Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

27.09.2021 г.

Заказчик ТОО «Мәңгілік Ел Құрылыс-2», 010000, г. Нур-Султан, район «Есиль», жилой массив Шұбар, ул. Арай 29а, БИН – 1170340007506, 8-7172-999-494

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 03.08.2021 года, ТОО «NAK Investments», Касенбеков С. С., г. Нур-Султан, район «Есиль», жилой массив Шұбар, ул. Арай 29а, БИН-061040001596, 8-7172-999-494

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 03.08.2021 года. ТОО «ShynNur Expert», Хаметов Мурат Жанкешович, аттестат эксперта № KZ74VJE00053185 от 02.03.2020 г.; Филиппов Владимир Ильич № KZ87VJE00043445 от 27.12.2018 г. БИН 170740009696; тел:8-707-442-81-75

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 03.08.2021 года ИП «Макишев», Эксперт Макишев Бахытжан Токанович, KZ10VJE00019320 от 03.08.2016 г.; KZ64VJE00019318 от 03.08.2016 года, ИИН 690404300593; 8-701-710-29-60

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, новое строительство, уровень ответственности II, технический и технологический несложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Мәңгілік Ел, д.40

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление Акимата г. Нур-Султан №510-1316 от 01 июля 2020 года; №510-1569 от 06 августа 2020 года; акт на право частной собственности №0307928 от 03.11.2015 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«01» июля 2020 года; «06» августа 2020 года; «03» ноября 2015 года

Акимат г. Нур-Султан; РГП «НПЦзем»

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Астаны, 15.07.2019 г.; ХКМЖ-283

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ANA Astana», №20

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 12-0141/19 от 02.07.2019 г.; согласованный эскизный проект №13664 от 11.12.2018 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «15» июля 2019 года;

окончание работ «15» сентября 2021 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,
месяц: 18
фактически, месяц: 25

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| | | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 27918,3 | 29989,4 |
| Число этажей | Этаж | 7,8 | 8, 10 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 141570,3 | 141570 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | Площадь НП-5273,33м2<br>Количество м/м-264 шт<br>Площадь паркомест-3960 м2 | нп1-205,9м2;нп2-199,7м2; нп3-160,2м2;нп4-140,8м2; нп5-218,8м2;нп6-229,4м2; нп7-75,5м2;нп8-132,9м2; нп9-131,9м2;нп10-174,6м2;нп11-188,8м2; нп12-118,9м2;нп13-199,4м2;нп14-200,1м2; нп15-111,7м2;нп16-89,5м2;нп17-136,1м2; нп18-129,8м2;нп19-145,7м2;нп20-135,4м2; нп21-89,8м2;нп22-88,4м2; нп23-135,6м2;нп24-133,8м2;нп25-136,0м2; нп26-136,1м2;нп27-87,8м2;нп28-83,0м2; нп29-126,8м2; нп30-151,6м2; нп31-204,7м2;нп32-201,4м2;нп33-89,4м2; нп34-121,8м2;нп35-133,8м2;нп36-132,6м2; нп37-61,4м2;нп38-129,4м2;нп39-79,5м2; нп40-76,1м2;нп41-230,9м2;нп42-175,1м2; нп43-144,4м2;нп44-164,8м2;нп45-207,4м2; нп46-214,9м2;нп47-6,6м2; нп48-5,9м2;нп49-6,1м2; нп50-6,0м2;нп51-6,4м2; нп52-6,4м2;нп53-6,3м2; нп54-6,3м2;нп55-6,0м2; нп56-6,3м2;нп57-8,6м2; нп58-6,3м2;нп59-6,3м2; нп60-6,4м2;нп61-5,2м2; нп62-3,7м2;нп63-6,6м2; нп64-6,5м2;нп65-6,7м2; нп66-6,5м2;нп67-6,6м2; нп68-6,7м2;нп69-31,5; нп70-6,4м2;нп71-8,4м2; нп72-7,4м2;нп73-7,1м2; нп74-10,5м2;нп75-9,4м2; нп76-6,0м2;нп77-8,2м2; нп78-10,3м2;нп79-9,4м2; нп80-3,1м2;нп81-4,6м2; нп82-11,5м2;нп83-5,8м2; нп84-5,8м2;нп85-4,8м2; нп86-3,0м2;нп87-3,0м2; нп88-3,6м2;нп89-3,7м2; нп90-3,9м2;нп91-3,7м2; нп92-10,9м2;нп93-11,2м2; нп94-11,1м2;нп95-11,0м2; нп96-7,5м2;нп97-7,6м2; нп98-7,7м2;нп99-7,7м2; нп100-83,6м2.<br>Итого по НП-6993,3м2<br><br>пм1-19,5м2;пм2-19,5м2; |

