«Арал ауданы, Қамбаш көліне кіре-беріс автожолының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

18.11.2022 ж. № Фрост-0079/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Арал аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Шаруашылық серіктестік «Мекен и компания» толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Арал ауданы, Қамбаш көліне кіре-беріс автожолының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0079/22 от 18.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство подъездной автомобильной дороги к озеро Камбаш, Аральского района»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство подъездной автомобильной дороги к озеро Камбаш, Аральского района» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Арал ауданы, Қамбаш көліне кіре-беріс автожолының құрылысы», «Строительство подъездной автомобильной дороги к озеро Камбаш, Аральского района»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0180-03 от 18 октября 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альфа Проект Строй» (государственная лицензия №07816 от 06 мая 2022 года, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 24 августа 2022 года утвержденное заказчиком;
постановление акима Аральского района №124қ от 27 августа 2021 года о предоставлении права постоянного пользования земельным участком;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №54 от 15 сентября 2022 года на «Строительство подъездной автомобильной дороги к озеро Камбаш, Аральского района», выданное Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Аральского района;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок №2109231720225280 от 23 сентября 2021 года, с кадастровым номером 10-147-053-420;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок №2109231620225177 от 23 сентября 2021 года, с кадастровым номером 10-147-055-1213;
договор консорциума №1 от 10 октября 2022 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «ГорСервисПроект»;

договор консорциума №2 от 10 октября 2022 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «Альфа Проект Строй»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные «GEOPSD KZO» (государственная лицензия №22003806 от 24 февраля 2022 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Geo Maps» «Гео Мапс» (государственная лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
письма:
КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского траснпорта и автомобильных дорог»:
№01-11/510 от 18 октября 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
техническое условие:
№251 от 21 сентября 2022 года на постоянное электроснабжение.

5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00521 от 18.10.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, Аральский район.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство подъездной автомобильной дороги к озеро Камбаш, Аральского района»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство подъездной автомобильной дороги к озеро Камбаш, Аральского района»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели

п			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	млн.тенге	491,581	490,461
	СМР		406,270	406,270
	Оборудование		0,217	0,217
	Прочие затраты		85,094	83,974
	Из них в ценах:			
	2022 г. ПИР		4,426	3,306
	2023 год		487,155	487,155
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство подъездной автомобильной дороги к озеро Камбаш, Аральского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	-	490,461
СМР, млн. тенге	-	406,270
Оборудование, млн.тенге		0,217
Прочие затраты, млн. тенге	-	83,974
Продолжительность строительства, мес.,	-	4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условием договора №Фрост-0180-03 от 18 октября 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Арал ауданы, Қамбаш көліне кіре-беріс автожолының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022-2023 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	490,461
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	406,270
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		0,217

Өзге де шығындар, млн. теңге	-	83,974
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	4

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 18 қазанындағы №Фрост-0180-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Арал аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

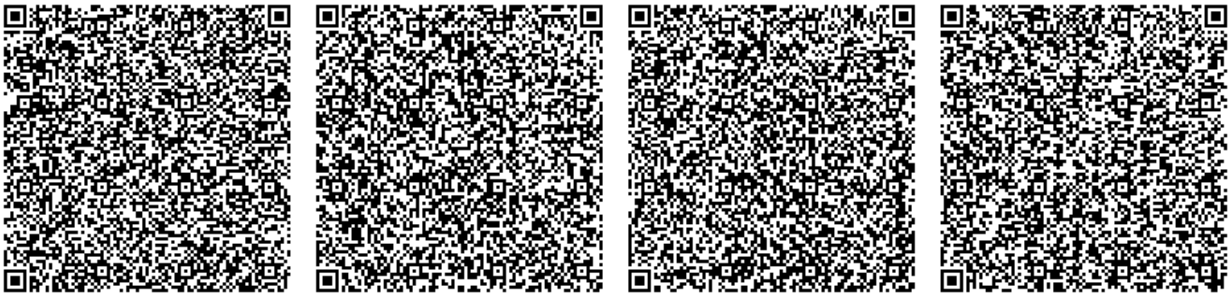
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
2	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна		620312403195	Соответствует
3	Автомобильные дороги	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
4	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна		581214400110	Соответствует
5	Электроснабжение	Умбеткулов Нуртуган Кожагулович		580506300555	Соответствует

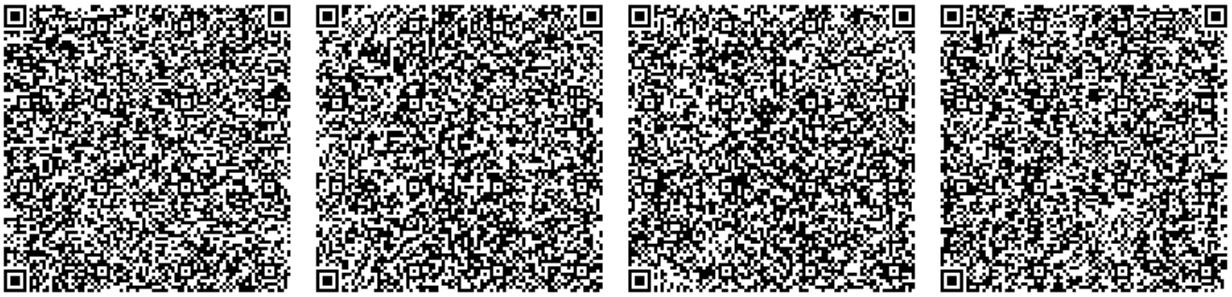
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)



Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)