«Ғимаратын қайта жаңарту арқылы орнату приставного лифт күні»
жұмыс жобасы бойынша

04.10.2022 ж. № AQSAR-0030/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігінің "Әбілқас Сағынов атындағы Қарағанды техникалық университеті" коммерциялық емес акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "Актобе КапСтрой"

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ғимаратын қайта жаңарту арқылы орнату приставного лифт күні» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AQTOBE SARAPTAMA - 2020" ЖШС берді.

"AQTOBE SARAPTAMA - 2020" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ AQSAR-0030/22 от 04.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания путем установки приставного лифта на главном корпусе»

ЗАКАЗЧИК:
Некоммерческое акционерное общество "Карагандинский технический университет имени Абылкаса Сагинова" Министерства образования и науки Республики Казахстан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Актобе КапСтрой"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания путем установки приставного лифта на главном корпусе» выдано ТОО "AQTOBE SARAPTAMA - 2020".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AQTOBE SARAPTAMA - 2020".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ғимаратын қайта жаңарту арқылы орнату приставного лифт күні, Реконструкция здания путем установки приставного лифта на главном корпусе

Дополнительные сведения: AQSAR-0047-01, 07.09.2022, заявления 01.09.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Некоммерческое акционерное общество "Карагандинский технический университет имени Абылкаса Сагинова" Министерства образования и науки Республики Казахстан"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актобе КапСтрой», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., улица МАРЕСЬЕВА, дом №91., 17а (Государственная лицензия № 18012302 от 21.06.2018 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области » Акимат Актюбинской области Категория II).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AS-03/00131 от 01.09.2022

5.2.- задание на проектирование, утвержденным исполнительным директором НАО КарТУ Исагулову А.З от 21.09.2021 г;

- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ04VUA00733715 от 27.08.2022 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

- техническое заключение выполненное ТОО «AAmetrology+Standartisation»;

- постановление №54/113 от 30.09.2020г.;

- акт на право временного возмездного (долгосрочного, кракосрочного) землепользования (аренды) с целевым назначением: эксплуатация главного корпуса с кадастровым номером 09-142-122-657 с площадью участка 2,6459 га;

- договор об аренде земельного участка №63460 от 14.09.2020г;

- технические условия на присоединение электроустановок 0,4кВ главного учебного корпуса;

- постановление решение на изменение целевого назначения земельного участка № KZ02VBH00137953 от 27.05.2022г;

- инженерно-геологические изыскание выполненным ТОО «Актобе КапСтрой» в 2021 году;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным проектом предусматривается «Реконструкция здания путем установки приставного лифта на главном корпусе». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 2,6459 га. Рельеф территории ровный.

Технологическая часть проекта

Технологическая часть проекта «Реконструкция здания путем установки приставного лифта на главном корпусе" разработан на оснований задание на проектирование утвержденная заказчиком.

Согласно пособия ПОАЭО "Палаты экспортных организаций" от 2018 года," Методические рекомендаций по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектной документации на капремонт, реконструкцию и модернизацию жилых и общественных зданий"

С главного входа по наружным и внутренним пандусам обеспечивается безбарьерный доступ МГН к лифту.

Проектом предусматривается установка лифта пассажирского панорамного.

ПБА1010КП

Грузоподъемность лифта -1000 кг без машинного помещения.

Внутренние размеры кабины - 1600х1400х2100мм

Размеры шахты 2250х1740 мм

Двери кабины 1000х2000 мм.

Оборудование кабины.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Генеральный план

Компоновка генерального плана.

Генеральный план участка "Реконструкция здания путем установки приставного лифта на главном корпусе" разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.

Размещение проектируемых зданий и сооружений по генеральному плану выполнено ранее (существующее) с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СП РК 3.01.101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

СП РК 3.01-105-2013«Благоустройство территории», СН РК 2.02.01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа существующего главного корпуса, что соответствует абсолютной отм.555.32 (система координат местная, высот -балтийская)

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов",

1. Вертикальная планировка выполнена методом проектных точек.

