Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно

г. Косшекпу "23" Сентября 2022 года
(наименование населенного пункта)

Собственник объекта
Мусин Манат Айтбаевич, Сабатаева 82/148
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), адрес места проживания)
и подрядная (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
ТОО „УК Строй", сев промзона проезд 7/5
ГСЛ N 170 022 58, 09.02.2010г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность лица, осуществлявшего строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

УСТАНОВИЛ:

1. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования
Строительство дома, ул. Биржан сал 87. г. Косшекпу.
(наименование объекта, месторасположение или адрес)
осуществлялось собственником самостоятельно
ТОО „УК Строй"
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))
и/или с привлеченной им подрядной организацией
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность лица)

2. Выполнены: Монтаж фундамента, возведение стен из кирпича, монтаж кровли.
(виды работ)

3. Строительство объекта произведено на основании:
Рабочего проекта и АРЗ, № KZ64VUA00601491 от 14.02.2022
(наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

4. Строительство/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования осуществлялось по эскизу (эскизному проекту)/техническому проекту, разработанному
ТОО „АРКОНИСПроект" Дурманенко П.В.
ГСЛ 21030988
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность лица, разработавшего эскиз (эскизный проект)/технический проект)
Эскиз (эскизный проект) согласован
ГУ отдел земельных отношений архитектуры и градостроительства г. Косшекпу. №KZ60VUA00618344
(наименование организации, выдавший письмо-согласование, № и дата)
от 10.03.2022г.

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2022 г
(месяц и год)
окончание работ август 2022 г
(месяц и год)

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет технические характеристики согласно приложению 2 к настоящему акту.

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды
выполнены
(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта/реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованному эскизу (эскизному проекту)/техническому проекту собственник решил

ПРИНЯТЬ в эксплуатацию: жилой дом
расположенный по адресу: г. Кокшетау ул. Биржан сал 97
(наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, эскизу (эскизному проекту)/техническому проекту подтверждаю.

Собственник объекта Мусин Манат Айтбаевич
г. Кокшетау ул. Сыдыкова 82 кв 148
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), адрес места проживания, подпись, дата) 23.09.22.

Подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
ТОО „УК Строй" 23.09.22.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, печать (при ее наличии))

Проектная организация (в случае реконструкции (перепланировки, переоборудования) здания и сооружений (отдельных частей, помещений), не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, печать)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қаласы бойынша бөлімінің «Жылжымайтын мүлік кадастры» бөлімі
Тіркелген күні 28.09.22
Тіркелген уақыты 15:25
Нысан объектісінің мекен жайы
Биржан сал, р. 97
Тіркеуші Нурмагамбетов Қолы
Бөлім басшысы Нурмагамбетов Қолы

Описание конструктивных элементов						Вид отопления
фундамент	стены/ перегородки	кровля	перекрытие	полы	отделка	
10	11	12	13	14	15	16
монолитный и ФБС	из кирпича.	черная	многопустотные плиты			центральное.

продолжение таблицы

Благоустройство				
электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
17	18	19	20	21
	центральное.	—	центральное	—

План объекта

Масштаб _____

Приложение 2
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом не выше двух этажей; хозяйственно-бытовые постройки на территории индивидуальных приусадебных участков, а также на участках садовых и огородническихтовариществ (обществ); временные строения жилых и (или) хозяйственно-бытовых помещений для сезонных работ и отгонного животноводства; здания или сооружения временного, сезонного или вспомогательного назначения (склады и хранилища (пролетом до 6 м, высотой до 7 м и площадью до 2000 м² включительно)

Наименование объекта (основное строение, пристройки, хозяйственные постройки и тому подобное)	Единица измерения	Общие сведения						
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м²)	объем здания (м³)	количество жилых комнат	общая площадь (м²)	жилая площадь (м²)	высота (м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
жилой дом с мансардным этажом		2	225,4	1533	5	536,9	167,6	6,80
баня		1	93,4	280	0	99	—	3
барбекю зона		1	31,9	96				

продолжение таблицы

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м²)	В том числе (м²)					Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (тысяч тенге)
	застроенная	дворовое покрытие		декоративный сад	огород	
		тротуары отмостки	грунт			
0,1388	350,1		1037,3			50 000 000

1	2	3	4	5	6	7	8
1200							

План земельного участка

Собственник (заказчик, застройщик)

Мусин Манат Айтбаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись) Место печати (при наличии)