Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы
Директорының м.а.
Б.А. Әбдіхалыков

«"Қызылорда облысы Қазалы ауданындағы №2 "Айгөлек" балабақшасының бу қазандығын және пайдаланымдағы қазандықтарын газ өнімдеріне қайта жабдықтау" ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

29.10.2015 ж. № 14-0300/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазалы аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылысконсалтинг» ҰО» АҚ ҚОФ
Қызылорда қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Переоборудования под газовое топливо котельных и эксплуатируемых котлов детского сада №2 «Айголек» Казалинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 сентября 2015 года №0316 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГУ «Казалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Казалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: АО «НЦ Курылысконсалтинг» (ГСЛ №15002830 от 06 февраля 2015 года, I категория, г. Астана).

ГИП – Дуйсенбаева Д.Н. (приказ КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» №03-1-02 от 05 января 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из местного бюджета по бюджетной программе 458 «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)», подпрограмме 027 «Организация эксплуатации сетей газификации, находящихся в коммунальной собственности районов (городов областного значения)», специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 июля 2015 года, утвержденное ГУ «Казалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

приказ ГУ «Казалинский районный отдел архитектуры и градостроительства» от 20 июля 2015 года №553 о разрешении на реконструкцию котлов под газовое топливо;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №21 от 28 июля 2015 года, утвержденный ГУ «Казалинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

экспертное заключение технического состояния конструкции здания котельной, выполненное КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» от 26 августа 2015 года №50-15-ТО, (аттестат эксперта KZ26VJE00001766 от 19 августа 2014 года, Мухаммедиев О.Е., выданный КДС и ЖКХ);

акт на право постоянного землепользования, выданный Казалинским РГП «НПЦзем» от 15 июля 2015 с кадастровым номером №10-150-045-135;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, согласованный ГУ «Казалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в 2015 году, (лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, г.Кызылорда);

архивные данные об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выданные ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» (лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, г.Кызылорда).

Письма:

ГУ «Казалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»:

от 07 сентября 2015 года №01-5/659 о направлении рабочего проекта для проведения госэкспертизы;

от 22 сентября 2015 года №01-5/676 о начале строительства;

от 23 октябтя 2015 года №01-5/1022 о выделении средств из местного бюджета.

РГУ «Казалинское районное управление по защите прав потребителей» от 20 августа 2015 года №2687 об отсутствии необходимости выдачи санитарно-эпидемиологического заключения.

Технические условия:

АО «КазТрансГазАймак» от 03 июля 2015 года №41-559 на подключение к системе газоснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

экспертное заключение о соответствии рабочего проекта требованиям промышленной безопасности №205 от 19 августа 2015 года, выданная ТОО «СКМ-Групп» (аттестат №0001679 от 09 апреля 2012 года);

согласование по промышленной безопасности №08-06/2456 от 29 сентября 2015 года, ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ80VDC00039953 от 07 сентября 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

ситуационный план, согласованная АО «КазТрансГаз Аймак», ГУ «Казалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», филиал ОДСП «Арал» РГП на ПХВ «Казводхоз», ГУ «Акимат кента Айтеке би Казалинского района».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1.	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
Том 2.	Рабочие чертежи
Альбом	Наружный газопровод. Внутренний газопровод. Архитектурно-строительная часть
Том 3	Сметная документация
Книга	Проект организации строительства
Книга	Оценка воздействия на окружающую среду, составленная ТОО «Казэкосистемс» в 2015 году, (лицензия серии гл.№01259Р N00425 выдана МООС РК 25сентября 2008 года)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – разработка проектных решений по газоснабжению котельной детского сада «Айголек».

Назначение объекта - газоснабжение существующей автономной котельной и максимальное удовлетворение потребности здания в надежном, безопасном и экологически чистом топливе – природном газе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположено на территории детского сада №2 «Айголек» по ул. Толе би №25 в Казалинском района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV-Г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – 145мм;

Средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 26^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /см2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/см2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно - геологические условия площадки (трассы) строительства:

Согласно архивным данным об инженерно-геологических изысканиях и отчету инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «ГеоЛидерПроектСервис», площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р.Сырдарья.

