Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«15» ноября 2018 г.**

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области"Жамбылская область, Жамбылский район, Асинский с.о., с.Аса, Абая, 127 и.о Руководитель "Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области" Қасымова Динара Маратовна , инжинер –строитель Шабанбаев Бакытжан Сагдиллаевич.

*Наименования организации фамилия, имя, отчество (при наличии) – наименование организации – для юридических лиц, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: Декларации о соответствии 15 ноября 2018г. ТОО "Таужар-Құрылыс" Тараз Г.А., г.Тараз, БАЛУАН ШОЛАК 1, Руководитель Турекулов Мырзабек Шабданбекович

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридического лица*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: 15 ноября 2018г. ТОО «Бірлік Сапа» Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз,САТЫБАЛДИЕВА, 34. Директор Испамбетов Марат Бикенулы аттестат №KZ47VJE00022922. №KZ36VJE00022926 от 20.02.2017г,

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: 15 ноября 2018г "General Partners" Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз,Ж[illegible]ЛА, 119 "А"Сембекова Гульнара Нурмагамбетовна государственная лицензия №15020939 от 13.03.2013 года,

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Капитальный ремонт средней школы им. А.Айтиева в с.Пригородное Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области"

*наименование объекта и вид строительства (расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: Жамбылский области, Жамбылский район, с. Карой, ул Кожамкулова №5

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (здания, сооружения) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «19» 02 2011 г. № 0[illegible]-82-048;

*наименование орган[illegible] решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: решение акима КГУ «Аппарата акима Каройского аульного округа Жамбылского [illegible] Жамбылской области» №29 от 03.04.2017 г.,

*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о [illegible] прекращении осуществления деятельности или о [illegible] действий Коммунальное государственное

учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области" 20.06.2018г.

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «General Partners» государственная лицензия №13020939 от 13.03.2013 года.,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й). решение акима КГУ «Аппарата акима Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» №29 от 03.04.2017 г.,

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12 июня 2018г;
окончание работ 15 ноября 2018г;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц;
фактически, месяц: 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | м.кв | 12,12 | 8842,29 | 23212,12 | 8842,29 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием даты*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 5335,93 | 5335,93 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 23212,12 | 23212,12 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 0 | 0 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 0 | 0 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фасад здания, система отопления, замена оконы и дверей, отделоченые работы внутренныих стен и потолка;

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 103 745 600 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 103 745 600 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 103 745 600тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 103 745 600тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ**: "Капитальный ремонт средней школы им. А.Айтиева в с.Пригородное Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области" принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик: **Кожамжарова Раушан Пернешовна** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.

**Шабанбаев Бакытжан Сагдиллаевич** _____

*фамилия, имя, отчество*

Технический надзор: **Испамбетов Марат Бикенулы** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* М.П.

Авторский надзор: **Сембекова Гульнара Нурмагамбетовна** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Турсынов Мырзабек Шабданбекович**

*фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя* М.П.