пм3-19,5м2;пм4-17,9м2;
пм5-17,9м2;пм6-17,9м2;
пм7-17,9м2;пм8-17,9м2;
пм9-17,9м2;пм10-17,9м2;
пм11-17,9м2;пм11-
17,9м2; пм12-17,9м2;
пм13-17,9м2;пм14-
17,9м2;пм15-17,9м2;
пм16-17,3м2;пм17-
17,3м2;пм18-17,9м2;
пм19-17,9м2;пм20-
17,9м2;пм21-17,9м2;
пм22-17,9м2;пм23-
17,9м2;пм24-17,9м2;
пм25-17,9м2;пм26-
17,9м2;пм27-17,9м2;
пм28-17,9м2;пм29-
17,9м2;пм30-17,9м2;
пм31-17,9м2;пм32-
17,9м2;пм33-17,9м2;
пм34-17,9м2;пм35-
17,9м2;пм36-17,9м2;
пм37-17,9м2;пм38-
17,9м2;пм39-17,9м2;
пм40-17,9м2;пм41-
17,9м2;пм42-16,3м2;
пм43-16,3м2;пм44-
15,7м2;пм45-15,7м2;
пм46-16,3м2;пм47-
16,3м2;пм48-16,3м2;
пм49-16,3м2;пм50-
16,3м2;пм51-16,3м2;
пм52-16,3м2;пм53-
16,3м2;пм54-16,3м2;
пм55-16,3м2;пм56-
17,4м2;пм57-17,4м2;
пм58-17,9м2;пм59-
17,9м2;пм60-17,9м2;
пм61-17,9м2;пм62-
17,9м2;пм63-17,9м2;
пм64-17,9м2;пм65-
17,9м2;пм66-17,9м2;
пм67-17,9м2;пм68-
17,9м2;пм69-17,9м2;
пм70-17,9м2;пм71-
17,9м2;пм72-17,9м2;
пм73-17,9м2;пм74-
17,9м2;пм75-17,9м2;
пм76-17,9м2;пм77-
17,9м2;пм78-16,8м2;
пм79-17,9м2;пм80-
17,9м2;пм81-17,9м2;
пм82-17,9м2;пм83-
17,9м2;пм84-17,9м2;
пм85-17,9м2;пм86-
17,9м2;пм87-17,4м2;
пм88-17,4м2;пм89-
17,4м2;пм90-17,4м2;
пм91-15,7м2;пм92-
15,7м2;пм93-13,5м2;
пм94-14,0м2;пм95-
15,9м2;пм96-17,7м2;
пм97-17,7м2;пм98-
17,7м2;пм99-17,7м2;
пм100-17,7м2;пм101-

17,7м2;пм102-17,7м2;
пм103-17,7м2;пм104-
17,7м2;пм105-13,3м2;
пм106-13,3м2.
Итого по п.м.-1829,7м2

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,в том числе: | 125 | 14177,5 | 8126,9 | 125 | 14177,5 | 8126,9 |
| однокомнатных | 19 | 870,1 | 390,7 | 19 | 870,1 | 390,7 |
| двухкомнатных | 29 | 2157,0 | 1094,5 | 29 | 2157,0 | 1094,5 |
| трехкомнатных | 31 | 3700,0 | 2109,6 | 31 | 3700,0 | 2109,6 |
| четырехкомнатных и более | 46 | 7450,4 | 4532,1 | 46 | 7450,4 | 4532,1 |
| | Кв.1 | 114,5 | 67,9 | Кв.1 | 114,5 | 67,9 |
| | Кв.2 | 67,9 | 32,6 | Кв.2 | 67,9 | 32,6 |
| | Кв.3 | 44,5 | 19,2 | Кв.3 | 44,5 | 19,2 |
| | Кв.4 | 137,2 | 79,6 | Кв.4 | 137,2 | 79,6 |
| | Кв.5 | 112,9 | 67,1 | Кв.5 | 112,9 | 67,1 |
| | Кв.6 | 67,5 | 32,7 | Кв.6 | 67,5 | 32,7 |
| | Кв.7 | 44,0 | 19,0 | Кв.7 | 44,0 | 19,0 |
| | Кв.8 | 135,4 | 78,8 | Кв.8 | 135,4 | 78,8 |
| | Кв.9 | 113,8 | 67,0 | Кв.9 | 113,8 | 67,0 |
| | Кв.10 | 67,3 | 32,6 | Кв.10 | 67,3 | 32,6 |
| | Кв.11 | 44,2 | 19,2 | Кв.11 | 44,2 | 19,2 |
| | Кв.12 | 136,8 | 79,6 | Кв.12 | 136,8 | 79,6 |
| | Кв.13 | 112,9 | 67,1 | Кв.13 | 112,9 | 67,1 |
| | Кв.14 | 67,5 | 32,7 | Кв.14 | 67,5 | 32,7 |
| | Кв.15 | 44,0 | 19,0 | Кв.15 | 44,0 | 19,0 |
| | Кв.16 | 135,4 | 78,8 | Кв.16 | 135,4 | 78,8 |
| | Кв.17 | 113,0 | 67,2 | Кв.17 | 113,0 | 67,2 |
| | Кв.18 | 67,3 | 32,6 | Кв.18 | 67,3 | 32,6 |
| | Кв.19 | 44,2 | 19,2 | Кв.19 | 44,2 | 19,2 |
| | Кв.20 | 136,8 | 79,6 | Кв.20 | 136,8 | 79,6 |
| | Кв.21 | 112,9 | 67,1 | Кв.21 | 112,9 | 67,1 |
| | Кв.22 | 67,5 | 32,7 | Кв.22 | 67,5 | 32,7 |
| | Кв.23 | 44,0 | 19,0 | Кв.23 | 44,0 | 19,0 |
| | Кв.24 | 135,4 | 78,8 | Кв.24 | 135,4 | 78,8 |
| | Кв.25 | 320,0 | 157,9 | Кв.25 | 320,0 | 157,9 |
| | Кв.26 | 159,0 | 84,5 | Кв.26 | 159,0 | 84,5 |
| | Кв.27 | 246,1 | 143,2 | Кв.27 | 246,1 | 143,2 |
| | Кв.28 | 121,1 | 74,4 | Кв.28 | 121,1 | 74,4 |
| | Кв.29 | 41,1 | 19,7 | Кв.29 | 41,1 | 19,7 |
| | Кв.30 | 70,0 | 37,1 | Кв.30 | 70,0 | 37,1 |
| | Кв.31 | 121,1 | 74,9 | Кв.31 | 121,1 | 74,9 |
| | Кв.32 | 40,6 | 19,6 | Кв.32 | 40,6 | 19,6 |
| | Кв.33 | 69,4 | 37,1 | Кв.33 | 69,4 | 37,1 |
| | Кв.34 | 121,1 | 74,4 | Кв.34 | 121,1 | 74,4 |
| | Кв.35 | 41,1 | 19,7 | Кв.35 | 41,1 | 19,7 |
| | Кв.36 | 70,0 | 37,1 | Кв.36 | 70,0 | 37,1 |
| | Кв.37 | 114,2 | 64,9 | Кв.37 | 114,2 | 64,9 |
| | Кв.38 | 36,5 | 15,5 | Кв.38 | 36,5 | 15,5 |
| | Кв.39 | 66,1 | 33,3 | Кв.39 | 66,1 | 33,3 |
| | Кв.40 | 247,6 | 137,6 | Кв.40 | 247,6 | 137,6 |
| | Кв.41 | 162,0 | 89,1 | Кв.41 | 162,0 | 89,1 |
| | Кв.42 | 94,7 | 41,9 | Кв.42 | 94,7 | 41,9 |
| | Кв.43 | 84,0 | 55,2 | Кв.43 | 84,0 | 55,2 |
| | Кв.44 | 119,0 | 72,5 | Кв.44 | 119,0 | 72,5 |
| | Кв.45 | 94,7 | 41,9 | Кв.45 | 94,7 | 41,9 |
| | Кв.46 | 84,0 | 55,2 | Кв.46 | 84,0 | 55,2 |
| | Кв.47 | 119,0 | 72,5 | Кв.47 | 119,0 | 72,5 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кв.48 | 94,7 | 41,9 | Кв.48 | 94,7 | 41,9 |
| Кв.49 | 84,0 | 55,2 | Кв.49 | 84,0 | 55,2 |
| Кв.50 | 119,0 | 72,5 | Кв.50 | 119,0 | 72,5 |
| Кв.51 | 151,6 | 90,2 | Кв.51 | 151,6 | 90,2 |
| Кв.52 | 141,6 | 96,3 | Кв.52 | 141,6 | 96,3 |
| Кв.53 | 166,4 | 77,6 | Кв.53 | 166,4 | 77,6 |
| Кв.54 | 169,7 | 92,4 | Кв.54 | 169,7 | 92,4 |