Выделено три инженерно-геологических элемента:

насыпной грунт из суглинка, гравия, с включением строительного и бытового мусора до 20%, мощностью 0,0-0.5м (расчетное сопротивление R-100кПа);

суглинок темно-коричневый твердой консистенции, с пятнами ожелезнения, среднезасоленный, мощностью 0,5-1,9м (γ_{II}=17,84кН/м^3; φ_{II}=23°С; C_{II}=25кПа; Е=13,2МПа).

песок пылеватый, серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0м, мощностью 1,9-7,5м (γ_{II}=18,62кН/м^3; φ_{II}=26°С; C_{II}=1кПа; Е=11,0МПа).

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу на глубине 1,0-1,5м от поверхности земли высокая. Коррозийная активность грунтов к алюминиевой и свинцовой оболочке высокая.

Подземные воды залегают на глубине от поверхности земли 1,8-2,0м,

По содержанию сульфатов подземные воды слабоагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, и не агрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе. По содержанию хлоридов – слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинков – 1,09м; для песков пылеватых, мелких, супесей – 1,33м.

Существующее состояние

На территории детского сада №2 «Айголек» расположена автономная котельная с двумя котлами марки Yakut-12, мощностью 139,2 кВт, котлы работают на жидком топливе. Здание оборудовано системой водопровода, канализации, электроснабжения и вентиляции. Год постройки – 2006.

По данным технического заключения, составленного по результатам обследования представителями заказчика и генпроектировщика, состояния основных несущих и ограждающих конструкций здания котельной, котельного оборудования и инженерных систем находятся в удовлетворительном состоянии.

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрено газоснабжение котельной.

Для перевода топливоснабжения котельной на газовое топливо предусмотрено:

прокладка газопровода среднего и низкого давления до здания котельной;

прокладка внутренних сетей газоснабжения.

В котельном зале – перевод двух котлов для работы на газе, для чего жидкотопливная горелка заменена на газовую, соответствующей мощности, серии Vectron марки VG2.200 работающий на природном газе производство фирмы Elko.

6.2.1 Генеральный план

Площадка строительства расположена на северной стороне территории детского сада «Айголек». Генеральным планом предусмотрено устройство площадки газорегуляторного пункта шкафного (ГРПШ).

Участок под ГРПШ прямоугольный с размерами 6,0х 3,0м. Абсолютная отметка принята на уровне земли, которая соответствует отметке 65,27м. По периметру площадок предусмотрено ограждение из металлических сетчатых панелей по металлическим столбам высотой 2,1м с калиткой. Подход к площадкам предусмотрен с существующей прилегающей территории.

Таблица 1

Показатели генерального плана (площадка ГРПШ)

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	18,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	3,8	21
3	Площадь грунтового покрытия	$м^2$	14,2	79

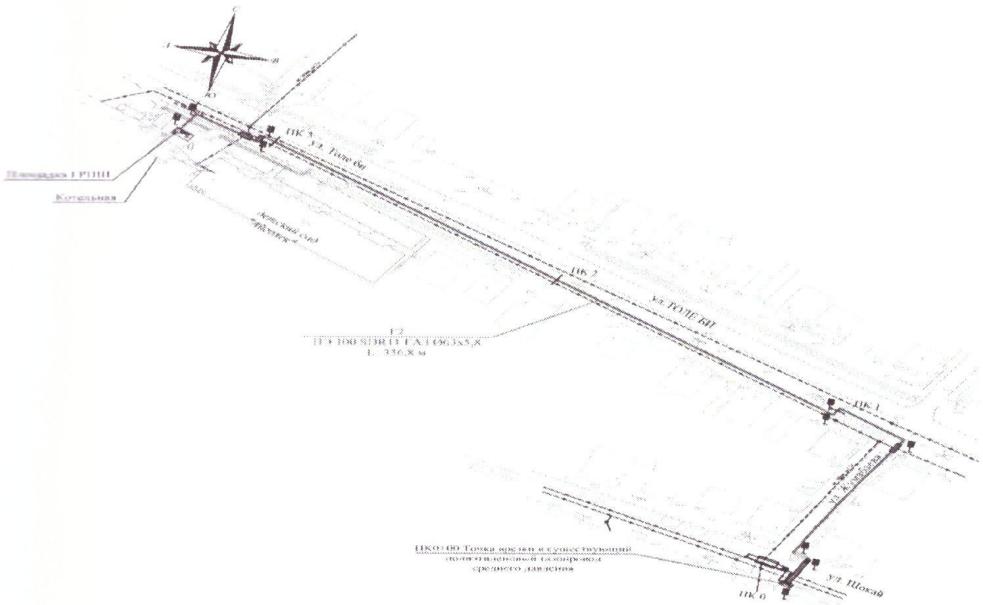

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Газоснабжение котельной предусмотрено согласно технических условий АО «КазТрансГаз Аймак» №41-559 от 03 июля 2015 года от ранее запроектированного подземного газопровода диаметрои 160 мм среднего давления.

Для газоснабжения здания детского сада, принята двухступенчатая схема газоснабжения (среднее, низкое):

1-ая ступень - подводящий газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, выполненный из полиэтиленовых труб;

2-ая ступень - распределительные газопроводы низкого давления 0,005 МПа выполненные из полиэтиленовых труб.

Для определения пропускной способности и диаметра проектируемых газораспределительных сетей были произведены расчеты с применением программы «Hydraulic Calculator Standart». Расчетный расход газа Q=12,3 м³/ч.

Основным топливом для котельной принят попутный природный газ Qрн=7600ккал/нм3, резервным – дизельное топливо Qпр=9260ккал/кг.

Проектом предусмотрено строительство подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Р=0,3МПа от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления до проектируемой площадки ШГРП-У-(FE-25)-2Н. Технологическое оборудование состоит из двух линии редуцирования (основная и резервная) и с регулятором давления FE-25, с счетчиком газа G-16ДД (1:160), встроенным термокорректором, с обогревом от ОГШН, предназначен для снижения давления природного газа с 0,3 МПа до 0,005 МПа.

Газопровод среднего давления PN-0,3 МПа - предусмотрен из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4437-2004 ПЭ100 ГАЗ SDR11 диаметром 63х5,8мм с коэффициентом запаса прочности не менее 2.8.

На расстоянии 0,20 м от верха трубы проложена полиэтиленовая сигнальная детекционная лента шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «ГАЗ», с вмонтированным в нее медным проводом, методом прикатки, позволяющей определить

местонахождение газопровода приборным методом, предупреждающую при выполнении земляных работ о прохождении полиэтиленового газопровода на данном участке.

Переход подземного газопровода через автодорогу предусмотрены открытым способом, с заключением в полиэтиленовый футляр, с укладкой газопровода внутри футляра на полиэтиленовые ложементы с установкой контрольной трубкой под ковер. При пересечении газопровода с коммуникациями: водопровод, газопровод закладывается в полиэтиленовый футляр, если газопровод проложен ниже коммуникации; при прокладке выше коммуникации футляр не предусмотрен.

Трубопроводы прокладываются преимущественно параллельно рельефу местности. Глубина прокладки полиэтиленового газопровода до верха трубы от 1,2 м до 2,2 м.

Газопровод низкого давления PN-0,005МПа – прокладка газопровода принята надземная. Газопровод низкого давления запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0 мм.

На вводе газопровода в здание котельной предусмотрена установка отключающей арматуры и систем контроля загазованности. Для отключения подачи газа потребителю предусмотрена установка задвижки 30с41нж PN=1,6кгс/см2.

Внутренний газопровод

Газовая горелка серии Vectron марки VG2.200 принята с автоматикой безопасности и регулирования процессов горения и питания.

В котельной предусмотрена система автоматического контроля загазованности САКЗ МК-2-1.

Прокладка газопровода – открытая, из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами18х1,8мм, 25х2,5мм, 32х2,8мм, 57х3,0мм, 89х3,5мм. Для продувки газовых линий предусмотрены продувочные трубы с выводом в атмосферу, на высоту 1,0м от уровня кровли. Газопроводы проложены с соответствующим уклоном.

6.2.3 Строительные решения

Уровень ответственности сооружения – II.

Газорегуляторный пункт шкафного типа установлен на монолитный железобетонныйй фундамент, из бетона класса В15 (W4, F50), армированные сетками из арматуры класса AIII, по бетонной подготовке толщиной 100мм класса В7,5 (W4, F50).

Опоры под трубы газопровода – из стальных сварных квадратных профилей по ГОСТ 30245-2003, фундаменты под опоры – монолитные из бетона класса В15 (W4, F50).

Ограждение из сетчатой металлической ограды по металлическим стойкам; фундаменты монолитные, из бетона класса В15 (W4, F50).

Металлические конструкции покрыты двумя слоями эмали ПФ-133 по двум слоям грунтовки ГФ-021, в соответствии СНиП РК 2.01-19-2004.

Бетонные и железобетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, гидроизоляция поверхностей вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство щебеночной подготовки толщиной 200мм с пропиткой горячим битумом до насыщения).

6.2.4 Инженерные сети

Отопление и вентиляция

Отопление - существующее.

Вентиляция – для вытяжки предусмотрены дефлекторы обеспечивающие трехкратный воздухообмен в котельном зале. Для притока воздуха предусмотрено жалюзийная решетка.

Наружный водопровод и канализация

Водоснабжение, аварийный сброс воды из котлов – существующие.

Электротехнические решения

В котельной предусмотрена система автоматического контроля загазованности природным газом САКЗ, которая включает в себя сигнализаторы загазованности С2-1 и клапан запорный электромагнитный КЗЭГМ, установленный на трубопроводе.

Электроосвещение и электрооборудование котельной – существующее.

Молниезащита ГРПШ покрывается за счет молниеотвода котельной. В качестве горизонтального заземлителя принять круглую сталь диаметром 12 мм длиной по 3 метра в количестве 3 шт.

Категория по надежности электроснабжения электроприемников объекта – II.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по противопожарной безопасности:

Проект разработан в соответствии с требованиями противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования и других мероприятий, что обеспечивает безопасность эксплуатации объекта.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Проектом предусмотрены меры по охране труда и технике безопасности:

соблюдение технологических параметров режима работы газопроводов;

соблюдение правил, норм, положений, руководящих материалов по безопасному ведению работ;

действенный контроль за утечкой газа;

обучение безопасным методам производства работ, ознакомление с инструкциями по технике безопасности.

Проект разработан в соответствии с требованиями противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования и других мероприятий, что обеспечивает безопасность эксплуатации объекта.

На участках пересечений газопровода с автодорогами и подземными коммуникациями предусмотрен защитный футляр.

Сварка и контроль качества сварных соединений производится согласно требовании МСН 4.03-01-2003, ГОСТ 7512-82* и ГОСТ 14782-86. По окончании монтажа газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом продолжительностью 24 часа.

Представлено экспертное заключение о соответствии рабочего проекта требованиям промышленной безопасности от 19 августа 2015 года №205, выполненное ТОО «СКМ- Групп», (аттестат №0001679 от 09 апреля 2012 года), и согласование ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Кызылординской области» по промышленной безопасности от 29 сентября 2015 года №08-06/2456.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрен раздел по охране окружающей среды, выполнена оценка воздействия на окружающую среду, определены основные источники неблагоприятного воздействия на окружающую среду и намечены предложения по охране природной среды.

