Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30 " 12 2019 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области", в лице директора Жолжанов Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Еділ-Строй Сервис», декларация от «__» _____ 2019г., Руководитель - Калгулов Т.М., адрес: Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш, ул.Тлендиева, 18

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 2019г., ТОО «Крав Инжиниринг» в лице технического надзора Бестюбаев Ж.А., аттестат эксперта KZ54VJE00010574, KZ95VJE00011970 от 20.01.2015 г., 07.07.2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «АРС ЛТД» от «___» _____ 2019г., в лице представителя авторского надзора Абдрахманова С.К.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Токжайлау Алакольского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)",

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу__Алматинская область, Алакольский район, Токжайлауский с.о., с.Токжайлау_,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "22" мая 2018 года № 5 Акима Токжайлауского сельского округа Алакольского района;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», 24.09.2019 г._____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АРС ЛТД»_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 23 от 04.05.2015 г._____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____сентябрь 2019_____;
месяц, год
окончание работ _____декабрь 2019_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____3_____;
фактически, месяц:_____3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	91,3	-	91,3	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	91,3	91,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	360,70	360,70
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	-	91,3	-	-	91,3	-

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЕ РГП «Госэкспертиза» № 18-0156/15 от 09.02.2015 г.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _22,281 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ_17,240 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,840 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22,281 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 17,240 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,840 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Токжайлау Алакольского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)"_____ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Государственное учреждение
"Управление строительства
Алматинской области",
в лице директора
Жолжанов Д.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

ТОО «Крав Инжиниринг»
Бестюбаев Ж.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «АРС ЛТД»
Абдрахманова С.К.. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО ТОО «Еділ-Строй Сервис»
Калгулов Т.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта