Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
Ж.С. Мықтыбаев

"Жамбыл облысы Жамбыл ауданы, Қарой ауылдық округі, Пригородное ауылындағы Ә.Әйтиев атындағы орта мектепті күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша
05.05.2017 ж. № 19-0115/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы
Қарой ауылдық округі әкімінің аппараты" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«General Partners» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Жамбыл облысы Жамбыл ауданы, Қарой ауылдық округі, Пригородное ауылындағы Ә.Әйтиев атындағы орта мектепті күрделі жөндеу" жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0115/17 от 05.05.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «General Partners»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области»** разработан в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №000240001064/170018/00 (14) от 14.02.2017 года, заключенному с Коммунальным государственным учреждением «Аппарат акима Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области», письмо №1176 от «12.12.2016 года».

2.ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «General Partners» государственная лицензия №13020939 от 13.03.2013 года, выданная министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория - II.

ГИП – Фоменко О.И. (приказ о назначении №92 от 06.12.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского округа Жамбылского района Жамбылской области», утвержденное акимом Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области Исаковым Ж.С. от 08.12.2016 г.;

письмо КГУ «Аппарата акима Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» №1176 от «12.12.2016 г.» о финансировании планируемого капитального ремонта средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского округа Жамбылского района Жамбылской области по программам: 040 реализация мер по содействию экономическому развитию регионов в рамках программы «Развитие регионов» по специфике -000159 «Оплата прочих услуг и работ».

письмо КГУ «Аппарата акима Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» №1176 от «12.12.2016 г.» о начале капитального ремонта - 3 квартал 2017 года;

акт технического обследования по объекту «Капитальный ремонт средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского округа Жамбылского района Жамбылской области» от 08.12.2016 года, составленный комиссионно и утвержденный акимом Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области Исаковым Ж.С.;

дефектный акт на «Капитальный ремонт средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского округа Жамбылского района Жамбылской области», составленный комиссионно и утвержденный акимом Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области Исаковым Ж.С. 08.12.2016 года;

архитектурно-планировочное задание №44 от 10.11.2016 г. на разработку рабочего проекта: «Капитальный ремонт средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского округа Жамбылского района Жамбылской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района»;

акт на право собственности земельного участка от 19.02.2001 года, кадастровый номер № 06-088-082-048 выданный Жамбылским районным филиалом по управлению и земельными ресурсами;

решение акима КГУ «Аппарата акима Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» №29 от 03.04.2017 г., о разрешении на «Капитальный ремонт средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского округа Жамбылского района Жамбылской области» согласно АПЗ;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского округа Жамбылского района Жамбылской области, составленное в в 2015 году экспертом Калеловым Е. (аттестат эксперта КДСиЖКХ №05120 от 22.04.2013 г.);

технический паспорт объекта недвижимости средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского округа Жамбылского района Жамбылской области от 08.02.2005 г., составленный ТОО «ЖамбылКонсалтинг», государственная лицензия №ЮЛ-00165;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

1) Заключение государственной экологической экспертизы № НЗ-0037/17 от 10.02.2017 года к рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского округа Жамбылского района Жамбылской области», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

2) Заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы № Н23-0012/16 от 30.12.2016 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского округа Жамбылского района Жамбылской области», выданное Жамбылским районным управлением по защите прав потребителей.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1.Том I.Пояснительная записка.

2. Том II. Архитектурно-строительные решения.

3. Сметная документация.

4.Раздел оценка воздействия на окружающую среду по рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского округа Жамбылского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Экологический центр проектирования» (государственная лицензия №01769Р от 29.07.2015 г., выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе. Министерство Республики Казахстан.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского округа Жамбылского района Жамбылской области проводится с целью улучшения его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы им. А. Айтиева расположен в с. Пригородное Каройского округа Жамбылского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия строительства:

климатический подрайон	- III В;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,50 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,73 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26^0 С;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 41°С;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 44°С;
сейсмичность площадки	- 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- вторая;

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8 ºС (отопительного сезона) составляет – 164 суток.

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Существующее положение

Обследование проводил эксперт Калелов Е. аттестат эксперта КДСиЖКХ №05120, от 22.04.2013 года.

Здание средней школы состоит из пяти блоков соединенных между собой переходами. Все блоки отделены вертикальным антисейсмическим швом путем установки парных рам. Год постройки 1984 год.

Блок №1

Здание трехэтажное, в плане имеет прямоугольную форму, с размерами 58,21х13,31 м. Высота этажа от пола до низа перекрытия 3,1 м. Высота здания до карниза 10,80 м. Отметка пола первого этажа относительно главного корпуса выше на 0,6 мм. Технический этаж высотой 1,60 м расположен под частью здания между осями «И -М».

Расчетно-конструктивная схема здания – продольно-стеновая с включением железобетонных рам.

Фундаменты под стены – ленточные, сборные бетонные блоки. Состояние фундаментов удовлетворительное.

Фундаменты под колонны – монолитные, столбчатые, железобетонные. Состояние фундаментов удовлетворительное.

Рамы – монолитные железобетонные с сечением колонн 400х400 мм, ригели не несущие 400х400 мм, несущие 400х500 мм. Дефектов не обнаружено. Состояние стоек и ригелей удовлетворительное.

Стены – из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. Шаг между продольными стенами 6,40 м, 6,30 м. Поперечные стены или заменяющие их рамы расположены с различным шагом не более 9,0 м. С наружной стороны стены не оштукатурены, местами имеют незначительное выветривание.

Перегородки – из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. В двух помещениях в перегородках имеются горизонтальная и вертикальная сквозная трещинас раскрытием до 5 мм. Не выполнено усиление кирпичных перегородок вертикальными железобетонными включениями. Состояние перегородок удовлетворительное, с дефектами неудовлетворительное.

Лестничные марши и площадки железобетонные. Дефектов не обнаружено, состояние удовлетворительное. В лестничных клетках нет ограждение окон, нет обрамление проемов.

Окна – деревянные.

Двери – деревянные, филенчатые.

Перемычки – сборные брусковые, монолитные.

Перекрытие – многопустотные железобетонные плиты, опирающиеся на на продольные несущие стены. Жесткий диск образуют плиты перекрытия связанные с антисейсмическим поясом. Состояние плит удовлетворительное.

Крыша – вальмовая, с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля – из профилированных листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Крыша выпонена по ранее существовавшей совмещенной кровле.

На втором этаже в переходах обнаружены ранее заложенные оконные проемы из обыкновенного жженного кирпича.

Блок №2

Здание двухэтажное, в плане имеет прямоугольную форму, с размерами 36,67х12,52 м, выступающая часть здания 12,50х1,5 м. Высота этажа от пола до низа перекрытия 3,1 м. Высота здания до карниза 8,30 м. Отметка пола первого этажа принята за отметку 0,000.

Расчетно-конструктивная схема здания –

Фундаменты под стены – ленточные, сборные бетонные блоки. Состояние фундаментов удовлетворительное.

Фундаменты под колонны – монолитные, столбчатые, железобетонные. Состояние фундаментов удовлетворительное.

Рамы – монолитные железобетонные, с сечением колонн 400х400 мм, ригели не несущие 400х400 мм, несущие 400х500 мм. Дефектов не обнаружено. Состояние стоек и ригелей удовлетворительное.

Стены – из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. Шаг между продольными стенами 6,40 м, 6,30 м. Поперечные стены или заменяющие их рамы расположены с различным шагом не более 9,0 м. С наружной стороны стены не оштукатурены, местами имеют незначительное выветривание.

Перегородки – из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе.

Лестничные марши и площадки железобетонные. Дефектов не обнаружено, состояние удовлетворительное. В лестничных клетках нет ограждение окон, нет обрамление проемов.

Окна – металлопластиковые.

Двери – деревянные.

Перемычки – сборные брусковые, монолитные.

Перекрытие – сборные железобетонные ребристые плиты. Состояние плит удовлетворительное.

Крыша – вальмовая, с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля – из профилированных листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Крыша выпонена по ранее существовавшей совмещенной кровле.

Блок №3

Здание одноэтажное, в плане имеет прямоугольную форму, с размерами 30,3х36,0 м. Высота здания до карниза 8,30 м. Здание состоит спортзала, мастерских, столовой. Высота этажа спортзала до низа перекрытия 6,7 м, высота этажа от пола до низа перекрытия 3,1 м, до выступающих конструкций 2,60 м. Отметка пола минус 0,15 м.

Расчетно-конструктивная схема здания – каркас многопролетный монолитный железобетонный с кирпичными заполнением с кирпичным заполнением из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе, участвующем в восприятии сейсмических нагрузок.

Спортивный зал с размерами 24,0х12,0 м. Шаг колонн 6,0 х4,0 м. Высота этажа до перекрытия 6,70 м. Отметка пола этажа минус 0,15 м. Высота цоколя 0,2 м.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты.

Окна – металлопластиковые.

Двери – деревянные.

Столовая, мастерские с раздевальными - с размерами 30,83х12,31 м. Шаг колонн 6,0х6,0 м. Высота этажа от пола до низа перекрытия 3,1 м, до выступающих конструкций (ригеля) - 2,60 м. Отметка пола минус 0,15 м. Высота цоколя 0,2 м.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные панели.

Окна – металлопластиковые, деревянный переплет.

Двери – деревянные.

Здание блока №3 выполнено из следующих конструкций, изделий и материалов:

Фундаменты под колонны – монолитные столбчатые, железобетонные. Фундаменты под стены – ленточные, сборные бетонные блоки.

Рамы – монолитные железобетонные.

Стены из обыкновенного жженого кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Перегородки - из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе.

Перемычки – сборные брусковые и монолитные.

Крыша – вальмовая, снеогранизованным наружным водостоком.

Кровля из профилированных листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Крыша по ранее существовавшей совмещенной рулонной кровле.

Блок №4, №5

Здания двухэтажные, в плане имеют прямоугольную форму, с размерами 34,38х13,0 м. Высота этажа от пола до низа перекрытия 3,1 м. Высота здания до карниза 7,40 м. Отметка пола первого этажа минус 0,30 м.

Расчетно-конструктивная схема здания – стеновая с включением железобетонных рам.

Фундаменты под стены – ленточные, сборные бетонные блоки. Состояние фундаментов удовлетворительное.

Фундаменты под колонны – монолитные, столбчатые, железобетонные. Состояние фундаментов удовлетворительное.

Рамы – монолитные железобетонные, с сечением колонн 400х400 мм, ригели не несущие 400х400 мм, несущие 400х500 мм. Дефектов не обнаружено. Состояние стоек и ригелей удовлетворительное.

Стены – из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. С наружной стороны стены не оштукатурены, местами имеют незначительное выветривание.

Перегородки – из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе.

Лестничные марши и площадки железобетонные. Дефектов не обнаружено, состояние удовлетворительное. В лестничных клетках нет ограждение окон, нет обрамление проемов.

Окна – металлопластиковые, деревянные.

Двери – деревянные, филенчатые.

Перемычки – сборные брусковые, монолитные.

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты. Состояние плит удовлетворительное.

Крыша – вальмовая, с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля – из профилированных листов по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке. Крыша выпонена по ранее существовавшей совмещенной кровле.

Обследуемое здание расположено в районе с сейсмичностью 8 баллов.

В результате обследования установлено:

Фундаменты под колонны выполнены железобетонные, столбчатые, под стены – сборные бетонные блоки, заложение фундамента от 1,3 м до 1,6 м. Деформации фундаментов не обнаружены. Состояние фундаментов удовлетворительное. Физический износ составляет – 8 %.

Стены из кирпича обыкновенного жженого марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50 с наружной стороны не оштукатурены, местами имеют незначительное выветривание. Физический износ составляет 11%.

Рамы монолитные железобетонные с сечением колонн 400х400 мм, ригели не несущие сечением 400х400 мм, несущие 500х400 мм. В блоке №3 средние продольные колонны сечением 400х500 мм. Дефектов не обнаружено. Состояние стоек и ригелей удовлетворительное. Физический износ составляет 3%.

Лестничные марши и площадки сборные железобетонные. Дефектов не обнаружено, состояние удовлетворительное. Физический износ составляет – 3 %. В лестничных клетках нет ограждения окон, нет обрамления проемов.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные и ребристые Состояние плит перекрытия – удовлетворительное. Физический износ составляет 3 %.

В блоке №1 в двух помещениях перегородки имеют горизонтальную и вертикальную сквозную трещины с раскрытием до 5 мм в результате протекания ранее крыши непосредственно над перегородкой. Не выполнено усиление кирпичных перегородок вертикальными железобетонными включениями. По верху перегородок не выполнен горизонтальный армированный пояс толщиной 30 мм. Состояние перегородок удовлетворительное, перегородок с дефектами неудовлетворительное. Физический износ перегородок с дефектами составляет 70 %, без дефектов 30 %.

На втором этаже у переходов выявлены ранее заложенные оконные проемы из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перемычки над проемами здания выполнены из монолитного железобетона и сборные брусковые. Выполненные антисейсмические пояса не имеют зону для опирания перекрытия.

Полы в здании школы – линолеумные с физическим износом 70 %, керамические с физическим износом 45 %.

Оконные и дверные блоки деревянные с физическим износом 65 %.

Внутренняя отделка стен и перегородок – водоэмульсионная окраска физический износ составляет 50 %, облицовка керамической плиткой физический износ составляет 70 %.

Во всех блоках по периметру разрушена отмостка. Физический износ составляет 90 %.

Проведенным обследованием установлено, что существующий объект не противоречит требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Все блоки здания разделены вертикальными антисейсмическими швами путем возведения парных рам, что удовлетворяет требованию п.7.2, п.7.3 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Расстояния между осями поперечных стен или заменяющих их рам не более 9,0 м при 8 баллах, что не противоречит требованию п.7.107 табл. 7.4. СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Размеры простенков кирпичной кладки не менее 1,16 м и 1,41 м (угловые), что удовлетворяет требованию п. 7.108 табл. 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

В уровне перекрытий и покрытий кирпично-стеновых зданий выполнены антисейсмические пояса, что не противоречит требованию п.7,97 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

По верху сборных ленточных фундаментов выполнен слой раствора толщиной не менее 50 мм, что не противоречит требованию п. 7.17 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Отсутствие обрамлений проемов в лестничных клетках противоречит требованию п.7.109 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Согласно п. 7.113 в сейсмических районах применение сборных брусковых перемычек не допускается.

Объемно-планировочное решения здания средней школы им. А Айтиева в селе Пригородное Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области не противоречит требованиям норм сейсмостойкого строительства. СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Конструктивные решения не полностью соответствуют требованиям норм сейсмостойкого строительства и требованиям СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции». Учитывая выявленные отклонения от строительных норм, техническое состояние конструкций, определенное по результатам обследования, для обеспечения сейсмостойкости рассматриваемого здания необходимо выполнить ряд мероприятий в соответствии с указанными ниже рекомендациями.

Учитывая выявленные отклонения от строительных норм, техническое состояние конструкций, определенное по результатам обследования, для обеспечения сейсмостойкости рассматриваемого здания необходимо выполнить ряд мероприятий в соответствии с указанными ниже рекомендациями:

-перегородки усилить двусторонними арматурными сетками в слоях высокопрочного раствора марки не ниже М150;

- выполнить обрамление оконных и дверных проемов лестничных клеток;
- выполнить стяжку брусковых перемычек;
- предусмотреть ограждение оконных проемов лестничной клетки;

После выполнения работ по антисейсмическому усилению конструкций здания, требуется выполнение следующих вид работ по капитальному ремонту:

- оштукатуривание и окраска фасадов фасадными красками;
- отделка внутренних поверхностей стен и потолков;
- устройство новых полов;

- замена оконных блоков;
- замена дверных блоков;
- демонтаж перегородок в технических помещениях;
- демонтаж деревянных шкафов, взамен выполнить перегородку с дверным проемом, и с устройством перемычки;
- устройство бетонной отмостки по периметру здания;
- предусмотреть пандус;

6.2 Принятые проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности технически сложный II (нормальный). Степень огнестойкости –II.

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Блок №1

1-й этаж

демонтаж оконных деревянных блоков ОК1 (2000х1780);
демонтаж оконных деревянных блоков ОК2 (900х900);
демонтаж витража из металлопластика В1 с дверью;
демонтаж витража деревянного В2;
демонтаж дверных блоков деревянных Д1 (2100х900);
демонтаж дверных блоков деревянных Д2 (2100х800);
демонтаж дверных блоков деревянных Д4 (2400х1100);
разборка деревянных шкафов с дверью;
разборка кирпичной кладки перегородки толщиной 120 мм, помещений №2, №15;
отбивка глазурованной плитки стен высотой 1,5 м, помещений №2, №15;
отбивка штукатурного слоя толщиной 15 мм до кирпичной кладки перегородки помещения №5;
снятие набела со стен;
частичная 60 % обдирка штукатурного слоя стен помещения №2, №15;
снятие набела с потолка;
очистка затирки потолка помещений №2, №15;
демонтаж полов керамических в помещениях №2, №15;
удаление старого линолеумного покрытия пола;
очистка бетонных полов от старой краски;
демонтаж деревянного настила подиума;
В соответствии проектных решений предусмотрено:
устройство окон из металлопластика, однокамерные 4М-16А-К4 ОП В2 2000х1780 с подоконником их ПХВ 180х35;
устройство оцинкованного сливного фартука;
устройство откосов оконных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;
устройство витража из металлопластика ОП В22800х2800 с подоконником из ПХВ180х35;
устройство деревянных дверей 2100х900;
устройство деревянных дверей 2100х800;
устройство деревянных дверей 2100х1100;
устройство откосов деревянных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;
устройство армированной перегородки из кирпича толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50;
устройство перемычки;
штукатурка перегородки цементно-песчаным раствором;
выравнивание стен сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;

затирка потолка алинексом, водоэмульсионная окраска;

выравнивание стен сухими смесями толщиной 4 мм, водоэмульсионная окраска;

выравнивание потолка сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;

устройство полов из линолеума на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ18108-80-3,6 на прослойке клея 3 мм;

устройство полов из линолеума на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ18108-80-3,6 на прослойке клея 3 мм по существующим бетонным полам;

устройство бетонного пола класса В15;

окраска бетонных ступеней и площадки;

устройство плинтуса из ПХВ;

заделка вентиляционных отверстий кирпичом и штукатурка;

штукатурка наружных стен цементно-песчаным раствором, декоративная штукатурка «Мюнхенская» с окраской кремнийорганической краской;

оштукатурить и окрасить кремнийорганической краской солнцезащитные козырьки;

штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором с окраской кремнийорганической краской;

устройство отмостки шириной 750 мм, высотой 20 мм из бетона класса В7,5 по периметру;

2-й этаж

демонтаж оконных деревянных блоков ОК1 (2000х1780);

демонтаж оконных деревянных блоков ОК2 (900х900);

демонтаж витража деревянного В2;

демонтаж дверных блоков деревянных Д1 (2100х900);

демонтаж дверных блоков деревянных Д2 (2100х800);

демонтаж дверных блоков деревянных Д4 (2400х1100);

разборка деревянных шкафов с дверью;

отбивка глазурованной плитки стен высотой 1,5 м, помещений №31, №19;

снятие набела со стен;

частичная 60 % обдирка штукатурного слоя стен помещения №31, №19;

снятие набела с потолка;

очистка затирки потолка помещений №31, №19;

демонтаж полов керамических в помещениях №31, №19;

удаление старого линолеумного покрытия пола;

очистка бетонных полов от старой краски;

разборка кирпичной кладки перегородки толщиной 120 мм, помещений №19;

В соответствии проектных решений предусмотрено:

устройство окон из металлопластика, однокамерные 4М-16А-К4 ОП В2 2000х1780 с подоконником их ПХВ 180х35;

устройство окон из металлопластика, однокамерные 4М-16А-К4 900х900;

устройство оцинкованного сливного фартука;

устройство откосов оконных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

устройство деревянных дверей 2100х900;

устройство деревянных дверей 2100х800;

устройство деревянных дверей 2100х1100;

устройство откосов деревянных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

устройство армированной перегородки из кирпича толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50;

устройство перемычки;

штукатурка перегородки цементно-песчаным раствором;

выравнивание стен сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;

затирка потолка алинексом, водоэмульсионная окраска;

выравнивание стен сухими смесями толщиной 4 мм, водоэмульсионная окраска;

выравнивание потолка сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;

устройство полов из линолеума на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ18108-80-3,6 на прослойке клея 3 мм;

устройство полов из линолеума на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ18108-80-3,6 на прослойке клея 3 мм по существующим бетонным полам;

устройство бетонного пола класса В15;

окраска бетонных ступеней и площадки;

устройство плинтуса из ПХВ;

окраска бетонных полов;

заделка вентиляционных отверстий кирпичом и штукатурка;

3-й этаж

демонтаж оконных деревянных блоков ОК1 (2000х1780);

демонтаж оконных деревянных блоков ОК2 (900х900);

демонтаж витража деревянного В2;

демонтаж дверных блоков деревянных Д1 (2100х900);

демонтаж дверных блоков деревянных Д2 (2100х800);

демонтаж дверных блоков деревянных Д4 (2400х1100);

разборка деревянных шкафов с дверью;

отбивка глазурованной плитки стен высотой 1,5 м, помещений №35, №47;

снятие набела со стен;

частичная 60 % обдирка штукатурного слоя стен помещения №35, №47;

снятие набела с потолка;

очистка затирки потолка помещений №35, №47;

демонтаж полов керамических в помещениях №35, №47;

удаление старого линолеумного покрытия пола;

очистка бетонных полов от старой краски;

разборка кирпичной кладки перегородки толщиной 120 мм, помещений №47;

демонтаж деревянного настила подиума;

В соответствии проектных решений предусмотрено:

устройство окон из металлопластика, однокамерные 4М-16А-К4 2000х1780 с подоконником их ПХВ 180х35;

устройство окон из металлопластика, однокамерные 4М-16А-К4 900х900;

устройство оцинкованного сливного фартука;

устройство откосов оконных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

устройство витража из металлопластика с подоконником из ПХВ;

устройство деревянных дверей 2100х900;

устройство деревянных дверей 2100х800;

устройство деревянных дверей 2100х1100;

устройство откосов деревянных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

устройство армированной перегородки из кирпича толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50;

устройство перемычки;

штукатурка перегородки цементно-песчаным раствором;

выравнивание стен сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;

затирка потолка алинексом, водоэмульсионная окраска;

выравнивание стен сухими смесями толщиной 4 мм, водоэмульсионная окраска;

выравнивание потолка сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;

устройство полов из линолеума на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ18108-80-3,6 на прослойке клея 3 мм;

устройство полов из линолеума на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ18108-80-3,6 на прослойке клея 3 мм по существующим бетонным полам;

устройство бетонного пола класса В15;

окраска бетонных ступеней и площадки;
устройство плинтуса из ПХВ;
окраска бетонных полов;
заделка вентиляционных отверстий кирпичом и штукатурка;
обрамление проемов в лестничной клетке, ограждение окна по серии 1.256.2-2 в.1;

Блок №2

1-й этаж

демонтаж дверных блоков деревянных Д1 (2100х900);
демонтаж дверных блоков деревянных Д6 (2700х1500);
снятие набела со стен;
снятие набела с потолка;
удаление старого линолеумного покрытия пола;
очистка бетонных полов от старой краски;
В соответствии проектных решений предусмотрено:
устройство оцинкованного сливного фартука;
устройство деревянных дверей 2100х900;
устройство деревянных дверей 2700х1500;
устройство откосов деревянных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;
выравнивание стен сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;
затирка потолка алинексом, водоэмульсионная окраска;
устройство полов из линолеума на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ18108-80-3,6 на прослойке клея 3 мм;
устройство плинтуса из ПХВ;
покрытие лаком паркетного пола;
окраска бетонных ступеней и площадки;

2-й этаж

демонтаж дверных блоков деревянных Д1 (2100х900);
демонтаж дверных блоков деревянных Д6 (2700х1500);
демонтаж дверных блоков деревянных Д5 (2400х1200);
снятие набела со стен;
снятие набела с потолка;
удаление старого линолеумного покрытия пола;
очистка бетонных полов от старой краски;
обдирка масляной окраски стен;
демонтаж деревянного настила подиума;
В соответствии проектных решений предусмотрено:
устройство оцинкованного сливного фартука;
устройство деревянных дверей 2100х900;
устройство деревянных дверей 2700х1500;
устройство деревянных дверей 2400х1200;
устройство откосов деревянных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;
выравнивание стен сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;
затирка потолка алинексом, водоэмульсионная окраска;
затирка алинексом, водоэмульсионная окраска потолка из плит ребристых;
устройство полов из линолеума на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ18108-80-3,6 на прослойке клея 3 мм;
устройство плинтуса из ПХВ;
устройство полов из ламината на цементно-песчаной прослойке М150-20;
устройство бетонного пола класса В15;
окраска масляной краской стен;
окраска бетонных ступеней и площадки;
ограждение окна в лестничных клетках по серии 1.256.2-2 в.1;

устройство деревянного настила эстрады;

Блок №3

(столовая)

демонтаж оконных деревянных блоков ОК1 (2000х1780);
демонтаж оконных деревянных блоков ОК3 (2000х600);
демонтаж дверных блоков деревянных Д1 (2100х900);
демонтаж дверных блоков деревянных Д2 (2100х800);
демонтаж дверных блоков деревянных Д9 (2100х1000);
демонтаж дверных блоков деревянных Д8 (2100х1200);
демонтаж фрамуги Фн1 (400х1000);
отбивка глазурованной плитки стен высотой 1,5 м;
отбивка глазурованной плитки стен высотой 2,1 м;
снятие набела со стен;
снятие набела с потолка;
демонтаж полов керамических;
удаление старого линолеумного покрытия пола;
очистка бетонных полов от старой краски;

В соответствии проектных решений предусмотрено:

устройство окон из металлопластика, однокамерные 4М-16А-К4 ОП В2 2000х1780 с подоконником их ПХВ 180х35;

устройство окон из металлопластика, однокамерные 4М-16А-К4 2000х600 подоконником их ПХВ 60х35;

устройство оцинкованного сливного фартука;

устройство откосов оконных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

устройство деревянных дверей 2100х900;
устройство деревянных дверей 2100х800;
устройство деревянных дверей 2100х1000;
устройство деревянных дверей 2100х1200;
устройство фрамуги из металлопластика;

устройство откосов деревянных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

выравнивание стен сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;
замена глазурованной плитки стен высотой 2,1 м;
замена глазурованной плитки стен высотой 1,5 м;
затирка потолка алинексом, водоэмульсионная окраска;

устройство полов из ламината на цементно-песчаной прослойке М150-20;

устройство полов из линолеума на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ18108-80-3,6 на прослойке клея 3 мм;

устройство плинтуса из ПХВ;

устройство пола из керамической плитки с заполнением швов на цементно-песчаном растворе М150;

окраска бетонных полов;
устройство бетонного пола класса В15;

штукатурка наружных стен цементно-песчаным раствором, декоративная штукатурка «Мюнхенская» с окраской кремнийорганической краской;

штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором с окраской кремнийорганической краской;

устройство отмостки шириной 750 мм по периметру;

(спортзал, мастерские)

демонтаж оконных деревянных блоков ОК1 (2000х1780);
демонтаж оконных деревянных блоков ОК3 (2000х600);
демонтаж фрамуги Фв1 (600х3200);
демонтаж фрамуги Фв2 (400х2800);

демонтаж фрамуги Фн1 (400х1000);
демонтаж дверных блоков деревянных Д1 (2100х900);
демонтаж дверных блоков деревянных Д2 (2100х800);
демонтаж дверных блоков деревянных Д9 (2100х1000);
демонтаж дверных блоков деревянных Д6 (2700х1500);
снятие набела со стен;
обдирка штукатурного слоя стен;
снятие набела с потолка;
очистка затирки потолка;
удаление старого линолеумного покрытия пола;
очистка бетонных полов от старой краски;
очистка деревянных полов от старой краски;
очистка от старой краски панелей деревянных;
разборка кирпичной кладки перегородки толщиной 120 мм, помещений №19;
разборка кирпичной кладки перегородки толщиной 120 мм;
отбивка глазурованной плитки стен высотой 1,5 м помещений №21, №22;
демонтаж полов керамических в помещениях №21, №22;
В соответствии проектных решений предусмотрено:
устройство окон из металлопластика, однокамерные 4М-16А-К4 ОП В2 2000х1780 с подоконником их ПХВ 180х35;
устройство окон из металлопластика, однокамерные 4М-16А-К4 2000х600 подоконником их ПХВ 60х35;
устройство оцинкованного сливного фартука;
устройство откосов оконных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;
устройство деревянных дверей 2100х900;
устройство деревянных дверей 2100х800;
устройство деревянных дверей 2100х1000;
устройство деревянных дверей 2700х1500;
устройство фрамуги из металлопластика;
устройство откосов деревянных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;
выравнивание стен сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;
затирка алинексом, водоэмульсионная окраска потолка из плит ребристых;
затирка потолка алинексом, водоэмульсионная окраска;
выравнивание стен сухими смесями толщиной 4 мм, водоэмульсионная окраска;
устройство полов из линолеума на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ18108-80-3,6 на прослойке клея 3 мм;
устройство бетонного пола класса В15;
устройство плинтуса из ПХВ;
окраска бетонных полов;
окраска деревянных полов;
окраска деревянных панелей стен высотой 2,1 м;
устройство решеток на окна с окраской;
штукатурка наружных стен цементно-песчаным раствором, декоративная штукатурка «Мюнхенская» с окраской кремнийорганической краской;
штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором с окраской кремнийорганической краской;
устройство отмостки шириной 750 мм, высотой 20 мм из бетона класса В7,5 по периметру;

Блок №4

1-й этаж

демонтаж оконных деревянных блоков ОК2 (900х900);
демонтаж дверных блоков деревянных Д1 (2100х900);

демонтаж дверных блоков деревянных Д5 (2400х1200);
разборка деревянных шкафов с дверью;
демонтаж витража деревянного В2;
отбивка глазурованной плитки стен высотой 1,5 м помещений №2;
снятие набела со стен;
частичная 60 % обдирка штукатурного слоя стен помещения №2;
снятие набела с потолка;
очистка затирки потолка помещения №2;
демонтаж полов керамических в помещениях №2;
удаление старого линолеумного покрытия пола;
очистка бетонных полов от старой краски;
В соответствии проектных решений предусмотрено:
устройство окон из металлопластика, однокамерные 4М-16А-К4 900х900;
устройство оцинкованного сливного фартука;
устройство деревянных дверей 2100х900;
устройство деревянных дверей 2400х1200;
устройство откосов деревянных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;
устройство армированной перегородки из кирпича толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50;
устройство перемычки;
штукатурка перегородки цементно-песчаным раствором;
выравнивание стен сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;
затирка потолка алинексом, водоэмульсионная окраска;
выравнивание стен сухими смесями толщиной 4 мм, водоэмульсионная окраска;
выравнивание потолка сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;
устройство полов из линолеума на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ18108-80-3,6 на прослойке клея 3 мм;
устройство плинтуса из ПХВ;
окраска бетонных полов;
окраска бетонных ступеней и площадки;
устройство бетонного пола класса В15;
заделка вентиляционных отверстий кирпичом и штукатурка;
ограждение окна в лестничной клетке по серии 1.256.2-2 в.1;
штукатурка наружных стен цементно-песчаным раствором, декоративная штукатурка «Мюнхенская» с окраской кремнийорганической краской;
штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором с окраской кремнийорганической краской;
устройство отмостки шириной 750, высотой 20 мм из бетона класса В7,5 мм по периметру;

2-й этаж

демонтаж оконных деревянных блоков ОК1 (2000х1780);
демонтаж оконных деревянных блоков ОК2 (900х900);
демонтаж витража деревянного В2;
демонтаж дверных блоков деревянных Д5 (2400х1200);
демонтаж дверных блоков деревянных Д1 (2100х900);
разборка деревянных шкафов с дверью;
отбивка глазурованной плитки стен высотой 1,5 м помещений №12;
снятие набела со стен;
частичная 60 % обдирка штукатурного слоя стен помещения №13;
разборка кирпичной кладки перегородки толщиной 120 мм;
снятие набела с потолка;
очистка затирки потолка помещения №13;
демонтаж полов керамических в помещениях №13;

удаление старого линолеумного покрытия пола;
очистка бетонных полов от старой краски;
В соответствии проектных решений предусмотрено:
устройство окон из металлопластика, однокамерные 4М-16А-К4 ОП В2 2000х1780 с подоконником их ПХВ 180х35;
устройство окон из металлопластика, однокамерные 4М-16А-К4 900х900;
устройство оцинкованного сливного фартука;
устройство откосов оконных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;
устройство деревянных дверей 2100х900;
устройство деревянных дверей 2400х1200;
устройство откосов деревянных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;
устройство армированной перегородки из кирпича толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50;
устройство перемычки;
штукатурка перегородки цементно-песчаным раствором;
выравнивание стен сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;
затирка потолка алинексом, водоэмульсионная окраска;
выравнивание стен сухими смесями толщиной 4 мм, водоэмульсионная окраска;
выравнивание потолка сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;
устройство полов из линолеума на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ18108-80-3,6 на прослойке клея 3 мм;
устройство плинтуса из ПХВ;
окраска бетонных полов;
окраска бетонных ступеней и площадки;
устройство бетонного пола класса В15;
кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм;
улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором толщиной 15 мм;
заделка вентиляционных отверстий кирпичом и штукатурка;
ограждение окна в лестничной клетке по серии 1.256.2-2 в.1;
закладка дверного проема в помещении №13;

Блок №5

1-й этаж

демонтаж оконных деревянных блоков ОК1 (2000х1780);
демонтаж оконных деревянных блоков ОК2 (900х900);
демонтаж оконных деревянных блоков ОК3 (2000х900);
демонтаж дверных блоков деревянных Д1 (2100х900);
демонтаж дверных блоков деревянных Д5 (2400х1200);
демонтаж дверных блоков деревянных Д2 (2100х800);
разборка деревянных шкафов с дверью;
демонтаж витража деревянного В2;
отбивка глазурованной плитки стен высотой 1,8 м помещений №2;
снятие набела со стен;
снятие набела с потолка;
очистка затирки потолка помещения №3;
демонтаж полов керамических в помещениях №2;
очистка бетонных полов от старой краски;
В соответствии проектных решений предусмотрено:
устройство окон из металлопластика, однокамерные 4М-16А-К4 ОП В2 2000х1780 с подоконником их ПХВ 180х35;
устройство окон из металлопластика, однокамерные 4М-16А-К4 900х900;
устройство окон из металлопластика, однокамерные 4М-16А-К4 2000х900;
устройство оцинкованного сливного фартука;

устройство откосов оконных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

устройство деревянных дверей 2100х900;

устройство деревянных дверей 2100х800;

устройство деревянных дверей 2400х1200;

устройство откосов деревянных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

устройство армированной перегородки из кирпича толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50;

устройство перемычки;

штукатурка перегородки цементно-песчаным раствором;

выравнивание стен сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;

затирка потолка алинексом, водоэмульсионная окраска;

выравнивание потолка сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;

облицовка глазурованной плитки стен высотой 1,8 м;

на высоту 1,3 м выравнивание сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска стен;

устройство полов из линолеума на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ18108-80-3,6 на прослойке клея 3 мм;

устройство бетонного пола класса В15;

устройство пола из керамической плитки с заполнением швов на цементно-песчаном растворе М150;

устройство плинтуса из ПХВ;

устройство цементно-песчаной стяжки пола толщиной 20 мм;

заделка вентиляционных отверстий кирпичом и штукатурка;

штукатурка наружных стен цементно-песчаным раствором, декоративная штукатурка «Мюнхенская» с окраской кремнийорганической краской;

штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором с окраской кремнийорганической краской;

устройство отмостки шириной 750 мм, высотой 20 мм из бетона класса В7,5 по периметру;

Переходы в осях 6-8

демонтаж стеклоблоков;

демонтаж дверных блоков деревянных Д7 (2400х1200);

снятие набела со стен;

снятие набела с потолка;

В соответствии проектных решений предусмотрено:

установка ленточных окон из металлопластика 1200х7,0 п.м;

установка ленточных окон из металлопластика 1200х700;

устройство оцинкованного сливного фартука;

устройство откосов оконных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

устройство кирпичной кладки высотой 0,8 м толщиной 380 мм на цементно-песчаной растворе М50;

штукатурка цементно-песчаным раствором кладки, выравнивание стен сухими смесями толщиной 4 мм, водоэмульсионная окраска;

выравнивание стен сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;

затирка потолка алинексом, водоэмульсионная окраска из ребристых плит;

устройство наружных дверей 2400х1200;

устройство откосов деревянных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

штукатурка наружных стен цементно-песчаным раствором, декоративная штукатурка «Мюнхенская» с окраской кремнийорганической краской;

штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором с окраской кремнийорганической краской;

устройство отмостки шириной 750 мм, высотой 20 мм из бетона класса В7,5 по периметру;

Переходы в осях 14-16

демонтаж стеклоблоков;

снятие набела со стен;

снятие набела с потолка;

В соответствии проектных решений предусмотрено:

установка ленточных окон из металлопластика 1200х10,0 п.м;

устройство оцинкованного сливного фартука;

устройство откосов оконных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

устройство кирпичной кладки высотой 0,8 м толщиной 380 мм на цементно-песчаной растворе М50;

штукатурка цементно-песчаным раствором кладки, выравнивание стен сухими смесями толщиной 4 мм, водоэмульсионная окраска;

выравнивание стен сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;

затирка потолка алинексом, водоэмульсионная окраска из ребристых плит;

штукатурка наружных стен цементно-песчаным раствором, декоративная штукатурка «Мюнхенская» с окраской кремнийорганической краской;

штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором с окраской кремнийорганической краской;

устройство отмостки шириной 750 мм, высотой 20 мм из бетона класса В7,5 по периметру;

Переходы в осях 26-29

демонтаж стеклоблоков;

снятие набела со стен;

снятие набела с потолка;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

В соответствии проектных решений предусмотрено:

установка ленточных окон из металлопластика 1200х15,0 п.м;

устройство оцинкованного сливного фартука;

устройство откосов оконных проемов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска;

устройство кирпичной кладки высотой 0,8 м толщиной 380 мм на цементно-песчаной растворе М50;

штукатурка цементно-песчаным раствором кладки, выравнивание стен сухими смесями толщиной 4 мм, водоэмульсионная окраска;

выравнивание стен сухими смесями толщиной 2 мм, водоэмульсионная окраска;

затирка потолка алинексом, водоэмульсионная окраска из ребристых плит;

штукатурка наружных стен цементно-песчаным раствором, декоративная штукатурка «Мюнхенская» с окраской кремнийорганической краской;

штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором с окраской кремнийорганической краской;

устройство отмостки шириной 750, высотой 20 мм из бетона класса В7,5 мм по периметру;

Основные технические показатели отражены в таблице №1.

Основные технические показатели

Таблица №1

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество							
			1 блок	2 блок	3 блок	4,5 блок	пер.	пер.	пер.	Итого

							6-8	14-16	26-29	
1	Площадь застройки	м^2	775,64	477,72	1130,2	893,88	53,42	45,21	64,04	2993,17
2	Общая площадь	м^2	2108,58	835,7	1066,27	1198,95	41,72	35,29	49,42	5335,93
3	Расчетная площадь	м^2	1425,05	465,03	898,36	661,42	41,31	35,29	49,42	3575,88
4	Полезная площадь	м^2	1929,62	756,45	974,08	1061,02	41,31	35,29	49,42	4847,19
5	Строительный объем	м^3	8842,29	3965,08	5276,62	4558,78	186,97	158,24	224,14	23212,12

Антикоррозийные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии принята в соответствии со СНиП РК 2.01 - 19 - 2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона. Все остальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по огрунтовке ГФ-021. Общая толщина покрытия не менее 55 мкм.

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнесойкости не менее 0,25 часа.

Все столярные изделия проолифуются и покрываются масляной краской за 2 раза.

Антисейсмические мероприятия

Для приведения объемно-планировочного и конструктивных решений здания в соответствие требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» предусматриваются выполнение следующих работ: кирпичные стены здания усиливаются на всю высоту двусторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатуркой на цементно-песчаном растворе марки не ниже М100, толщиной не менее 40 мм по сварным арматурным сеткам с ячейками 150х150 мм из высокопрочной проволоки 5 мм класса Вр-I, обеспечив анкеровку арматурных сеток усиления в стенах. Арматурные сетки крепятся к стенам с помощью z-образных анкеров из арматурных стержней 6 мм класса AI, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленные в шахматном порядке с шагом не более 600 мм. Арматурные сетки располагаются на расстоянии не менее 10 мм от поверхности перегородок. Смежные сетки устанавливаются по вертикали и горизонтали "в нахлест" (длина нахлеста не менее 150 мм или не менее одной ячейки).

В лестничных клетках выполняются обрамления оконных и дверных проемов. Для этого необходимо расчистить поверхность стен от штукатурного слоя, установить обойму из уголков 75х5 по периметру кладки проема с обеих сторон. Уголки соединяются между собой болтами диаметром 16 мм пропущенными в просверленные в кладке стен отверстия диаметром 25 мм. Совместность работы обоймы усиления кладки стен обеспечивается посредством установки уголков на саморасширяющемся цементном растворе и преднапряженных стальных полос.

Перемычки брусковые сборные железобетонные дверных и оконных проемов, объединяются арматурной проволокой. Предварительно просверливаются над перемычкой отверстия диаметром 20 мм на расстоянии 250 мм от краев проема, пропускается арматура и сваривается в нахлест под перемычкой.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Пост экспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к

приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом №165 от 28.02.2015 года «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», с изменениями и дополнениями на 20.12.2016 года, утвержденных Министерством национальной экономики разработчиком проекта установлен II технический сложный (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный ремонт жилых и общественных зданий», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно строительная часть:

1. Предоставлено решение акима, разрешение на капитальный ремонт средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области.
2. Предоставлен откорректированный техпаспорт объекта.
3. Указаны природно-климатические характеристики площадки.
4. Откорректировано устройство бетонного пола.
5. Откорректирована площадь линолеумного пола без подиума.
6. Представлены основные технические показатели.
7. На чертежах проставлены подписи ГИПа.

Материалы обследования:

8. Указан физический износ существующих конструкций, согласно РДС РК 1.04-07-2002 г. «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

9. Откорректировано заключение по оценке технического состояния согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследования и оценка технического состояния зданий и сооружений».

10. Указаны марка кирпича, марка цементно-песчаного раствора.

Мониторинг цен

11. Стоимость всех материалов применяемых в проекте приняты по сметно-нормативной базе.

12. Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт средней школы им. А.Айтиева в с.Пригородное Каройского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» составляет 90%.

Сметная документация

13. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом №167 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

14. Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.

15. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года, в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	114,678 96,654 18,024	113,294 95,522 17,772	-1,384 -1,132 -0,252
2.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2017 года на общую сумму 1,384 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **"Капитальный ремонт средней школы им. А. Айтиева в с. Пригородное Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области"** соответствует требованиям нормативных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих ценах 2017 года 113,294 млн. тенге,
   в том числе: СМР, 95,522 млн. тенге,

	прочие	17,772 млн. тенге,
2.	Продолжительность капитального ремонта	3,0 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ккоммунальное государственное учреждение "Аппарат Акима Каройского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области" в соответствии с условиями договора от 14 февраля 2017 года №000240001064/170018/00 (14).

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **"Жамбыл облысы Жамбыл ауданы, Қарой ауылдық округі, Пригородное ауылындағы Ә.Әйтиев атындағы орта мектепті күрделі жөндеу"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	Құрылыстың 2017 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны	113,294 млн. теңге,
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары,	95,522 млн. теңге,
	тағы басқалары	17,772 млн. теңге,
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 14 ақпандағы №000240001064/170018/00 (14) шарттың талаптарына сәйкес "Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Қарой ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	Ж. Жұмаділ
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Умралиев
Сарапшылар тобының жетекшісі	Ж.Б. Алимбаева
Сарапшы	Ж.Сыдык
Мониторинг бағасы бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

Жұмаділ Ж.Ш.

Заместитель директора

Умралиев Ж.

Начальник производственного отдела

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Сыдык Ж.К.

Эксперт