2. Т.к. строительство приставного лифта предусматривается на застроенной площадке, рельеф площадки сохраняется, картограмма земляных работ не выполняется.

Территория ограждена и благоустроена зелеными насаждениями.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений объекта

Настоящий проект разработан для "Реконструкция здания путем установки приставного лифта на главном корпусе" разработан на оснований задание на проектирование утвержденная заказчиком.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"

Проект выполнен для строительства в IВ климатическом подрайоне.

Климатические параметры холодного периода года:

- абсолютная минимальная температура воздуха - 42,9 0С;
- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37,60С,
- обеспеченностью 0,92 - 34,7 0С
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -35,4

· Уровень ответственности- II (технически сложный) по утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165

· сейсмичность района - 5 баллов

· Категория по изоляции шума -"Б"

· Степени огнестойкости здания - II

· Степени долговечности - II

· класс конструктивной пожарной опасности – СО

. Класс пожарной безопасности строительных конструкций КО.

· класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.2

· нормативное значение снегового покрова (III-район) -180 кПа

· нормативное ветровое давление (IV-район) -39 кгс/м2

· Нормативная глубина промерзания грунтов для г.Караганды: для супеси-196 см

· для суглинков и глин - 161 см.

Карагандинский технический университет-эксплуатируемое четырехэтажное здание с подвалом, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер"А","А1".Согласно техническому паспорту обследуемый объект блок литер "А" 1963года постройки.

Конструктивный тип здания с несущими стенами.

Конструктивные системы здания перекрестно-стеновая.

Блок литера "А"

Фундаменты–из сборных железобетонных блоков ФБС.

Наружные внутренние несущие стены–из силикатных кирпичей с отделкой цементно-песчаным раствором.

Плиты перекрытие и покрытия–из сборных железобетонных многопустотных плит перекрытий и покрытий.

Отделочные покрытия–штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Полы–покрытые паркетами и керамическими плитками.4

Оконные блоки–пластиковые индивидуального изготовления с тройным остеклением.

Дверные блоки-наружные металлические, внутренние деревянные, пластиковые.

(ТЭП) существующего здания.

Площадь застройки-4811,5м2.

Объем здания-88582м3;

Общаяплощадь-18052,1м2;

Число помещений - 471.

Этажность – 4 этажа+подвал.

Высота этажа от пола до потолка - 3.4 м.

Проектируемый лифт прямоугольный в плане размерами в осях 2,09х2,6 м.

Высотой 15,3 м.

Площадь лифта 4,7 м2

Площадь застройки 6,9 м2

Строительный объем 95,6 м3

При реконструкций здания предусматривается демонтаж оконных блоков с размерами 1.8х2.3(h) м

Демонтаж подоконника размерами 1.8х0,45м, демонтаж слива из оцинкованной стали.

Вырезается проем под подоконником шириной 1000,2570 мм на каждом этаже.

Остающийся проем из под окна закладывается из ячеистого бетона типа "Экотон" на цементно песчаном растворе М50.

Перемычки металлические из швеллера №10; №24 по ГОСТ 8240-97 сваренной между собой прокатом листовым по ГОСТ 19903-2015.

Металлические перемычки окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунту и покрыть огнезащитным составом "Бирлик-2М" толщиной не менее 3,5мм.

Стеновые ограждения лифтовой шахты - сэндвич панели,

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Конструкций железобетонные

Рабочие чертежи комплекта КЖ разработаны на основании архитектурно-строительного задания на проектирование.

При разработке проекта реконструкция здания путем установки приставного лифта на главном корпусе принято :

- уровень ответственности здания II;
- степень огнестойкости здания II
- сейсмичность района - 5 баллов
- Категория по изоляции шума -"Б"
- Степени долговечности – II При проектировании здания соблюдены требования нормативов:

НТП РК 01.01.2.1-2012 (К СН РК EN 1991-1-2:2002/2011) «Нагрузки и воздействия.

СН РК 2.01-01-2013 Защита строительных конструкций от коррозии;

СН РК 2.02-01-2019 Пожарная безопасность зданий и сооружений;

СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология;

СП РК 3-04-102-2014 Проектирование бетонных и железобетонных конструкции.

