«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Қобыланды батыр көшесі, 20 мекенжайдағы «Ж. Жабаев атындағы № 234 орта мектептегі күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

07.02.2023 ж. № 19-0057/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорда облысының білім басқармасының "Қазалы ауданы бойынша білім бөлімінің "Ж.Жабаев атындағы № 234 орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Актобе КапСтрой" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0057/23 от 07.02.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Капитальный ремонт в средней школе № 234 имени Ж. Жабаева" по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Кобланды батыр, 20"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 234 имени Ж.Жабаева" отдела образования по Казалинскому району" управления образования Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Актобе КапСтрой"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт в средней школе № 234 имени Ж. Жабаева" по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Кобланды батыр, 20".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.11.2022 г. № 970540002545/220069/00 (60)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 234 имени Ж.Жабаева" отдела образования по Казалинскому району" управления образования Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Актобе КапСтрой", лицензия от 21.06.2018 г. №18012302 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 25 ноября 2021 года, утвержденное КГУ «Средняя школа № 234 имени Ж.Жабаева» отдела образования по Казалинскому району» управления образования Кызылординской области»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 декабря 2021 года №KZ49VUA00572855, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;
решение Акима поселка Айтеке би Казалинского района Кызылординской области от 17 февраля 2015 года №28 о предоставлении КГУ «Средняя школа № 234 имени Ж.Жабаева» отдела образования по Казалинскому району» управления образования Кызылординской области» прав постоянного землепользования и закрепление границ земельного участка для строительства школы;
акт на право постоянного землепользования от 16 апреля 2015 года №0232483 с кадастровым номером №10-150-001-1899 для школы;
дефектный акт от 20 октября 2021 года, составленный специальной комиссией и утвержденный КГУ «Средняя школа № 234 имени Ж.Жабаева» отдела образования по Казалинскому району» управления образования Кызылординской области»;
экспертное заключение от 22 ноября 2021 года по результатам технического обследования и оценки технического состояния, строительных конструкций здания КГУ «Средняя школа № 234 имени Ж.Жабаева» отдела образования по Казалинскому району» управления образования Кызылординской области», расположенного по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Кобланды батыр, 20, составленное ТОО «AAmetrology+standartisation» (свидетельство об аккредитации №KZ85VWC00076568 от 05 мая 2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестаты экспертов осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере

архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Халетова А.А. от 05 августа 2019 года № KZ35VJE00048455, Джалмухамбетов А.Б. от 19 февраля 2018 года № KZ10VJE00035228);

технический паспорт зданий и сооружений школы;

эскизный проект, выполненный ТОО «Актобе КапСтрой».

Письма:

КГУ «Средняя школа № 234 имени Ж.Жабаева» отдела образования по Казалинскому району» управления образования Кызылординской области»:

от 21 сентября 2022 года №260 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования;

от 17 января 2023 года №23 о сроке начала строительства и согласовании проектных решений;

от 17 января 2023 года №25 об отсутствии прайс-листов.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование эскизного проекта от 14 декабря 2021 года №KZ91VUA00573651, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Кобланды батыр, 20

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует

4	Внутренние сети водопровода и канализации	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
7	Электротехническая часть, электрооборудование	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
8	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	мест	1050	1050
2	Этажность зданий	этаж	1-3	1-3
3	Общая площадь здания	м2	5277.5	5277.5
4	Строительный объем	м3.	28808	28808
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и прогнозном уровне 2023 года, в том числе:	млн. тенге	499.537	466.434

5.1	СМР	млн. тенге	356.990	334.306
5.2	оборудование	млн. тенге	2.120	2.102
5.3	прочие затраты	млн. тенге	140.427	130.026
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	9,947	7,984
6.2	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге	1,436	1,299
6.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	488.154	457.151
7	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Капитальный ремонт в средней школе № 234 имени Ж. Жабаева" по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Кобланды батыр, 20" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Қобыланды батыр көшесі, 20 мекенжайдағы «Ж. Жабаев атындағы № 234 орта мектептегі күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

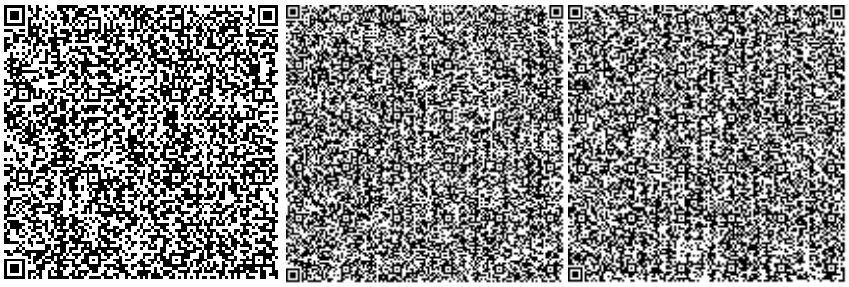
Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

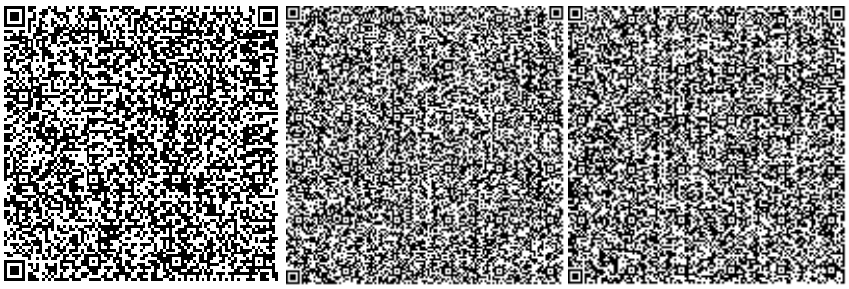
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

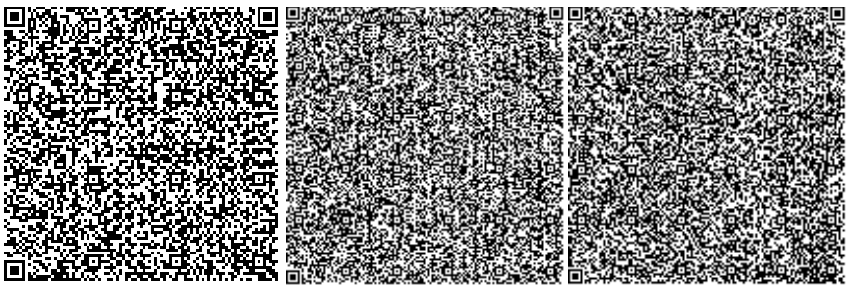
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

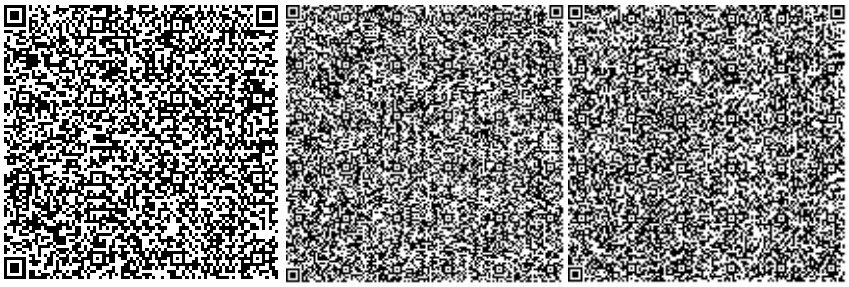
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



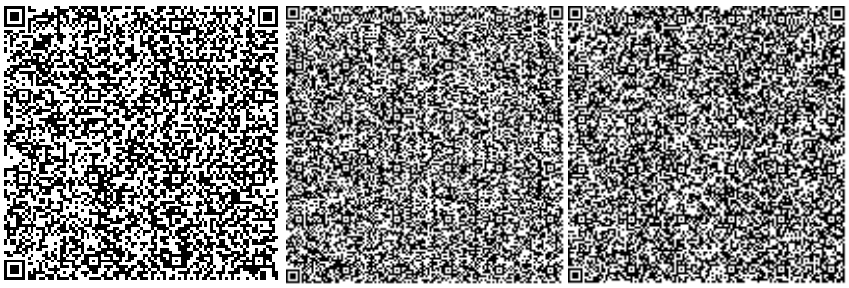
Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону