Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Декларация о соответствии

06.12.2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нұр Астана Құрылыс», г. Нур-Султан, ул. Арай, зд. 29 А

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Шаяхметова Кайсара Багитжановича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Мангилик Ел, д. 31»

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ТОО «QazInvestConstruction», Ахметов Ж.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:ТОО«DK Proekt»ГСЛ №18008193 от 23.04.2018г., ТОО «Умирзак» ГСЛ № 18013210 от 04.07.2018 г.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПРОЕКТ ИНТЕХ Плюс», №27

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)) РГП «Госэкспертиза» № 12-0182/18 от 31.10.2018 г., согласованный эскизный проект №13161 от 07.08.2018 г. ;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8228,21	8227,93
Число этажей	Этаж	7+цокольный этаж	7+цокольный этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	43143	43143
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Цокольный этаж: НП16-92,1м2; НП17-90,5м2; НП18-89,9м2; НП19-86,4м2; НП20-68,82м2; НП21-74,2м2; НП22-5,0м2; НП23-7,1м2; НП24-7,3м2; НП25-17,1м2; Первый этаж: НП1-212,0м2; НП2-179,4м2; НП3-141,9м2; НП4-285,4м2; НП5-182,2м2; НП6-2,9м2; НП7-3,7м2; НП8-7,1м2; НП9-7,3м2; НП10-6,2м2; НП11-6,1м2; НП12(ТП)-31,6м2; НП13-2,0м2; НП14-13,7м2; НП15-1,7м2; ПМ1-13,9м2; ПМ2-13,9м2; ПМ3-13,9м2; ПМ4-13,9м2; ПМ5-13,9м2; ПМ6-13,9м2; ПМ7-13,9м2;	Цокольный этаж: НП16-92,1м2; НП17-90,5м2; НП18-89,9м2; НП19-86,4м2; НП20-68,82м2; НП21-74,2м2; НП22-5,0м2; НП23-7,1м2; НП24-7,3м2; НП25-17,1м2; Первый этаж: НП1-212,0м2; НП2-179,4м2; НП3-141,9м2; НП4-285,4м2; НП5-182,2м2; НП6-2,9м2; НП7-3,7м2; НП8-7,1м2; НП9-7,3м2; НП10-6,2м2; НП11-6,1м2; НП12(ТП)-31,6м2; НП13-2,0м2; НП14-13,7м2; НП15-1,7м2; ПМ1-13,9м2; ПМ2-13,9м2; ПМ3-13,9м2; ПМ4-13,9м2; ПМ5-13,9м2; ПМ6-13,9м2; ПМ7-13,9м2;

	ПМ8-19,0м2; ПМ9-13,8м2; ПМ10-13,9м2; ПМ11-13,9м2; ПМ12-13,9м2; ПМ13-13,9м2; ПМ14-13,9м2; ПМ15-15,7м2; ПМ16-15,7м2; ПМ17-15,7м2; ПМ18-15,7м2; ПМ19-21,7м2; ПМ20-15,7м2; ПМ21-15,7м2; ПМ22-15,7м2; ПМ23-15,7м2; ПМ24-15,7м2; ПМ25-15,7м2. Второй этаж: НП26-1,8м2; НП32-1,6м2. Третий этаж: НП27-1,7м2; НП33-2,1м2. Четвертый этаж: НП28-1,7м2; НП34-1,9м2. Пятый этаж: НП29-1,7м2; НП35-1,9м2. Шестой этаж: НП30-1,8м2; НП36-1,9м2. Седьмой этаж: НП31-1,7м2; НП37-1,9м2.	ПМ8-19,0м2; ПМ9-13,8м2; ПМ10-13,9м2; ПМ11-13,9м2; ПМ12-13,9м2; ПМ13-13,9м2; ПМ14-13,9м2; ПМ15-15,7м2; ПМ16-15,7м2; ПМ17-15,7м2; ПМ18-15,7м2; ПМ19-21,7м2; ПМ20-15,7м2; ПМ21-15,7м2; ПМ22-15,7м2; ПМ23-15,7м2; ПМ24-15,7м2; ПМ25-15,7м2. Второй этаж: НП26-1,8м2; НП32-1,6м2. Третий этаж: НП27-1,7м2; НП33-2,1м2. Четвертый этаж: НП28-1,7м2; НП34-1,9м2. Пятый этаж: НП29-1,7м2; НП35-1,9м2. Шестой этаж: НП30-1,8м2; НП36-1,9м2. Седьмой этаж: НП31-1,7м2; НП37-1,9м2.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	38	5062,42	2711,2	38	5062,14	2711,2
однокомнатных	8	419,5	164,9	8	419,5	164,9
двухкомнатных	8	276,6	151,6	8	276,6	151,6
трехкомнатных	13	1897,5	1055,3	13	1897,5	1055,3
четырехкомнатных и более	9	2468,82	1339,4	9	2468,54	1339,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундамент выполнен из монолита, цокольный этаж из монолита, все последующие этажи наружные стены и перегородки из керамического кирпича. В основу архитектурно-планировочного решения жилого дома положен принцип создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания. Многоквартирный жилой комплекс состоит из двух 7-этажных блок-секций и одноуровневого паркинга-платформы, общим размером в осях 62,3х34,8 м. Помещение первого этажа высотой 6,35 м с размещением в нем офисных помещений. Со второго по седьмой этаж располагаются жилые помещения. Высота жилых помещении 3,2 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2018 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:13 месяцев;
фактически, месяц: 13 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-Теплотранзит» Куриско В.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

