«Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Шонжы ауылы, Теипов көшесі, 177А мекенжайында орналасқан «Саяра» дүкенін газбен жабдықтау» (сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

31.07.2023 ж. № KZSTEX-0037/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аскаров Я» ЖК,
Шонжы ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазСтройПроект-А» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Шонжы ауылы, Теипов көшесі, 177А мекенжайында орналасқан «Саяра» дүкенін газбен жабдықтау» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды Алматы қаласындағы «Казстройэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

Алматы қаласындағы «Казстройэкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KZSTEX-0037/23 от 31.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение магазина «Саяра» по ул. Теипова 177А, с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области»
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Аскаров Я»,
село Чунджа

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазСтройПроект-А»,
город Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Газоснабжение магазина «Саяра» по ул. Теипова 177А, с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области» (без сметной документации),** выполнено Товариществом с ограниченной ответственностью ТОО «Казстройэкспертиза» г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казстройэкспертиза» г. Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Шонжы ауылы, Теипов көшесі, 177А мекенжайында орналасқан «Саяра» дүкенін газбен жабдықтау» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы, рабочий проект «Газоснабжение магазина «Саяра» по ул. Теипова 177А, с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области» (без сметной документации)

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено согласно договору № KZSTEX-0037-01 от 10 июля 2023 года, заключенному с ИП «Аскаров Я».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2 ЗАКАЗЧИК – ИП «Аскаров Я».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «КазСтройПроект-А» (государственная лицензия № 17012404 от 10 июля 2017 года, на проектную деятельность, II категория, с приложением на 4-х страницах № 001 от 10 июля 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – собственные средства заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Газоснабжение магазина «Саяра» по ул. Теипова 177А, с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области», приложение № 1 к договору от 21 июня 2023 года, утвержденное ИП «Аскаров Я», от 24 июня 2023 года;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 03-052-020-170, площадью 0,1500 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для обслуживания зданий и строений, по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Чунджинский сельский округ, село Чунджа, ул. Мордун Теипов, №177 «а», настоящий акт изготовлен Уйгурским районным отделением АОФ РГП «НПЦзем», 24 июля 2015 года № 172706;

справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество, выданная филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 4 июля 2023 года № 101000008633966;

договор на разработку проектно-сметной документации по строительству газопровода на объекте недвижимости по адресу: РК, Алматинская область, Уйгурский район, село Шонжы (Чунджа) ул. Теипова, здание 177А, заключенный между заказчиком ИП «Аскаров Я» и ТОО «КазСтройПроект-А», от 21 июня 2023 года без номера;

письмо-заявка ИП «Аскаров Я» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Газоснабжение магазина «Саяра» по ул. Теипова 177А, с.

Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области» (без сметной документации), от 4 июля 2023 года № 1;

письмо заказчика ИП «Аскаров Я» о финансировании объекта «Газоснабжение магазина «Саяра» по ул. Теипова 177А, с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области» (без сметной документации), собственными средствами, от 4 июля 2023 года № 1;

письмо заказчика ИП «Аскаров Я» о начале строительства объекта «Газоснабжение магазина «Саяра» по ул. Теипова 177А, с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области» (без сметной документации), в августе 2023 года, от 4 июля 2023 года № 1;

топографическая съемка земельного участка по адресу Алматинская область, Уйгурский район, Чунджинский сельский округ, село Чунджа, М1:500, выполненная ТОО «Express proekt» (государственная лицензия № 20009814 от 8 июля 2020 года, на изыскательскую деятельность, с приложением на одной странице от 8 июля 2020 года № 001, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области), от 6 мая 2023 года.

Технические условия:

на подключение к газораспределительной системе ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА», выданные ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА», от 21 июня 2023 года без номера.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование заказчиком ИП «Аскаров Я» рабочего проекта «Газоснабжение магазина «Саяра» по ул. Теипова 177А, с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области» (без сметной документации), письмо от 4 июля 2023 года № 1.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 21.06.2023

21.06.2023-ОПЗ – Общая пояснительная записка.

ПРП – Паспорт рабочего проекта.

21.06.2023-ГСВ – Внутреннее устройство газоснабжения.

21.06.2023-ПОС – Проект организация строительства.

ООС – Охрана окружающей среды в составе общей пояснительной записки (ОПЗ).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является газификация существующей котельной магазина «Саяра», расположенной в селе Чунджа, ул. Теипова, 177А.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул. Теипова, 177А.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для строительства в районе со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 - III подрайон В;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 18,6°С (СН РК 2.04-01-2017);

нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности для II географического района по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 – 1,2 кПа (120 кгс/м²);

нормативное значение ветрового давления для II географического района по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - 0,38 кПа (38 кгс/м²).

Сейсмическая опасность зоны строительства в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 согласно приложения Б и карты общего сейсмического зонирования ОСЗ-2475 - 9 баллов.

6.2 Принятые проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство сети газоснабжения для отопления и горячего водоснабжения магазина, расположенного в Алматинской области, Уйгурский район, село Чунджа, ул. Теипова, № 177А.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Сети газоснабжения

Наружный газопровод

Согласно технических условий от 21 июня 2023 года, выданных ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА» точка врезки предусмотрена в существующий надземный газопровод низкого давления диаметром 219 мм, проложенный по ул. Назугум.

Газопровод низкого давления от точки подключения до котельной предусмотрен в надземном исполнении из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 с креплением на стене на кронштейнах.

Внутренний газопровод

Газификации предусмотрены существующие котлы марки UNO 50 кВт.

Для отключения подачи газа при проведении аварийных и профилактических работ предусмотрена установка шаровых кранов типа 11Б27п.

Для измерения расхода газа предусмотрен бытовой газовый счетчик типа G-10T.

