Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_20_» __09_2022 г.

Заказчик ТОО «Clover Construction», 050059, г. Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А БИН 170640011218

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 00.09.2022 г., ТОО «Строительная компания Самрук», директор Мухушов Е.С., г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева 90/30, БИН 010 940 009 661

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)
00.09.2022 г.,ТОО «TehStroy Engineering», директор -Погорелов И.Б. БИН 1604440032787 Бегман В.П. - аттестат эксперта № KZ12VJE00026462 от 22.05.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)
00.09.2022 г ТОО «BAZIS-A Corp» президент Ахметов Т.Д. БИН 960 340 000 376 Янкович К.И.- инженер по авторскому надзору, БИН 060540021308

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)
00.09.2022 г ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити» генеральный директор Недельчик А.Э. Янкович К.И.- - инженер по авторскому надзору, БИН 060540021308

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д.90/32 г. Алматы.» Пятна 10,11,12,13,29/2 Новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, дом 90/58

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Договор купли-продажи №727 от 16.02.2018 г., №2640 от 05.06.2018., Постановление акима №1/1-575,№1/1-577,№1/1-574,№1/1-578,№1/1-576,№1/1-579 от 07.03.2018г.,Постановление акимата №2/111-1469 от 18.06.2018

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ84REA00214115 от 18.03.2021г. KZ56REA00214134 от 18.03.2021г., KZ21REA00218547от 21.04.2021г.,KZ04REA00218562 от 21.04.2021г., KZ70REA00283431 от 01.07.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «BAZIS -A Corp.» номер проекта- 01-29/2-18

наименование проектной организации, номер проекта

ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити» номер проекта-01-10-18, 01-11-18, 01-12-18, 01-12-18, 01-12-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)) ТОО «Clover Construction» 25.02.2021г. 31.03.2021г., 18.10.2019г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель, 2020 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь , 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	31 624,0	31 624,0
Число этажей	этаж	16эт., + подвал, +цокол.этаж+техэтаж	16эт., + подвал, +цокол.этаж+техэтаж
Общий строительный объем	м3	120 288,3	120 288,3
В том числе подземной части	м3	26 824,0	26 824,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые помещения Паркинг Трансформаторная подстанция	 $м^2$ $м^2$ $м^2$	 711,3/6 2 278,4/70 169,3	 711,3/6 2 278,4/70 169,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	268	20 515,4	11 328,4	268	20 515,4	11 328,4
в том числе: однокомнатных	45	2 076,7	830,2	45	2 076,7	830,2
двухкомнатных	127	8 421,7	4 537,3	127	8 421,7	4 537,3
трехкомнатных	64	6 156,1	3 697,3	64	6 156,1	3 697,3
четырехкомнатных	32	3 860,9	2 263,6	32	3 860,9	2 263,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилые дома - односекционные, 16 ти этажные, с подвальным этажем. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Стены –монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках.Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, центральный тепловой пункт, электрощитовые. Электроснабжение осуществляется от РУ-0,4 кВ трансформарторной подстанции. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Горячее водоснабжение - централизованное. В жилой части предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением из жилых комнат квартир через кухни и санузлы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **7 874 226,4** тысяч тенге,в том числе строительно-монтажных работ **7 052 591,1** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций
и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д.90/32г. Алматы.» Пятна 10,11,12,13,29/2 »
г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, дом 90/58 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шкурова Э.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Погорелов И.Б.
Бегман В.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Ахметов Т.Д.
Недельчик А.Э.
Янкович К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мухушов Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.