СН РК 2.04-05-2014 Изоляционные и отделочные покрытия;

СН РК 5.03-07-2013 Несущие и ограждающие конструкции;

МСП 5.01-102-2002 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.

Каркас здания за конструирован на основании расчетов, выполненных по программе "ЛИРА-10,6".

Все несущие конструкции выполнить из тяжелого бетона класса С12/15 с рабочей арматурой класса А-I(А240);А-III(А400). Соединение рабочей арматуры выполнить ручной дуговой сваркой протяжными швами с накладками из стержней в соответствии с ГОСТ 14098-91, а также внахлест без сварки. Каркасы вязать хомутами из арматуры класса А-I. Все работы по монтажу, возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии со СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции" и других действующих нормативных и инструктивных документов. Не бетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить масляной краской ГОСТ 695-77 по грунтовке олифой.

Антикоррозийная защита.

Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри помещения и не бетонируемые, покрыть эмалью ГФ820 по грунтовке ГФ 024. Лакокрасочные покрытие наносится 2 слоями толщиной 120 мкм закраской за 2 раза (30%), цинковое- толщиной 120 мкм. Общая толщина покрытии 55 мкм -в заводских условиях.

Нарушенные в процессе электросварочных работ цинковые или лакокрасочные покрытия должны быть восстановлены. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии и возгорания.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и строительство здания выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Противопожарные мероприятия.

Выполнены в полном соответствии со СН РК 2.02-05-2002 "Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений.".

Конструкций металические

Основные расчётные положения

Расчет выполнен в соответствии требований:

- НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 - НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДАНИЯ

- НТП РК 03-01-1.1-2011 - Проектирование стальных конструкций

Расчет каркаса выполнен с использованием программного комплекса ПК Лира10.6

Корпус лифтовой шахты запроектирован в цельнометаллическом каркасе по связевой схеме, геометрическая неизменяемость каркаса обеспечивается защемлением колонн в фундаментах и системой горизонтальных и вертикальных связей.

В качестве нагрузок и воздействий рассмотрены: собственный вес несущих конструкций, непосредственно моделируемых в расчетной схеме; собственный вес несущих и ограждающих конструкций, которые не моделируются непосредственно (например, фасадные конструкции и т.п.);

длительно действующие нагрузки (от оборудования и т.п.);

кратковременные полезные нагрузки;

температурные воздействия;

снеговые нагрузки;

ветровые нагрузки.

Материал конструкций

Материал конструкций, марки стали приняты в зависимости от вида конструкций с учетом расчетной температуры и приведены в ведомостях элементов, узлах, технической спецификации стали. Стали, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям НТП РК 03-01-1.1-2011.

Марки стали элементов должны соответствовать указанным в проекте.

Материалы для сварки применять по НТП РК 03-01-8.1-2011. Конструкций должны быть укомплектованы постоянными метизами и сварочными материалами.

Соединение элементов.

Все заводские соединения - сварные.

Заводская сварка полуавтоматическая в среде углекислого газа по ГОСТ 8050-85.

Марка сварочной проволоки Св-08Г2С диаметром 1.4-2 мм по ГОСТ 2246-70.

Указания по разработке чертежей КМД и ППР, изготовлению и монтажу металлоконструкций

Монтаж конструкций производить по чертежам КМД в соответствии НТП РК 03-01-1.1-2011 "Проектирование стальных конструкций", СН РК

5.03-07- 2013 "Несущие и ограждающие конструкций", СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техники безопасности в строительстве" и указаниями в чертежах КМ и ППР.

Приварку ствола стойки к опорной плите выполнить полуавтоматической сваркой в углекислом газе с контролем качества шва. Опорная плита в зоне приварки ствола колонны должна быть подвергнута ультразвуковому дефектоскопическому контролю на наличие внутренних расслоев, грубых шлаковых включений и т.п. Для монтажной сварки элементов из стали С245 применять электроды типа Э42 по ГОСТ 9467-75.

