Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Директордың орынбасары
Ж.Ж. Молдыбаева

««Алматы облысы Іле ауданын Ащыбұлақ ауылдық округы әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу»ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

18.08.2015 ж. № 18-0671/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Іле ауданы Ащыбұлақ ауылдық округы әкімшілік аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ба ЕРС и К» ЖШС

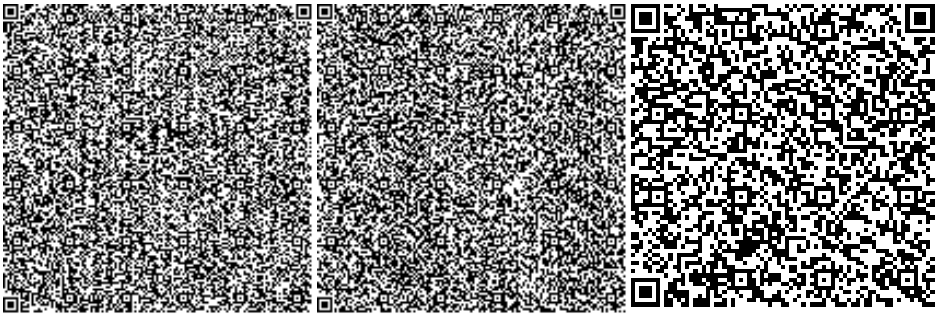
Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданының Ащыбұлақ ауылдық округы әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Заместитель директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Молдыбаева Ж.Ж.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0671/15 от 18.08.2015 г.

по рабочему проекту

«РП:«Капитальный ремонт здания акимата Ащыбулакского сельского округа Илийского района Алматинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Ащыбулакского сельского округа Илийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Ба ЕРС и К

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания акимата Ащыбулакского сельского округа Илийского района Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Капитальный ремонт здания акимата Ащыбулакского сельского округа Илийского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 0499 от 12 июня 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО "Ба ЕРС и К".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Ащыбулакского сельского округа Илийского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ба ЕР С и К», г. Каскелен
(Государственная лицензия 01483 от 16.09. 2005 года, II категория).
ГИП: Федотов В.П. (приказ №40 от 20.12.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24.12. 2014 года, утвержденное заказчиком;

решение маслихата Алматинской области Илийского района №42-190 от 19.12.2014 года, о внесении изменений в районный бюджет Илийского района на 2015-2017 годы;

дефектный акт от 14.12.2014 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о состоянии здания, выполненное ТОО «Ай Рем Строй»;

протокол технического совещания от 25.05.2015 года по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов, подписанный комиссионно;

перечень материалов и оборудования от 25.05.2015 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Архитектурно – планировочные решения (АР)
5	Альбом 4	Отопление и вентиляция (ОВ)
6	Альбом 5	Водопровод и канализация (ВК)
7	Альбом 6	Электротехническая часть (ЭЛ)
8	Альбом 7	Системы связи и сигнализации (ПС, СС, ВН)
9	Альбом 8	Сметная документация
10	Книга 2	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт административного здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание расположено по адресу: поселок Ащыбулак Илийского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 25°С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м² по СНиП 2.01.07-85*.

Сейсмичность района – 9 (девять) баллов.

Существующее положение:

Существующее администратиное здание акимата - двухэтажное, имеет прямоугольную конфигурацию в плане, с размерами 25,700х10,100м, без подвала.

Высота этажей – 3,0м.

Конструктивная схема здания – сборный железобетонный каркас с кирпичным заполнением наружных стен. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструктивной схемы здания обеспечивается жесткими узлами сопряжения колонн с фундаментами и балками, а так же изгибной жесткостью элементов поперечной рамы и элементов перекрытия.

Фундаменты - железобетонные ленточные.

Колонны – сборные железобетонные, квадратного сечения, переменного по высоте здания.

Стены наружные – кирпичные толщиной 510 мм, внутренние толщиной 380 мм.

Покрытия, перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перегородки – армокирпичные, толщиной - 120мм.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Перемычки – сборные, железобетонные – заводского изготовления.

Кровля – четырехскатная, из профилированных листов по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям.

Двери наружные – металлические, внутренние – деревянные.

Окна – деревянные, с двойным остеклением.

Входная группа имеется со стороны главного входа.

Результаты обследования:

В результате обследования объекта административного здания установлено, что конструктивное исполнение не противоречит правилам сейсмостойкого строительства.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка спокойный, с уклоном на запад.

Вокруг здания предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

На территории участка расположены: здание акимата, подлежащее капремонту, проектируемые уборная на 2 очка, площадка для контейнеров ТБО.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок с учетом минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания по уклону вдоль проездов.

За нулевую отметку здания акимата принята абсолютная отметка земли 654,48.

Подъезд, площадки, тротуары выполнены с асфальтобетонным покрытием с установкой бордюрных камней.

На территории участка предусмотрена установка скамеек, урн; на хозплощадке устанавливаются контейнеры для мусора; установка противопожарного щита с оборудованием.

С дворового фасада территория участка частично ограждается металлической декоративной оградой высотой 2,0 м с установкой ворот. Площадка ТБО с трех сторон ограждается ограждением из профлистов.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений лиственных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав и устройство цветников.

Технико-экономические показатели:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка	$м^2$	1750,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	360,0
3.	Площадь покрытия	$м^2$	990,0
4.	Площадь существующего озеленения	$м^2$	400,0

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

Проектом выполнены следующие мероприятия:

замена покрытия кровли и частичная замена деревянной конструкции кровли;

наружная отделка здания;

внутренняя отделка помещений;

замена оконных и дверных блоков;

восстановление отмостки вокруг здания.

Наружная отделка

Фасады – улучшенная штукатурка по сетке, с последующей фасадной водоэмульсионной краской, утеплитель – полужесткая минераловатная плита, толщиной 50 мм.

Кровля – четырехскатная, из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям. Утеплитель чердачного покрытия – жесткая минераловатная плита, толщиной 50 мм.

Двери наружные – металлические с утеплением по ГОСТ 31173-2003.

Окна – металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом, с энергосберегающими стеклами.

Крыльца, ступени и пандус входной группы – облицовка керамогранитной плиткой (нескользящей).

Внутренняя отделка

Отделка стен и перегородок – левкас, покраска (водоэмульсионная и масляная).

В санузлах керамическая плитка.

Потолки - улучшенный левкас, затирка, водоэмульсионная покраска.

Полы – доски деревянные, керамические плитки с шероховатой поверхностью.

Вокруг здания восстановлена асфальтобетонная отмостка, шириной 1000мм.

Технико-экономические показатели:

этажность - 2;
площадь застройки - 377,9 м^2;
общая площадь - 646,36 м^2;
полезная площадь - 601,72 м^2;
строительный объем - 2 577,74 м^3;

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

Крепление лежней и мауэрлатов предусматривается с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СНиП РК3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Защита строительных конструкций от коррозии

Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Древесина деревянных конструкций подвергается глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханическое решение котельной

Автономная пристроенная котельная предназначена для теплоснабжения здания акимата. Котельная по надежности отпуска тепла и надежности теплоснабжения относится ко второй категории.

Для покрытия тепловых нагрузок на отопление в котельной предусмотрена установка двух водогрейных котлов «Сатурн». Суммарная установленная мощность котельной составляет 69,8 кВт.

Котлы поставляются комплектно с программной системой управления и работают в автоматическом режиме.

Система теплоснабжения котельной двухтрубная. Схема теплоснабжения закрытая. Теплоносителем в котельной является вода с максимальными параметрами для нужд отопления и вентиляции 80-60° С.

В котельной устанавливается химводоочистка.

Для хранения запаса подпиточной воды предусматривается емкость 1,0 м^3. Подпитка осуществляется автоматически с помощью подпиточных насосов.

Отвод дымовых газов от каждого котла предусматривается по дымоходам диаметром 100 мм с негорючей теплоизоляцией. Для снижения веса и повышения надежности (для условий агрессивной среды и повышенной температуры) дымоходы выполняются из тонколистовой нержавеющей стали. Монтаж дымоходов производить в соответствие с инструкциями фирмы - изготовителя, используя изделия входящие в комплект поставки. Высота дымовой трубы составляет 5 м.

Для предохранения превышения давления в системе подачи воды от котлов, на водогрейных котлах устанавливаются предохранительные клапаны.

Топливоснабжение

В качестве основного топлива для котельной принят природный газ с теплотворной способностью Qрн = 8000 ккал/нм3.

Расход природного газа на котельную составляет – 2,57 нм^3/час.

Отопление

Источник теплоснабжения - собственная пристроенная котельная . Теплоноситель - вода с параметрами Т=80-60ºС.

Параметры теплоносителя в системе отопления, 80-60°С.

Поддержание расчетной внутренней температуры в помещениях осуществляется системой отопления. Система отопления запроектирована горизонтальная двухтрубная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы .

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами на каждом приборе.

В системе отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 трубы.

Все трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, изолируются материалами типа "Firoflex".

Для гидравлического регулирования отдельных ветвей системы отопления, устанавливаются балансировочные клапаны. Запорная и дренажная арматура устанавливаются для отключения, ремонта и спуска воды.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны для выпуска воздуха.

Вентиляция.

В офисных помещениях естественная вентиляция.

Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены для санузлов. Все воздуховоды вентиляционных систем выполнены из листовой оцинкованной стали.

Для предотвращения распространения шума по воздуховодам предусматривается установка шумоглушителей. Воздуховоды, проложенные по кровле, изолируются изоляцией ARMADUCT AD-10-99/EA-AL 10м*-10мм (самоклейка). Воздуховоды, проходящие транзитом, покрываются огнезащитной краской.

При пересечении противопожарных перекрытий предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов.

В проекте предусматривается централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара.

Монтаж систем отопления и вентиляции необходимо вести в соответсвии с указаниями СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №4

Наименование здания	Периоды года при tн°С	Расход тепла, Вт				Установленная мощность кВт
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Общий	
Здание акимата	холодный -25°С	33240	-	-	33240	-

Водоснабжение и канализация

В здании акимата предусматривается:
водопровод хозяйственно-питьевой (В1);
водопровод горячего водоснабжения (Т3);
канализация бытовая (К1).

Система водоснабжения предусматривается для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды здания акимата и на приготовления ГВС.

В здание акимата предусматривается один ввод водопровода из стальных электросварных труб диаметром 32х2,5 мм ГОСТ 10704-91 для хозяйственно-питьевых нужд, в здание котельной трубопроводом диаметром 20,0 мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*.

На вводе в здание устанавливается водомерный узел со счетчиком ВСКМ диаметром 15 мм.

Для горячего водоснабжения предусмотрены накопительные электрические водонагреватели.

Магистральные трубопроводы диаметром 20 мм прокладываются под потолком 1 этажа здания акимата.

Трубопроводы системы холодного и горячего водоснабжения выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы (кроме подводок к санитарным приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 10 мм. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам санитарных узлов, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

По периметру здания акимата предусматриваются поливочные краны диаметром 15 мм.

Согласно таблицы 1; п.4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006 внутреннее пожаротушение не требуется.

Бытовые канализационные стоки от санитарных приборов, установленные в помещениях санитарных узлов и умывальных сбрасываются во внутриплощадочную канализационную сеть.

Трубопроводы системы канализации монтируются из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм, 100 мм ГОСТ 6942-98 с применением резиновых уплотнительных колец.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Для обеспечения доступа к ревизиям предусматриваются люки с дверцами.

Проектом предусматриваются сейсмические мероприятия:

в местах поворота канализационного стояка из вертикального в горизонтальное положение предусматриваются бетонные упоры.

Основные показатели по водоснабжению и канализации:

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор, м	Расчетный расход			Установл. мощность эл.двиг. кВт	Примечание
		м^3/сут	м^3/час	л/с		
Водопровод хозяйственно-питьевой (В1)	14,5	0,40	0,46	0,36		
Канализация бытовая (К1)		0,40	0,46	0,36		

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

В качестве распределительных устройств, применены щитки, выполненные на элементной базе "Schneider Electric".

Согласно СНиП РК 2.04-02-2011 "Естественное и искусственное освещение" в данном проекте выполнен расчет и расстановка светильников рабочего и аварийного электроосвещения.

Электроосвещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами.

Электропроводка выполнена кабелями с медными жилами марки ВВГнг в гофрированных трубах DKC, прокладываемых по стенам и потолку помещений под штукатуркой, а для розеточной сети - в подливке пола.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети и к существующему внутреннему контуру защитного заземления. Проектом принята система заземления электрооборудования -TNS.

Основные показатели.

Категория электроснабжения - III

Напряжение ~380/220В

Расчетная мощность - Рр=17,73кВт

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях с выдачей звукового, светового сигнала, управлением инженерными и технологическими системами.

ПС спроектирована на базе приборов приёмно-контрольных "Сигнал-20М" Панель "Сигнал-20М" поддерживает до 20 зон сигнализации.

Для управления системой оповещения (пьезосиренами со стробом) задействованы релейные выходы модулей "Сигнал-20М".

Для контроля состояния системы и сбора информации с приборов "Сигнал-20М" используются пульты контроля и управления охранно-пожарные "С2000М".

Пульт "С2000М" имеет возможность подключения к персональному компьютеру со специальным программным обеспечением. Связь персонального компьютера с пультом осуществляется через интерфейс RS-232.

Питание приборов "С2000М", "Сигнал-20М" и "С2000-СП1" осуществляется от источника питания постоянного тока напряжением 12В.

Для обнаружения дыма в защищаемых помещениях применены дымовые пожарные извещатели ИП-212-93 и тепловые пожарные извещатели ИП-101-1А-А1. Для ручного извещения о пожаре приняты ручные пожарные извещатели (пожарные кнопки) ИП-535-7.

Для звукового оповещения о пожаре используются охранно-пожарные пьезосирены со стробом LD-96.

При отключении электроэнергии, система имеет запас резервного электропитания от аккумулятора приблизительно на двое суток.

Охранная сигнализация (ОС)

Система автоматической охранной сигнализации (ОС) предназначена для своевременного обнаружения несанкционированного проникновения нарушителя на территорию объекта или в охраняемые помещения с выдачей тревожных сообщений на пост центрального наблюдения и охраны о нарушении охраняемой зоны.

ОС спроектирована на базе прибора приёмно-контрольного "Сигнал-20М" Панель "Сигнал-20М" поддерживает до 20 зон сигнализации. Прибор может работать только как адресуемое устройство при работе совместно с сетевым контроллером в составе интегрированной системы безопасности «Орион».

Для контроля состояния системы и сбора информации с прибора "Сигнал-20М" используется пульт контроля и управления охранно-пожарный "С2000М".

Для предупреждения дежурного персонала о нарушении охраняемой зоны, в коридор 1 этажа выводится сирена со стробом. Место размещения сирены определяет Заказчик.

Охраняемые помещения блокируются детекторами движения, магнитоконтактными датчиками на открывание и детекторами разбития стекла.

Пульт контроля и управления "С2000М" имеет возможность программирования и контроля причинно-следственных связей работы всех элементов (оборудования) систем ПС и ОС.

При срабатывании извещателя в шлейфе, на пульте контроля и управления "С2000М" высвечивается номер защищаемой зоны, что позволяет быстро определить нарушаемую зону, при этом контрольные приборы выдают звуковой сигнал тревоги, срабатывает сирена.

Видеонаблюдение (ВН)

Система видеонаблюдения предназначена для слежения за состоянием помещений объекта и наружного наблюдения в целях обеспечения безопасности объекта.

Система позволяет вести наблюдение в режиме реального времени и с записью событий на жесткий диск, с возможностью последующего просмотра событий в хронологическом порядке.

Камеры видеонаблюдения устанавливаются на лестничных клетках, на выходах из здания.

Питание камер осуществляется от стабилизированных источников питания 12В, 1А, EL-1201N, один источник питания на одну камеру. Для питания видеорегистратора и блоков питания применен источник питания бесперебойный 230В, 800ВА UPS800.

Питание на блоки подводится с помощью кабеля силового 3-жильного в ПВХ оболочке ВВГ3х1,0мм2, на камеры - с помощью кабеля силового 2-жильного в ПВХ оболочке ПУГНП2х0,75.

Блоки питания устанавливаются на стене, как можно ближе к камерам.

Видеорегистраторы и источники бесперебойного питания устанавливаются в комнате охраны, где рабочее место оператора оснащается 21" монитором.

Кабели прокладываются по стенам и потолку в каналах кабельных ПВХ. Силовые кабели прокладываются отдельно от кабелей видеонаблюдения**.**

Структурированная кабельная система (СКС)

Система состоит из телефонной и компьютерной сети 6 категории.

Базисом системы является 19" телекоммуникационный шкаф, установленный в вестибюле здания. Шкаф комплектуется 24 портовыми коммутационными панелями, кабельными организаторами и коммутаторами. Активное оборудование проектом не предусмотрено.

На коммутационных панелях терминируются компьютерные и телефонные розетки. Телефонные и компьютерные сети раздельные, т.е. разводятся на разные коммутационные панели.

Каждое рабочее место оборудовано 2 модульной розеткой, позволяющей подключать к сети телефон и компьютер. Розетки крепятся к стене, на высоте 0,4м от уровня пола.

В системах используется сетевой кабель UTP 6 категории. Кабели прокладываются в канале кабельном ПВХ. Кабели от розетки поднимаются по стене вверх, по стене под потолком выводятся в вестибюль, спускаются вниз по стене в шкаф, где расключаются на коммутационные панели.

Коммутационные панели и коммутаторы соединяются патчкордами длиной 0,5м. Кабели и патчкорды укладываются в кабельные организаторы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданию обеспечен свободный подъезд для пожарных машин. Все деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

Предусмотрена пожарная сигнализация в помещениях здания, система оповещания людей о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-21.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС» редакция 5.3.2 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»;

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата Ащыбулакского сельского округа Илийского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями - СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 3.02-03-2002 "Здания и помещения для учреждений и организаций».

Тепломеханические решения котельной разработаны в соответствии со СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СНиП РК 2.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата Ащыбулакского сельского округа Илийского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) ТЭПы приведены в соответствие с размерами и разработанными площадями.
2) Приведены в соответствие с размерами на чертежах площади покрытий.
3) Представлены чертежи проектируемой уборной.
4) Представлены прайс-листы на ограждение и ворота.

По архитектурно-планировочным решениям:

5) На фасаде показаны маркировка окон, выноски по отделке материалов.
6) На планах кровли показаны вентиляционные шахты, ограждение кровли.
7) Представлены узлы деревянных конструкции кровли, спецификация расхода материалов по кровлям.
8) Дополнена спецификация элементов водосточной системы.
9) Представлены сведения по отмостке вокруг здания.
10) Выполнены чертежи входных групп со спецификацией.

По теплоснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию:

11) Разработана вентиляция по СН РК 4.02-12-2002 п.9.4 .
12) В котельной установлены два котла СП РК 4.02-103-2002 п.5.5.

По электротехничесим решениям:

13) Чертежи разделов выполнены по п.2, ГОСТ 21.101.97.
14) Выполнено аварийное (эвакуационное) освещение помещений согласно требовании п.2 СН РК 4.04-23-2004.
15) Выполнена пожарная сигнализация помещений согласно требовании п.13,14 СНиП РК 2.02-15-2003.

По сметной документации:

16) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
17) Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно расчета ПИРу».
18) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №167 от 28.02 2015 г. Министерства национальной экономики РК.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечн (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	17,298	17,044	-0,254
	в том числе: СМР	млн.тенге	16,187	15,936	-0,251
	Оборудование	млн.тенге	0,888	0,888	-
	Прочие	млн.тенге	0,223	0,220	-0,003

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года	млн.тенге	55,237	54,483	-0,754
	в том числе: СМР	млн.тенге	41,396	40,755	-0,641
	Оборудование	млн.тенге	2,271	2,271	-
	Прочие	млн.тенге	11,569	11,456	-0,113
3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания акимата Ащыбулакского сельского округа Илийского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года 17,044 млн. тенге
в том числе:
СМР 15,936 млн. тенге
оборудование 0,888 млн. тенге
прочие 0,220 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 года 54,483 млн. тенге
в том числе:
СМР 40,755 млн. тенге
оборудование 2,271 млн. тенге
прочие 11,456 млн. тенге

Продолжительность строительства 4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Ба ЕРС и К» в соответствии с условиями договора №0499 от 12 июня 2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Іле ауданын Ащыбулак ауылдық округы әкімдігінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	17,044 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	15,936 млн. теңге
жабдық	0,888 млн. теңге
өзге де	0,220 млн. теңге
2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	54,483 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	40,755 млн. теңге
жабдық	2,271 млн. теңге
өзге де	11,456 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай.

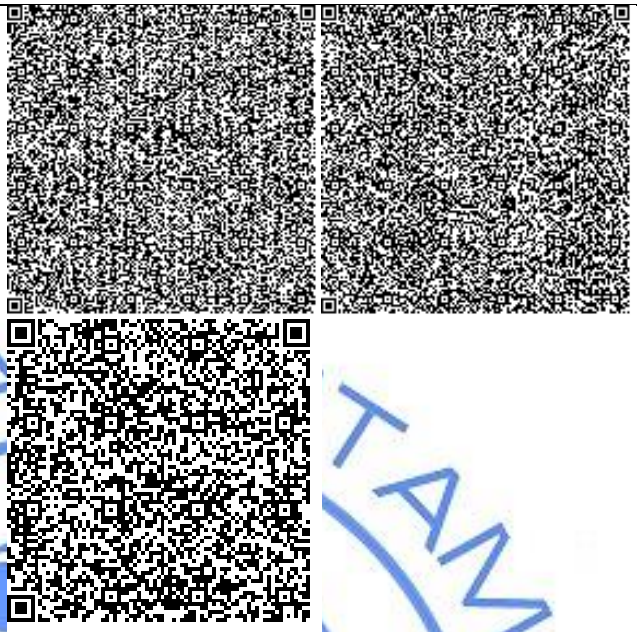
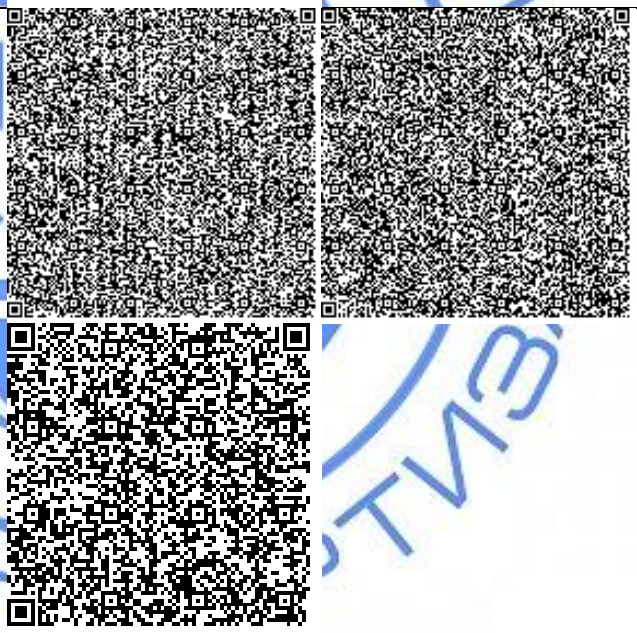
8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 12 маусымдағы №0499 шарттың талаптарына сәйкес «Ба ЕРС и К» ЖШС кепілдік етеді.

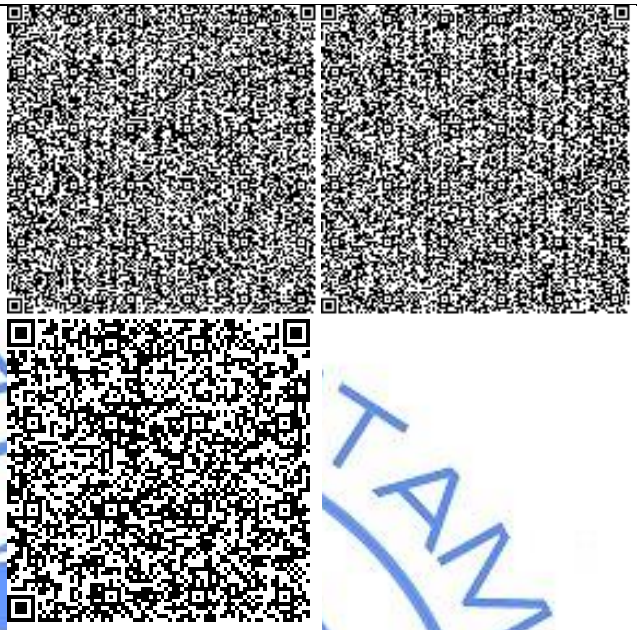
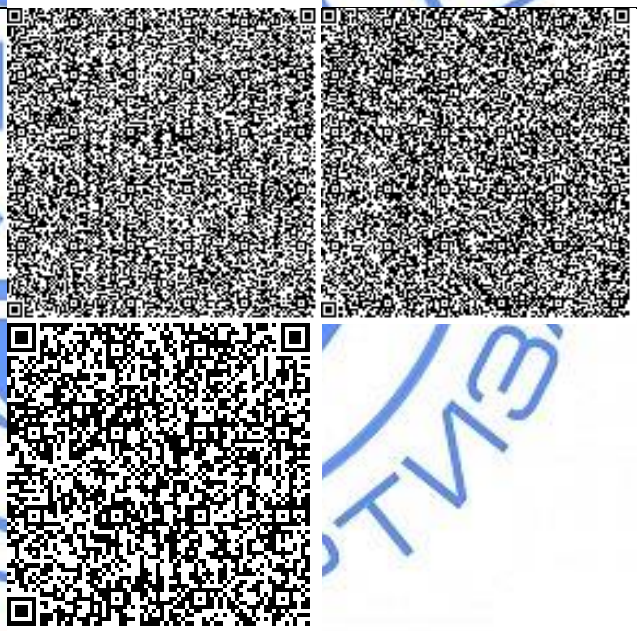
8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

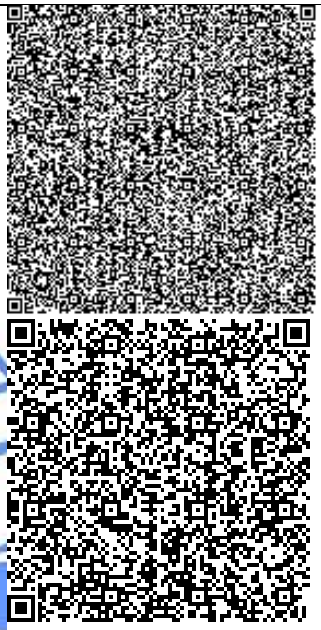
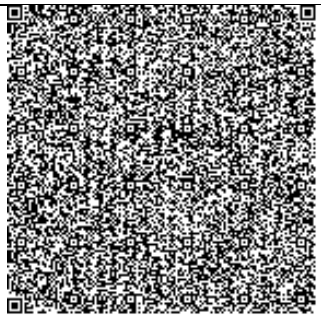
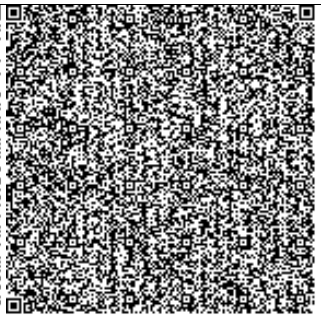
8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП

Абайбекова А.Т.	Главный специалист	
Бектурсунов М.М.	Заместитель директора	

Казыбекова А.С.	Эксперт	
Карабут Т.С.	Руководитель сектора	

Омарбеков Айбек Кайратжанович А.К.	Главный специалист	
Сериков Турсунбек Т.	Эксперт	

Таникин Д.Б.	Эксперт