| Кв.55 | 195,8 | 105,9 | Кв.55 | 195,8 | 105,9 |
| Кв.56 | 136,8 | 95,2 | Кв.56 | 136,8 | 95,2 |
| Кв.57 | 95,9 | 56,2 | Кв.57 | 95,9 | 56,2 |
| Кв.58 | 137,8 | 95,7 | Кв.58 | 137,8 | 95,7 |
| Кв.59 | 95,9 | 56,2 | Кв.59 | 95,9 | 56,2 |
| Кв.60 | 138,0 | 95,9 | Кв.60 | 138,0 | 95,9 |
| Кв.61 | 96,0 | 56,2 | Кв.61 | 96,0 | 56,2 |
| Кв.62 | 137,6 | 95,7 | Кв.62 | 137,6 | 95,7 |
| Кв.63 | 95,9 | 56,2 | Кв.63 | 95,9 | 56,2 |
| Кв.64 | 232,7 | 157,8 | Кв.64 | 232,7 | 157,8 |
| Кв.65 | 231,0 | 150,9 | Кв.65 | 231,0 | 150,9 |
| Кв.66 | 95,5 | 55,9 | Кв.66 | 95,5 | 55,9 |
| Кв.67 | 137,4 | 96,7 | Кв.67 | 137,4 | 96,7 |
| Кв.68 | 95,7 | 56,2 | Кв.68 | 95,7 | 56,2 |
| Кв.69 | 137,6 | 96,7 | Кв.69 | 137,6 | 96,7 |
| Кв.70 | 96,0 | 57,7 | Кв.70 | 96,0 | 57,7 |
| Кв.71 | 137,6 | 96,7 | Кв.71 | 137,6 | 96,7 |
| Кв.72 | 96,0 | 57,7 | Кв.72 | 96,0 | 57,7 |
| Кв.73 | 137,6 | 96,7 | Кв.73 | 137,6 | 96,7 |
| Кв.74 | 231,2 | 151,2 | Кв.74 | 231,2 | 151,2 |
| Кв.75 | 231,8 | 162,2 | Кв.75 | 231,8 | 162,2 |
| Кв.76 | 73,0 | 39,4 | Кв.76 | 73,0 | 39,4 |
| Кв.77 | 61,1 | 29,0 | Кв.77 | 61,1 | 29,0 |
| Кв.78 | 82,4 | 36,9 | Кв.78 | 82,4 | 36,9 |
| Кв.79 | 72,6 | 39,2 | Кв.79 | 72,6 | 39,2 |
| Кв.80 | 60,3 | 28,7 | Кв.80 | 60,3 | 28,7 |
| Кв.81 | 82,3 | 36,5 | Кв.81 | 82,3 | 36,5 |
| Кв.82 | 73,4 | 39,9 | Кв.82 | 73,4 | 39,9 |
| Кв.83 | 60,3 | 29,5 | Кв.83 | 60,3 | 29,5 |
| Кв.84 | 82,3 | 36,7 | Кв.84 | 82,3 | 36,7 |
| Кв.85 | 72,8 | 40,1 | Кв.85 | 72,8 | 40,1 |
| Кв.86 | 131,3 | 73,0 | Кв.86 | 131,3 | 73,0 |
| Кв.87 | 143,0 | 70,0 | Кв.87 | 143,0 | 70,0 |
| Кв.88 | 225,7 | 132,9 | Кв.88 | 225,7 | 132,9 |
| Кв.89 | 119,9 | 75,7 | Кв.89 | 119,9 | 75,7 |
| Кв.90 | 118,9 | 73,2 | Кв.90 | 118,9 | 73,2 |
| Кв.91 | 119,1 | 78,4 | Кв.91 | 119,1 | 78,4 |
| Кв.92 | 118,9 | 73,4 | Кв.92 | 118,9 | 73,4 |
| Кв.93 | 120,1 | 76,0 | Кв.93 | 120,1 | 76,0 |
| Кв.94 | 119,4 | 73,5 | Кв.94 | 119,4 | 73,5 |
| Кв.95 | 115,2 | 67,0 | Кв.95 | 115,2 | 67,0 |
| Кв.96 | 115,3 | 67,9 | Кв.96 | 115,3 | 67,9 |
| Кв.97 | 161,5 | 86,0 | Кв.97 | 161,5 | 86,0 |
| Кв.98 | 236,5 | 153,7 | Кв.98 | 236,5 | 153,7 |
| Кв.99 | 141,8 | 92,2 | Кв.99 | 141,8 | 92,2 |
| Кв.100 | 44,5 | 19,1 | Кв.100 | 44,5 | 19,1 |
| Кв.101 | 66,8 | 32,2 | Кв.101 | 66,8 | 32,2 |
| Кв.102 | 111,0 | 65,3 | Кв.102 | 111,0 | 65,3 |
| Кв.103 | 135,5 | 78,3 | Кв.103 | 135,5 | 78,3 |
| Кв.104 | 44,0 | 19,0 | Кв.104 | 44,0 | 19,0 |
| Кв.105 | 66,9 | 32,0 | Кв.105 | 66,9 | 32,0 |
| Кв.106 | 111,6 | 66,5 | Кв.106 | 111,6 | 66,5 |
| Кв.107 | 135,7 | 78,7 | Кв.107 | 135,7 | 78,7 |
| Кв.108 | 43,8 | 19,0 | Кв.108 | 43,8 | 19,0 |
| Кв.109 | 66,8 | 32,4 | Кв.109 | 66,8 | 32,4 |
| Кв.110 | 112,4 | 66,9 | Кв.110 | 112,4 | 66,9 |
| Кв.111 | 136,5 | 79,5 | Кв.111 | 136,5 | 79,5 |
| Кв.112 | 44,1 | 19,1 | Кв.112 | 44,1 | 19,1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Кв.113 | 66,9 | 32,4 | Кв.113 | 66,9 | 32,4 |
| Кв.114 | 112,9 | 67,3 | Кв.114 | 112,9 | 67,3 |
| Кв.115 | 137,9 | 77,8 | Кв.115 | 137,9 | 77,8 |
| Кв.116 | 43,9 | 19,0 | Кв.116 | 43,9 | 19,0 |
| Кв.117 | 67,3 | 32,6 | Кв.117 | 67,3 | 32,6 |