Перечень видов работ и конструкций, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- бетонирование (подливка) опорных плит колонн;
- разделка кромок деталей конструкций под монтажные швы, для которых выполняется разделка кромок;
- конструкций, их детали, опорные узлы и монтажные стыки конструкций, закрываемые при последующих работах;
- подготовка поверхности перед окраской;
- антикоррозийная защита конструкций, закрываемых при последующих работах.

При транспортировке и складировании обеспечить сохранность защитного покрытия. При проведении сварочных работ на монтаже и при повреждении защитного слоя покрытия окраску восстановить по проекту.

Антикоррозионная защита.

Среда эксплуатации по степени агрессивного воздействия металлоконструкций слабо и среднеагрессивная. Для антикоррозионной защиты применить эмаль ХВ-16 (ХВ-110) по грунтовке ГФ-021, с покрытием в два слоя, с общей толщиной лакокрасочного покрытия не менее 55 мкм.

Покрытие наносить послойно с чередованием цвета слоев. Степень очистки поверхностей от окислов третья. Работы по антикоррозионной защите производить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004, СНиП 2.03.11-85 и СНиП 3.04.03-85. Огнезащита.

Конструктивную огнезащиту металлоконструкций выполнить окрашиванием огнезащитной краской, по проекту организации, имеющей лицензию на проведение данного вида работ. Минимальный предел огнестойкости колонн не менее 2.5часа, балок перекрытий и покрытия не менее 1.0часа.

Изготовление металлоконструкций, производство и приемку работ при монтаже конструкций производить в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.01.01-85*,СНиП РК 5.04-18-2002.

Отопление и вентиляция

Общие данные.

Настоящая рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами;

СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование

СН РК 2.04-04-2013 Строительная теплотехника

СН РК 2.04-03-2011 Тепловая защита зданий

СП РК 2.04-107-2013 Строительная теплотехника

СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование

СП РК 3.02-127-2013 Производственные здания

СП РК 2.04-106-2012 Проектирование тепловой защиты зданий

Технические решения принятые в данном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдения предусмотренных мероприятий.

Климатические параметры для расчета систем отопления и вентиляций:

Климатический район - IВ

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 , -28.9°С

Средняя продолжительность отопительного периода - 207 сут

Средняя температура воздуха за отопительный период - -4.8°С

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе - 6.6м/с

Среднемесячная относительная влажность в 15ч наиболее холодного месяца - 72%

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца - +26.8°С

Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца - 40.0%

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле - 2.1м/с

- Внутренние температуры, относительная влажность и скорости движения воздуха приняты согласно с ГОСТ 30494 и ГОСТ 12.1.005-88.

Система отопления предусматривается электрическая.

Расход тепла на отопление Q=3000 Вт или Q=2580 ккал/час.

Температура в помещении лифта +5°С. В качестве нагревательных приборов приняты печи электроотопительные ПЭТ-4 с автоматическим регулированием для поддержания внутренней температуры воздуха лифтового приямка +5°С.

Электротехническая часть

В объем настоящего проекта входит разработка электроснабжения 0,4кВ проектируемой лифтовой установки, объекта "Реконструкция здания путем установки приставного лифта на главном корпусе".
Местонахождения объекта: г. Караганда, район имени Казыбек би, проспект Нурсултан Назарбаева, строение 56.

Точка подключения - от существующего ВРУ и проектируемого дизельного генератора (ДГУ), через щит аварийного ввода резерва ЩАВР.

Проектируемая КЛ-0,4кВ от ДГУ до ЩАВР выполняется кабелем АВБбШв 4х6мм2. При пересечении с проезжей частью и инженерными сетями кабель проложить в ПНД трубах, открытом способом. Проход кабеля через стены здания выполняется в стальной трубе (гильза).

Проектом предусматривается аварийное освещение машинного помещения лифта.

Вся электропроводка в здании выполняется кабелем марки ВВГнг с прокладкой под слоем штукатурки, над подвесными потолками, в пластиковых электротехнических коробах, в гофрированных ПВХ трубах и стальных трубах.

Система заземления принята типа TN-C-S. Проектом предусмотрены раздельный нулевой защитный (PE) и нулевой рабочий (N) проводники. Защитный проводник PE используется для заземления открытых проводящих частей светильников. Для заземления кабины лифта использовать одну из жил питающего провода.

