Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 20 » 09 2022 г.

Технический надзор ТОО «TehStroy Engineering», директор Погорелов И.Б.,
050059, г. Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, пфц. Нурлы Тау зд.3А
в лице
Бегман В.П. - аттестат эксперта № KZ12VJE00026462 от 22.05.2017.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 04.02.2019 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных паркингов, улица Сатпаева, д.90/32 г. Алматы.» Пятно 10,11,12,13,29/2
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО " Clover Construction ", генеральный директор – Шкурова Э.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Строительная компания Самрук», ГСЛ № 007490 от 19.03.2018года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: генерального директора Жукова Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Алып Қыран Group», ГСЛ № 15014575 от 30.07.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Дарибаева К.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ПМК», ГСЛ № 005275 от 11.06.2001 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: генерального директора Батаевой О.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй», № ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сафина Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИП «Градо-А» ГСЛ № 20002849 от 14.02.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Сыздыкбаева Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Каз Строй Монолит», ГСЛ № 17018943 от 07.11.2017года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Аханова К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SG-BUILD», ГСЛ № 19007968 от 05.04.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Саитова Р.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МАСА инжиниринг», ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Арепьева А.А
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО « Imperial Building », ГСЛ № 011142 от 05.10.2015года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Кожабергенова К.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО "Asemtau Construction Group», ГСЛ № 16003043 от 22.02.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Ергазиева Н.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ЖЕМИС Строй», ГСЛ № 17007011 от 20.04.2007 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Харламова Н.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «J.I.T GROUP CONSTRUCCTION», ГСЛ № 007687 от 04.06.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Блаева К.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Жеміс Инвест Строй», ГСЛ № 20011784 от 14.08.2020года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: генерального директора Алиевой А.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 000600 от 10.06.1996 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: генерального директора Ильина Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Теплотехника-Строй», ГСЛ № 15008285 от 30.04.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рыбникова Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Энерго Ресурс Снаб», ГСЛ № 12020831 от 19.12.2012 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Рахымбекова А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель, 2020 г.;
месяц, год
окончание работ сентябрь, 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически _____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **7 874 226,4** тысяч тенге,в том числе строительно-монтажных работ **7 052 591,1** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «BAZIS -A Corp.» номер проекта- 01-29/2-18_____
наименование проектной организации, номер проекта
ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити» номер проекта-01-10-18, 01-11-18, 01-12-18, _____
01-12-18, 01-12-18_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)) ТОО " Clover Construction " 25.02.2021г., 31.03.2021 г., 18.10.2019 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют
проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует
требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности
собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация ТОО «TehStroy Engineering», директор Погорелов И.Ъ.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.
эксперт(ы) по техническому надзору
Бегман В.П. - аттестат эксперта № KZ12VJE00026462 от 22.05.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись дата
М.П.