 243,00**	-		**3 764 243,00**
		Глава 8. Временные здания и сооружения														
11	НДЗ РК 8.04-05	**Временные здания и сооружения 2,9%**	**109 163,05**			**109 163,05**		**109 163,05**			**109 163,05**		**109 163,05**			**109 163,05**

12	СН РК 8.02-07	Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	16 374,46			16 374,46		16 374,46			16 374,46		16 374,46			16 374,46
		Всего по главе	**109 163,05**			**109 163,05**		**109 163,05**			**109 163,05**		**109 163,05**			**109 163,05**
		Итого по главам 1-8	**3 873 406,05**			**3 873 406,05**		**3 873 406,05**			**3 873 406,05**		**3 873 406,05**			**3 873 406,05**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство														
13	НДЗ РК 8.04 06-2015	**Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 0,9%**	**34 860,65**			**34 860,65**		**34 860,65**			**34 860,65**		**34 860,65**			**34 860,65**
		Всего по главе	**34 860,65**			**34 860,65**		**34 860,65**			**34 860,65**		**34 860,65**			**34 860,65**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**3 908 266,70**	-		**3 908 266,70**		**3 908 266,70**	-		**3 908 266,70**		**3 908 266,70**	-		**3 908 266,70**
14	ГН ОССС	**Непредвиденные работы и затраты-2%**	**78 165,33**			**78 165,33**		**78 165,33**			**78 165,33**		**78 165,33**			**78 165,33**
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**3 986 432,04**	-		**3 986 432,04**		**3 986 432,04**	-		**3 986 432,04**		**3 986 432,04**	-		**3 986 432,04**
15		в том числе возвратные суммы в текущих ценах	16 374,46			16 374,46		16 374,46			16 374,46		16 374,46			16 374,46
	СН РК 8.02-02-2002	Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%			79 733,83	**79 733,83**				79 733,83	**79 733,83**				79 733,83	**79 733,83**
		СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**3 986 432,04**	-	79 733,83	**4 066 165,87**		**3 986 432,04**	-	79 733,83	**4 066 165,87**		**3 986 432,04**	-	79 733,83	**4 066 165,87**
16		**Итого с понижающим коэффициентом**			0,95	**3 862 857,57**				0,95	**3 862 857,57**				0,95	**3 862 857,57**
17	Налоговый кодекс РК	**Налог на добавленную стоимость - 12 %**			463 542,91	**463 542,91**				463 542,91	**463 542,91**				463 542,91	**463 542,91**
		СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	**3 986 432,04**	-	339 968,44	**4 326 400,48**		**3 986 432,04**	-	339 968,44	**4 326 400,48**		**3 986 432,04**	-	339 968,44	**4 326 400,48**
		Понижающий коэффициент				**0,95**					**0,95**					**0,95**
		Цена по договору с понижающим коэффициентом				**4 326 400,48**					**4 326 400,48**					**4 326 400,48**
		Всего к оплате				**4 326 400,48**					**4 326 400,48**					**4 326 400,48**

Принял (ГЕНПОДРЯДЧИК)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремстрой - СС»

Руководитель **Макрушин И.Е.**

СДАЛ (СУБПОДРЯДЧИК)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Синдикат Групп»

Дауренбаев Д.К.

Договор строительного подряда
№ 539/19

Г. Тараз **«02» ноябрь 2018 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремстрой - СС» в лице Директора Мокрушин И.Е. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» и

ТОО «Синдикат Групп», в лице Директора Жарылгасинов Е.Ж. действующий на основании Приказа именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1.Подрядчик поручает, принимает результаты Работы и оплачивает, а субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы (далее Работы) на объекте: «Строительство одноэтажных жилых домов (125 кв.м. 15 мкр. № 539) на 69 участках в массиве конце улицы Сулейменова г. Тараз»

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить собственными силами и средствами Работы на Объекте, в соответствии с ПСД и условиями настоящего Договора.

1.3. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет фактических выполненных работ, с учета НДС. Общая стоимость Работ по настоящему договору является не фиксированной и оплачивается по фактический выполненных работ

2. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения Работ по настоящему договору субподрядчик обязуется:

2.1.Выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и сдать результаты Работы Подрядчику в состоянии с ПСД, соблюдением требовании СНиП, технических регламентов и условием настоящего договора.

2.2.Исполнять полученные в ходе Работ указания Подрядчика, в рамках настоящего договора и в соответствии со СНиП Республики Казахстан.

2.3.Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, предусмотренные экологическим, трудовым, строительным законодательством.

2.4.Субподрядчик приступает к работе после получения авансового платежа указанного в пункте 5 Договора.

2.5. Уборка рабочего места от строительного мусора в процессе работы и в том числе при полном завершении работы.

3. Обязательства Подрядчик

3.1. Для выполнения настоящего Договора Подрядчик обязуется:

3.1.1.Принять выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора и произвести оплату выполненных Субподрядчиком Работ.

3.1.2.Участвовать в подписании всех дополнительных соглашений и Актов приемки-передачи работ.