АО «Астана-РЭК» Дюсембаев А.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Т.Е. 13.05.2020г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспетизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп насения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. рук-ля УЗСЗ Сауб И.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом готовым к приемке в эксплуатацию, маломобильных

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Нұр Астана Құрылыс» Шаяхметов К.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))

«Утверждаю»
Директор
Филиала РГП на ПХВ
«Национальный центр экспертизы»
ККБТУ МЗ РК
_____Тунгушбаев Т.К.

Экспертное заключение
звукоизоляции ограждающих конструкций
№42
от 14.05.2020 года

1. Заявитель: ТОО «НурАстанаҚұрылыс»
2. Адрес: г. Нур-Султан, ул. Арай зд.29а
3. Наименование объекта: МЖК со встроенным помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», пр.Мангилик Ел, д.31
4. Основание: договор №121/2020 от 04.05.2020 г.
5. Цель измерений: определение звукоизоляции ограждающих конструкций
6. Средства измерений:

- шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, свидетельство о поверке № 19/5990 от 23.12.2019 г.;
- всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.
- усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
- калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
- микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
- метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911 , свидетельство о поверке № ES-10-190006389, до 03.07.2020 г.
- УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035. Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.

7. Нормативно-техническая документация:

- СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
- ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
- ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
- ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.

8. Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации: № KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года.

9. Дополнительные сведения: во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления в учебном помещении №1

- Температура воздуха: 23 °С;
- Влажность воздуха: 51.1 %;
- Скорость воздуха: < 0.1 м/с.

Заключение

1. Индекс изоляции воздушного шума

Индекс изоляции воздушного шума внутренней ограждающей конструкции (стена) между помещениями квартир №119 и № 120 дом № 31 ул. Мангилик Ел, составил **50 дБ.**

Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума внутренними ограждающими конструкциями предусмотрены СП РК 2.04—105-2012, и составляют для стен и перегородок между квартирами (таблица 2 п.8, категория В) - **50 дБ.**

Индекс изоляции воздушного шума внутренней ограждающей конструкции (стена) между помещениями квартир №119 и №120 дом №31 ул. ул. Мангилик Ел равен 50 дБ и **СООТВЕТСВУЕТ** требованиям СП РК 2.04—105-2012 «Свод правил Республики Казахстан. Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий» (таблица 2 п.8, категория Б) ≥ 50 дБ.

2. Индекс приведенного уровня ударного шума

Индекс приведенного уровня ударного шума внутренней ограждающей конструкции (перекрытие) между помещениями квартир №120 и № 125 дом № 31 уул. Мангилик Ел, составил **60 дБ.**

Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума внутренними ограждающими конструкциями предусмотрены СП РК 2.04—105-2012, и составляют для перекрытий между помещениями квартир (таблица 2 п.1, категория В) - **60 дБ.**

Индекс приведенного уровня ударного шума внутренней ограждающей конструкции (перекрытие) между помещениями квартир № 120 и № 125, равен 60 дБ и **СООТВЕТСВУЕТ** требованиям СП РК 2.04 — 105-2012 «Свод правил Республики Казахстан. Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий» (таблица 2 п.1, категория В) < 60 дБ.