Все доступные прикосновению открытые проводящие части электроустановок должны быть присоединены к заземленной нейтральной точке источника питания (PE-шина) ВРУ посредством защитных проводников: 3-я жила кабеля однофазной сети и 5-я жила кабеля 3-х фазной сети.

Заземляющее устройство металлического каркаса лифтовой шахты выполнить вертикальными электродами из круглой стали Ø16 мм, которые забиваются в грунт на глубину 3м и соединяются полосовой сталью 40Х4 мм на сварке. Полосовую сталь уложить на глубину 0,7м от планировочной отметки земли. Сопротивление контура заземления не должно превышать 4 Ом.

Заземляющее устройство ДГУ 20 кВт выполнить вертикальными электродами из круглой стали Ø16 мм, которые забиваются в грунт на глубину 3м и соединяются полосовой сталью 40Х4 мм на сварке. Полосовую сталь уложить на глубину 0,7м от планировочной отметки земли. Сопротивление контура заземления не должно превышать 4 Ом.

Заземление брони кабеля АВБбШв-4х6мм2 выполнить проводом заземления предусмотренный на концевой муфте.

До начала земляных работ, с целью исключения возникновения аварийных ситуаций, необходимо на всем протяжении трасс определить пересечения с различными подземными коммуникациями и согласовать строительные работы с соответствующими организациями.

Все приближения и пересечения с другими инженерными коммуникациями выполнить согласно типовой серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях".

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.210-2014, ГОСТ 21.614-2014 и дополнениями к ГОСТу 21.608-2014

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Категория электроснабжения I
Напряжение сети, кВ 0,4
Расчетная мощность, кВт. 16,4
Расчетный ток, 0,4кВ А 38,4
Расчетная потеря напряжения, % 1,48
Коэффициент мощности 0,65.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-
- газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

По гарантийному №7 от 17.08.2022 года.

Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» Таблица В 4.(продолжение) п.6 стр.63, срок строительства принят 2,0 месяца.

Сметная документация

Объект строительства " Реконструкция здания путем установки приставного лифта на главном корпусе. зона - 09.11.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметнонормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу

Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015*), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений согласно Выпуска 24 изменений и дополнений к Сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) ;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08- 2020). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09- 2020). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11- 2020). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2022 год;

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021); - Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1, п.36 – 0% с коэф.0,8.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям (прил. п.2в), в размере -– %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2022 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС" (редакция 2022.6).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года СМР	млн. тенге	61,566 21,007	61,566 21,007
6.	оборудование		25,198	25,198
7.	прочие затраты		15,361	15,361
8.	Продолжительность строительства	мес.	**2**	**2**

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания путем установки приставного лифта на главном корпусе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Общая сметная стоимость в Текущих ценах 2022 года	61,566	млн.тенге
В том числе: СМР	21,007	млн.тенге
Оборудование	25,198	млн.тенге
Прочие затраты	15,361	млн.тенге

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ғимаратын қайта жаңарту арқылы орнату приставного лифт күні» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2022 жылғы ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	61,566	млн.тенге
оның ішінде: құрылыс монтаж жұмыстары	21,007	млн.тенге
Құрал-жабдықтар	25,198	млн.тенге
Басқа шығындар	15,361	млн.тенге

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Совет Марат Әмірханұлы		931120300623	Соответствует
2	Сметная документация	Бексултанов Бекжан Бексултанулы		920603300565	Соответствует
3	архитектурно-строительные решения	Сиргебаев Нуржан Ануарбекович		880909300925	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Шинтаев Жайык Есенулы		90022435103	Соответствует
5	Генеральный план	Кариев Данияр		870524300861	Соответствует

		Конысбаевич			

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Бексултанов Б.Б. (Директор)

Совет М.Ә. (Эксперт)

Кариев Д.К. (Эксперт)

Сиргебаев Н.А. (Эксперт)

Шинтаев Ж.Е. (Эксперт)

Бексултанов Б.Б. (Директор)