«Шығыс Қазақстан облысы «Абралы ауруханасы» ШЖҚ КГП
ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.10.2022 ж. № СП-0011/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Абыралы ауруханасы"шаруашылық жүргізу құқындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИВАНОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА» ЖК

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы «Абралы ауруханасы» ШЖҚ КГП ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Строй Продуктив" ЖШС берді.

"Строй Продуктив" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ СП-0011/22 от 03.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания КГП на ПХВ "Абралинская больница" УЗ ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "абралинская больница" Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «ИВАНОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГП на ПХВ "Абралинская больница" УЗ ВКО» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГП на ПХВ "Абралинская больница" УЗ ВКО».

Год разработки рабочего проекта – 2022.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ от 12.08.2022 г. № 48, заключенным между ТОО «Строй Продуктив» и КГПнаПХВ "Абралинская больница" Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской области»

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Абралинская больница" Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «ИВАНОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА» (государственная лицензия № 14004367 от 20.03.2014 года, на проектную деятельность III категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование от 10 мая 2022 года, утвержденный заказчиком от 14.05.2022 года;

Акт на право постоянного землепользования кадастровым номером 05-252-170-586. Площадь земельного участка 0,7988 га. Целевое назначение земельного участка для обслуживания врачебной амбулатории, настоящий акт изготовлен Семейским городским отделением ВКФ РГП «НПЦЗем» от 15.05.2013 года. Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок право землепользования №192.

Технический паспорт Ф-2, с кадастровым номером 05:252:170:586:1, Инвентарный номер 11674 от 14.04.2014 года;

Техническое заключение по техническому обследованию и оценки технического состояния конструкции кровли здания Абралинской больницы, расположенного в с. Кайнар, ВКО от 21.04.2022 года №ТЗ/041-22 выполненный ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации KZ20VWC00031081 от 31.10.2021 года выданный РГУ "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан" ;

Дефектный акт утвержденный главным врачем КГПнаПХВ «Абралинской больницы»;

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования утвержденный заказчиком;

Письмо о проведении экспертизы №84-01 от 14.06.2022 года;

Письмо заказчика о начале строительства №109-01 от 22.09.2022 года;

Письмо заказчика о финансировании №85-01 от 14.06.2022 года;

Письмо заказчика о выбросе строительного мусора №110-01 от 26.09.2022 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I – Общая пояснительная записка

Том II – Рабочая документация:

Альбом 1. АС – Архитектурно – строительная часть

Альбом 2. ЭС – Электроснабжение (молниезащита)

Том III – Сметная документация

Том IV – Проект организации строительства
Том V – Паспорт рабочего проекта
Том VI – ОВОС – Оценка Воздействия на Окружающую Среду
Том VII – Расчеты

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт чердачной кровли здания, полная замена обрешетки и кровельного покрытия на металлочерепицу.

5.4 Существующее положение

Здание больницы находится в эксплуатации с 1975 года;

Фундаменты – под наружными и внутренними стенами бутобетон.

Кровля здания стационара выполнена двускатным по стропильной системе с деревянным каркасом. Водоотвод с крыши наружный неорганизованный.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Место реализации проекта: с. Кайнар, г. Семей, ВКО.

Климатический район IВ;

Климатическая характеристика приводится по СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология» и НТП РК 01-01-3.1 (4.1) Нагрузки и воздействия.

Ветровой район – IV, нормативное значение ветрового давления W_0 = 0.77 кПа.

Снеговой район - II, нормативное значение веса снегового покрова Sg = 1.2 кПа;

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 –35.7°С.

Нормативная глубина промерзания по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» – в грунт ≥ 2,10 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно строительная часть

Здание районной больницы расположено в с. Кайнар, г. Семей, ВКО**.**

Природно-климатические и инженерно-геологические условия участка строительства приведены в разделе 6.1 заключения.

Здание имеет следующие основные характеристики

Уровень ответственности здания II

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности С1.

Степень огнестойкости III.

Здание больницы Г- образной конфигурации в плане, с продольными и поперечными несущими стенами и плитами покрытий, обеспечивающими пространственную жесткость и устойчивость здания. с размерами в плане 56,74 х 23,8 м.

Высота здания до конька крыши 5,42 м.

Крыша чердачная, двускатная.

Площадь застройки составляет 828,5 м².

Общая площадь 663 м².

Строительный объем 2486 м^3

Основные конструктивные существующие элементы (согласно отчету по тех. обследованию):

Фундаменты под наружные и внутреннее стены - бутобетонные.

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича, толщ. 640 и 380мм, соответственно.

Плиты покрытия - железобетонные, многопустотные.

Наружная отделка - штукатурка, покраска белого цвета.

Окна - металлопластиковые, деревянные.

Двери - металлические, металлопластиковые, деревянные.

Водосток - наружный, неорганизованный.

Конструкция кровли - чердачная деревянная, с покрытием из асбестоцементных листов. Обрешетка выполнена из брусков 50х50мм с шагом 0,6-0,8 м, стропила 150х50мм с шагом 1,2 м, лежень из бруса 50х150мм, стойки из разноразмерных брусков.

Проектом предусмотрены следующие работы:

капитальный ремонт чердачной кровли здания;

полная замена обрешетки сечением 50х100мм;

замена кровельного покрытия на металлочерепицу марки НС 40-750-0,7 (ЛП) СТ РК 2083-2011;

частичная замена стропил сечением 50х150мм;

утепление чердачного покрытия минеральной ватой Изовер плавающий пол толщ. 150мм по ГОСТ 9573-2012, с пароизоляцией из кровельного пергамина по ГОСТ 10923-93 и цементно-песчаной стяжкой толщ. 25 мм.

Производство работ по устройству чердачной крыши предусмотрено согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли"

Антикоррозийная защита

Защита конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01- 2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Для защиты деревянных конструкции от биоповреждения все деревянные конструкции обрабатываются антисептической пастой.

Противопожарные мероприятия.

Огнезащитная обработка пиломатериалов предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» огнезащитным составом контакта Петрова.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение (молниезащита)

В проекте выполнена молниезащита крыши, согласно СП РК 2.04-103-2013.

Кровля выполнена из металлочерепицы марки НС 40-750-0,7 (ЛП) СТ РК 2083-2011, в качестве молниеприемника служит сама крыша. Металлические листы на крыши соединяются с контуром заземления, из стержневой арматуры ∅ 8 мм. Спуски к контуру заземления выполнены из стержневой арматуры ∅8 мм, прокладываемой по стене на скобах. Спуск окрашен асфальтовым лаком за 2 раза. Все соединения сварные.

Все соединения к крыше выполнены болтовым соединением, медным, мягким проводом d=6 мм.

Все электромонтажные работы выполнять согласно требованиям ПУЭ РК 2015 г и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт кровли здания больницы. Здание больницы одноэтажное, отдельно стоящее. Ближайшая жилая постройка находится с восточной стороны от рассматриваемой площадки на расстояние 27 м. Ближайший водный объект (р. Карасу) находится в южном направлении на расстоянии 527 м.

На период реконструкции установлено 6 неорганизованных источников загрязнения окружающей среды. Представлен перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу. Приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ. По результатам расчетов от всех источников выбросов превышения предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ не установлено. Выбросы загрязняющих веществ на период строительства составят – 0.082706056 т/год, в т.ч. твердые 0.06541832 т/год, жидкие и газообразные – 0.017287736 т/год.

Водоснабжение от существующей сети. Водопотребление на период строительства составит 0,196 м^3 /сут. Горячее водоснабжение осуществляется от водонагревателя «Ariston».

Канализация местная, водонепроницаемый выгреб (септик) объемом 10 м^3. По мере накопления септика, будет откачиваться и вывозится на очистные сооружения.

Твердые бытовые отходы собираются в металлический контейнер и по мере накопления доставляются на полигон захоронения ТБО. Всего на период реконструкции образуется отходов 44,21122 т/год, в т.ч. отходов производства 44,03625 т/год и отходов потребления 0,175 т/год.

Предусмотрены мероприятия по снижению уровней шума и вибрации при эксплуатации оборудования, машин и механизмов в период проведения строительных работ.

Территория строительной площадки огораживается, в ночное время освещается. В ходе строительства территория своевременно очищается от строительного мусора.

Для создания благоприятных условий труда предусмотрены санитарно-бытовые помещения для рабочих: гардеробные, душевые, умывальные, помещение для обогрева рабочих, помещение для сушки одежды, контора, столовая, санитарные узлы.

Все бытовые помещения и участки работ оборудуются аптечками первой помощи. Рабочие обеспечиваются специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты.

На основании вышеизложенного рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГП на ПВХ «Абралинская больница» УЗ ВКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ- 49.

6.5. Организация строительства

Исходными данными для составления проекта организации строительства являются:

Задание на проектирование.

Материалы рабочего проекта (рабочие чертежи, сметы), а также действующие нормативные документы и литература:

а) строительные нормы и правила СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

б) расчетные нормативы для составления проектов организации строительства РН-73 ч.1, пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СН РК 1.03-00- 2011).

в) «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» СН РК 1.03-02-2014.

г) Соответствующие главы и разделы «Правила производства и приемки работ»;

СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Организация строительства

Капитальным ремонтом кровли здания предусматривается:

демонтаж покрытия из асбестоцементных листов, обрешетки, кобылок;

частичный демонтаж стропильных ног;

устройство элементов чердачной кровли (стропильных ног, ветровых связей, кобылок, обрешетки и т.д.);

устройство покрытия кровли из металлочерепицы;

устройство слуховых окон;

обработка элементов стропильной системы комплексными составами во избежание гниения и возгорания.

Производственный процесс капитального ремонта кровли должен быть оснащен соответствующим набором монтажных приспособлений и средств малой механизации. Демонтаж покрытия кровли и конструктивных элементов здания и строительно-монтажные работы следует выполнять при помощи ручного инструмента и средств малой механизации.

Исполнитель работ должен иметь в своем распоряжении необходимый контингент строительных кадров, соответствующие материально-технические ресурсы и оснащение высокопроизводительными механизмами, машинами и инструментом, подсобно-вспомогательные предприятия и базу строительно-технического снабжения.

Расчет продолжительности капитального ремонта по РП «Капитальный ремонт кровли здания КГП на ПВХ "Абралинская больница" УЗ ВКО» выполнен согласно трудозатратам по формуле:

Т=Тн / Vн / (А х 14),

где, Тн - нормативные трудозатраты, чел/ч;

Vн – норма рабочего времени, час;

А - количество бригад, чел.;

14 – количество рабочих.

Общая нормативная трудоемкость составляет – 4661 чел-ч

Принимаем бригаду из 14 человек (1 бригады). Определяем продолжительность капитального ремонта Т= 4661 / 164/ (1*14) = 2,03.

Продолжительность капитального ремонта кровли принимаем 2 месяца.

Техника безопасности.

Все работы вести в соответствии соблюдением требований СНиП РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по обеспечению безопасности организации строительной площадки:

все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски.

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения, и иметь: пожарный щит, ящик с песком, огнетушители.

Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказом №110-нқ от 30.07.2020г (на 25.01.2022г), и приказа №173-нқ от 07.09.2022г. «О внесении изменения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» от 4 июля 2022 года №138- нқ и с учетом приказа №16- нқ от 28.02.2022г «О признании утратившим силу нормативно-технического документа по ценообразованию», приказа №71- нқ от 17.04.2022г.«Об утверждении и исключении пунктов из государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства» и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 22.3.3 для Республики Казахстан от 23.09.2022 г. в текущих ценах, введенных с 12.09.2022 г.

При составлении смет использованы:

Элементы сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов,

(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021) изменения и дополнения выпуск 26.

Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 , 2022 год (17 сборников) Выпуск 2;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2022г. СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

Сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

Стоимость материалов принята по данным нормативной базы программного комплекса SANA-2015 22.3.3 для Республики Казахстан от 23.09.2022 г. в текущих ценах, введенных с 12.09.2022 г., согласованных с заказчиком согласно п.19 Приложение 1 к приказу № 110-НҚ от 27.07.2021г Председателя Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями по состоянию на 25.01.2022г).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве приказом от 14.11.2017г № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 от 30.07.2020 года (на 25.01.2022г.) (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве приказом от 14.11.2017г № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 от 30.07.2020 года (на 25.01.2022г.) (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

средства на временные здания и сооружения, согласно сборнику сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, согласно сборника сметных норм и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015. с учетом приказа №8-нк от 25.02.2022г. «О внесении изменений в приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк.

Сметная стоимость строительства определена в ценах с 10.06.2022 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 12 мая 2022 года №27 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы" 2 этап (с изменениями от 05.04.2022г) с учетом МРП на год начала строительства в 2023г с применением индекса стоимости строительства НДЦС РК 8.04-07-2022 Приказ КДСЖКХ МИИР РК от 07.09.2022г №173-нк, согласно письму заказчика КГП на ПХВ "Абралинская больница" №109-01 от 22.06.2022г.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном

Законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

Дополнительные затраты по нормативным документам по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве по приложению к приказу №102-нқ от 11 мая 2018 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.) председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы:

Архитектурно строительная часть

Откорректировано техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания.

Откорректировано оформление пояснительной записки и паспорта проекта согласно требованиям **СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство**

Ооткорректированы климатические данные во всех документах проекта.

Откорректировано описание существующих конструктивных решений в альбоме рабочих чертежей и в ОПЗ в соответствии с отчетом по тех. обследованию.

Оформление рабочих чертежей и общие данные альбома АС откорректировано в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2011 и другими нормативными документами.

Предоставлены расчеты деревянных конструкций кровли

Сметная документация

В процессе рассмотрения по замечаниям экспертизы, внесены изменения и дополнения в проектно-сметную документацию.

Сметная документация откорректирована согласно замечаниям и проектным решениям в соответствии со сметно-нормативной базой.

Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с уточнением доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») по откорректированной окончательной сметной документации.

Представлена электронная версия документов для загрузки в окончательную версию.

Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.

Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате PDF согласно пункту 11 Приказа Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года No106-нқ.Таблица 1

Сметный расчет стоимости строительства и сводный сметный расчет, откорректирован согласно нормативного документа по ценообразованию в строительстве и утвержден заказчиком.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт, ИИН	Специализация	Номер аттестата, дата выдачи	Результат
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алибекова Галия Нурхаировна,	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ50VJE00030531 от 18.09.2017 г.	Соответствует
2	Сметная документация	Алиева Гульнур Ульфатовна,	Специальные разделы проектов	№ KZ96VJE00025532 от 24.04.2017 г.	Соответствует
3	Архитектурно-строительная	Глотова Людмила	Конструктивная часть	№ KZ90VJE00066186	Соответствует

	часть	Леонидовна		от 07.06.2021 г.	

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь чердачного помещения	м2		738,0
2	Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах 2022-2023гг. Из них: 2022г 2023г	млн.тенге	43,698 43,698	34,841 2,013 32,828
3	в том числе: СМР в текущих ценах 2023г	млн.тенге	35,135	28,086
4	Прочие затраты 2022-2023гг из них: 2022г 2023г В том числе: ПИР 2022г Экспертиза проекта 2022г.	млн.тенге	8,330 8,330 1,716 0,297	6,755 2,013 4,742 1,716 0,297
5	Общий нормативный срок строительства, согласно расчета продолжительности строительства		2 месяца	2 месяца

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений, уменьшение сметной стоимости строительства составило 8,857 млн. тенге (изменена расценка на утепление кровли и гидроизоляцию кровли, откорректирован период строительства по годам, согласно письму заказчика КГП на ПХВ "Абралинская больница" №109-01 от 22.06.2022г.)

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГП на ПХВ "Абралинская больница" УЗ ВКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими техническими показателями, приведенными в таблице 2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3 Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы «Абралы ауруханасы» ШЖҚ КГП ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық акттардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және кестеде 2 көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3 Осы сараптама қорытындысын «Строй Продуктив» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

Цой В.Ю. (Директор)

Алиева Г.У. (Эксперт)

Алибекова Г.Н. (Эксперт)

Брусова И.М. (Эксперт)

Глотова Л.Л. (Эксперт)