Специалист Н. Конуршин

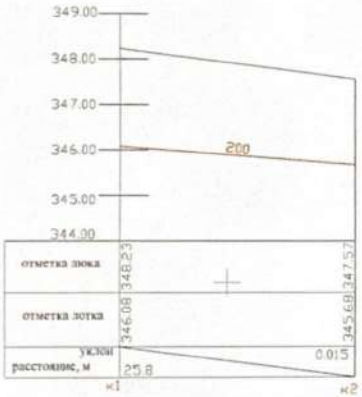
Специалист К. Жумабаев

Место печати:

ҚҰЖАТТАР ҮШІН

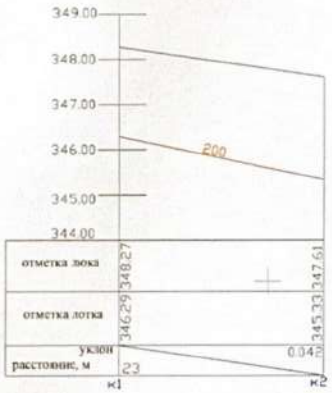
Продольный профиль ливневой канализации

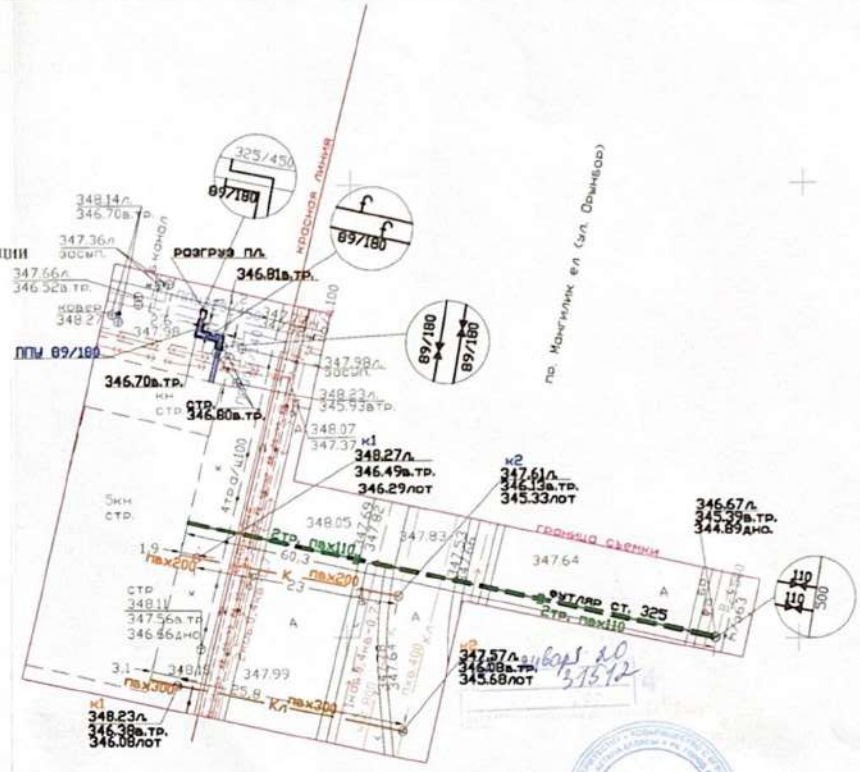
Масштаб гор. 1:500
верт. 1:100



Продольный профиль фекальной канализации

Масштаб гор. 1:500
верт. 1:100





Красные линии, разработанные ТОО "НИПИ Астанагенплан" нанесены по состоянию на "13" 01 2020г.

Директорлың орынбасары
Заместитель директора **Каскатаев А.Г.**

КАБЫЛДАНДЫ

Орындау түсірілімі "Астанагорархитектура" ЖШС орындады Исполнительная съёмка выполнена ТОО "Астанагорархитектура"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Qaz Invest construction"	28305
Объекті Объект	МЖК, пр. Мангилик Ел, уч.31 (водопровод, фекальная и ливневая канализация, теплотрасса)	
Кешенді инженерлік іздестірулер бөлімінің басшысы Руководитель комплексного отдела инженерных изысканий		Калашников Е.А.
Тексерген кешенді инженерлік іздестірулер бөлімі басшысының орынбасары Проверил зам. руководителя компл.отдела инженерных изысканий		Кошанов Н.С.
Орындаушы Исполнитель		Рахимгалиев М.Ж.
Кеңірген Составила		Жумалыдинова К.Б.
Масштаб 1:500		"13" 01 2020 жыл год
Биіктік жүйесі - Балтық Система высот - Балтийская	Координаттар жүйесі - жергілікті Система координат - местная	№797