Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2019 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области", в лице директора Жолжанов Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Еділ-Строй Сервис», декларация от « » 2019г., Руководитель - Калгулов Т.М., адрес: Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш, ул.Тлендиева, 18
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 2019г., ТОО «Крав Инжиниринг» в лице технического надзора Бестюбаев Ж.А., аттестат эксперта KZ54VJE00010574, KZ95VJE00011970 от 20.01.2015 г., 07.07.2015 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «АРС ЛТД» от « » 2019г., в лице представителя авторского надзора Абдрахманова С.К. ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Ушбулак , Алакольского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)",
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Алакольский район, Ушбулакский с.о., с.Ушбулак ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "25" мая 2018 года №2 Акима Ушбулакского сельского округа Алакольского района;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», 30.09.2019 г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АРС ЛТД»_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства Алматинской области» №8 от 05.05.2015 г._____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____сентябрь 2019_____;

месяц, год

окончание работ _____декабрь 2019_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____3_____;

фактически, месяц:_____3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	91,3	-	91,3	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	91,3	91,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	360,70	360,70
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	91,3	-	-	91,3	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЕ РГП «Госэкспертиза» № 18-0011/15 от 05.01.2015 г.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 22,459 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 17,315 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,917 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 22,459 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 17,315 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,917 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Ушбулак, Алакольского района Алматинской области (1 тип, 1-3 участковых инспекторов)" принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Государственное учреждение
"Управление строительства
Алматинской области",
в лице директора
Жолжанов Д.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
ТОО «Крав Инжиниринг»
Бестюбаев Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП

Авторский надзор
ТОО «АРС ЛТД»
Абдрахманова С.К..
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО ТОО «Еділ-Строй Сервис»
Калгулов Т.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.