| Кв.118 | 113,1 | 67,6 | Кв.118 | 113,1 | 67,6 |
| Кв.119 | 136,3 | 79,9 | Кв.119 | 136,3 | 79,9 |
| Кв.120 | 43,9 | 19,2 | Кв.120 | 43,9 | 19,2 |
| Кв.121 | 66,9 | 32,4 | Кв.121 | 66,9 | 32,4 |
| Кв.122 | 113,0 | 68,0 | Кв.122 | 113,0 | 68,0 |
| Кв.123 | 244,5 | 111,7 | Кв.123 | 244,5 | 111,7 |
| Кв.124 | 160,5 | 80,3 | Кв.124 | 160,5 | 80,3 |
| Кв.125 | 317,6 | 157,9 | Кв.125 | 317,6 | 157,9 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Класс жилого здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3. Класс паркинга по функциональной пожарной опасности - Ф5.2. Класс жилого здания - III. Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями архитектурнопланировочного задания и на основе решений эскизного проекта, утвержденного ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны». Объемно-планировочные решения приняты на основании требований действующих норм: СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02- 01-2011 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания». В основу архитектурно-планировочного решения жилого комплекса положен принцип создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания. Проект разработан с учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований. Габариты принятых дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В состав многоквартирного жилого комплекса входят 5 блок-секций. Дугообразная конфигурация блоков образовывает внутреннее дворовое пространство. Во внутреннем дворовом пространстве на уровне первого этажа расположен паркинг с эксплуатируемой кровлей, включающий зону тихого отдыха, детские и спортивные площадки. Доступы к офисным помещениям организованы непосредственно на первый этаж с внешней стороны жилого комплекса. Доступ к жилым квартирам организован непосредственно через паркинг, а также через эксплуатируемую кровлю паркинга. С эксплуатируемой кровли паркинга организован доступ на планировочную отметку земли

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 12 шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 4 119 576 058 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 571 284 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 284 750 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 119 576 058 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 571 284 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 284 750 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - __ класс;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом принять в эксплуатацию расположенного в г.Нур-Султан, район «Есиль», пр. Мәңгілік Ел, д.40

(наименование объекта (комплекса)) принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Директор ТОО «Мәңгілік Ел Құрылыс-2» Ахметов Ж. К.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «ShynNur Expert» Хаметов М. Ж.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Авторский надзор:
Индивидуальный предприниматель «Макишев Б.Т.» Макишев Б. Т.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик):
Директор ТОО «NAK Investments» Касенбеков С. С.
фамилия, имя, отчество(при наличии) М.П.