Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма
Приложение 4

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Тараз «11» марта 2022г.

Заказчик Руководитель КГУ Калдыбаев Нурбол Бекежанович «Отдел строительства акимата города Тараз», г.Тараз, ул.Толе би 57 б,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «03» марта 2022 г., ТОО «Ремстрой СС», директор Мокрушин Иван Евгеньевич, г. Тараз, Ниеткалиева ,130

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных «03» марта 2022г., «НурМирАс», директор Бекбергенова А.К. в лице Айтпенбетовой Г.А., аттестат № № KZ07VJE00059435 от 13.11.2020 г.,

дата заключения, наименование организации, ф.и.о экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «03» марта 2022г., ТОО «AsiaNSTGroup», директор Касымжанова Мадира Бейшеналиева , в лице эксперта Шонбаева Саята Сайлауовича, аттестат № KZ38VJE00017943 от 06.06.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство одноэтажных жилых домов (80,1 кв.м. 15 мкр. № 575) на 68 участках в массиве конце улицы Сулейменова г. Тараз »

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Тараз, Жамбылская область, 080000 ул. Сулейменова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от«24» октября 2017 г. № 779

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «AsiaNSTGroup», Заключение б/н от 05.10.2018г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», №100-ө от 19.10.2018г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

в) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» 09.11.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 29.07. 2021 года:

месяц, год

окончание работ 03.03.2022 года:

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев:

фактически 218 дней:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	80,1	
Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	$м^3$	665,6	
В том числе подземной части	$м^3$	нет	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	нет	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома одноэтажное 9,35х 8,57м без подвала. Здание имеет жесткую конструктивную форму с поперечными несущими стенами. Жесткий диск обеспечен за счет соединением балок перекрытия с обвязкой замоноличивания. Высота помещений – 3,0м. В плане размещены жилые комнаты по их функциональному назначению: гостиная, спальни, кухня, санузел, холл, тамбур. Фундаменты – ленточные монолитные из бетона кл В10. Наружные стены и перегородки – обожженный кирпич марки КР-р- по 250х120х65/1 НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 с утеплением из минераловатной плиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 Y=140кг/м3 толщиной 80 мм. Полы – линолеум на теплоизолирующей подоснове, керамическая плитка. Рама – монолитная железобетонные из бетона кл В 25, арматура кл А- III А- I. Стойки – сечением 400х400 мм. Ригели – сечением 400х400мм. Перекрытие – деревянное, балочное, из бруса сечением 100х150мм с косым настилом из досок. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона В 15. Крыша – чердачная вальмовая. Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,7 (ЛП) СТ РК 2083-2001 по деревянной стропильной конструкций и обрешетке. Утеплитель перекрытия – мин.плиты жесткие ПЖ – 120 у-120 [illegible] 140мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Согласно договору № 1 от 29.07.2021 года. 140 000,00 тенге за 1м2 с учетом ПДС.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство одноэтажных жилых домов (80,10 кв.м. 15 мкр. № 575) на 68 участках в массиве конце улицы Сулейменова г. Тараз»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Калдыбаев Нурбол Бекежанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

руководителя М.П.

Технический надзор: Айтпенбетовой Г.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Шонбаев Саят Сайлауович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мокрушин Иван Евгеньевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.