Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Декларация о соответствии**

27.07.2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «NAK Investments», г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Арай, д.29 А.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Касенбеков С.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Отель апартамент с торгово-офисными помещениями и комплексом услуг в г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Алматы, зд. 3»(I очередь строительства, 1 пусковой комплекс)(Без наружных инженерных сетей)

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ТОО «Альбион-2014», Ахметов Ж.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «DK Proekt», ТОО «Умирзак». ТОО «NAK Construction»

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «НурГлавПроект», №01-04

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ) РГП«Госэкспертиза» №01-0268/21 от 26.05.2021 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукации(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 20 112 | 19096.5 |
| Число этажей | Этаж | 4,5 | 4,5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 42 957 | 42 957 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На участке 1 пускового комплекса расположено здание, состоящее из двух блоков разной этажности. Предусмотрены въезды на территорию со стороны улицы Алматы. Предусмотрен круговой проезд, обеспечивающий доступ пожарных машин вдоль всех сторон здания. Предусмотрено озеленение и благоустройство проектируемой территории. Покрытие проездов –

асфальтобетонное, покрытие тротуаров – из бетонных тротуарных плит, покрытие площадки перед главным входом – из термообработанного гранита. Вертикальная планировка выполнена с учетом отметок прилегающей территории согласно ПДП района, и обеспечивает отвод поверхностных вод от стен здания по проездам в дождеприемные устройства ливневой канализации на прилегающие улицы. Для маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия, обеспечивающие возможность беспрепятственного перемещения по территории и доступ в здания в соответствии нормативным требованиям (парковочные места для транспорта инвалидов, ширина путей движения, продольной уклон пути, высота тротуаров по краям пешеходных путей и в местах пересечения тротуаров с проезжей частью). За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 348,700 м

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 30 июня 2020 года;

месяц, год

окончание работ 30 июля 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:18 месяцев;
фактически, месяц: 13 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

АО «Астана-РЭК» Балкишев С.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Т.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров
проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. рук-ля УЗСЗ Скуд

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Отель апартамент с торгово-офисными помещениями и комплексом услуг в г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Алматы, зд.3 готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «NAK Investments» Касенбеков С. С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))

010000, Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Абай даңғ., 103 ғ.
тел.: 76-76-00
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.com

010000, Республика Казахстан
г. Нур-Султан, пр. Абая, з. 103
тел.: 76-76-00
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.com

№ 3-4/3797
03.08.2021

**Директору**
**ТОО «Нұр Астана Құрылыс»**
**Касенбекову С.С.**
*г.Нур-Султан , ул. Арай 29 А*
*т:87752626257*

По вопросу подписания декларации о соответствии объекта ***«Отель апартамент с торгово-офисными помещениями и комплексом услуг»***, расположенного по адресу г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Алматы, зд.3 (I очередь строительства, 1 пусковой комплекс (без наружных сетей) ГКП «Астана су арнасы» сообщает следующее: в соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. № 235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по **наружным инженерным коммуникациям.**

В связи с отсутствием **наружных сетей водопровода и хоз-фекальной канализации** по указанному объекту, подписание Декларации о соответствии представителем ГКП «Астана су арнасы» не требуется.

**Первый заместитель**
**генерального директора** **А.А. Елжасов**

*исп.: Какенова А.Ж.*
*тел.: 76-76-98*

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Нұр-Сұлтан қ., І.Жансүгіруұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

3 июня 2021 года № 1484-11

№ ге

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

**ТОО "Альбион-2014"**
**87752626257**

**Факсограмма**

На вх.№7128 АТ от 03.06.2021г.

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта «Отель апартамент с торгово-офисными помещениями и комплексом услуг в г.Нур-Султан, район Есиль, улица Алматы, здание 3 (I очередь строительства, 1 пусковой комплекс) (без наружных сетей)» сообщает:

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

**Председатель правления** **Курисько В.В.**

Исп. Жусупов Е.М.
тел.:

010000, Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Абай даңғ., 103 ғ.
тел.: 76-76-00
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.com

010000, Республика Казахстан
г. Нур-Султан, пр. Абая, з. 103
тел.: 76-76-00
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.com

№ 3-4/3797
03.08.2021

**Директору**
**ТОО «Нұр Астана Құрылыс»**
**Касенбекову С.С.**
*г.Нур-Султан , ул. Арай 29 А*
*т:87752626257*

По вопросу подписания декларации о соответствии объекта ***«Отель апартамент с торгово-офисными помещениями и комплексом услуг»***, расположенного по адресу г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Алматы, зд.3 (I очередь строительства, 1 пусковой комплекс (без наружных сетей) ГКП «Астана су арнасы» сообщает следующее: в соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. № 235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по **наружным инженерным коммуникациям.**

В связи с отсутствием **наружных сетей водопровода и хоз-фекальной канализации** по указанному объекту, подписание Декларации о соответствии представителем ГКП «Астана су арнасы» не требуется.

**Первый заместитель**
**генерального директора** **А.А. Елжасов**

*исп.: Какенова А.Ж.*
*тел.: 76-76-98*