Высота существующей дымовой трубы обеспечивает рассеивания вредных веществ образующихся при сгорании газов в атмосфере и фоновых концентраций создаваемых другими источниками загрязнения атмосферы.

Воздействие на почвенный покров ограничено территорией отвода под строительство проектируемого объекта. Перед началом строительства предусмотрено снятие плодородного слоя почвы с последующим использованием его в рекультивации нарушенных земель. Площадки размещения ГРПШ расположены на свободных от застройки участках. Оборудование ГРПШ размещено в металлическом шкафу, обеспечивающим защиту от несанкционированного доступа.

На период строительства выбросы вредных веществ - временные и связаны с проведением земляных, погрузочно-разгрузочных, покрасочных, гидроизоляционных, сварочных работ, с работой и движением строительной техники и автотранспорта, с работой дизельных генераторов, компрессорного оборудования, битумоплавильной установки. На период строительства воздействие на атмосферный воздух временного характера.

Испытание на прочность и проверка герметичности трубопроводов проводится пневматическим способом. Сброс воздуха после пневматических испытаний предусмотрен в атмосферу. На строительной площадке предусмотрена установка биотуалетов. Водоснабжение и водоотведение на период эксплуатации ГРПШ не предусмотрено, обслуживающий персонал отсутствует.

Образующиеся в период строительства отходы вывозятся по мере накопления: твердо-бытовые отходы на сельский полигон ТБО, производственные отходы передаются в специализированные предприятия согласно заключенным договорам. Отработанные люминесцентные лампы передаются в пункты демеркуризации.

Основным источником шума на строительной площадке является автотранспорт и строительная техника. Проектными решениями принято использование техники и средств защиты, обеспечивающих уровень звука на рабочих местах не выше 80 дБА.

Мероприятия, предусмотренные для уменьшения воздействия на окружающую среду:

после монтажа газопровод подвергается пневматической продувке и пневматическому испытанию на прочность и проверке на герметичность, проводится контроль качества сварных стыков газопровода ультразвуковым и радиографическим методами;

предусмотрена защита трубопровода от коррозии;

технологические процессы, связанные со снижением давления и подачей его потребителям, предусмотрены в герметичных аппаратах, не имеющих свободного и самопроизвольного выброса газа в атмосферу;

рекультивация нарушенных земель;

ведение строительных работ в пределах полосы отвода земли;

организация движения автотранспорта по существующим дорогам;

организация герметичного хранения и своевременного вывоза образующихся отходов.

В целом при соблюдении природоохранных мероприятий воздействие на окружающую среду при реализации принятых проектных решений оценено как допустимое.

Представлено заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» №KZ80VDC00039953 от 07 сентября 2015 года.

6.5 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная трудоемкость – 0,154 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 1,0 месяц.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» по основным разводящим сетям при параллельном выполнении работ по подводкам к жилым домам.

Согласно письму ГУ «Казалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 22 сентября 2015 года №01-5/676 начало строительства предусмотрено на 2016 год.

Машины и механизмы: бульдозеры, компрессоры передвижные, экскаватор, агрегат сварочный, преобразователь сварочный, установка компрессорная, кран, трактор, трубоукладчик, агрегат для сварки полиэтиленовых труб, машина бурильная.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 24-2.27 от 10.08.15г.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район - Кызылординская область.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения – 1,8х0,8%((СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 – 1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологической катастрофы - 50% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2018 годы (протокол от 27 августа 2014 года №37).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технический сложный.

Рабочий проект **«Переоборудования под газовое топливо котельных и эксплуатируемых котлов детского сада №2 «Айголек» Казалинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и МСП 4.03-103-2005 «Проектирование и строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво-пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Сметная стоимость объекта определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Переоборудования под газовое топливо котельных и эксплуатируемых котлов детского сада №2 «Айголек» Казалинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По газоснабжению

7.2.1. Представлены:

гидравлический расчет внутреннего газопровода.