3.1.3.Предоставить в течение 3 (трех) календарных дней с момента заключения настоящего Договора в установленном порядке Субподрядчику объект проведения строительно-монтажных работ, обеспечить строительную готовность объекта и конструкций.

3.1.4. До начала строительства предоставить субподрядчику утвержденную проектно-сметную документацию.

3.2.Подрядчик вправе:

1) Назначить ответственное лицо по осуществлению проверок и контроляза ходом выполнения

Работ, качеством и полноты объема выполняемых субподрядчиком Работ по Договору;

2) в случае обнаружения дефектов в выполненных Работах, отказаться от принятия выполненных

Работ и не оплачивать их, до исправления Субподрядчиком выявленных дефектов;

4. Сроки выполнения Работ

4.1.Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты сразу после подписания Договора и закончены согласно графика производства работ, согласованной сторонами.

4.2. Срок выполнения Работ по данному договору может быть продлен, если выполнению Работ надлежащего качества будут препятствовать неблагоприятные погодные условия.

5. Платежи и расчеты

5.1. Подрядчик производит платежи в размере, предусмотренном настоящим Договором в следующем порядке и сроки:

5.2.- Подрядчик выплачивает Субподрядчику авансовый платеж в сумме 500000тенге в течение 10 рабочих дней с момента подписания Договора.

5.3.–Промежуточные платежи Подрядчик производит по факту выполненных работ Субподрядчиком.

5.4.–Окончательную оплату Подрядчик производит после подписания акта приемки выполненных работ и предоставления счетов-фактур.

5.5 Денежные расчеты между Сторонами осуществляются в безналичной форме путём перечисления Подрядчиком денежных средств на расчётный счёт Субподрядчика.

5.6. Ценанастоящего Договора включает все обязательные отчисления в бюджет, производимые Подрядчиком.

6. Гарантии

6.1. Субподрядчик гарантирует:

-качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

-надлежащее качествоиспользуемых материалов, конструкций, оборудования, систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартами техническимусловиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющимиих качество;

-качествовыполнения всех работв соответствии с проектно-сметной документацией, действующими нормами и техническими условиями;

-своевременное устранениенедостаткови дефектов, выявленных при приемке работи в периодгарантийной эксплуатации Объекта;

6.2. Гарантийный срокнормальной эксплуатациипо работам, выполненным Субподрядчикомпо настоящему договору составляет5 (пять) лет со дня подписанияАкта приемки работ.

7.Сдача-приемка работ

7.1.Сдача-приемка Работ производится в соответствии с условиями Договора и нормативнымиправовыми актами, действующими в Республике Казахстан.

7.2. После окончания всех Работ по ДоговоруСубподрядчик извещает Подрядчика об их окончании, в течение 3 (трёх) рабочих дней от даты получения письменного уведомления о завершении Работ, Подрядчик организует приемку Работ, по результатам оформляется Акт приемки всех выполненных работ на Объекте.

7.3. В случае обнаружения при приемке Работ дефектов и недостатков стороны составляют Акт с их конкретным описанием и указанием сроков их устранения. После их устранения проводится приемка Объекта.

7.4. Подписание Акта приемки всех выполненных работ на Объекте является фактом, подтверждающим выполнение Подрядчиком Работ по Договору и основанием для проведения Подрядчиком окончательных расчетов с Субподрядчиком.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За невыполнение работ в соответствии с настоящим договором в указанные сроки, Подрядчик вправе требовать неустойку в размере 0,1% стоимости невыполненного в срок объема работ по настоящему договору за каждый день задержки, но не более 10 % от суммы невыполненного в срок объема работ.

8.3. За несвоевременную оплату за выполненные работы в соответствии с настоящим договором Субподрядчик вправе требовать неустойку в размере 0,1% стоимости неоплаченной суммы по настоящему договору за каждый день задержки, но не более 10% от неоплаченной суммы договора.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если они явились следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений, пожаров, стихийных бедствий, принятия государственными органами нормативных правовых актов, блокад, забастовок, военных действий, террористических актов и иных подобных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и которые повлияли на исполнение Договора. Сроки исполнения обязательствСтороной, подвергшейся влиянию непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств.

9.2. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 2 (двух) месяцев, Стороны имеют право отказаться от дальнейших обязательств по Договору. При этом субподрядчик обязан вернуть подрядчикуранее оплаченную последним сумму предоплаты в полном размере за вычетом стоимости фактически выполненных Работ, а Заказчикоплатить фактически выполненные Работы,и ни одна из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения каких-либо убытков.

10. Расторжение договора

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

10.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из его сторон допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

10.3. Подрядчик может расторгнуть договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ.

11. Особые условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Подрядчик»	«Субподрядчик»
ТОО "Ремстрой - СС"	**ТОО "Синдикат Групп"**
БИН/ИИН 030540007783	**БИН** 130840015825
БИК NURKZKX	**ИИК** KZ888562203111859761
ИИК KZ918491 3KZ001777451	АО "БанкЦентрКредит" г. Тараз
АО "Нурбанк"	**БИК** KCJBKZKX
Директор	**Директор**
Мокрушин И.Е. _____	**Жарылгасинов Е.Ж.** _____