На вводе газопровода внутри котельной установлена система контроля загазованности с клапаном-отсекателем САКЗ, срабатывающем при отключении электроэнергии и получении сигнала о загазованности, для непрерывного автоматического контроля содержания природного газа и угарного газа в воздухе газифицируемых помещений.

Газопровод низкого давления предусмотрен из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91.

При пересечении газопроводом стен и перекрытий предусмотрена установка стальных защитных футляров.

Для защиты от атмосферной коррозии газопроводы окрасить эмалью за 2 раза по слою грунтовки в цвет стен, запорная арматура красным цветом.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Технические показатели:

Общий часовой расход газа - 10,74 м^3/час.

Протяженность наружного газопровода - 51,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожаробезопасных ситуаций

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Технические решения направлены на обеспечение безаварийных условий работы на объекте в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

Для обеспечения безопасности, снижения вероятности возникновения и тяжести последствий аварийных ситуаций проектом предусмотрен комплекс специальных мероприятий в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «О гражданской защите», требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Рабочим проектом учтены требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», в соответствии с которым в экстремальной ситуации газоснабжение будет приостановлено отключающими устройствами.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005, СП РК 4.03-101-2013, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом предусмотрено газоснабжение магазина Саяра» по ул. Теипова № 177 А, с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области.

Предусматривается строительство:

надземного газопровода низкого давления общей протяженностью 79 м от точки подключения до газового котла;

установка газового счетчика;

присоединение к концевой точке действующего газопровода диаметром 219 мм.

Точка подключения от газопровода низкого давления, проложенного по ул. Назугум.

Для учета расхода газа предусмотрена установка бытового газового счетчика. Предусмотрена установка системы автономного контроля загазованности. Сигнализаторы загазованности планируется установить на 20 – 30 см. ниже потолка.

Отключающие устройства на газопроводе предусмотрены:

после и перед газовым счетчиком;

перед (отопительным котлом) газовым оборудованием.

Газопроводы, оборудование и установки, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую герметическую систему. При нормальном режиме эксплуатации газопровода вредных выбросов в атмосферу не происходит.

Продолжительность строительства составляет 0,8 месяца.

Для выполнения работ привлекается бригада в составе 3 человек.

Потребность во временных зданиях отсутствует. Рабочие места должны быть оборудованы необходимыми лестницами, подмостями, ограждениями, защитными и предохранительными устройствами, приспособлениями и пр.

Строительная площадка обеспечена аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой помощи.

Питьевое водоснабжение – бутилированная вода.

Водоотведение – биотуалет.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» Приказ и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 нормативный размер санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта не устанавливается.

Экспертное заключение

Рабочий проект: «Газоснабжение магазина «Саяра» по ул. Теипова 177А, с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями на 30 ноября 2022 года), введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 21 июня 2022 года № 12-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года (с изменениями от 1 августа 2018 года согласно приказу №171-нқ).

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, выполненным в соответствии с СН РК 1.03-02-2014, СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 срок производства работ составляет 0,8 месяца.

Согласно письму ИП «Аскаров Я» от 4 июля 2023 года № 1 начало строительства запланировано на август 2023 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 0,8 месяца.

Нормы задела по годам строительства:

2023 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Согласно письму заказчика ИП «Аскаров Я», от 4 июля 2023 года № 1, комплексная вневедомственная экспертиза рабочего проекта «Газоснабжение магазина «Саяра» по ул. Теипова 177А, с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области», проводится без сметной документации.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Казстройэкспертиза», в рабочий проект «Газоснабжение магазина «Саяра» по ул. Теипова 177А, с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области» (без сметной документации), внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Предоставлена топосъемка и лицензия организации, выполнившей топосъемку.

Сети газоснабжения

2. Представлена экспликация помещений. Показаны оси здания.
3. На плане показана привязка газового оборудования.
4. На аксонометрической схеме показаны высотные отметки ГОСТ 21-609-2014.
5. Представлен паспорт на котел.
6. Представлен гидравлический расчет.
7. Представлен расчет толщины стенок трубопровода.
8. В общих данных предусмотрен раздел «Защита объекта при ЧС».
9. В ОПЗ представлено описание «Наружные сети».
10. Представлен инженерно-геологический отчет.
11. Представлено согласование с собственником сетей.

Организация строительства

12. Откорректирован расчет продолжительности строительства, определено распределение по нормам задела.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14 февраля 2023 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Рабочий проект: «Газоснабжение магазина «Саяра» по ул. Теипова 177А, с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области. (без сметной документации), разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Проектные решения по рабочему проекту, с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта и функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Газоснабжение магазина «Саяра» по ул. Теипова 177А, с. Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области» (без сметной документации), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими показателями:

Протяженность газопроводов - 51,0 м.

Нормативная продолжительность строительства - 0,8 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Аскаров Я» в соответствии с условиями договора от 10 июля 2023 года № KZSTEX-0037-01.

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы, Ұйғыр ауданы, Шонжы ауылы, Теипов көшесі, 177А мекенжайында орналасқан «Саяра» дүкенін газбен жабдықтау» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Газ құбырларының ұзындығы - 51,0 м.

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 0,8 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына 2023 жылғы 10 шілдедегі № KZSTEX-0037-01 шартының талаптарына сәйкес «Аскаров Я» ЖК кепілдік береді.

8.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кузембаев Есенгелды Илимбаевич	KZ15VJE00025535	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касим-Галиевна	KZ47VJE00031070	Соответствует
3	Проект организации строительства	Дорохова Лариса Владимировна	KZ95VJE00076184	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Литовник Валентина Александровна	KZ92VJE00022694	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Кузембаев А.Е. (Директор)

Кузембаев Е.И. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Дорохова Л.В. (Эксперт)

Литовник В.А. (Эксперт)