чертежи узла входа и выхода труб из земли.

технические характеристики на проектируемые оборудования.

7.2.2. Откорректировано место установки отключающего устройства согласно СНиП РК 4.02-08-2003 п. 5,68.

7.2.3. В котельном зале предусмотрено трехкратный обмен воздуха согласно СНиП РК 4.02-08-2003 п.16.11.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.4. Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,596 млн. тенге);

7.2.5. Стоимость строительства пересчитана в ценах 2016 г. В соответствии с письмом заказчика о сроках начала капитального ремонта (увеличение 0,740 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.6. Откорректировано: по котельной – заменены марки котла и горелок (снижение 5,048 млн. тенге), включены общестроительные работы – демонтаж и закладка монтажного проема, замена металлических дверей, устройство фундаментов и опор (увеличение 1,396 млн. тенге); по наружному газоснабжению – объем опор ОП (снижение 0,031 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 5,079 млн. тенге;

увеличение - 2,732 млн. тенге.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Общий расход газа	м3/час	12,3	12,3	
	Газораспределительный ШГРП-У-(FE-25)-2Н.	шт	1	1	
	Общая протяженность газопровода	км	0,336	0,336	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге	2,422	2,118	- 0,304
	СМР	млн. тенге	1,541	1,317	- 0,224
	Оборудование	млн. тенге	0,668	0,645	- 0,023
	Прочие затраты	млн. тенге	0,213	0,156	- 0,057

3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015-2016 гг, в том числе	млн. тенге	8,788	10,569	+ 1,781
	СМР	млн. тенге	3,940	3,603	- 0,337
	Оборудование	млн. тенге	1,708	1,766	+ 0,058
	Прочие затраты	млн. тенге	3,140	5,200	+ 2,060
	Из них в ценах:				
	- 2015 год	млн. тенге	8,788	3,844	- 4,944
	- 2016 год	млн. тенге	-	6,725	+ 6,725
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,238	0,154	- 0,084
5	Продолжительность строительства, в том числе:	мес.	1,5	1,0	- 0,5
6	Вид строительства	Переоборудование			

ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект **«Переоборудования под газовое топливо котельных и эксплуатируемых котлов детского сада №2 «Айголек» Казалинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общий расход газа, м3/час - 12,3
Газораспределительный пункт ШГРП-У-(FE-25)-2Н, шт - 1
Общая протяженность газопровода, км - 0,336
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 2,118
СМР, млн. тенге - 1,317
Оборудование, млн. тенге - 0,645
Прочие затраты, млн. тенге - 0,156
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015-2016 гг, млн. тенге, в том числе - 10,569
СМР, млн. тенге - 3,603
Оборудование, млн. тенге - 1,766
Прочие затраты, млн. тенге - 5,200
Продолжительность строительства, мес., - 1,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Казалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условием договора от 21 сентября 2015 года №0316.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной

документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденнные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8.6. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Қызылорда қаласындағы **«Қызылорда облысы Қазалы ауданы №2 «Айгөлек» балабақшасының бу қазандығын және пайдаланымдағы қазандықтарын газөнімдеріне қайта жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады

Газдың жалпы шығыны, м3/сағ,	-	12,3
ШГРП-У-(FE-25)-2Н газ тарату бекеті, дана	-	1
Газ құбырының жалпы ұзындығы, м	-	0,336
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	2,118
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	1,317
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	0,645
Өзге де шығындар, млн. тенге	-	0,156
2015-2016 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	-	10,569
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	3,603
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	1,766
Өзге де шығындар, млн. тенге	-	5,200
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	1,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 21 қыркүйектегі №0316 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазалы аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын мұрағаттық дана ретінде сақтау үшін ұсынуы қажет.

Айгабилова Г.М.

Начальник производственного отдела

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист

Шомбалов Е.А.

Эксперт